



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-710/1

Podgorica, 05.03.2018. godine

Drašković Veselin

ULCINJ

Mila Boškovića br. H12/22

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje objekta za turističko stanovanje sa centralnim djelatnostima na UP 195 koju čine dijelovi katastarskih parcela 2404/1 i 2404/2 KO Ulcinj u zahvatu DUP-a „Ulcinj-grad” za lokalitet „Pristan” izmjene i dopune, Opština Ulcinj, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 105-710/1  
Podgorica, 05.03.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Drašković Veselina iz Ulcinja, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta za turističko stanovanje sa centralnim djelatnostima na UP 195 koju čine dijelovi katastarskih parcela 2404/1 i 2404/2 KO Ulcinj u zahvatu DUP-a „Ulcinj-grad” za lokalitet „Pristan” izmjene i dopune, Opština Ulcinj, donosi

## R J E Š E N J E

Drašković Veselinu iz Ulcinja **daje se saglasnost** na idejno rješenje objekta za turističko stanovanje sa centralnim djelatnostima na UP 195 koju čine dijelovi katastarskih parcela 2404/1 i 2404/2 KO Ulcinj u zahvatu DUP-a „Ulcinj-grad” za lokalitet „Pristan” izmjene i dopune, Opština Ulcinj.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-710/1 od 22.02.2018. godine, Drašković Veselin iz Ulcinja podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta za turističko stanovanje sa centralnim djelatnostima na UP 195 koju čine dijelovi katastarskih parcela 2404/1 i 2404/2 KO Ulcinj u zahvatu DUP-a „Ulcinj-grad” za lokalitet „Pristan” izmjene i dopune (Sl.List CG - opštinski propisi broj 08/12).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje objekta za turističko stanovanje sa centralnim djelatnostima na UP 195 koju čine dijelovi katastarskih parcela 2404/1 i 2404/2 KO Ulcinj u zahvatu DUP-a „Ulcinj-grad” za lokalitet „Pristan” izmjene i dopune i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a „Ulcinj-grad” za lokalitet „Pristan” izmjene i dopune, utvrđeno je da je oblikovanje

prostora mora biti uskladjeno sa namjenom i sadržajem planiranih objekata; likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i ambijentalne karakteristike grada; obradu fasada objekata raditi od odgovarajućih materijala kvalitetnih tehničkih karakteristika, koji garantuje adekvatnu zaštitu enterijera objekta; projektnim rješenjima moguće je predvidjeti ravne, kao i ozelenjene ravne krovove, čime će se omogućiti ne samo estetska kategorija objekta, već i termička izolacija unutrašnjeg prostora; preporučuje se da se u zoni izgradnje objekata u skladu sa ambijentalnom arhitekturom čaršije planiraju kosi, dvovodni i viševodni krovovi; na fasadama objekata predvidjeti obradu fasade sa detaljima kamene obloge, karakteristične za podneblje i ambijent; kamen uvijek koristiti uz omalterisane djelove i tremove, stolariju ili druge drvene elemente; obrada površina partera prostora u okviru parcela, kao i javnih prostora mora odgovarati svojoj namjeni; ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala, kamena, metala uz ozelenjavanje u što većoj mogućoj mjeri; prostore između zgrada planirati maksimalno ozelenjene, kako bi se omogućila prijatna šetnja pješačkim stazama kroz naselje.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a „Ulcinj-grad” za lokalitet „Pristan” izmjene i dopune.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Drašković Veselinu iz Ulcinja, na idejno rješenje objekta za turističko stanovanje sa centralnim djelatnostima na UP 195 koju čine dijelovi katastarskih parcela 2404/1 i 2404/2 KO Ulcinj u zahvatu DUP-a „Ulcinj-grad” za lokalitet „Pristan” izmjene i dopune, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

