



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I  
UREĐENJE PROSTORA  
Direkcija za izdavanje  
urbanističko-tehničkih uslova  
Broj: 084-1347/18

Podgorica, 21.09.2021.godine

**OPŠTINA TIVAT  
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE**

**TIVAT**

Dostavljaju se Urbanističko - tehnički uslovi broj 084-1347/18 od 21.09.2021. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta osnovne škole i dječje ustanove na urbanističkoj parceli 284, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Mrčevac“ (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 20/13), u opštini Tivat.




**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**  
Branka Petrović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a



## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p><b>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA</b>                  Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova                  Broj: 084-1347/18                  Podgorica, 21.09.2021. godine</p>	 <p>Crna Gora                  Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i podnijetog zahtjeva <b>DIREKCIJE ZA INVESTICIJE OPŠTINE TIVAT</b> , izdaje:	
3.	<p style="text-align: center;"><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>                  za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4.	za izgradnju objekta osnovne škole i dječje ustanove na urbanističkoj parceli 284, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Mrčevac“ ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 20/13), u opštini Tivat.	
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>DIREKCIJA ZA INVESTICIJE OPŠTINE TIVAT</b>
6.	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>Prema Detaljnom urbanističkom planu "Mrčevac", urbanistička parcela 284 sastoji se od katastarskih parcela 504, 505 i djelova katastarskih parcela 503 i 1878 KO Mrčevac, opština Tivat.</p> <p>Prema listu nepokretnosti 39 – izvod, Područna jedinica Tivat, evidentirano je sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na katastarskoj parceli 503 KO Mrčevac, šume 3. klase, površine u osnovi 4436 m<sup>2</sup>;</li> <li>- na katastarskoj parceli 504 KO Mrčevac, šume 3. klase, površine u osnovi 353 m<sup>2</sup>;</li> <li>- na katastarskoj parceli 505 KO Mrčevac, šume 3. klase, površine u osnovi 178 m<sup>2</sup>;</li> <li>- na katastarskoj parceli 505 KO Mrčevac, livada 3. klase, površine u osnovi 487 m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Prema listu nepokretnosti 291 – izvod, Područna jedinica Tivat, evidentirano je sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na katastarskoj parceli 1878 KO Mrčevac, potok, površine 3110 m<sup>2</sup>.</li> </ul>	



7.	<b>PLANIRANO STANJE</b>
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>
	<p>U skladu sa planiranim razvojem naselja koje prati i povećanje broja stanovništva predviđena je izgradnja i objekata iz domena javne namjene tj. osnovne škole i dječje ustanove kao i sportsko-rekreativnih sadržaja.</p> <p>Površine za školstvo i socijalnu zaštitu predviđene su u jugoistočnom dijelu plana Na ovim površinama planirana je izgradnja osnovne škole i predškolske ustanove (jaslice, dječji vrtić), kao i prateći sportski tereni i igrališta.</p> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> <p>Urbanistička parcela 284 sastoji se od katastarskih parcela 504, 505 i djelova katastarskih parcela 503 i 1878 KO Mrčevac, opština Tivat.</p> <p>Prema DUP-u „Mrčevac“ namjena ove parcele je predviđena za „<b>Površine za školstvo i socijalnu zaštitu</b>“ – ŠS.</p> <p>Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.</p>
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	<p>Urbanističke parcele su formirane od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova na način da zadovoljavaju uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom.</p> <p>Veličina novoformiranih urbanističkih parcela prilagođena je planiranim namjenama. Granice UP 284 na grafičkom prilogu „Plan parcelacije“ date su koordinatama tačaka.</p>
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<p><b>Regulaciona linija</b> je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu 05 „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije“.</p> <p><b>Građevinska linija</b> je linija na zemlji (GL 1) i predstavlja liniju do koje se može graditi.</p> <p><b>Vertikalni gabarit</b>, ovim planskim dokumentom, određen je kroz dva parametra. Prvi parametar definiše spratnost objekta - kao broj nadzemnih etaža, a drugi parametar predstavlja maksimalno dozvoljenu visinu objekta koja se izražava u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova.</p> <p><b>Najveća visina etaže</b> za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетažnih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;</li> <li>• za stambene etaže do 3,5 m;</li> <li>• za poslovne etaže do 4,5 m;</li> <li>• izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m</li> </ul>



	<p><b>Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta</b> definisan je površinom pod objektom i bruto građevinskom površinom objekta.</p> <p>Površinu pod objektom čini zbir površina prizemlja svih objekata na urbanističkoj parceli.</p> <p>Bruto građevinsku površinu parcele čini zbir bruto površina svih izgrađenih etaža (podzemnih i nadzemnih) svih objekata na parceli. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. U proračun bruto građevinske površine sve etaže uračunavaju se sa 100% (uključujući i suterenske, podrumске i potkrovnе etaže).</p> <p>U bruto građevinsku površinu ne uračunavaju se djelovi podzemnih etaža koji služe za obezbeđenje kapaciteta mirujućeg saobraćaja, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19).</li> <li>•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).</li> </ul> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
8.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>Akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, broj 30-236/21-Up I-3097/2 od 26.08.2021.godine.</p>



### **Mjere zaštite na radu**

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

### **Klimatski uslovi**

Područje Mrčevca, kao i cjela teritorija opštine Tivat ima izrazito sredozemnu klimu.

#### *Temperatura vazduha*

Maksimalna temperatura vazduha - jul i avgust oko 30°C, januar i februar 12° - 13°C  
Minimalna temperatura vazduha u zimskim mjesecima oko 2°C, u ljetnjim mjesecima oko 17°C.

Apsolutni maksimum javlja se u mjesecu avgustu 39,5°C, a minimum se javlja u februaru -8,2°C.

#### *Padavine*

Crnogorsko primorje odlikuje se maksimumom padavina tokom zimskog i minimumom tokom ljetnjeg perioda godine. U ukupnoj godišnjoj količini padavina najveći doprinos imaju mjeseci oktobar, novembar i decembar sa oko 30-40%, a najmanji juni, juli i avgust sa svega oko 10%.

Srednja godišnja količina padavina za Tivat iznosi 1429,2 l/m<sup>2</sup>.

#### *Relativna vlažnost vazduha*

Vlažnost vazduha pokazuje veoma stabilan hod tokom godine. Maksimum srednjih mjesečnih vrijednosti javlja se tokom prelaznih mjeseci (april-maj-juni i septembar-oktobar), a minimum uglavnom tokom ljetnjeg perioda, u nekim slučajevima i tokom januara-februara.

Vrijednosti srednje godišnje relativne vlažnosti vazduha za Tivat iznose 70,5 % (min 62 % u julu, max 75,6 % u oktobru).

#### *Oblačnost i osunčanost*

Povećane vrijednosti oblačnosti su karakteristika zimskog dijela godine, nasuprot ljetnjem periodu kada su ove vrijednosti male. Na Primorju je tokom godine 42 desetine (42%) neba pokriveno oblacima. Oblačnost u ljetnjem periodu je manja u odnosu na prosječnu godišnju za oko 40 %.

Srednja godišnja oblačnost iznosi za Tivat 3,84 (min 1,8 u julu, max 5,0 u februaru i martu).

Prosječno godišnje Primorje ima oko 2455 časova osunčavanja, od kojih 931 čas u ljetnjim mjesecima (jun, jul i avgust), tj. oko 40% godišnjeg osunčavanja pripada jednoj četvrtini godine. Zimi osunčavanje je znatno smanjeno. Tokom januara Primorje ima svega oko 125 časova, što predstavlja 5% godišnje vrijednosti. Dnevno, tokom čitave godine Primorje ima u prosjeku oko 7 časova sijanja sunca, sa dnevnim oscilacijama od +/- 3,5 časova.

#### *Vjetar*

Dominantni vjetrovi za Primorje u cjelini su iz pravca sjeveroistoka i jugozapada, dok se na pojedinim stanicama zapažaju određene specifičnosti. Za Tivat su to: jugoistok (8,74 %), zapad-jugozapad (7,9 %), istok-jugoistok i jug (po 6,4 %). Topografski



položaj Tivta prirodno je zaštićen od vjetrova, što rezultira velikim učešćem tišine - čak 49.5%.

Ekstremni godišnji udari vjetra na Primorju imaju prosječnu brzinu od 33 m/s (120 km/h).

#### **Inženjersko-geološke karakteristike**

Prema Geotehničko seizmičkoj karti podobnosti terena za urbanizaciju iz PUP-a Tivat veći dio teritorije plana pripada II i III kategoriji terena. Mali srednji dio pripada I kategoriji dok jedan dio na sjeveroistoku plana je svrstan u IV kategoriju terena sa znatnim ograničenjem za urbanizaciju.

#### **Hidrološke karakteristike**

Šire okruženje plana bogato je izvorištima, različitog kapaciteta i kvaliteta vode koji u vidu potoka i kanala prolaze teritorijom plana.

#### **Ocjena terena sa aspekta prirodnih uslova**

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju.

S obzirom da je Mrčevac smješten na jugozapadnoj padini Vrmca klimatski je veoma pogodan za razvoj različitih sadržaja, od stanovanja preko turizma do centralnih djelatnosti. Klimatski uslovi su, kao i na široj teritoriji opštine Tivat, povoljni za gradnju tokom cijele godine.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

### **9. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog detaljnog plana, u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Principijelni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Drugim riječima da se stimuliše razvoj onih djelatnosti za koje prostor po prirodnim datostima, nasljeđu i ljudskim potencijalnim pruže optimalne uslove. Prostorno rešenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su:

- racionalno korišćenje građevinskog područja;
- da se iskoriste sve prirodne pogodnosti za razvoj, a ne samo rast naselja;
- da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora;
- da se voda racionalno koristi i da se tradicionalan način sakupljanja vode u "bistjerni" (ukopanim ili zidanim) zaštiti i uspostavi gdje god je to moguće;
- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu;
- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha;
- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja;
- da se koordiniranim akcijama radi na sprovođenju mjera zaštite od avionske buke;
- da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo.



	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 02-D-2181/2 od 13.08.2021.godine.</p>
10.	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p><i>Zelenilo školskih objekata</i></p> <p>Kako školsko doba predstavlja životni period intezivnog psihofizičkog razvoja djeteta, a školska sredina ima uticaj na njegovo duševno i fizičko zdravlje, formiranje radnih i higijenskih navika, veliki je značaj pravilne organizacije školskog prostora. Školsko dvorište je najfrekventniji dio kompleksa. Prema normativima trebalo bi računati 4m<sup>2</sup>/učeniku. Uglavnom se ovaj normativ ne može zadovoljiti, pa je potrebno što pravilnije organizovati prostor. Otvorene površine za fizičko vaspitanje predstavljaju neophodan element. Treba da budu u neposrednoj vezi sa fiskulturnom salom i izolovane zelenilom od ulice i školskih prozora. Zastor je meki asfaltni. Trebalo bi organizovati i školski vrt koji bi predstavljao dopunu nastave iz biologije. Zelene površine treba da budu obodno gdje bi imale funkciju izolacije samog kompleksa. Ovaj tampon zelenila treba da obezbjedi povoljne mikroklimatske uslove, ublaži buku, zadrži prašinu. Pri izboru biljnih vrsta treba voditi računa da nisu otrovne, da nemaju bodlje i naravno da odgovaraju uslovima staništa.</p> <p>Otvoreni prostor vrtića mora da pruži uslove za bezbjedan boravak u njemu, da zadovolji zdrastveno-higijenske uslove i obezbjedi određenu opremu. Sprave treba da podstiču dječiju aktivnost i obogaćuju dječiju igru – sprave za ljuljanje, penjenje i klizanje, za balansiranje.</p> <p>Prijedlog sadnog materijala:</p> <p>Četinarsko drveće: Pinus halepensis, Pinus pinea, Pinus maritima, Cupressus sempervirens var. pyramidalis, Cupressocyparis leylandii, Juniperus phoenicea, Juniperus horizontalis »Glauca«, Juniperus communis »Repanda«</p> <p>Listopadno drveće: Quercus pubescens, Celtis australis, Fraxinus ornus, Ziziphus jujuba, Acacia sp., Albizzia julibrissin, Melia azedarach, Lagerstroemia indica, Paulownia tomentosa</p> <p>Zimzeleno drveće: Quercus ilex, Olea europaea, Phillyrea media, Ceratonia siliqua, Pistacia lentiscus, Pistacia terebinthus, Citrus aurantium, Eriobotrya japonica, Ligustrum japonicum, Magnolia grandiflora.</p> <p>Žbunaste vrste: Agave americana, Arbutus unedo, Erica arborea, Erica mediteranea, Cistus salviifolius, Callistemon citrinus, Feijoa sellowiana, Laurus nobilis, Myrtus communis, Punica granatum, Spartium junceum, Nerium oleander, Pittosporum tobira, Buxus sempervirens, Poinciana gilliesii, Cotoneaster sp., Pyracantha coccinea, Tamarix sp., Viburnum tinus, Yucca sp., Hydrangea macrophylla</p>



	<p>Puzavice: Bougainvillea spectabilis, Clematis sp., Hedera sp., Rhynchospermum jasmnoides, Lonicera caprifolium, L. implexa, Parthenocissus tricuspidata, Tecoma radicans, Wisteria chinensis »Alba«, Wisteria chinensis »Rosea«</p> <p>Palme: Chamaerops humilis, Chamaerops excelsa, Cycas revoluta, Phoenix canariensis, Washingtonia filifera.</p> <p>Perene: Canna indica, Cineraria maritima, Lavandula spicata, Rosmarinus officinalis, Arundo donax, Santolina viridis, Santolina chamaecyparis, Helichrysum bracteatum, Verbena hybrida, Iberis sempervirens, Armeria maritima, Phlox paniculata, Vinca minor, Alyssum saxatile, Lobelia erinus.</p>
11.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
12.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).
13.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo br. 02/1-348/21-1352/2 od 24.08.2021.god.
15.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	Akt Uprave za vode, broj 060-327/21-02011-173/2 od 30.08.2021. godine
16.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> </ul>



- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

Za model potpuno elektrificiranog domaćinstva uzima se prosječna instalisana snaga 21kW (Pi); u domaćinstvu u kojem se koriste drugi energenti za potrebe kuvanja, zagrijavanja vode, grijanja prostorija, procjenjuje se instalisana snaga na 16kW. U jednovremenom (vršnom) opterećenju ne učestvuju svi aparati i uređaji što se karakteriše faktorom potražnje (fp).

Ostala potrošnja se odnosi na komunalne, ugostiteljske, turističke i sve ostale prateće potrebe stanovnika naselja: Prosječno specifično opterećenje se procjenjuje na 30w/m<sup>2</sup> BGP što daje potrebnu vršnu snagu P=399kW.

#### *Mreža 10kV*

Nivo napojnog napona za naselje Mrčevac i u perspektivi će ostati 10KV; izvor napajanja TS 35/20 kv "TivatI". Postojeću TS Tivat I potrebno je rekonstruisati i povećati instalisanu snagu na 8+12.5 MVA. Mreža 10kV koncipirana je kao radijalna sa uzemljenim zvjezdištem; svaka TS u sistemu ima alternativnu mogućnost napajanja. Postojeću DTS Vrijes II 630kVA potrebno je demontirati i zamijeniti sa NDTs 2x1000kVA. Ostale TS je potrebno rekonstruisati i povećati instalisanu snagu do mogućih 1000KVA. Opremu zamijeniti savremenom i povećati broj NN priključaka. U skladu sa PUP-om planira se kablovska veza 10kV sa mrežom TS 35/10kV Tivat I i kablovska veza 10kV sa mrežom Gradionice preko TS Rahovići. Dio trase postojećeg kablovskog voda 10kV od TS "Dumidran" do TS "Sportska sala" biće nužno izmjestiti zbog prolaska preko formiranih urbanističkih parcela (UP) namijenjenih za stambenu gradnju.

#### *Mreža niskog napona*

Mreža NN gradiće se kao i u prošlosti kao kablovska podzemna ili nadzemna u zavisnosti od terenskih uslova. Za razvlačenje novih nadzemnih vodova (SKS) koristit će se gdje je to moguće postojeća betonska satubna mjesta. Planirano rješenje predviđa razuđeniju konfiguraciju sa više izvoda iz TS 10/0,4KV.

Zahtjev za otklanjanje nedostataka "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, broj 30-20-05-3971/1 od 27.08.2021. godine

17.2

#### **Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**

##### *VODOSNABDIJEVANJE*

Snabdijevanje higijenski ispravnom vodom za piće i za ostale tehničke i sanitarne potrebe, u dovoljnim količinama, zadovoljavajućeg kvaliteta, sa potrebnim pritiskom tokom cijelog dana, u toku cijele godine, neophodan je preduslova razvoja turističkih regiona i nesmetano odvijanje života i aktivnosti u primorskim naseljima i gradovima uopšte, odnosno nesmetano odvijanje tehničko tehnoloških procesa u pojedinim institucijama.

S obzirom da je u PUP-u Tivat za Mrčevac usvojena maksimalna dnevna potrošnja od 230 l/stan/dan sa koeficijentom dnevne neravnomjernosti od  $k_{dnmax} = 1.25$  potrošnja od 300 l/stan/dan se smatra maksimalnom dnevnom potrošnjom. Koeficijent satne neravnomjernosti usvoja se kao  $k_{hmax} = 1.80$ .



Područje Mrčevca se može snabdijevati na dva načina iz lokalnih izvorišta Tivta i iz Regionalnog vodovodnog sistema. Sa Topliša će se voda dovoditi novoplaniranim cjevovodom od poliestera visoke gustoće - PEHD 315 (kojim će biti zamijenjen postojeći ACC 250mm). Predviđeno je da se voda sa Topliša dovodi u zimskim mjesecima kad je izdašnost izvorišta 30l/s i kad izvor ne zaslanjuje. U ljetnji mjesecima kao osnovno snabdjevanje i u zimskim mjesecima kao dopunski vid snabdjevanja dopremaće se se voda u Mrčevac iz Regionalnog vodovoda preko distribucionog odvojka Gradiošnica. U oba slučaja voda će se dopremati u novoplanirani, odnosno projektovani rezervoarski prostor Gradiošnica i iz rezervoara distribucionom mrežom u pripadajuća naselja i sam Mrčevac. Odvod iz rezervoara je predviđen kao cjevovod PEHD 315mm koji ide od rezervoara Gradiošnica 1 do magistrale (na ovom dijelu se grana sa njega distribuciona mreža Mrčevca), odakle ide uz magistralu do Sportske dvorane «Župa».

Projektom Regionalnog vodovodnog sistema predviđeno je da se ovo područje snabdjeva sa odvojka Gradiošnica koji je rekonstruisan 2010 godine. Na osnovu PUP-a Tivat, i, planirano je da se cjevovod PEHD 400mm koji vodi od distribucionog odvojka Gradiošnica sa Regionalnog vodovodnog sistema vodi do budućeg rezervoara Gradiošnica 1 (65 m.n.m., zapremine 2000m<sup>3</sup>) i do rezervoara Gradiošnica 2 (110 m.n.m., zapremine 1000m<sup>3</sup>). Dakle, iz rezervoarskog prostora Gradiošnica će se snabdjevati područje Mrčevca.

#### *ODVOĐENJE OTPADNIH VODA*

Odvođenje i tretman upotrebljenih voda je nužna potreba, i igra važnu ulogu u urbanizaciji područja i predstavlja glavni uslov za higijenu i zdrav život i rad u pojedinim naseljenim područjima. Kanalizacija kao integralan sistem, predstavlja jedan neprekidan spojen sistem odvođenja otpadnih voda, koji obuhvata početne tačke sistema, odnosno mjesta nastanka otpadnih voda, kao što su sanitarni objekti i uređaji u zgradama i institucijama, povezanih sa instalacijama u objektima, kućnim priključcima, sekundarnim kanalizacionim mrežama i glavnim kolektorima, uređajima za prečišćavanje upotrebljenih voda kao i mjesta isticanja prečišćenih otpadnih voda u prirodni recipijent.

U okviru posmatranog područja Mrčevca, važno je naglasiti da upotrebljene vode Mrčevca koje se upuštaju u gradsku kanalizaciju trebaju biti takvog kvaliteta da ispunjavaju zakonom propisani parametri za kvalitet otpadnih voda koje se upuštaju u gradsku kanalizaciju.

Otpadne vode se takođe ne smiju upuštati u atmosfersku kanalizacionu mrežu, ako postoji ili se planira izgraditi, jer je to samo posredno upuštanje u recipijent. Još je jedan neophodan aspekt koji je potrebno veoma ozbiljno razmotriti i koji se ni u kom slučaju ne smije zanemariti, a to je da se spriječi upuštanje kišnice, odnosno oborinskih voda u fekalnu kanalizaciju.

Kanalizaciona mreža posmatranog područja formira se tako da se omogući odvodnja otpadne vode sa planiranog područja najbržim mogućim putem i da se usmjerava prema gradskoj komunalnoj mreži. Kao što je navedeno, na posmatranom području ima više kategorija potrošača, ali se smatra da su otpadne vode kvaliteta komunalnih otpadnih voda.

Dakle, upotrebljene vode Mrčevca koje će se, kako je planirano, upuštati u gradsku kanalizaciju moraju imati kvalitet komunalnih otpadnih voda.



Otpadne vode ovog naselja će se sakupljati gravitacionom kanalizacionom mrežom i priključivati na Tivatski kolektor. Otpadne vode naselja Dumidran će se nakon sakupljanja sekundarnom kanalizacionom mrežom, priključivati u Tivatski kolektor direktno. U ovom dijelu prečnik Tivatskog kolektora je 700mm. Za urbanističko tehničke uslovi za projektovanje fekalne kanalizacije daju se kroz sljedeće preporuke:

- Predviđeni kanalizacioni sistem je separacioni, striktno je potrebno razdvojiti fekalne otpadne vode i atmosferske otpadne vode;
- U kanalizacionu mrežu se ugrađuju PE (polietilen) cijevi;
- Minimalni, odnosno maksimalni pad u kanalizacionoj mreži iznosi 2‰ i 6‰ respektivno vodeći računa o prečnicima cijevi;
- Na mjestima ukrštanja kanalizacione i vodovodne mreže, kanalizacionu cijev postaviti ispod vodovodne sa minimalnim visinskim razmakom od 0.5m, a u slučaju manjeg visinskog razmaka postaviti adekvatnu zaštitu vodovodne cijevi;
- Zabraniti izgradnju propusnih "septičkih jama" odnosno upojnih bunara;
- Uskladiti položaj fekalnih instalacija sa drugim podzemnim instalacijama itd.

#### *ODVOĐENJE KIŠNIH VODA*

Sakupljanje, regulisanje i odvođenje atmosferskih voda i bujičnih tokova je takođe važna faza za pravilnu urbanizaciju naselja, gradova i čitavih regiona u smislu zaštite od plavljenja. Zavisno od geografskog položaja, nagiba terena, kvaliteta voda, prirode i namjene recipijenta u koji se ove vode ulijevaju treba u planovima predvidjeti i stepen tretiranja atmosferskih voda, kako ne bi došlo do degradacije recipijenta. Za Mrčevac odvođenje otpadnih voda se posmatra u okviru činjenice da su dva potoka Grdanja i Pudarica koji protiču kroz samo naselje adekvatni recipijenti u neposrednoj blizini mjesta nastanka oborinska voda.

Odvođenje padavina sa krovnih površina potrebno je regulisati olucima kojima se padavine odvede do najbližih zelenih površina.

Kroz planirano područje protiču tri potoka. Na sjeverozapadnoj granici planskog područja pruža se potok Tripetin, na jugoistočnoj potok Pudarica, a kroz samo naselje Potok Grdanja. Područje Mrčevca ima pad od sjeveroistoka (SI) ka jugozapadu (JZ) što uslovljava da sva tri potoka teku u smjeru SI - JZ.

Potrebno je izbjegavati betoniranje potoka jer se betoniranjem sprečava dreniranje podzemnih voda okolnih područja u potok, samo se predviđa betoniraje bučnica. Na mjestima gdje kanali prolaze ispod saobraćajnica potrebno je postaviti cjevaste propuste kružnog poprečnog presjeka najmanjeg prečnika 1000mm. Na mjestima gdje potoci prolaze ispod saobraćajnica potrebno je postaviti cjevaste propuste kružnog poprečnog presjeka najmanjeg prečnika 2000mm, ukoliko ima raspoložive visine ili 4 x 1000mm.

Za urbanističko tehničke uslovi za projektovanje kišne kanalizacije daju se kroz sljedeće preporuke:

- Striktno zabraniti upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije;
- U oborinsku mrežu se ugrađuju PEHD i PE (polietilen) cijevi;
- Ne upuštati kišnicu u fekalnu kanalizaciju.

Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Tivat, broj 351-Up-207/1 od 20.08.2021. godine



17.3	<b>Upravljanje otpadom</b>
	<p>Sakupljanje i transport otpada obavljaće se specijalnim komunalnim vozilima do sanitarne deponije, a privremeno deponovanje otpada do transporta je u metalnim sudovima – kontejnerima, lociranim u na području Plana. Broj kontejnera je potrebno utvrditi računski uz poštovanje ostalih sanitarno-tehničkih kriterijuma datih propisima i standardima.</p> <p>Planom je definisano (u saobraćajnom koridoru) ukupno sedam lokacija za postavljanje kontejnera, od čega su 4 pozicionirana u skladu sa evidencijom JKP Tivat a 3 su novoplanirana u delovima teritorije koja nije bila pokrivena. Lokacije su obilježene na grafičkom prilogu br. 06 Plan saobraćaja.</p> <p>Sakupljanje i transport u okviru Mrčevca potrebno je organizovati tako da se otpad odlaže od kasnih večernjih do jutarnjih sati i sakupljanje organizuje u ranim jutarnjim časovima da ne bi opterećivalo saobraćaj kroz naselje u dnevnim špicovima.</p>
17.4	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	<p>Grafički prilog „Plan saobraćaja“</p> <p>Akt ovog ministarstva za Opštinu Tivat – Direkcija za investicije, broj 08-1347/5 od 09.08.2021. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</p>
17.5	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>- adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul> <p>DUP Mrčevac je planiran u skladu sa savremenim trendovima razvoja elektroskih komunikacija, implementacije novih tržišta i tehnologija, liberalizacije tržišta i konkurencija u sektoru elektronskih komunikacija. Plan je, takođe, opredijeljen u skladu sa rastom broja i vrsta servisa i njihovoj ekonomskoj i geografskoj dostupnosti, boljoj i većoj informisanosti društva i bržem razvoju privrede i opštine u cijelini.</p> <p>Jedan od glavnih ciljeva DUP-a Mrčevac je da se na predmetnom području omogući planiranje i izgradnja elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatera elektronskih komunikacija, koji će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima, a koje će se moći koristiti i za potrebe organa lokalne samouprave.</p>
18.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>



Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

19.

**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele	UP 284
Površina urbanističke parcele (m <sup>2</sup> )	5340 m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti	0,2
Indeks izgrađenosti	0,4
Bruto građevinska površina objekta (BRGP m <sup>2</sup> )	2136 m <sup>2</sup>
Prizemlje	1068 m <sup>2</sup>
Maksimalna spratnost objekta	P+1
Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: <ul style="list-style-type: none"> <li>• za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;</li> <li>• za stambene etaže do 3,5 m;</li> <li>• za poslovne etaže do 4,5 m;</li> <li>• izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m</li> </ul>
Parking	<ul style="list-style-type: none"> <li>• U okviru kompleksa potrebno je organizovati i parking prostor za potrebe zaposlenih.</li> <li>• Na jednu učionicu treba obezbijediti po 1PM.</li> </ul>
<p>Planom je predviđeno da se potrebe za parkiranjem za sve planirane namjene rješavaju u okviru pripadajućih parcela.          Potreban broj parking mesta se određuje prema sledećem normativu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• škole ..... 1 PM na 3 zaposlena</li> </ul>	
<p><b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Planirana izgradnja na parceli realizuje se unutar definisane zone građenja.</li> <li>• Dozvoljena je izgradnja više objekata na parceli. Minimalno rastojanje između dva objekta jednako je visini planiranih objekata za fasadu sa prostorijama za boravak djece, odnosno polovini visine za fasadu sa pomoćnim prostorijama.</li> <li>• Objekte graditi u okviru definisanih građevinskih linija.</li> <li>• U oblikovnom smislu objekti treba da budu prilagođeni karakteru i namjeni, sa kvalitetnim materijalima, savremenim arhitektonskim rešenjima i dr.</li> <li>• Kapaciteti za ove objekte obračunavaju se prema korisniku na sljedeći način:</li> </ul>	



- min zatvorenog prostora 5,5m<sup>2</sup> po korisniku
- min otvorenog prostora 15m<sup>2</sup> po korisniku

Maksimalan kapacitet grupe u dječjoj ustanovi je 25 djece.

- U okviru dvorišta predviđeno je uređenje slobodnih površina u vidu dječjih igrališta, sportskih terena i organizovanje prostora kojim bi se omogućio boravak djece na otvorenom. Naročito treba voditi računa o elementima opremanja kao što su popločanje, odgovarajući urbani mobilijar, osvjetljenje i parterno zelenilo.
- Kompleks, kako objekti tako i slobodne površine moraju biti realizovani u potpunosti u skladu sa propisima i normativima za tu vrstu objekata.
- Ozelenjavanje kompleksa tretirati kao sastavni deo funkcije i likovnosti objekata.
- Principi uredjenja zelenila su dati u uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada će se uraditi kroz izradu projekta.

#### *Ograđivanje urbanističke parcele*

- Parcelu je poželjno ograditi i to transparentnom ogradom, visine 1.6 m u kombinaciji sa živom ogradom.
- Ograda se postavlja na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.

#### **Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti**

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.


Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
  - Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
  - Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).

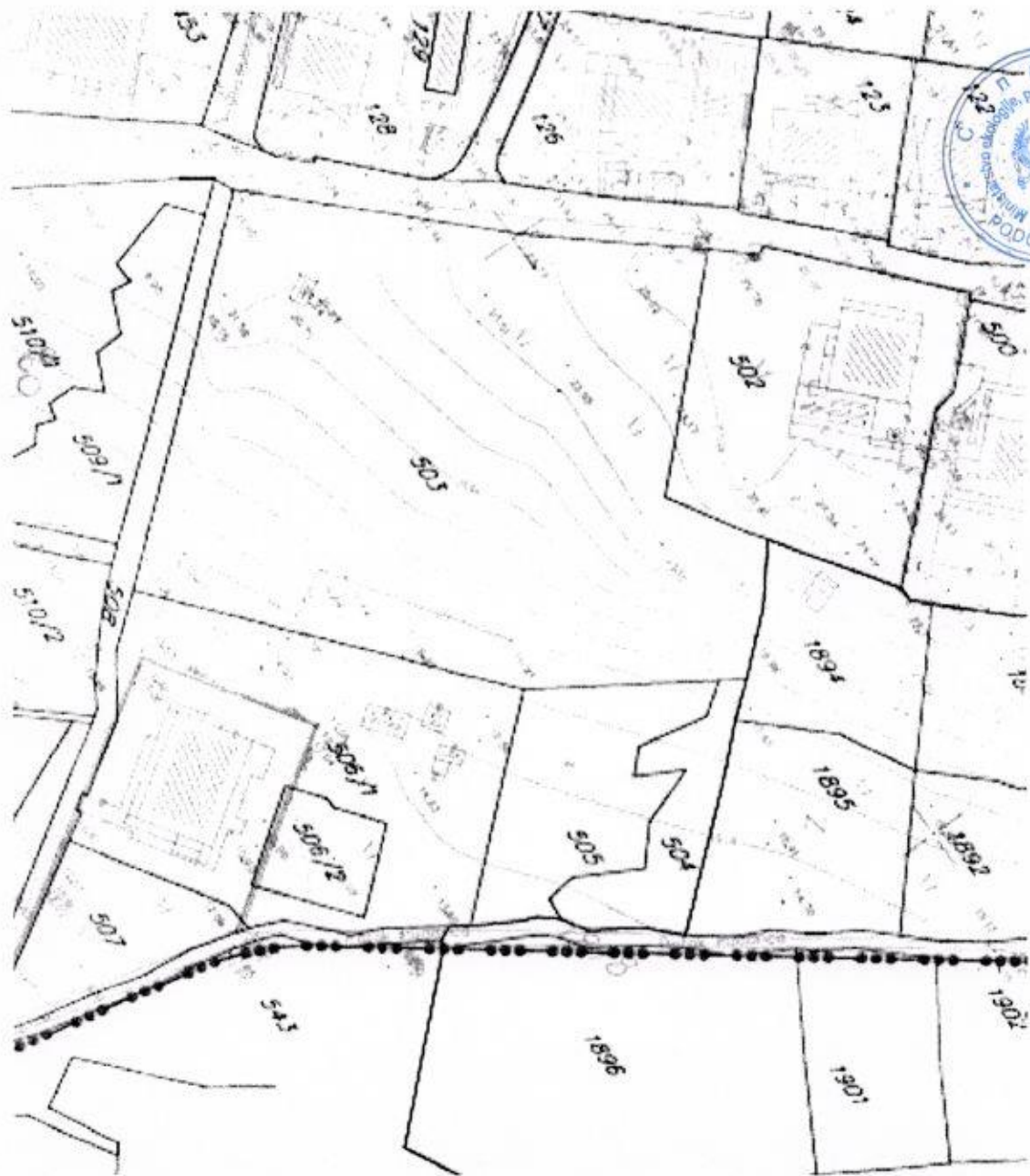


20.	<b>JAVNI KONKURS ZA IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE</b>	
	<p>Odredbom člana 54 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) propisano je da se za izradu <b>idejnog arhitektonskog rješenja, na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija, obavezno se raspisuje javni konkurs za objekte za potrebe državnih organa, lokalne samouprave, zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite koji su u državnoj svojini.</b></p> <p>Izuzetno, javni konkurs nije obavezan za:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- objekte koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili iz sredstava drugih država kroz projekte međudržavne saradnje i pomoći,</li> <li>- rekonstrukciju objekata.</li> </ul> <p>Javni konkurs raspisuje i sprovodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>	
	<p><b>DOSTAVLJENO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	<p>Branka Petrović <i>B. Petrović</i>  Nataša Đuknić <i>Nataša Đuknić</i></p>
	<b>OVLAŠČENO SLUŽBENO LICE:</b>	Branka Petrović
	M.P.	<p><b>potpis ovlašćenog službenog lica</b></p> 
	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Dokaz o uplati naknade za izdavnje utu-a</li> <li>- Listovi nepokretnosti od 27.07.2021. i 17.08.2021. godine i Kopija plana dostavljeni od Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Tivat od 17.08.2021. godine</li> </ul>	



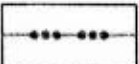
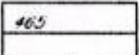
<ul style="list-style-type: none"><li>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 02-D-2181/2 od 13.08.2021.godine.</li><li>- Zahtjev za otklanjanje nedostataka "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, broj 30-20-05-3971/1 od 27.08.2021. godine</li><li>- Akt DOO "Vodovod i kanalizacija" Tivat, broj 351-Up-207/1 od 20.08.2021. god.</li><li>- Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo br.02/1-348/21-1352/2 od 24.08.2021.g.</li><li>- Akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, broj 30-236/21-Up I-3097/2 od 26.08.2021. godine.</li><li>- Akt Uprave za vode, broj 060-327/21-02011-173/2 od 30.08.2021. godine</li></ul>	
--	--







**MRČEVAC**  
 detaljni urbanistički plan

**LEGENDA**

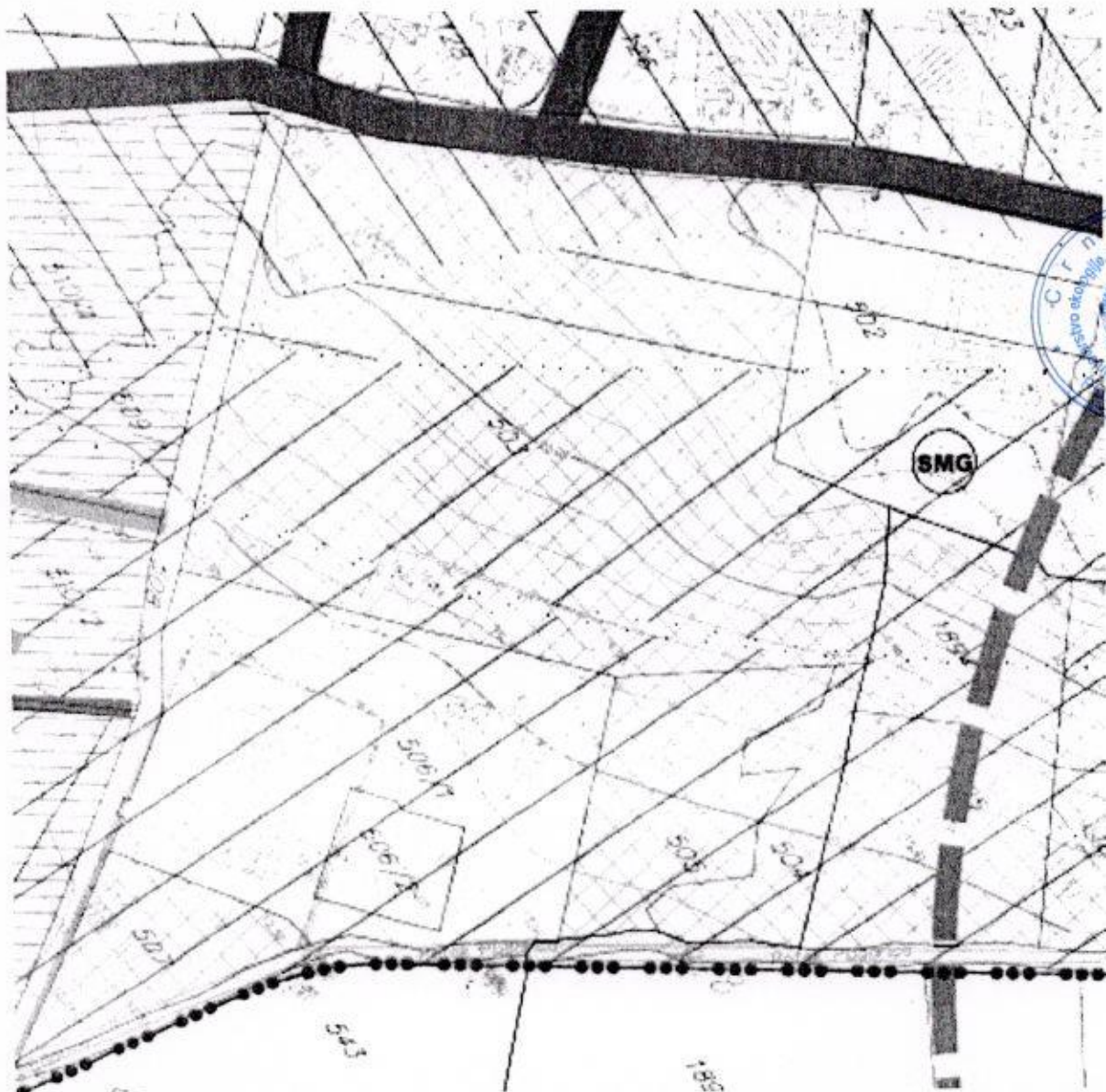
-  **GRANICA PLANA**
-  **GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE**

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Mrčevac broj : 0304-10 od 26.06.2013.godine

	Opština Tivat,	Predsjednik Skupštine:	Ivan Novosel
	MenteCEP, Cetinje,	Direktor i odgovoran planer:	Saba Kavčević

Geodetska podloga sa granicom plana 01 1:1000

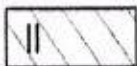




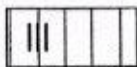
**GEOTEHNIČKE KARAKTERISTIKE TERENA**



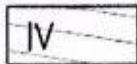
*I kategorija - tereni bez ograničenja za urbanizaciju*



*II kategorija - tereni sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju*



*III kategorija - tereni sa znatnim ograničenjima za urbanizaciju*

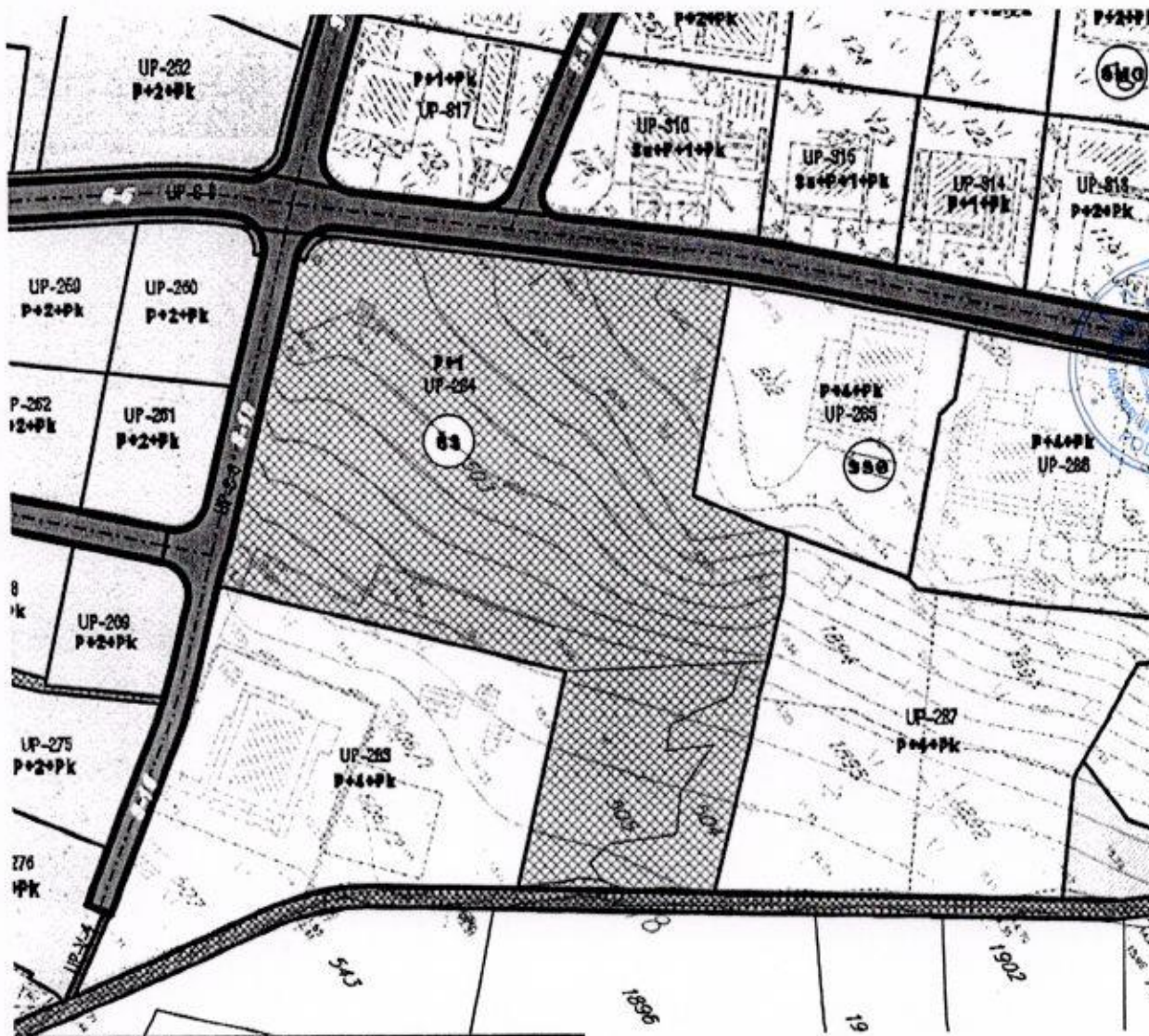


*IV kategorija - tereni nepovoljni za urbanizaciju*






*arheološko područje  
prema PUP-u Tivta do 2020.*







LEGENDA

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  PLANIRANA SPRATNOST OBJEKATA
-  POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
-  POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
-  POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
-  POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
-  POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNOG KORISNJA
-  VODENE POVRŠINE
-  POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
-  OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

**MRČEVAC**  
 detaljni urbanistički plan

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Mrčevac broj: 0304-90 od 20.06.2013.godine

 Opština Tivat,	Predsjednik Skupštine:	Ivan Novosel
 MentaCEP, Katari,	Direktor i odgovorni planer:	Sela Karajević







MRČEVAC  
 detaljni urbanistički plan



KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

br	x	y	br	x	y	br	x	y	br	x	y
4000	6559528.98	4697234.68	4042	6559445.77	4697391.03	4084	6559599.15	4697480.53	4126	6559509.17	4697988.52
4001	6559528.11	4697235.97	4043	6559447.63	4697391.86	4085	6559567.26	4697449.09	4127	6559507.50	4697989.25
4002	6559639.31	4697653.97	4044	6559456.32	4697402.13	4086	6559591.13	4697408.79	4128	6559506.04	4697992.99
4003	6559637.67	4697653.20	4045	6559450.82	4697430.21	4087	6559605.81	4697424.89	4129	6559499.41	4697999.89
4004	6559606.23	4697742.20	4046	6559445.57	4697452.36	4088	6559560.44	4697394.44	4130	6559420.35	4697711.13
4005	6559604.83	4697741.32	4047	6559443.25	4697460.72	4089	6559568.72	4697384.12	4131	6559395.16	4697690.68
4006	6559597.35	4697793.14	4048	6559441.36	4697455.69	4090	6559583.74	4697400.62	4132	6559392.45	4697685.99
4007	6559598.20	4697793.15	4049	6559438.95	4697435.56	4091	6559559.92	4697440.87	4133	6559388.46	4697684.83
4008	6559616.23	4697796.23	4050	6559435.85	4697424.86	4092	6559555.87	4697436.75	4134	6559267.20	4697748.31
4009	6559468.40	4697573.59	4051	6559387.67	4697517.05	4093	6559539.99	4697421.18	4135	6559387.58	4697626.05
4010	6559471.81	4697574.02	4052	6559398.09	4697509.99	4094	6559698.18	4697688.72	4136	6559388.98	4697635.84
4011	6559718.99	4697410.14	4053	6559408.98	4697501.39	4095	6559692.85	4697678.04	4137	6559389.04	4697641.28
4012	6559690.89	4697372.50	4054	6559757.60	4697867.48	4096	6559684.60	4697668.64	4138	6559391.35	4697650.85
4013	6559684.69	4697364.19	4055	6559767.39	4697820.65	4097	6559679.29	4697665.07	4139	6559400.66	4697669.49
4014	6559672.67	4697348.08	4056	6559781.36	4697814.99	4098	6559679.39	4697658.10	4140	6559402.23	4697672.49
4015	6559673.24	4697553.34	4057	6559434.12	4697478.33	4099	6559703.57	4697634.60	4141	6559543.79	4697212.64
4016	6559664.98	4697561.47	4058	6559460.66	4697719.60	4100	6559407.49	4697597.48	4142	6559519.46	4697248.83
4017	6559916.25	4697955.44	4059	6559878.87	4697745.18	4101	6559404.21	4697599.94	4143	6559548.88	4697271.88
4018	6559916.84	4697905.51	4060	6559879.66	4697948.51	4102	6559367.58	4697587.13	4144	6559601.98	4697321.42
4019	6559915.48	4697881.17	4061	6559877.53	4697933.43	4103	6559352.59	4697556.49	4145	6559606.29	4697321.19
4020	6559912.06	4697996.89	4062	6559893.27	4697931.46	4104	6559405.38	4697520.76	4146	6559611.40	4697315.32
4021	6559913.96	4697978.05	4063	6559838.87	4697834.15	4105	6559417.77	4697510.97	4147	6559615.50	4697310.26
4022	6559613.65	4697809.42	4064	6559838.58	4697823.86	4106	6559382.79	4697620.26	4148	6559554.77	4697196.31
4023	6559619.44	4697810.48	4065	6559835.33	4697792.57	4107	6559369.49	4697591.04	4149	6559546.07	4697209.25
4024	6559637.98	4697840.85	4066	6559805.73	4697803.32	4108	6559638.88	4697878.16	4150	6559541.72	4697280.25
4025	6559636.96	4697848.39	4067	6559788.38	4697811.64	4109	6559637.54	4697882.59	4151	6559594.92	4697329.87
4026	6559630.11	4697858.94	4068	6559758.68	4697873.14	4110	6559629.26	4697893.86	4152	6559595.13	4697334.03
4027	6559623.92	4697879.24	4069	6559762.24	4697878.54	4111	6559615.26	4697897.51	4153	6559572.09	4697360.54
4028	6559618.67	4697882.76	4070	6559765.35	4697891.24	4112	6559626.27	4697895.57	4154	6559567.60	4697360.59
4029	6559839.97	4697877.45	4071	6559765.05	4697894.21	4113	6559601.78	4697896.26	4155	6559560.25	4697350.97
4030	6559839.07	4697841.20	4072	6559765.69	4697902.99	4114	6559597.06	4697896.88	4156	6559545.92	4697328.57
4031	6559800.51	4697850.78	4073	6559767.33	4697909.50	4115	6559593.68	4697898.13	4157	6559520.31	4697296.18
4032	6559841.88	4697938.63	4074	6559767.55	4697935.13	4116	6559586.20	4697900.36	4158	6559504.90	4697280.24
4033	6559838.97	4697919.78	4075	6559764.42	4697948.56	4117	6559572.66	4697903.42	4159	6559500.91	4697276.44
4034	6559838.34	4697904.70	4076	6559759.87	4697963.16	4118	6559561.93	4697909.06	4160	6559513.31	4697257.98
4035	6559839.85	4697882.72	4077	6559754.34	4697977.21	4119	6559541.88	4697927.54	4162	6559481.98	4697262.58
4036	6559843.36	4697976.42	4078	6559533.54	4697526.09	4120	6559544.19	4697932.73	4165	6559488.39	4697265.49
4037	6559842.18	4697942.96	4079	6559565.44	4697503.85	4121	6559588.78	4697928.52	4166	6559546.41	4697179.16
4038	6559854.39	4698023.66	4080	6559512.92	4697452.98	4122	6559601.23	4697958.53	4167	6559543.39	4697171.50
4039	6559843.41	4697984.43	4081	6559593.47	4697580.93	4123	6559583.93	4697972.88	4169	6559254.55	4697739.09
4040	6559829.22	4697988.23	4082	6559611.89	4697579.26	4124	6559531.26	4697988.31	4170	6559382.03	4697672.36
4041	6559782.49	4698004.81	4083	6559651.17	4697538.65	4125	6559520.02	4697986.93	4171	6559383.33	4697668.36



MRČEVAC  
detaljni urbanistički plan



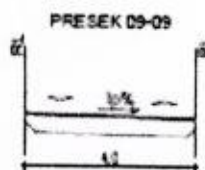
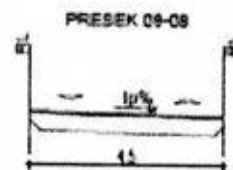
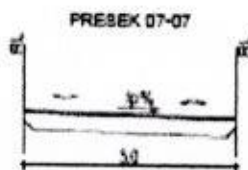
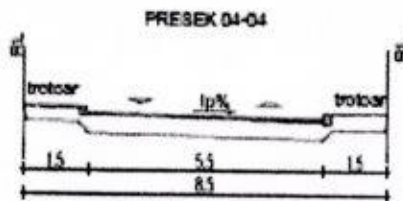
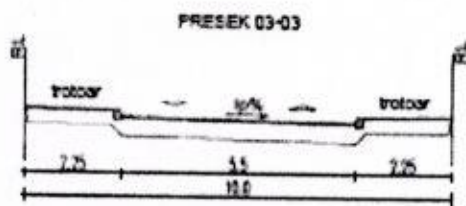
KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

br	x	y	br	x	y	br	x	y	br	x	y
4518	6559438.22	4697386.01	4563	6559722.37	4697730.49	4611	6559523.87	4697970.28	4655	6559483.42	4697523.02
4519	6559437.95	4697386.01	4564	6559726.27	4697735.19	4612	6559533.33	4697971.44	4656	6559445.50	4697575.31
4520	6559431.16	4697386.83	4565	6559737.48	4697744.92	4613	6559542.43	4697971.70	4657	6559454.01	4697481.94
4521	6559419.08	4697389.60	4566	6559734.92	4697741.99	4614	6559560.95	4697967.32	4658	6559445.76	4697485.29
4523	6559621.21	4697323.85	4567	6559737.67	4697745.25	4615	6559573.07	4697959.80	4659	6559459.46	4697481.78
4524	6559630.26	4697311.82	4568	6559739.55	4697749.18	4616	6559587.88	4697947.52	4660	6559483.10	4697504.84
4525	6559616.40	4697329.38	4569	6559744.15	4697761.37	4617	6559587.15	4697945.75	4661	6559486.48	4697510.16
4526	6559650.16	4697358.39	4570	6559744.82	4697765.29	4618	6559564.51	4697947.89	4662	6559497.94	4697520.08
4527	6559666.56	4697339.90	4571	6559744.50	4697780.70	4619	6559545.72	4697949.66	4663	6559513.46	4697526.63
4528	6559654.29	4697323.40	4572	6559744.91	4697786.82	4620	6559519.73	4697952.11	4664	6559525.94	4697531.90
4529	6559651.78	4697321.09	4573	6559745.48	4697790.43	4621	6559521.57	4697923.14	4665	6559529.81	4697535.61
4530	6559632.50	4697308.38	4574	6559747.91	4697796.40	4622	6559554.26	4697893.01	4666	6559530.93	4697538.00
4531	6559244.24	4697726.51	4575	6559751.33	4697801.36	4623	6559553.82	4697875.55	4667	6559541.24	4697545.13
4532	6559261.33	4697686.84	4576	6559753.53	4697804.51	4624	6559532.13	4697856.74	4668	6559585.98	4697557.53
4533	6559263.35	4697677.34	4577	6559754.97	4697807.50	4625	6559513.28	4697872.47	4669	6559578.49	4697548.34
4534	6559263.70	4697647.43	4578	6559756.31	4697811.97	4626	6559508.58	4697886.72	4670	6559587.24	4697572.45
4535	6559228.63	4697717.98	4579	6559729.99	4697818.84	4627	6559499.63	4697897.60	4671	6559580.78	4697574.51
4536	6559227.95	4697710.49	4582	6559427.72	4697428.72	4628	6559489.14	4697903.50	4672	6559557.86	4697562.67
4537	6559230.22	4697690.72	4583	6559430.01	4697436.63	4629	6559770.46	4697640.80	4673	6559541.45	4697563.26
4538	6559229.51	4697687.73	4584	6559432.43	4697456.73	4630	6559742.87	4697590.40	4674	6559510.40	4697582.19
4539	6559228.25	4697685.82	4585	6559440.08	4697470.37	4631	6559736.27	4697594.65	4675	6559501.76	4697573.30
4540	6559226.35	4697679.62	4586	6559726.60	4697720.30	4632	6559730.08	4697600.21	4676	6559582.11	4697661.44
4541	6559226.25	4697670.68	4587	6559729.90	4697725.45	4633	6559727.36	4697603.63	4677	6559601.01	4697616.27
4542	6559226.22	4697668.22	4588	6559730.35	4697726.33	4634	6559718.74	4697614.87	4678	6559593.55	4697645.88
4543	6559227.23	4697663.37	4589	6559731.83	4697728.11	4635	6559715.57	4697619.51	4679	6559603.07	4697623.12
4544	6559228.07	4697661.51	4590	6559740.48	4697734.92	4636	6559712.38	4697624.20	4680	6559635.07	4697651.97
4545	6559228.04	4697660.22	4591	6559745.23	4697740.35	4639	6559569.65	4697888.72	4681	6559664.10	4697665.70
4547	6559192.66	4697687.39	4592	6559745.42	4697740.68	4640	6559569.36	4697877.04	4682	6559679.58	4697676.11
4548	6559261.93	4697641.71	4593	6559747.97	4697746.01	4641	6559562.56	4697862.63	4683	6559684.78	4697682.02
4549	6559253.32	4697629.46	4594	6559752.57	4697758.15	4642	6559544.63	4697847.07	4684	6559691.83	4697695.11
4551	6559234.29	4697657.08	4595	6559753.82	4697765.48	4643	6559552.35	4697818.73	4685	6559698.42	4697701.09
4552	6559234.45	4697664.38	4596	6559753.49	4697780.89	4644	6559552.66	4697817.58	4686	6559684.06	4697705.94
4553	6559233.61	4697666.24	4597	6559753.80	4697785.41	4645	6559553.02	4697816.27	4687	6559580.00	4697371.25
4554	6559233.22	4697668.14	4598	6559754.37	4697789.03	4646	6559570.04	4697814.40	4688	6559617.99	4697413.01
4555	6559233.35	4697679.54	4599	6559755.29	4697791.31	4647	6559578.30	4697812.55	4689	6559639.95	4697390.44
4556	6559234.09	4697681.96	4600	6559760.91	4697799.36	4648	6559596.43	4697806.20	4690	6559653.48	4697398.78
4557	6559235.35	4697683.87	4601	6559763.60	4697804.92	4649	6559610.67	4697808.87	4691	6559657.31	4697395.60
4558	6559236.63	4697686.47	4602	6559765.21	4697810.29	4650	6559385.14	4697783.85	4692	6559651.12	4697372.39
4559	6559237.18	4697691.52	4607	6559487.96	4698004.90	4651	6559412.49	4697767.34	4693	6559609.84	4697336.93
4560	6559234.90	4697711.25	4608	6559478.54	4697983.37	4652	6559497.68	4697570.65	4694	6559457.07	4697840.73
4561	6559719.48	4697725.80	4609	6559522.10	4697970.06	4653	6559497.12	4697561.05	4695	6559455.48	4697842.40
4562	6559721.91	4697729.61	4610	6559502.35	4697972.95	4654	6559484.96	4697511.97	4696	6559802.00	4697692.11









### Koordinate tačaka osovina saobraćajnica

tačka	Y	X
B28	6559568.81	4697372.69
B29	6559591.56	4697397.71
B100	6559604.67	4697331.44

### Koordinate temena osovina saobraćajnica

teme	Y	X	R
Ct31	6559617.17	4697425.86	200
Ct85	6559620.15	4697313.63	100

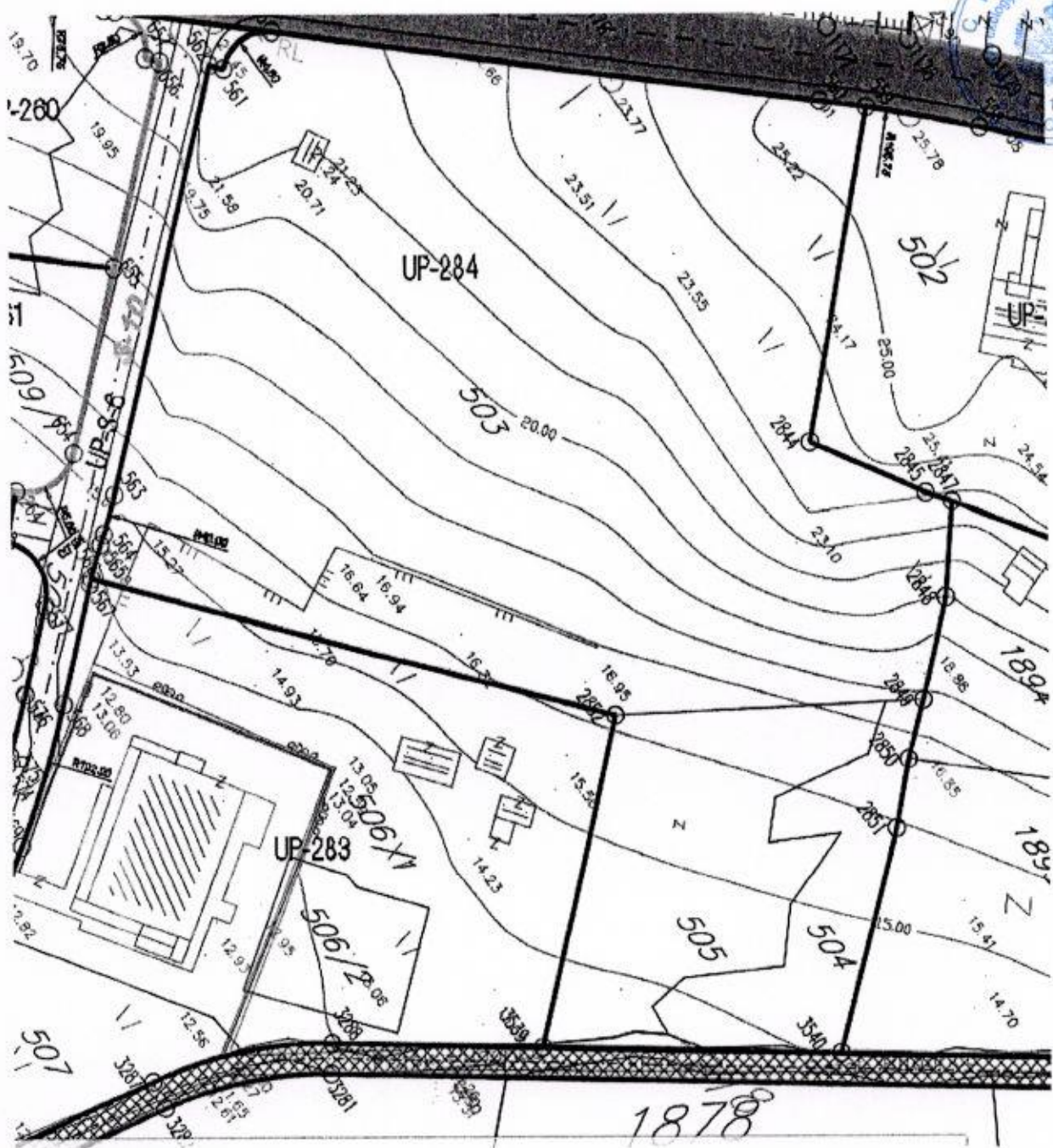
### Koordinate temena osovina regulacije vodotokova

teme	Y	X	R
Vt37	6559655.83	4697314.65	40

### Koordinate tačaka osovina regulacije vodotokova

tačka	Y	X
V4	6559728.89	4697412.54





**LEGENDA**

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  REGULACIONA LINIJA

**Plan parcelacije**

**07** 000 1 : 1



MRČEVAC  
detaljni urbanistički plan



KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA

br	x	y	br	x	y	br	x	y	br	x	y
2689	6559615.83	4697638.84	2733	6559836.44	4697692.28	2776	6559857.87	4697549.31	2819	6559736.00	4697440.12
2690	6559690.21	4697588.20	2734	6559834.47	4697693.94	2777	6559863.23	4697552.70	2820	6559727.14	4697431.58
2691	6559656.45	4697591.43	2735	6559825.18	4697682.23	2778	6559863.49	4697553.63	2821	6559726.93	4697427.39
2692	6559719.09	4697561.35	2736	6559833.38	4697675.36	2779	6559862.29	4697557.19	2822	6559719.00	4697421.88
2693	6559724.66	4697574.33	2737	6559823.39	4697659.35	2780	6559864.80	4697576.93	2823	6559707.91	4697421.41
2694	6559702.89	4697568.43	2738	6559819.49	4697646.85	2781	6559867.70	4697588.92	2824	6559709.12	4697418.77
2695	6559706.43	4697572.96	2739	6559824.33	4697655.88	2782	6559880.08	4697607.08	2825	6559703.31	4697441.78
2696	6559716.93	4697586.39	2740	6559722.76	4697406.83	2783	6559891.70	4697618.52	2826	6559700.78	4697437.00
2697	6559681.14	4697579.05	2741	6559727.46	4697413.13	2784	6559899.22	4697626.64	2827	6559694.58	4697448.58
2698	6559695.05	4697593.08	2742	6559727.88	4697413.53	2785	6559895.22	4697634.59	2828	6559692.38	4697450.28
2699	6559691.19	4697597.23	2743	6559733.13	4697423.09	2786	6559893.27	4697638.60	2829	6559690.41	4697451.90
2700	6559685.33	4697603.86	2744	6559744.27	4697433.20	2787	6559891.52	4697644.36	2830	6559689.49	4697452.52
2701	6559677.10	4697631.07	2745	6559748.18	4697435.44	2788	6559892.63	4697650.39	2831	6559685.13	4697456.07
2703	6559656.38	4697632.91	2746	6559752.59	4697441.16	2789	6559895.11	4697655.23	2832	6559682.76	4697458.07
2704	6559659.45	4697630.04	2747	6559754.39	4697443.67	2790	6559871.18	4697623.22	2833	6559681.92	4697458.71
2705	6559668.51	4697621.58	2748	6559758.44	4697444.01	2791	6559883.47	4697638.44	2834	6559698.74	4697445.43
2706	6559680.35	4697609.10	2749	6559763.63	4697444.11	2792	6559884.31	4697639.47	2835	6559687.84	4697433.49
2707	6559620.08	4697588.84	2750	6559768.30	4697443.30	2793	6559807.13	4697637.05	2836	6559685.90	4697431.11
2708	6559641.96	4697569.40	2751	6559777.64	4697446.29	2794	6559792.25	4697629.81	2837	6559683.94	4697428.93
2709	6559678.79	4697530.31	2752	6559781.17	4697448.37	2795	6559786.80	4697633.32	2838	6559681.83	4697426.69
2710	6559612.81	4697460.52	2753	6559788.88	4697453.04	2796	6559805.09	4697643.38	2839	6559671.85	4697416.24
2711	6559597.61	4697444.21	2754	6559790.95	4697460.35	2797	6559810.23	4697653.37	2840	6559658.97	4697427.79
2712	6559598.08	4697444.94	2755	6559794.44	4697465.72	2798	6559798.82	4697625.61	2841	6559656.43	4697430.48
2713	6559612.25	4697459.93	2756	6559794.09	4697469.29	2799	6559854.46	4697601.72	2842	6559652.82	4697434.26
2714	6559677.49	4697506.90	2757	6559796.65	4697473.02	2800	6559851.59	4697597.91	2843	6559652.21	4697437.62
2715	6559666.64	4697517.34	2758	6559795.84	4697475.64	2801	6559847.22	4697591.80	2844	6559640.74	4697396.80
2716	6559653.01	4697502.78	2759	6559799.68	4697479.97	2802	6559810.06	4697539.25	2845	6559651.48	4697403.42
2717	6559638.96	4697488.40	2760	6559804.21	4697484.03	2803	6559838.24	4697524.90	2846	6559669.81	4697416.17
2718	6559625.72	4697474.22	2761	6559809.51	4697486.54	2804	6559824.01	4697527.31	2847	6559653.72	4697405.08
2719	6559632.11	4697481.20	2762	6559814.50	4697489.36	2805	6559819.06	4697529.22	2848	6559660.81	4697399.19
2720	6559581.40	4697460.19	2763	6559815.46	4697491.88	2806	6559812.86	4697522.02	2849	6559667.49	4697391.58
2721	6559586.14	4697455.71	2764	6559819.48	4697496.51	2807	6559807.89	4697518.43	2850	6559671.25	4697387.01
2722	6559586.59	4697432.60	2765	6559820.97	4697503.08	2808	6559802.33	4697519.63	2851	6559675.96	4697382.13
2723	6559894.10	4697653.26	2766	6559824.35	4697506.32	2809	6559792.49	4697504.67	2852	6559650.64	4697365.39
2724	6559903.45	4697684.57	2767	6559826.61	4697508.98	2810	6559784.39	4697493.02	2853	6559615.86	4697207.31
2725	6559902.44	4697675.37	2768	6559831.02	4697510.44	2811	6559776.22	4697479.19	2854	6559584.30	4697193.61
2726	6559900.41	4697669.80	2769	6559835.14	4697510.99	2812	6559766.53	4697479.89	2855	6559598.29	4697203.46
2727	6559838.55	4697670.03	2770	6559837.32	4697514.85	2813	6559799.39	4697539.73	2856	6559609.77	4697617.65
2728	6559812.15	4697644.57	2771	6559840.24	4697519.26	2814	6559779.15	4697541.25	2857	6559616.51	4697610.28
2729	6559822.07	4697657.46	2772	6559839.97	4697527.50	2815	6559691.38	4697484.52	2858	6559618.92	4697610.68
2730	6559854.43	4697699.59	2773	6559844.47	4697532.78	2816	6559687.85	4697480.97	2859	6559524.35	4697709.65
2731	6559862.11	4697713.91	2774	6559848.73	4697539.34	2817	6559749.76	4697461.33	2860	6559560.12	4697684.43
2732	6559846.00	4697707.35	2775	6559853.01	4697545.61	2818	6559741.55	4697449.41	2861	6559568.18	4697652.98



MRČEVAC  
detaljni urbanistički plan



KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA

br	x	y	br	x	y	br	x	y	br	x	y
3384	6559757.23	4697881.84	3427	6559452.70	4697968.97	3470	6559268.77	4697748.92	3513	6559727.69	4697727.72
3385	6559759.38	4697890.63	3428	6559453.20	4697971.17	3471	6559278.09	4697755.74	3514	6559727.27	4697726.91
3386	6559759.08	4697893.60	3429	6559454.77	4697973.97	3472	6559237.01	4697722.38	3515	6559586.41	4697529.15
3387	6559759.87	4697904.45	3430	6559437.20	4697918.17	3473	6559230.43	4697717.02	3516	6559586.10	4697534.04
3388	6559761.51	4697910.96	3431	6559436.25	4697923.18	3474	6559233.16	4697715.57	3517	6559587.30	4697546.86
3389	6559761.70	4697933.77	3432	6559437.33	4697930.59	3475	6559727.24	4697726.84	3518	6559479.66	4697524.37
3390	6559758.58	4697947.20	3433	6559438.78	4697933.25	3476	6559724.23	4697722.13	3519	6559604.88	4697192.69
3391	6559754.29	4697960.96	3434	6559429.62	4697885.83	3477	6559711.14	4697705.18	3520	6559747.82	4697765.36
3392	6559743.33	4697988.78	3435	6559434.57	4697896.58	3478	6559750.82	4697764.94	3521	6559747.49	4697780.77
3393	6559742.89	4698018.01	3436	6559439.43	4697908.15	3479	6559749.76	4697759.25	3522	6559747.88	4697786.35
3394	6559753.88	4698048.63	3437	6559440.51	4697913.41	3480	6559745.17	4697747.07	3523	6559748.45	4697789.96
3395	6559739.45	4697839.72	3438	6559429.41	4697884.32	3481	6559752.83	4697793.03	3524	6559586.42	4697593.46
3396	6559758.30	4697834.82	3439	6559425.96	4697881.60	3482	6559751.41	4697789.49	3525	6559597.73	4697605.38
3397	6559737.98	4697845.24	3440	6559423.46	4697879.24	3483	6559750.84	4697785.88	3526	6559576.60	4697544.95
3398	6559740.80	4697844.42	3441	6559416.74	4697875.62	3484	6559750.49	4697780.83	3527	6559545.14	4697542.43
3399	6559634.69	4697944.29	3442	6559415.12	4697869.24	3485	6559750.54	4697778.79	3528	6559641.58	4697648.40
3400	6559645.87	4697933.57	3443	6559414.61	4697864.99	3486	6559760.72	4697805.78	3529	6559576.84	4697541.96
3401	6559657.81	4697922.12	3444	6559404.38	4697843.74	3487	6559758.45	4697801.08	3530	6559588.77	4697548.57
3402	6559470.59	4698023.52	3445	6559405.00	4697847.19	3488	6559760.54	4697838.75	3531	6559233.68	4697684.98
3403	6559471.43	4698027.67	3446	6559404.41	4697854.24	3489	6559763.56	4697824.32	3532	6559232.42	4697683.07
3404	6559472.56	4698030.70	3447	6559405.16	4697856.77	3490	6559762.42	4697888.23	3533	6559231.35	4697679.56
3405	6559476.36	4698032.62	3448	6559411.28	4697862.62	3491	6559759.73	4697880.19	3534	6559231.22	4697668.16
3406	6559479.69	4698038.04	3449	6559388.52	4697839.20	3492	6559756.17	4697874.79	3535	6559231.79	4697665.42
3407	6559483.25	4698043.07	3450	6559382.71	4697839.30	3493	6559754.66	4697866.87	3536	6559232.63	4697663.56
3408	6559486.96	4698047.00	3451	6559377.90	4697839.19	3494	6559757.44	4697853.56	3537	6559232.51	4697657.98
3409	6559493.14	4698053.38	3452	6559338.53	4697816.00	3495	6559762.20	4697900.73	3538	6559549.55	4697466.25
3410	6559493.58	4698066.24	3453	6559342.34	4697815.05	3496	6559762.07	4697893.90	3539	6559673.00	4697340.17
3411	6559497.17	4698079.84	3454	6559345.19	4697817.97	3497	6559762.37	4697890.94	3540	6559691.08	4697364.40
3412	6559567.91	4698009.74	3455	6559352.36	4697820.68	3498	6559764.42	4697910.23	3541	6559312.25	4697752.73
3413	6559612.44	4697965.62	3456	6559361.76	4697823.90	3499	6559762.78	4697903.72	3542	6559310.21	4697753.77
3414	6559471.20	4698015.95	3457	6559329.40	4697807.65	3500	6559764.63	4697934.45	3543	6559666.57	4697827.98
3415	6559468.94	4698007.43	3458	6559328.20	4697807.18	3501	6559764.51	4697934.93	3544	6559663.41	4697822.48
3416	6559466.70	4698001.29	3459	6559323.02	4697807.19	3502	6559761.50	4697947.88	3545	6559409.63	4697478.85
3417	6559462.93	4697998.43	3460	6559296.32	4697778.51	3503	6559760.50	4697951.83	3546	6559402.03	4697483.50
3418	6559463.18	4697994.40	3461	6559307.37	4697784.52	3504	6559757.04	4698048.53	3547	6559404.11	4697487.21
3419	6559463.78	4697990.68	3462	6559312.73	4697786.45	3505	6559745.71	4698017.00	3548	6559398.76	4697490.49
3420	6559463.39	4697984.83	3463	6559315.85	4697789.52	3506	6559746.13	4697989.88	3549	6559516.26	4697175.62
3421	6559462.48	4697982.41	3464	6559315.83	4697792.20	3507	6559757.08	4697962.06	3550	6559507.06	4697189.31
3422	6559461.28	4697981.59	3465	6559317.93	4697801.26	3508	6559743.72	4697743.80	3551	6559519.56	4697199.39
3423	6559459.74	4697979.03	3466	6559320.12	4697803.06	3509	6559742.84	4697742.20	3552	6559416.96	4697392.14
3424	6559443.88	4697939.88	3467	6559291.92	4697768.77	3510	6559742.65	4697741.87	3553	6559431.60	4697388.78
3425	6559449.46	4697949.86	3468	6559294.21	4697775.41	3511	6559738.63	4697737.27	3554	6559438.24	4697388.01
3426	6559451.55	4697957.57	3469	6559296.07	4697778.14	3512	6559729.98	4697730.47	3555	6559445.99	4697387.96



MRČEVAC  
detaljni urbanistički plan



KOORDINATE TAČAKA REGULACIONE LINIJE

br	x	y	br	x	y	br	x	y	br	x	y
167	6559446.29	4697846.60	209	6559712.87	4697611.04	251	6559600.64	4697568.40	297	6559554.57	4697564.53
168	6559398.04	4697772.56	210	6559694.74	4697613.89	252	6559538.42	4697481.85	298	6559525.99	4697576.20
169	6559376.28	4697816.29	211	6559692.63	4697616.03	253	6559561.12	4697503.03	299	6559353.25	4697552.42
170	6559391.16	4697800.16	212	6559630.18	4697599.35	254	6559544.42	4697513.69	300	6559338.26	4697560.96
171	6559371.25	4697807.60	213	6559586.03	4697395.71	255	6559452.54	4697464.64	302	6559371.70	4697529.67
172	6559327.76	4697776.93	214	6559712.13	4697536.53	256	6559444.35	4697462.37	303	6559383.80	4697521.48
173	6559356.67	4697788.35	215	6559703.63	4697535.22	257	6559539.98	4697340.62	304	6559377.90	4697489.19
174	6559392.35	4697747.13	216	6559647.92	4697537.82	258	6559587.57	4697318.91	305	6559431.40	4697482.86
175	6559419.06	4697706.22	217	6559630.34	4697556.32	259	6559545.87	4697334.06	306	6559420.54	4697492.82
176	6559410.39	4697751.66	218	6559651.50	4697580.06	260	6559572.84	4697305.17	307	6559444.82	4697484.25
177	6559374.65	4697781.68	219	6559605.63	4697492.26	261	6559522.29	4697302.66	308	6559451.95	4697576.03
178	6559347.40	4697807.77	220	6559690.01	4697542.31	262	6559527.28	4697265.12	309	6559357.44	4697569.80
179	6559335.12	4697791.61	221	6559594.14	4697479.82	263	6559577.02	4697375.40	310	6559366.35	4697588.02
180	6559318.05	4697768.93	222	6559659.67	4697469.24	264	6559597.67	4697328.33	312	6559359.79	4697637.60
181	6559320.82	4697767.77	223	6559632.32	4697522.00	265	6559631.37	4697292.66	313	6559379.91	4697657.03
182	6559317.94	4697718.36	224	6559630.59	4697442.09	266	6559561.62	4697287.87	314	6559271.05	4697660.57
183	6559336.10	4697708.85	225	6559577.68	4697463.58	267	6559576.25	4697301.52	315	6559297.85	4697717.59
184	6559784.02	4697655.16	226	6559575.77	4697419.97	268	6559526.59	4697232.86	316	6559336.47	4697697.37
185	6559778.15	4697644.43	227	6559552.40	4697397.55	269	6559525.84	4697233.97	321	6559624.76	4697890.74
186	6559749.07	4697655.68	228	6559865.43	4697672.64	270	6559585.71	4697245.95	322	6559263.49	4697746.86
187	6559701.95	4697631.99	229	6559879.88	4697707.31	271	6559557.05	4697225.52	323	6559280.13	4697726.86
188	6559487.22	4697455.24	230	6559867.72	4697690.98	272	6559546.94	4697274.30	324	6559254.80	4697709.30
189	6559461.46	4697427.88	231	6559859.03	4697675.56	273	6559530.47	4697261.27	326	6559443.50	4697465.42
190	6559453.41	4697424.75	232	6559850.46	4697661.02	274	6559516.08	4697248.49	327	6559592.22	4697576.32
191	6559720.02	4697616.41	233	6559827.81	4697635.35	275	6559511.67	4697255.04	328	6559592.40	4697575.93
192	6559775.25	4697664.43	234	6559803.53	4697676.19	276	6559575.12	4697214.78	329	6559706.60	4697700.41
193	6559751.41	4697658.37	235	6559796.36	4697663.12	278	6559462.91	4697374.72	330	6559442.54	4697468.47
194	6559738.93	4697619.86	236	6559846.47	4697640.44	280	6559467.26	4697335.16	331	6559760.06	4697814.04
195	6559736.53	4697621.67	237	6559817.32	4697617.54	283	6559476.12	4697299.06	332	6559592.82	4697174.44
196	6559713.09	4697617.82	238	6559724.23	4697532.56	284	6559496.89	4697288.50	333	6559465.26	4697408.50
197	6559741.75	4697681.86	239	6559684.37	4697484.40	285	6559499.85	4697279.51	334	6559505.31	4697444.33
198	6559724.11	4697693.60	240	6559698.04	4697499.74	286	6559503.25	4697252.33	335	6559638.65	4697286.62
199	6559652.58	4697719.84	241	6559669.38	4697468.93	287	6559512.76	4697238.19	336	6559448.94	4697628.72
200	6559660.01	4697691.24	242	6559627.56	4697601.99	288	6559470.85	4697217.63	337	6559495.83	4697573.21
201	6559638.76	4697678.05	243	6559513.16	4697594.79	289	6559551.80	4697195.34	338	6559493.81	4697572.97
202	6559661.36	4697687.37	244	6559522.14	4697708.24	290	6559544.37	4697206.39	339	6559522.08	4697439.64
203	6559683.43	4697712.48	245	6559558.15	4697724.75	291	6559549.55	4697167.79	340	6559609.82	4697577.44
204	6559566.43	4697716.59	246	6559583.36	4697662.29	292	6559536.63	4697420.64	343	6559481.72	4697170.22
205	6559584.29	4697670.35	247	6559551.97	4697745.38	293	6559504.32	4697455.23	344	6559493.26	4697125.27
206	6559652.49	4697586.48	248	6559518.50	4697640.75	294	6559538.30	4697513.35	345	6559861.57	4698028.48
207	6559732.57	4697588.71	249	6559539.48	4697679.20	295	6559541.40	4697510.87	346	6559753.35	4697836.11
208	6559670.54	4697566.12	250	6559532.10	4697595.15	296	6559487.67	4697464.77	347	6559756.26	4697835.35



MRČEVAC  
detaljni urbanistički plan



KOORDINATE TAČKA REGULACIONE LINIJE

br	x	y	br	x	y	br	x	y	br	x	y
419	6559258.25	4697623.43	584	6559543.98	4697212.82	641	6559518.16	4697298.26	683	6559550.25	4697505.22
543	6559814.12	4697691.49	585	6559552.56	4697221.37	642	6559514.74	4697294.73	684	6559540.79	4697516.47
544	6559809.93	4697686.03	586	6559563.63	4697230.60	643	6559515.89	4697293.62	685	6559543.73	4697514.13
545	6559803.59	4697676.30	587	6559569.15	4697234.44	644	6559509.85	4697287.37	686	6559558.09	4697500.22
546	6559789.06	4697649.79	588	6559599.83	4697255.76	645	6559509.36	4697286.86	687	6559540.23	4697483.61
547	6559781.75	4697636.44	589	6559601.45	4697253.43	646	6559508.21	4697287.97	688	6559509.75	4697454.08
548	6559741.88	4697563.67	590	6559602.11	4697252.48	647	6559502.75	4697282.33	689	6559508.85	4697452.27
549	6559743.30	4697562.90	591	6559588.15	4697242.78	648	6559499.15	4697273.68	690	6559512.91	4697449.13
550	6559738.78	4697554.65	592	6559565.21	4697226.83	649	6559515.67	4697256.02	691	6559532.09	4697426.57
551	6559737.36	4697555.43	593	6559555.38	4697218.53	650	6559540.38	4697275.38	692	6559536.20	4697427.96
552	6559729.74	4697541.51	594	6559545.74	4697208.93	651	6559542.99	4697277.50	693	6559547.81	4697439.35
553	6559719.88	4697526.68	595	6559554.82	4697196.36	652	6559546.74	4697280.83	694	6559550.62	4697442.11
554	6559709.35	4697513.45	596	6559595.44	4697233.21	653	6559558.25	4697291.57	695	6559557.02	4697448.80
555	6559687.76	4697488.09	597	6559597.87	4697230.01	654	6559598.03	4697335.27	696	6559557.11	4697448.89
556	6559658.19	4697458.20	598	6559596.40	4697228.68	655	6559586.04	4697349.06	697	6559559.65	4697451.72
557	6559644.55	4697445.51	599	6559571.66	4697206.24	656	6559572.62	4697364.50	698	6559566.07	4697458.45
558	6559626.19	4697428.45	600	6559556.85	4697192.80	657	6559571.49	4697363.51	699	6559589.31	4697481.36
559	6559617.91	4697420.27	601	6559555.32	4697190.11	658	6559382.11	4697620.26	700	6559593.59	4697485.71
560	6559614.69	4697416.81	602	6559560.84	4697181.90	659	6559368.26	4697591.94	701	6559597.85	4697490.32
561	6559576.95	4697369.42	603	6559577.63	4697173.77	660	6559351.73	4697558.13	702	6559613.64	4697507.96
562	6559575.82	4697368.44	604	6559588.76	4697174.36	661	6559372.50	4697539.39	703	6559626.85	4697522.71
563	6559603.78	4697336.28	608	6559480.15	4697267.23	662	6559387.60	4697529.17	704	6559632.66	4697528.82
564	6559606.23	4697333.15	609	6559486.46	4697270.12	663	6559388.78	4697528.37	705	6559636.61	4697532.80
565	6559606.85	4697332.29	610	6559492.29	4697268.65	664	6559389.68	4697529.70	706	6559636.88	4697540.97
566	6559608.95	4697329.57	611	6559522.06	4697224.35	665	6559396.14	4697525.32	707	6559631.58	4697547.05
567	6559609.30	4697329.16	612	6559531.91	4697209.71	666	6559395.24	4697524.00	708	6559624.20	4697555.35
568	6559617.06	4697320.24	613	6559553.40	4697177.73	667	6559403.70	4697518.28	709	6559606.32	4697574.19
569	6559625.65	4697308.83	614	6559547.01	4697167.26	668	6559413.09	4697511.11	710	6559603.84	4697571.68
570	6559639.64	4697287.26	615	6559543.05	4697166.39	669	6559415.74	4697508.76	711	6559592.81	4697575.56
571	6559639.49	4697287.16	616	6559541.07	4697165.95	670	6559428.74	4697496.84	712	6559591.90	4697577.05
572	6559636.29	4697285.08	617	6559535.18	4697164.57	671	6559439.17	4697487.27	713	6559588.49	4697577.36
573	6559622.29	4697306.65	618	6559528.95	4697163.07	672	6559440.25	4697488.45	714	6559585.90	4697576.02
574	6559618.44	4697312.18	619	6559527.37	4697162.69	673	6559443.74	4697483.08	715	6559580.51	4697577.74
575	6559617.85	4697312.95	620	6559508.70	4697158.15	674	6559453.93	4697478.94	716	6559556.48	4697565.34
576	6559614.04	4697317.62	621	6559505.01	4697157.46	675	6559457.36	4697478.84	717	6559548.57	4697563.90
577	6559608.24	4697324.28	624	6559476.93	4697195.37	676	6559460.44	4697478.55	718	6559545.28	4697564.71
578	6559601.06	4697324.66	635	6559566.26	4697363.57	677	6559463.91	4697477.74	719	6559543.02	4697565.82
579	6559590.95	4697315.23	636	6559565.50	4697362.73	678	6559468.71	4697475.64	720	6559536.18	4697569.99
580	6559550.15	4697277.17	637	6559557.72	4697352.58	679	6559506.45	4697456.45	721	6559514.69	4697583.09
581	6559543.46	4697271.45	638	6559557.27	4697351.87	680	6559535.04	4697484.15	722	6559506.03	4697582.00
582	6559517.89	4697251.41	639	6559543.39	4697330.18	681	6559537.48	4697486.51	723	6559505.74	4697581.70
583	6559540.83	4697211.67	640	6559534.60	4697317.52	682	6559550.82	4697498.92	724	6559499.60	4697575.39





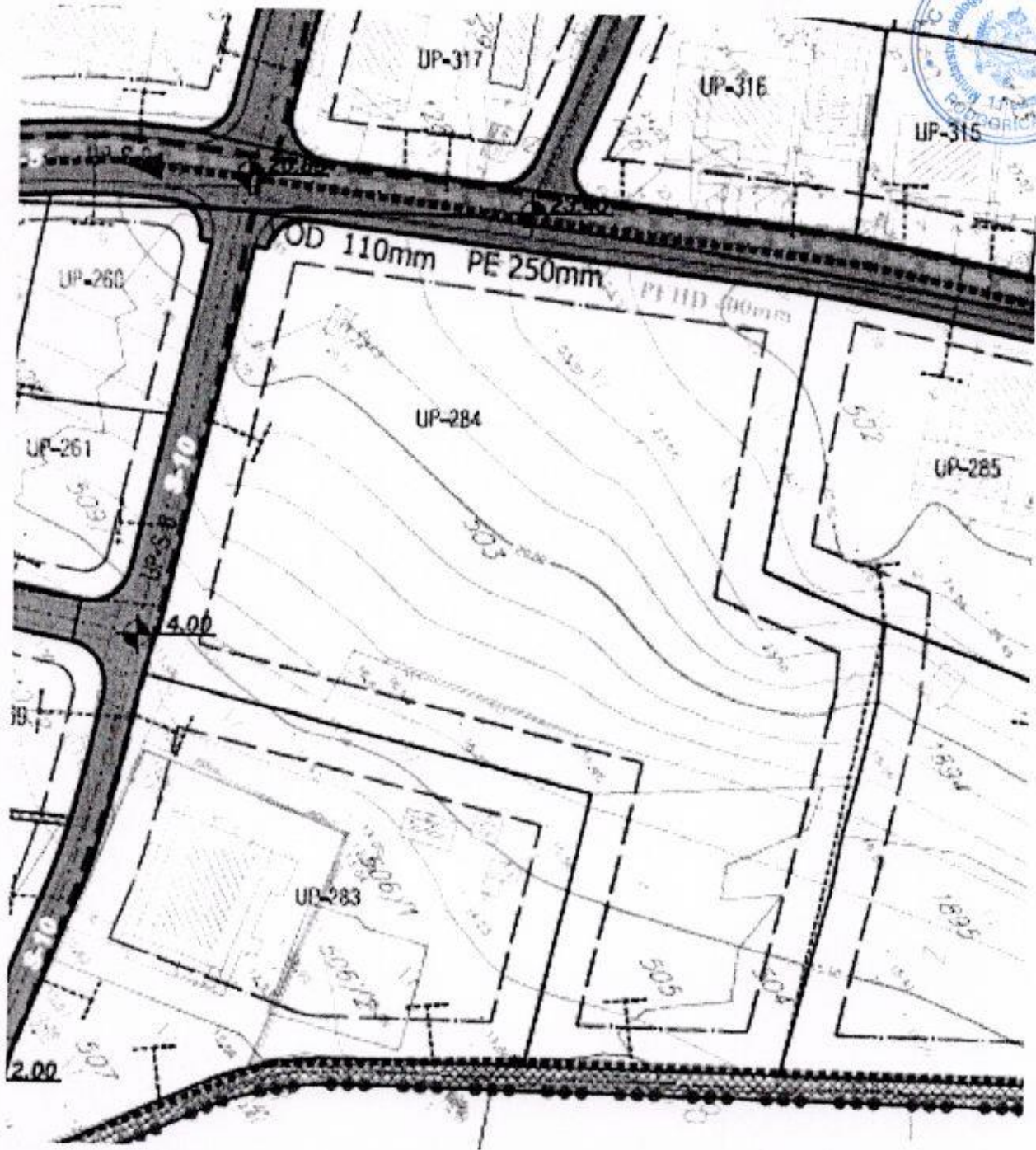
POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREDJENJE JAVNE NAMJENE

- PŠ PARK ŠUMA
- ZR ZONA REKREACIJE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREDJENJE OGRANIČENE NAMJENE

- ZSO ZELENILLO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
- ZSO ZELENILLO STAMBENIH OBJEKATA
- ZPO ZELENILLO STAMBENIH OBJEKATA SA POSLOYANJEM
- ZOP ZELENILLO OBJEKATA PROSVETE





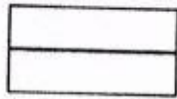
Plan hidrotehničke infrastrukture

09 1:1 000

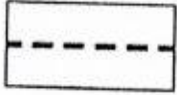




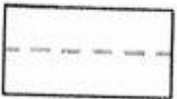
## VODOSNABDJEVANJE



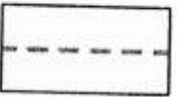
VODOVOD



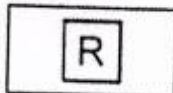
PLANIRANI VODOVOD



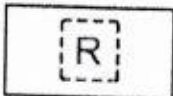
PLANIRANI DOVOD SA DISTRIBUCIONG ODVOJKA  
REGIONALNOG VODOVODA



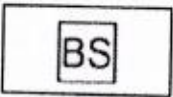
PLANIRANI VODOVOD II VISINSKE ZONE



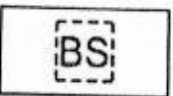
POSTOJEĆI REZERVOAR



PLANIRANI REZERVOAR

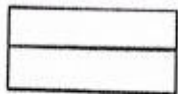


POSTOJEĆA BUSTER STANICA

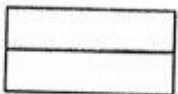


PLANIRANA BUSTER STANICA

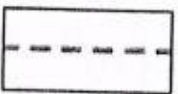
## FEKALNA KANALIZACIJA



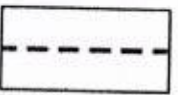
POSTOJEĆI KANALIZACIONI VOD VIŠEG REDA



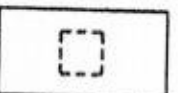
POSTOJEĆA KANALIZACIJA



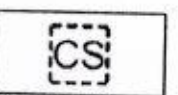
PLANIRANI KANALIZACIONI VOD



PLANIRANI POTISNI KANALIZACIONI VOD



PLANIRANO REVIZIONO OKNO



PLANIRANA CRPNA STANICA



SMJER ODYODJENJA

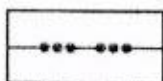




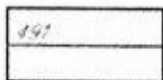




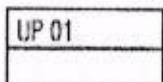
## LEGENDA



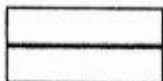
GRANICA PLANA



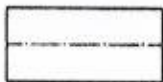
GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE



GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

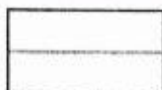


REGULACIONA LINIJA

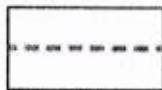


GRAĐEVINSKA LINIJA

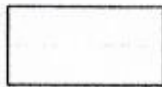
## ELEKTROMREŽA



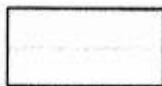
ELEKTROVOD 10kV



ELEKTROVOD 10kV - PLANIRANI



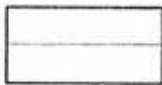
ELEKTROVOD 10kV - UKIDANJE



ELEKTROVOD 35kV - UKIDANJE



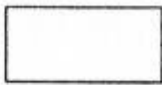
ELEKTROVOD 110kV - UKIDANJE



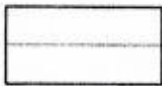
ELEKTROVOD 0,4kV



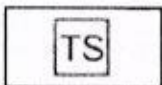
ELEKTROVOD 0,4kV - PLANIRANI



ELEKTROVOD 0,4kV - UKIDANJE

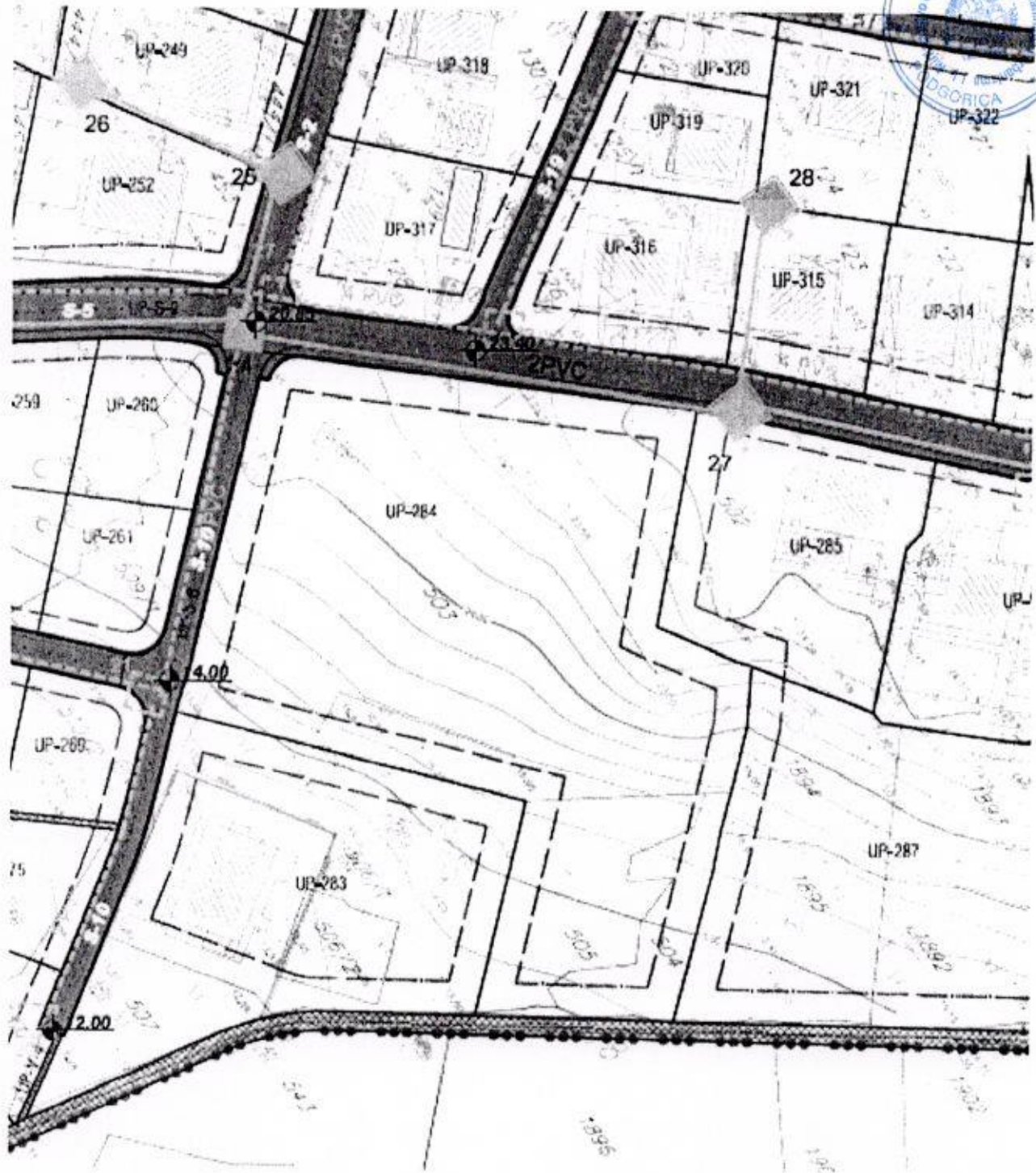


DVOSTRUKI ELEKTROVOD 0,4kV



TRAFOSTANICA





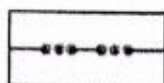
Plan telekomunikacione infrastrukture

|||  
1 : 1 000

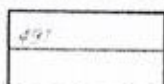




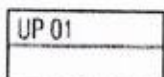
## LEGENDA



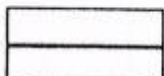
**GRANICA PLANA**



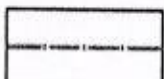
**GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE**



**GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE**

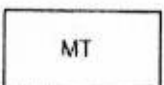


**REGULACIONA LINIJA**



**GRAĐEVINSKA LINIJA**

## EK MREŽA



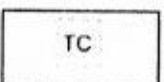
**POSTOJEĆA RBS**



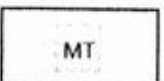
**POSTOJEĆE EK okno (35 EK okna - EK koncentracija )**



**POSTOJEĆA EK kanalizacija**  
**EK Kanalizacija -1,2,4 PVC cijevi FI 10mm**



**planirana telefonska centrala -  
koncentrador elektronskih komunikacija**



**planirana RBS**

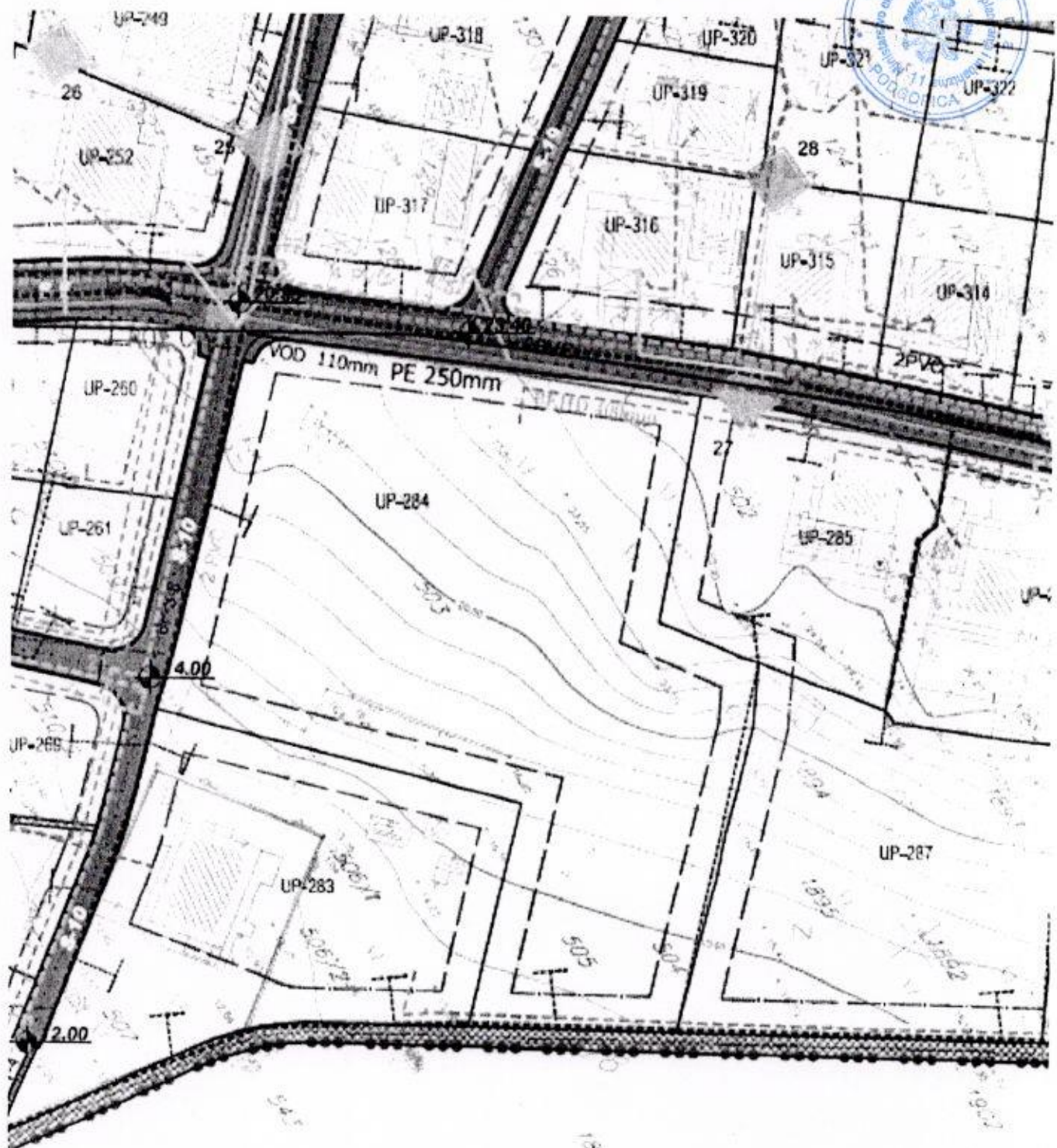


**planirano EK okno (151 EK okana)**



**planirana EK kanalizacija**  
**EK Kanalizacija -1,2,4 PVC cijevi FI 10mm**





**Sinhron plan infrastrukture**

**12** 000  
1 : 1





### FEKALNA KANALIZACIJA

	POSTOJEĆI KANALIZACIONI VOD VIŠEG REDA
	POSTOJEĆA KANALIZACIJA
	PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
	PLANIRANI POTISNI KANALIZACIONI VOD
	PLANIRANO REVIZIONO OKNO
	PLANIRANA CRPNA STANICA
	SMJER ODYODJENJA

### ELEKTROMREŽA

	ELEKTROVOD 10kV
	ELEKTROVOD 10kV - PLANIRANI
	ELEKTROVOD 10kV - UKIDANJE
	ELEKTROVOD 35kV - UKIDANJE
	ELEKTROVOD 110kV - UKIDANJE
	ELEKTROVOD 0,4kV
	ELEKTROVOD 0,4kV - PLANIRANI
	ELEKTROVOD 0,4kV - UKIDANJE
	DVOSTRUKI ELEKTROVOD 0,4kV
	TRAFOSTANICA

### EK MREŽA

	POSTOJEĆA RBS
	POSTOJEĆE EK okno (35 EK okna - EK koncentracija)
	POSTOJEĆA EK kanalizacija EK Kanalizacija -1,2,4 PVC cijevi FI10mm
	PLANIRANA TELEFONSKA CENTRALA koncentrator elektronskih komunikacija
	PLANIRANA RBS
	PLANIRANO EK okno (151 EK okano)
	PLANIRANA EK kanalizacija EK Kanalizacija -1,2,4 PVC cijevi FI10mm

### LEGENDA

	GRANICA PLANA
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA

### VODOSNABDJEVANJE

	VODOVOD
	PLANIRANI VODOVOD
	PLANIRANI DOVOD SA DISTRIBUCIONG ODVOJKA REGIONALNOG VODOVODA
	PLANIRANI VODOVOD II VISINSKE ZONE
	POSTOJEĆI REZERVOAR
	PLANIRANI REZERVOAR
	POSTOJEĆA BUSTER STANICA
	PLANIRANA BUSTER STANICA



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: TIVAT

Broj: 121-917/21-673-Dj

Datum: 17.08.2021.



Katastarska opština: MRČEVAC

Broj lista nepokretnosti:

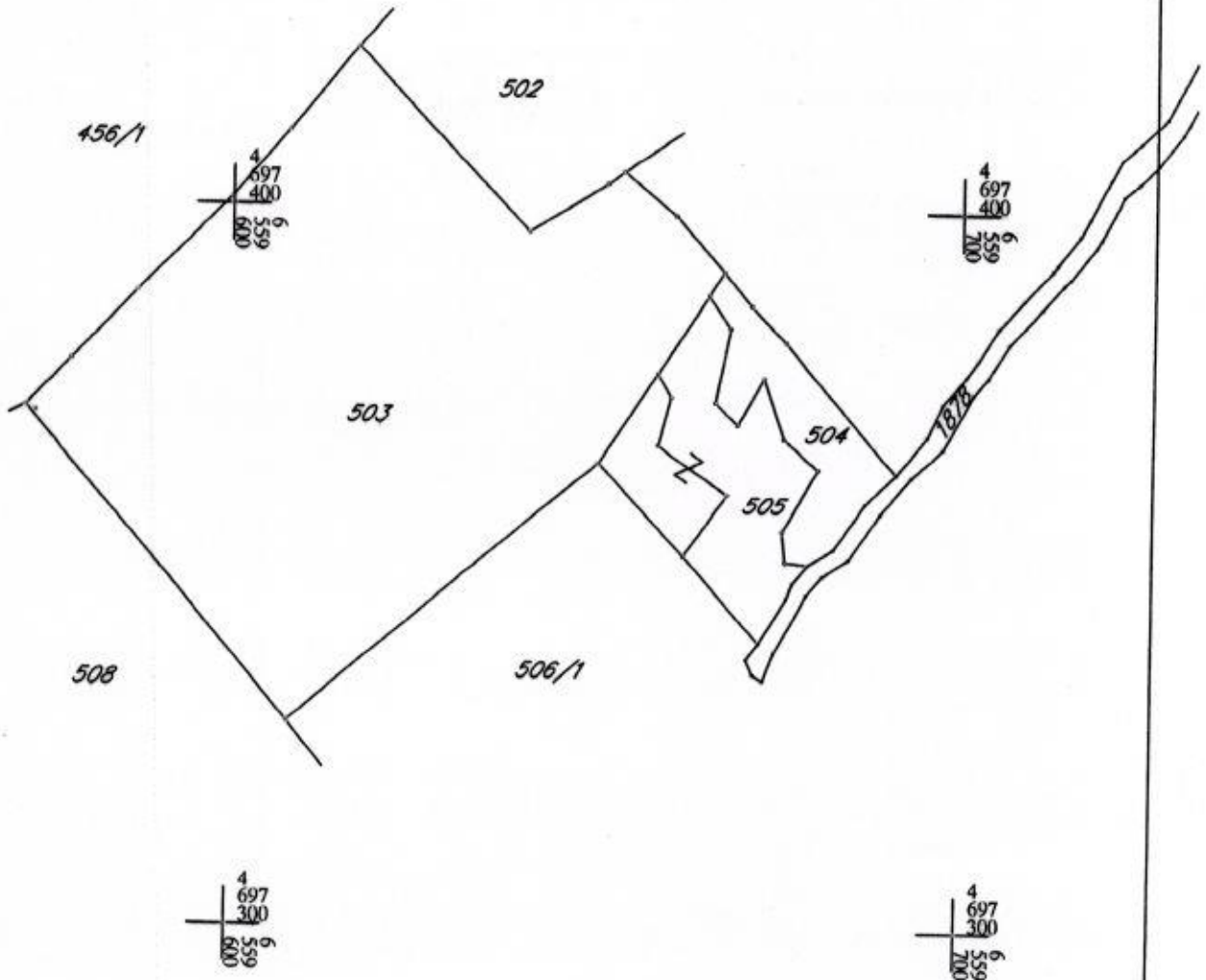
Broj plana: 6

Parcele: 503, 504, 505



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
TIVAT

Broj: 121-919-2927/2021  
Datum: 17.08.2021.  
KO: MRČEVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROST. PLANIRANJA I URBANIZMA, , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 291 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1878			3 83		KRSTAC	Potok VIŠE OSNOVA		3110	0.00
Ukupno								3110	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA - - PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Ovlašćeno lice:

*Djina Djaković*  
DJINA DJAKOVIĆ dipl.prav



**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1878/0		121-2-954-1725/1-2019	14.06.2019 10:11	UPRAVA ZA IMOVINU	UREĐENJE LISTOVA 291 KO MRČEVAC





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
TIVAT

Broj: 121-919-2512/2021  
Datum: 27.07.2021.  
KO: MRČEVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA 09-332/21-313/1, TRG MAGNOLIJA TIVAT, za potrebe 121-917/21-590-DJ izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 39 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
503			11 12		LOROVINA	Sume 3. klase NASLJEDE		4436	3.55
504			11 12		LOROVINA	Sume 3. klase NASLJEDE		353	0.28
505			11 12		LOROVINA	Sume 3. klase NASLJEDE		178	0.14
505			11 12		LOROVINA	Livada 2. klase NASLJEDE		487	2.34
Ukupno								5454	6.31

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002038722	BISKUPSKI ORDINARIJAT KOTOR KOTOR, TRG SV. TRIPUNA 336 KOTOR Kotor	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Za Ovlašćeno lice:

*Klana Djaković*

DJINA DJAKOVIĆ dipl.prav



Crna Gora

Agencija za zaštitu životne sredine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade

broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 500

www.epa.org.me

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 02-D-2181/2

Primljeno: 19-08-2021				
Org. jed.	Jed. k. št. znak	Rečni broj	Prilog	Vrednost
	08-1347/10			

Podgorica, 13.08.2021.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Direkcija za planiranje i uređenje prostora

Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica

UI. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 02-D-2181/1 od 12.08.20201.godine

PREDMET: Zahtjev za mišljenje o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-1347/2 od 09.08.20201.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta osnovne škole i dječije ustanove, bruto građevinske površine 2136 m<sup>2</sup>, na urbanističkoj parceli 284, koja se sastoji katastarskih parcela 504, 505 i djelova katatstarskih parcela 503 i 1878 KO Mrčevac, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana „Mrčevac“ („Službeni list Crne Gore-opštinski propis“, br.20/13), Opština Tivat, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Projekte urbanog razvoja; trgovački, poslovni i prodajni centri ukupne korisne površine preko 1.000 m<sup>2</sup> (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi);“, redni broj 12.Infrastrukturni projekti, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta osnovne škole i dječije ustanove, bruto građevinske površine 2136 m<sup>2</sup>, na urbanističkoj parceli 284, koja se sastoji katastarskih parcela 504, 505 i djelova katatstarskih parcela 503 i 1878 KO Mrčevac, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana „Mrčevac“ („Službeni list Crne Gore-opštinski propis“, br.20/13), Opština Tivat, **to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod nadležnog organa.**

S poštovanjem,



Kontakt osoba:

Jasmina Janković-Mišnić, samostalni savjetnik I

Br. tel: 020 446 517; +382 67 807 382

Mail: jasmina.jankovic@epa.org.me





Društvo sa ograničenom odgovornošću  
„ Crnogorski elektrodistributivni sistem “  
Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12  
tel: +382 20 408 400  
fax: +382 20 408 413  
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži  
Služba za pristup mreži Regiona 5  
Ul. Mažina bb, Tivat  
tel:+382 32 671 104  
fax:+382 32 674 407  
Br.30-20-05-3971/1  
U Tivtu, 27.08.2021. godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**  
**Direktorat za planiranje i uređenje prostora**

**IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica**

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl.60, čl.105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br.56/14,20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-15493 od 06.05.2021.godine, podnosi **Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**

**ZAHTEJEV**  
**za otklanjanje nedostataka**

Primljeno:	30.08.2021.			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-	1347/3			

Uvidom u Vaš zahtjev br. 08-1347/3 od 09.08.2021.godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-05-3971 od 17.08.2021.godine) za izdavanje uslova iz nadležnosti CEDIS-a, podnijetog na osnovu pokrenutog postupka Direkcije za investicije Opštine Tivat-Sekretarijata za uređenje prostora, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene "površine za školstvo i socijalnu zaštitu", odnosno osnovne škole i dječje ustanove, na UP 284 koja se sastoji od kat.par. 504 i 505 i djelova kat.par. 503 i 1878 KO Mrčevac, u zahvatu DUP-a "Mrčevac" u Tivtu, utvrđeno je da niste dostavili podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta objekta, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 5, dostavite:

- podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta za objekat.

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“br. 56/14,20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:  
Janko Marić, dipl.el.ing.



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a



Crna Gora  
Ministarstvo unutrašnjih poslova  
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primljeno: 30.08.2021.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	1347	16		

Adresa: Jovana Tomaševića bb,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 481-801  
fax: +382 20 481-833

email: [vanredne.mup@mup.gov.me](mailto:vanredne.mup@mup.gov.me)  
[www.mup.gov.me](http://www.mup.gov.me)

Broj: 30-236/21-Up I-3097/2

26.08.2021. godine  
Podgorica

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**

- Direktorat za planiranje i uređenje prostora -  
- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

**PODGORICA**

Uvaženi,

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-1347/8 od 09.08.2021. godine (podnesen u pisarnicu MUP-a., broj: 30-Upl-236/21-3097/1 dana 11.08.2021.godine), u prilogu akta Vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene "površine za školstvo i socijalnu zaštitu", na urbanističkoj parceli UP 284, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 503 i 1878 KO Mrčevac, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Mrčevac" ("Službeni list Crne Gore", op. propisi, br. 20/13) u Podgorici, po zahtjevu DIREKCIJE ZA INVESTICIJE OPŠTINE TIVAT., Broj: 30-236/21-Up I-3097/2 od 26.08.2021. godine.

Obradio:

*Goran Samardžić*  
Goran Samardžić, spec. ing. zop. – Samostalni savjetnik I

Načelnica Direkcije za preventivne poslove:

mr Sandra Racković

*Sandra Racković*



**U.D. GENERALNOG DIREKTORA**

**Miodrag Bešović**

*Miodrag Bešović*





Crna Gora  
Ministarstvo unutrašnjih poslova  
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 481-801  
fax: +382 20 481-833  
email: [vanredne.mup@mup.gov.me](mailto:vanredne.mup@mup.gov.me)  
[www.mup.gov.me](http://www.mup.gov.me)

Broj: 30-236/21-UP I-3097/2

26.08.2021. godine  
Podgorica

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**  
- Direktorat za planiranje i uređenje prostora -  
- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

**PODGORICA**

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-1347/1 od 09.08.2021.godine (podnesen u pisamcu MUP-a., broj: 30-Upl-236/21-3097/1 dana 11.08.2021.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene "površine za školstvo i socijalnu zaštitu", na urbanističkoj parceli UP 284, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 503 i 1878 KO Mrčevac, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Mrčevac" ("Službeni list Crne Gore", op. propisi, br. 20/13) u Podgorici, po zahtjevu DIREKCIJE ZA INVESTICIJE OPŠTINE TIVAT.

Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 74 stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11 i 054/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17), daje sledeće:

**M I Š L J E N J E**

- U NACRTU URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA - za izradu tehničke dokumentacije, PORED DATIH PREPORUKA ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH, NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA - Neophodno je definisati - **Mjere zaštite od požara** :

- Prilikom izgradnje predmetnog objekta ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar ....") OPASNIH MATERIJALA (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavljanje posuda - uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i DRUGIH MEDIJA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Ektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, obavezno izraditi i ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA (a u datim uslovima i posebno opisati i definisati sa zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja) u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl.list SFRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91), i ostalim tehničkim propisima., u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA SA MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA.

Obradio:

Goran Samardžić, spec. ing. zop. – Samostalni savjetnik I

Načelnica Direkcije za preventivne poslove:

mr Sandra Racković



V.B. GENERALNOG DIREKTORA

Miodrag Bešović

*Miodrag Bešović*



Primlje:	25.08.2021.	
Org. jed.		vrijednost
08-1347/12		



## d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788

Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com

PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ZIRO RAČUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65  
Prva Banka: 535-10055-81 NLB: 530-5112-03 Erste Bank: 540-11663-76 ckb: 510-4063-73

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

"VODOVOD I KANALIZACIJA"

Broj 351-up-207/1

Tivat, 20.08.2021.

### MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Na osnovu NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA broj 08-1347/6 od 09.08.2021 god.(351-up-207 od 12.08.2021 god.-prijem) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju osnovne škole i dječije ustanove na UP 284-kat.par.br.504 i 505 i dio 503 i 1878 KO Mrčevac,a na zahtjev DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA izdaju se:

#### TEHNIČKI USLOVI

1. Priključak za vodu izvesti sa postojećeg cjevovoda (mapa u prilogu ).
2. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni/poslovni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodosnabdjevanju, Službeni list CG, Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.).
3. Ukoliko je predviđena hidrantska mreža, postaviti poseban vodomjer za nju.

**PRILOG:-** -mapa sa pozicijom priključenja na vodovodnu mrežu

Tivat, 20.08.2021 god.

**DOSTAVLJENO:**

-Naslovu

-Arhivi

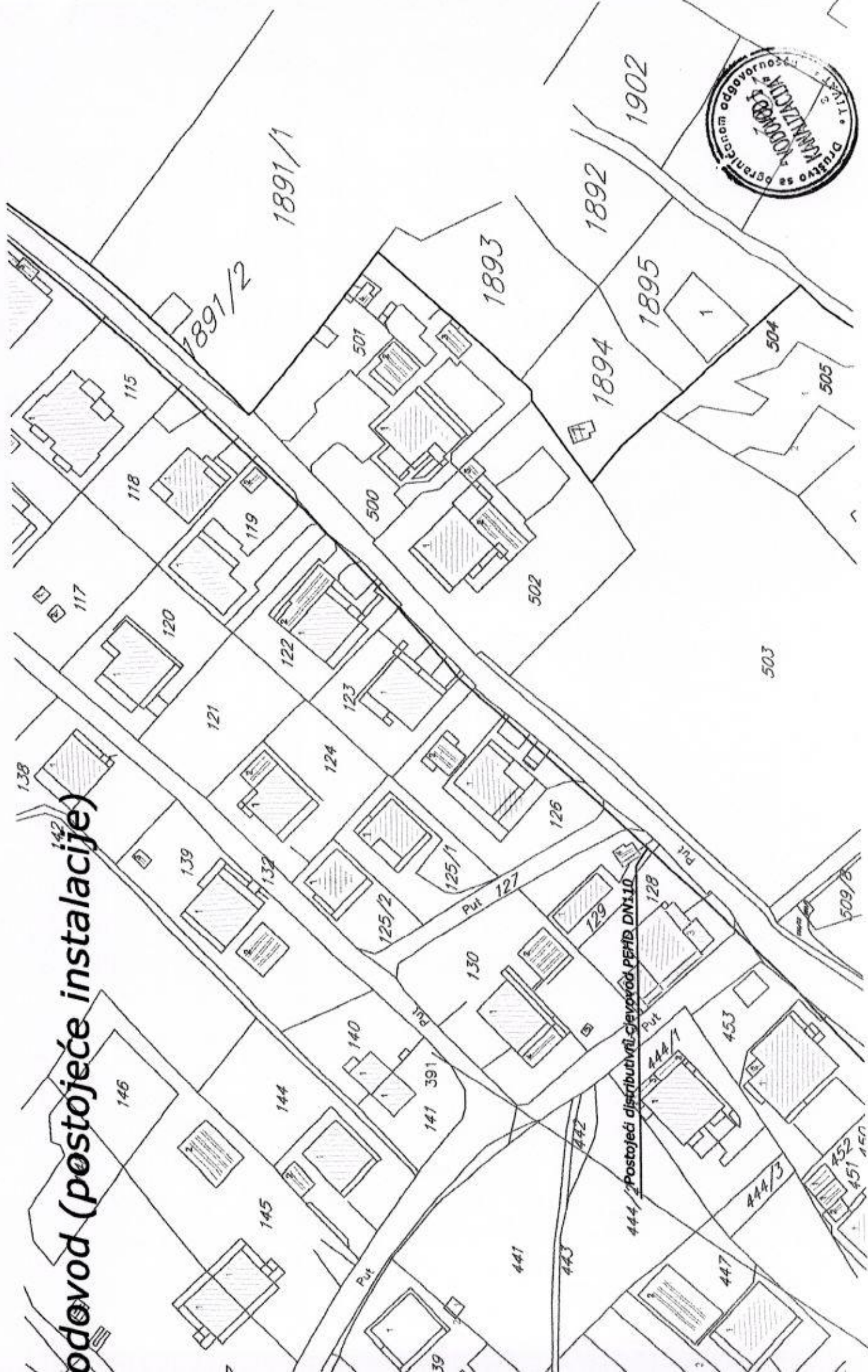
**OBRADIO:**  
Lukšić Joško



**DIREKTOR:**  
Krivokapić Alen



**odvod (postojeće instalacije)**





Crna Gora

Uprava za vode  
Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 224 593

fax: +382 20 224 594

www.upravazavode.gov.me

Primljeno:	03-09-2021		
Or. i jed.	Jed. kas. z. a.	Prilog	Vrijednost
08-1347			

Broj: 060-327/21-02011-173/2

30.08.2021.

Za: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Veza: Vaš zahtjev br. 08-1347/7 od 09.08.2021. godine

PREDMET: Odgovor na predmetni zahtjev

Poštovani,

Upravi za vode obratili ste se dopisom br. 08-1347/7 od 09.08.2021. godine, a u vezi zahtjeva Direkcije za investicije Opštine Tivat, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene „površine za školstvo i socijalnu zaštitu“, odnosno izgradnju objekta osnovne škole i dječje ustanove na urbanističkoj parceli br. 284, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 504 i 505 i djelova katastarskih parcela br. 503 i 1878 KO Mrčevac, u zahvatu DUP-a „Mrčevac“ u Opštini Tivat.

Vaš zahtjev detaljno smo razmotrili i s tim u vezi obavještavamo Vas sledeće:

Članom 114 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) propisana je obaveza investitora da, radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novih ili rekonstrukciju postojećih objekata i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radova **koji mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu**, pribavi vodne uslove za objekte i radove iz člana 115 navedenog zakona.

U skladu sa prethodnim za objekat iz Vašeg zahtjeva, izgradnja objekta osnovne škole i dječje ustanove, nije propisana obaveza utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije.

S poštovanjem,

Damir Gutić  
DIREKTOR



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Službi uprave;
- a/a.





CRNA GORA  
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 02/1-348/21-1352/2  
Podgorica, 24.08.2021. godine

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primljeno: 30.08.2021.				
Org. jed.	Jed. kas. znak	Pedij. broj	Priloga	Vrijednost
08-	1347/	14		

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**  
**Direktorat za planiranje i uređenje prostora**  
**Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova**

**Gospođa Branka Petrović, ovlašćeno lice**

**Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekta na parceli UP284 u zahvatu DUP-a Mrčevac, Opština Tivat**

**Veza: Vaš dopis broj 08-1347/9 od 13.08.2021. godine**

Poštovana gospođo Nikić,

U vezi sa Vašim dopisom broj 08-1347/9 od 13.08.2021. godine po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izgradnje objekta na lokaciji urbanističke parcele UP284 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Mrčevac, Opština Tivat, dostavljamo Vam posebne uslove shodno regulatornim zahtjevima za sigurno i nesmetano odvijanje vazdušnog saobraćaja sa/ka Aerodromu Tivat:

- Maksimalna granična vrijednost nadmorske visine najviše tačke planiranog objekta na UP284 ne smije iznositi više od 50 m nadmorske visine.

S poštovanjem,



Pomoćnik direktora  
**Renato Brkanović**

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 276  
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I  
UREĐENJE PROSTORA  
Direkcija za izdavanje  
urbanističko-tehničkih uslova  
Broj: 08-1347/5

Podgorica, 09.08.2021.godine

**OPŠTINA TIVAT**  
**Direkcija za investicije**

**TIVAT**

Aktom broj 08-1347/1 od 04.08.2021.godine, Direkcija za investicije Opštine Tivat, a preko Sekretarijata za uređenje prostora, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene „površine za školstvo i socijalnu zaštitu“, odnosno osnovne škole i dječje ustanove na urbanističkoj parceli 284, koja se sastoji od katastarskih parcela 504, 505 i dijelova katastarskih parcela 503 i 1878 KO Mrčevac, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Mrčevac“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 20/13), u opštini Tivat.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene „površine za školstvo i socijalnu zaštitu“, odnosno osnovne škole i dječje ustanove na urbanističkoj parceli 284, koja se sastoji od katastarskih parcela 504, 505 i dijelova katastarskih parcela 503 i 1878 KO Mrčevac, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Mrčevac“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 20/13), u opštini Tivat, radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona. Dati uslovi (saobraćajni) biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**  
**Branka Petrović**

*Branka Petrović*