



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-10669/2
Datum: 10.09.2024. godine

LJETOPIS AUTOMOTIVE DOO

PODGORICA
Kralja Nikole br. 357

Predmet: Poziv na dopunu dokumentacije shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/24-10669/1 od 06.08.2024. godine, Direktoratu za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture ovog Ministarstva, obratilo se preduzeće „LJETOPIS AUTOMOTIVE“ d.o.o. Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta autocentra za prodaju i servisiranje putničkih i komercijalnih vozila na kat. parceli 45/2 KO Botun i kat. parcelama 1341/2, 1342/3 i 1343/11 KO Dajbabe u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“ („Službeni list Crne Gore“ – opštinski propisi broj 38/08), Glavni grad Podgorica.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjericama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju ovaj Direktorat je utvrdio sljedeće nedostatke:

Idejno rješenje nije urađeno u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18 i 43/19). Shodno tome, u opštoj dokumentaciji, koja je sastavni dio idejnog rješenja, u skladu sa članom 7 Pravilnika potrebno je potpisati i ovjeriti *Izjavu o usklađenosti idejnog rješenja (tehničke dokumentacije) sa važećim zakonima i propisima*, budući da ista nije potpisana od strane glavnog inženjera i odgovornog lica.

Pored navedenog, shodno članu 9 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18 i 43/19), potrebno je dostaviti projektni zadatak koji sadrži potpis i ovjeru investitora, kao i da shodno članu 10 tehnički opis sadrži potpis i ovjeru glavnog i odgovornog inženjera. Potrebno je dati i izdvojen uporedni tabelarni prikaz rekapitulacije ostvarenih i planom predviđenih urbanističkih

parametara, potpisan od strane glavnog inženjera kao i potpisati i ovjeriti sve listove u okviru grafičke dokumentacije.

U okviru idejnog rješenja priložiti i izjavu licencirane geodetske organizacije koja će dati tačnu lokaciju predmetnog objekta i saobraćajni pristup istom, odnosno preko kojih katastarskih parcela je obezbijeđen pristup predmetnoj lokaciji i u čijem su vlasništvu..

Shodno prethodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo Ministarstvo će postupiti u skladu sa članom 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.

V.D. GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA

dr Sonja Radović Jelovac



Obradile:

Lejla Toković, mast.inž.urb

Ivona Vlahović, dipl.pravnik