

Natasa Ceranic

From: Marina Kilibarda <marina.kilibarda@podgorica.me>
Sent: Monday, September 4, 2023 2:27 PM
To: Rina Ivancevic; Tatjana Jovovic; Natasa Ceranic
Cc: Radmila Lainovic
Subject: Zahtjev za dostavljanje prikaza bespravnog objekta sa 3D orto foto snimka
Attachments: 20230904_141915.jpg; 20230904_141921.jpg; 20230904_141926.jpg; 20230904_141932.jpg; 20230904_141941.jpg; 20230904_141946.jpg

Follow Up Flag: Follow up
Flag Status: Flagged

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Pisarnica

Primljeno:	06.09.2023			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
M-387	23-	230	465	

Poštovani,

Po uputstvu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, prosleđujem Vam zahtjev broj 08-333/23-1556 od 01.09.2023.godine, podniet od strane "DECOM MONTENEGRO"-a d.o.o. za dostavljanje prikaza bespravnog objekta sa 3D orto-foto snimka.

S poštovanjem,

MSc Marina Kilibarda, Spec.sci. geod.

**Samostalna savjetnica III
za legalizaciju bespravnih objekata**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

GLAVNI GRAD PODGORICA

Vuka Karadžića 41, 81000 Podgorica

+382 20 622 539; 020 625 647

marina.kilibarda@podgorica.me

http://podgorica.me/



Sačuvajmo Podgoricu



DECOM

U. VELOP. MENT. CONSUL. INF. MANAGEM. INI

Broj: D03570823
Podgorica, 01.09.2023. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
n/r Miljan Barović
Ul. Vuka Karadžića br. 40
81000 Podgorica, Crna Gora

01.09.2023
OB-333/23-156

Predmet: Zahtjev za dostavljanje ortofoto snimka u postupku legalizacije objekat koji se nalazi na lokaciji kat. Parc. Br. 2090/1072, KO Podgorica III, Opština Podgorica.

Poštovani,

U skladu sa osnovnim ugovorom između Revidenta „Decom Montenegro“ d.o.o. iz Podgorice i Investitora Spaić Nenada iz Podgorice, a u postupku legalizacije objekta koji se nalazi na kat.par. br. 2090/1072 KO Podgorica III, Opština Podgorica, obraćamo Vam se zahtjevom da nam izdate ortofoto snimak predmetne parcele i objekta na njoj. Parcela se nalazi u ulici Miloša Obilića 7A, Podgorica.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam sledeću dokumentaciju:

- Kopija lista nepokretnosti broj 8495, KO Podgorica III;
- Kopija licence Revidenta „Decom Montenegro“ d.o.o. Podgorica.

U Podgorici, 01.09.2023. godine

S poštovanjem,



Goran Mijajlović, dipl.inž.grad.

Izvršni direktor

Kontakt Investitora:

Spaić Nenad, +382 67 654 541

Kontakt Revidenta:

Vukobranović dig, +382 67 277 166

Korisnik: TANJAS

Datum i vrijeme štampe: 15.08.2023 09:45

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 15.08.2023 09:45
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 8495 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2090/1072	1		04.08.2023	STARI AERODROM	Objekat u izgradnji GRADENJE	176	0.00
2090/1072			04.08.2023	STARI AERODROM	Zemljište pod zgradom GRADENJE	237	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
3009969210027	SPAIC MOMČILO NENAD MILOŠA OBILIĆA 7-A , Crna Gora	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2090/1072	1	Objekat u izgradnji GRADENJE	0	PRIZEMLJE PRVI SPRAT I POTKROVLJE 176	Svojina 1/1 SPAIC MOMČILO NENAD 3009969210027 MILOŠA OBILIĆA 7-A , Crna Gora
2090/1072	1	Stambeni prostor GRADENJE	1	Prizemlje 60	Svojina 1/1 SPAIC MOMČILO NENAD 3009969210027 MILOŠA OBILIĆA 7-A , Crn Gora
2090/1072	1	Stambeni prostor u izgradnji GRADENJE	2	Prvi sprat 62	Svojina 1/1 SPAIC MOMČILO NENAD 3009969210027

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
I drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107-7-631/10

Podgorica, 26.07.2023.godine

„DECOM MONTENEGRO“D.O.O.

PODGORICA
Ankarski bulevar, broj 16

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel. +382 20 446 200
fax +382 20 446 215

Broj UPI 1077-631/10
Podgorica, 26.07.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "DECOM MONTENEGRO" PODGORICA, broj UPI 1077-631/9 od 20.07.2023. godine, za izmjenu licence revidentata i stručnog nadzora, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 84/17, 44/18 i 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "DECOM MONTENEGRO" PODGORICA, izdaje se

LICENCA revidenta i stručnog nadzora

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje UPI 1077-631/2 od 04.10.2019.godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 1077-631/9 od 20.07.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "DECOM MONTENEGRO" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izmjenu licence revidentata i stručnog nadzora br.UPI 1077-631/8 od 27.01.2023.godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) Rješenje broj UPI 123-337/1 od 22.11.2021.godine, kojim je **Zagorki Božović Pejanović, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitektura**, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, donijeto od strane ministarstva ekologije prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) ugovor o radu sa Zagorkom Božović Pejanović, od 16.12.2021.godine;
- 3) Rješenje broj UPI 123-395/2 od 25.01.2022.godine, kojim je **Goranu Mijajloviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva - smjer konstruktivni**, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, donijeto od strane ministarstva ekologije prostornog planiranja i urbanizma;
- 4) Rješenje broj UPI 1077-590/2 od 26.09.2019.godine, kojim je **Ljiljani Nikolić, diplomiranoj inženjerki elektrotehnike - odsjek za energetiku**, izdata licenca

- revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, donijeto od strane ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 5) Ugovor o radu sa Ljiljanom Nikolić, broj 109-09/19-U od 01.10.2019.godine;
 - 6) rješenje broj UPI 123-384/1 od 23.12.2021. godine, kojim je Mrkela Goranu, dipl.inženjer građevinarstva, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, donijeto od strane ministarstva ekologije prostornog planiranja i urbanizma;
 - 7) ugovor o radu sa Mrkela Goranom, broj 092-07/19-U od 01.07.2019.godine, na neodređeno vrijeme;
 - 8) rješenje broj UPI 107/7-83/2 od 11.02.2019. godine, kojim je Vukmirović Svetozaru, dipl.inženjer mašinstva – smjer mehanizacije, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma,
 - 9) ugovor o radu sa Svetozarom Vukmirovićem, broj 086-07/19-U od 01.07.2019.godine, na neodređeno vrijeme;
 - 10) potvrda poslodavca o zaposlenima, kojom se konstatuje prestanak zaposlenja-prekid osiguranja Admira Agovića, izdata od strane Uprave prihoda i carina, Poručna jedinica Podgorica, Crna Gora;
 - 11) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0682237 / 006,
- izvršni direktor: Goran Mljajlović.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident), odnosno privredno društvo koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekata (stručni nadzor), dužno da za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora ima najmanje po jednog zaposlenog revizora i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat. Dalje, članom 137 stav 2 Zakona propisano je da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 7 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence revidenta i stručnog nadzora provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima najmanje po jednog zaposlenog revizora za svaki od projekata (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski) u skladu sa članom 124 št. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i 2) licenca zaposlenih revizora iz tačke 1 ovog stava.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

