



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384

Broj: 084-333/22/22-586/1-7

Podgorica, 10.03.2022. godine

BAKRAČ BRANISLAV

PODGORICA
Ul. Cvijetna br.2A


Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 084-333/22/22-586/1-7 od 10.03.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na urbanističkoj parceli UP 40, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom" ("Sl. list CG" - opštinski propisi br.45/18), u Podgorici.



Ovlašćeno službeno lice
Olja Femić

Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva
-Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
-U spise predmeta
-a/a

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova Broj:084-333/22/22-586/1-7 Podgorica, 10.03.2022. godine</p>	 <p>Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Bakrač Branislava, izdaje:	
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4.	za izgradnju objekata na urbanističkoj parceli UP 40, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom" ("Sl. list CG" - opštinski propisi br.45/18), u Podgorici.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	BAKRAČ BRANISLAV
6.	<p>POSTOJEĆE STANJE Na predmetnoj lokaciji su, shodno grafičkom prilogu broj 05 Analiza postojećeg stanja, evidentirani postojeći parkinzi.</p>	
7.	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu br. 06 Plan namjena površina UP40 je opredjeljena za površine za industriju i proizvodnju.</p> <p>Postojeći parkinzi u blizini planiranog objekta Uprave carina zadržani su, ali uz planiranu reorganizaciju i rekonstrukciju.</p> <p>Na površinama iz stava 1 ovog člana mogu se planirati:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, rafinerije, flotacije, topionice, željezare, asfaltne i betonske baze, skladišta opasnih materija i eksploziva i sl; 2) servisne zone; 3) slobodne zone i skladišta; 4) objekti i mreže infrastrukture; 5) komunalno - servisni objekti javnih preduzeća i privrednih društava; 	

	<p>6) stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice). Na površinama iz stava 1 ovog člana, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti; <input type="checkbox"/> smještajni i zdravstveni objekti, dječiji vrtići i rekreativne površine za njihove potrebe; <input type="checkbox"/> parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca).
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>UP 40 sastoji se iz dijela katastarske parcele br. 1348/1 KO Dajbabe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom" "Sl. list CG" - opštinski propisi br.45/18), u Podgorici.</p> <p>Parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu br.7 Parcelacija, nivelacija i regulacija. Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.</p> <p>Do preparcelacije je uglavnom došlo usljed podjele velikih parcela i uklapanja sa planiranim trasama saobraćajnica.</p> <p>S obzirom da obrađivač plana nije imao ulazne podatke o budućim korisnicima većeg dijela predmetnog prostora, ukazala se potreba za simulacijom jednog konkretnog modela.</p> <p>U tom smislu, predložena parcelacija predstavlja samo strukturalni modul, koji je podložan promjenama po pravilima parcelacije ovog plana. Na zahtjev korisnika urbanističke parcele definisane ovim planom mogu se dijeliti do minimalne površine od 3.000 m². Ukupnjavanje parcela je moguće isključivo u okviru istog bloka (ograničenog javnim saobraćajnicama) i u tom slučaju ne postoji ograničenje po pitanju maksimalne veličine urbanističke parcele.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>1.Regulaciona linija Regulaciona linija u ovom planu je definisana osovinom saobraćajnica, čije su koordinate prikazane u grafičkom prilogu Plan saobraćaja.</p> <p>2. Građevinska linija Građevinska linija se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju (osovinu saobraćajnice), a predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat</p> <p>3. Visinska regulacija Visinska regulacija je u planu definisana na dva načina, u zavisnosti od namjene objekta. Naime, za objekte uprave, administracije i ugostiteljstva definisan je maksimalan broj nadzemnih etaža gdje se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od približno 3m za etaže iznad prizemlja, odnosno 4m za etaže u prizemlju.</p> <p>Za objekte na parcelama namjenjenim skladištima i servisima visinska regulacija određena je visinom krovnog vijenca koji se može kretati od 6m do maksimalno 16m (odnosno 10m za pojedine objekte) iznad kote pristupnog puta. U tom prostoru moguće je smjestiti jednu ili dvije etaže za objekte visine manje od 9m, odnosno jednu, dvije ili tri etaže za objekte visine preko 9m.</p> <p>Ispod svih objekata na prostoru plana dozvoljena je izgradnja podzemnih etaža. Ukoliko podrumске etaže objekta, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih</p>

sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti.

U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

Napomena:

Grafički prikaz fizičkih struktura prikazan na grafičkim priložima plana (oblik, površina) ne predstavlja uslov arhitektonskog oblikovanja rješenja horizontalnog gabarita, već samo grafičku provjeru smještanja maksimalnih kapaciteta. Arhitektonsko rješenje objekata prilagođavaće se potrebama investitora, uz poštovanje striktno zadatih građevinskih linija, maksimalne spratnosti i visine objekta, odnosa prema susjednim parcelama, kao i svih propisa iz građevinske regulative.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA UP 40

- na UP br.40 predviđena je namjena: **servisi, prodaja i ugostiteljstvo, što podrazumjeva smještanje Auto servisa, prostorija prodaje auto djelova sa upravom, kao i smještanje hotela ili motela za potrebe samog kompleksa, ali i šireg okruženja;**
- planirani objekti su spratnosti od P do maksimalno P+2;
- ukupna maksimalna BGP svih objekata na parceli iznosi 10.800m²;
- ukupna površina pod objektima na parceli iznosi 3.600m²;
- površina pod objektom hotela (ili motela) iznosi max1.400m², a maksimalna BGP iznosi 7.200m²;

Pod objektima je dozvoljeno (ali nije obavezno) izgraditi jednu podrumsku ili suterensku etažu. Ukoliko podrumске etaže objekta, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti.

U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

- spratnost i površina objekta mogu biti manji od planom iskazanih maksimalnih vrijednosti, prema potrebi investitora;
- u grafičkom prilogu *Plan nivelacije i regulacije* su definisane građevinske linije za objekte u okviru kompleksa. U okvirima postavljenih građevinskih linija dozvoljeno je korigovanje gabarita i oblika objekta;
- predlog dispozicije sadržaja u okviru kompleksa dat je na grafičkom prilogu *Plan dispozicije sadržaja*;
- kotu prizemlja objekta prilagoditi namjeni;
- u projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze;
- krov objekta je kos, malog nagiba (do 20°), krovni pokrivač adekvatan nagibu.

	<p>Uslovi za ograđivanje urbanističkih parcela</p> <ul style="list-style-type: none"> • dozvoljeno je fizičko ograđivanje parcela (lokacija) namjenjenih skladištima i servisima, kao i ograđivanje dijela parcele Uprave carina na kojem se nalazi carinsko skladište; • ogradu prema regulacionoj liniji izvesti od nekog od slijedećih materijala: metalni profili, kamen, živa ograda ili njihova kombinacija, a do visine od 1,5m; • ograde prema susjednim lokacijama, ako ih ima, postaviti tako da se lijevo i desno od nje nalazi zaštitna zona zelenila od 5m sa obje strane. <p>Prilikom projektovanja tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18); •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. List CG", br. 060/18);
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3532/2 od 11.01.2022. godine.</p>



10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p><u>Zelene površine hotela (motela)</u> Ove zelene površine treba da budu organizovane tako da gostima omoguće pasivan odmor, šetnju i mogućnost lake rekreacije. U opremu ovakvih zelenih površina spadaju i tereni za mali fudbal, košarku i sl.</p> <p>Smjernice za ozelenjavanje S obzirom na pretežno estetsku funkciju ove kategorije zelenih površina, koriste se biljke sa izuzetno dekorativnim svojstvima, sa interesantnom bojom i oblikom lišća, karakterom i izgledom cvjetova. To znači da se osim autohtonih biljaka koriste i strane vrste kojima odgovara karakter područja, ukoliko imaju interesantan i lijep oblik. Upotrebljavaju se i hortikulture forme koje opstaju uz intezivnu njegu. Posebno kada su u pitanju manje površine kao što je ovdje slučaj predlaže se korišćenje nižih dekorativnih biljaka, žbunja, ruža, sezonskog cvijeća i manjih travnih tepiha. Za kompletan doživljaj pejzaža veoma je bitan i izbor prpratnog urbanog mobilijara. Veoma je bitno planirati i jedan pojas zelenila koji bi istovremeno imao higijensku funkciju, a predstavlja vizuelnu barijeru između planiranih skladišta i hotela.</p> <p><u>Zelenilo poslovnih objekata</u> Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter. Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste.</p> <p>Smjernice za ozelenjavanje Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima. Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.</p>
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Na prostoru Plana nema registrovanih spomenika kulture.</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu - za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).</p>

12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p> <p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.</p>
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	<ul style="list-style-type: none"> •na parcelama namjenjenim skladištima i servisima, na planiranim i postojećim parkinzima, na svim postojećim i planiranim ulazima dozvoljeno je postavljanje nadstrešnica i portirskih kućica u vidu pomoćnih objekata, u neposrednoj blizini ulazne rampe ili kapije. Objekti portirskih kućica moraju biti prizemni, mogu biti zidani ili montažni, dimenzija max 3x3m. Nadstrešnice moraju biti visine min 4m, kako bi se omogućio prolaz teretnih i interventnih vozila; •nadstrešnice i portirske kućice dozvoljeno je postavljati van planom određene građevinske linije; •dozvoljeno je postavljanje vaga za specijalne terete, skenera za rendgenski pregled vozila i sličnih pomoćnih objekata neophodnih za funkcionisanje specifične namjene skladištenja i servisiranja, a na mjestima koja će biti precizirana idejnim rješenjem konkretnog skladišno-servisnog kompleksa. Ova vrsta pomoćnih objekata može se postavljati i van prostora ograničenog građevinskom linijom, ukoliko je to neophodno i opravdano za nesmetano funkcionisanje osnovne namjene; •dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata za potrebe privremenog odlaganja otpada u okviru urbanističkih parcela namjenjenih skladištima i servisima. Objekti moraju biti prizemni, mogu biti zidani ili montažni, dimenzija u skladu sa potrebnim brojem kontejnera. Pozicija ovih pomoćnih objekata određuje se idejnim projektom konkretnog skladišno-servisnog objekta ili kompleksa, a imajući u vidu isprojektovanu poziciju ulaza u kompleks, poziciju ulaza u objekat, odnos prema glavnom objektu ili objektima, udaljenost od javne saobraćajnice, a sve u skladu sa Uslovima za evakuaciju otpada ovog Plana. Ovi pomoćni objekti postavljaju se unutar prostora ograničenog građevinskom linijom u grafičkim prilozima.
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	<p>Plansko rješenje je moguće realizovati tako da svaki objekat na parceli na kojoj se planira izgradnja više objekata predstavlja jednu fazu realizacije, ali dozvoljena je i izgradnja svakog od pojedinačnih objekata u više faza.</p> <p>Svi objekti koji to izvođački i tehnološki dozvoljavaju mogu biti realizovani fazno na način da jedna ili više etaža predstavljaju fazu realizacije. Takođe, s obzirom na dimenzije planiranih objekata i karakter planiranih namjena, moguća je i podjela gabarita na segmente (po dilataciji) koji će biti realizovani fazno.</p> <p>Pri izradi projektne dokumentacije objekta za koji se predviđa fazna realizacija neophodno je u formi idejnog projekta razraditi konstruktivni i funkcionalni sklop objekta u cjelini, kako konačna realizacija objekta ne bi bila odvedena u pitanje.</p>
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Prema grafičkom prilogu br.10 Plan elektroenergetske infrastrukture i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica, broj 30-20-02-1803/1 od 01.03.2022. godine.</p>
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	<p>Prema grafičkom prilogu br.09 Plan hidrotehničke infrastrukture i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Podgorica, broj UPI-02-041/22-1463/2 od 02.03.2022. godine.</p>
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Prema grafičkom prilogu br.08 Plan saobraćajne infrastrukture i prema uslovima nadležnog organa.</p>

	Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorice, broj UPI 11-341/22-296 od 28.02.2022. godine.	
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. 	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "SI.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP40

Površina urbanističke parcele	/
Maksimalna površina pod objektima	3.600m ²
Maksimalna površina pod objektom hotela (motela)	1.400m ²
Maksimalna bruto građevinska površina hotela (motela)	7.200 m ²
Indeks zauzetosti	/
Maksimalna bruto građevinska površina svih objekata (max BGP)	10.800m ²
Indeks izgrađenosti	/
Maksimalna spratnost	P do maksimalno P+2
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
<p>Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Namjena površina na prostoru predmetnog plana su skladišta, servisi, uprava, administracija i ugostiteljstvo.</p> <p>U planu se predviđa da se mjesta za stacioniranje vozila obezbijede na parkiralištima duž ulica, na posebnim parkinzima unutar zone i na parcelama objekata. Obaveza je da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rješava u okviru svoje urbanističke parcele. U planu prikazani raspored parking mjesta u okviru parcela je ilustrativan, i može se mijenjati u zavisnosti od konkretne namjene objekta i funkcionalne organizacije.</p> <p>Pri definisanju površina za parkiranje putničkih vozila važe sledeći standardi: Za industriju-1PM na 120m² građevinske bruto površine Za administraciju-1PM na 70m² građevinske bruto površine Za objekte veleprodaje-1PM na 50m² građevinske bruto površine Za magacine i skladišta-1PM na 4 zaposlena</p> <p>Broj mjesta za parkiranje putničkih i teretnih vozila korisnik obezbjeđuje na svojoj parceli prema svojim potrebama. Takođe korisnik parcele obezbjeđuje na parceli površine za nesmetano manevrisanje vozilima. Zastor parkinga u okviru parcele izvesti u zavisnosti od namjene i parternog uređenja parcele.</p> <p>Pri projektovanju parkinga, mjere mjesta za parkiranje odrediti prema važećim standardima u zavisnosti od vrste parkiranja i tipa vozila (putničko ili teretno). Parking mjesta predvidjeti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, (min. 4,8 m) za putnička, odnosno 4,0mx18,0m i 3.5mx12m za teretna. Ulične parkinge oivičiti.</p> <p>Obrada otvorenih parkinga za putnička auta treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mesta) zasaditi drvored.</p>	

	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	/	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnost	
	<p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</p> <p>Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.</p> <p>Drvodredima smanjiti uticaj vjetrova i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima</p>	
21.	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
22.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić
23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: M.P.	Olja Femić potpis ovlašćenog službenog lica 
		
24.	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje - Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorice, broj UPI 11-341/22-296 od 28.02.2022. godine; - Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Podgorica, broj UPI-02-041/22-1463/2 od 02.03.2022. godine; - Akt „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica, broj 30-20-02-1803/1 od 01.03.2022. godine. 	



DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Z. Jokic vladimira 1b,
PIB: 02015641, PDV: 2011461094
Telefoni: centar 020 340 300, fax: 440 362, komerc: 41, tel/fax: 440 304
Vodovodna mreža: 440 309, Kanalizacija: 440 325, tehnička priprema: 440 312
E-mail: vil.p@21-com.me Web: www.vikopg

Zirni račun:
PG banka: 550-1105-66
CKR: 510-8284-20
Prva banka CG: 535 9562-08
Srbija banka: 520-9074-13

CRNA GORA MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Risavnica Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma UPI-02-041/22-1463/2

Primljeno:	03.03.2022
Broj:	084-333/22-586/2
Prilog:	17
Vrijednost:	03. 2022

138601, 3000-114/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 084-333/22-586/1-4 od 16.02.2022.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-1463/1 od 22.02.2022. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat industrije i proizvodnje na UP 40, u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom"** (dio katastarske parcele 1348/1 KO Dajbabe) u Podgorici, investitora **Bakrač Branislava** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 084-333/22-586/1-4 od 16.02.2022. godine, izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna urbanistička parcela je neizgrađena. UTU-ima su na UP 40 planirani objekti maksimalne površine prizemlja 3600m³ (od toga je 1400m² maksimalna površina prizemlja motela), maksimalne bruto građevinske površine svih objekata 10800m² (od toga je maksimalna bruto građevinska površina motela 7200m²), spratnosti od P do P+2. U okviru UP 40 predviđena je namjena: servisi, prodaja i ugostiteljstvo, auto servisa, prostorija za prodaju auto djelova sa upravom, hotela ili motela za potrebe samog kompleksa ali i šireg okruženja.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice istočno od UP 40 u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN150mm i atmosferske kanalizacije DN500mm. Takođe je planirana izgradnja vodovoda DN150mm sjeverno od UP40. DUP-om nije predviđena izgradnja kolektora fekalne kanalizacije do predmetne parcele, što smatramo nedostatkom. Smatramo da je nekom od saobraćajnica do predmetne parcele potrebno predvidjeti fekalnu kanalizaciju kako bi se omogućili priključci predmetnih i susjednih objekata. Situacija DUP-om

planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetnih objekata na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranih vodovoda, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključci ne smiju ići preko tuđih parcela, već isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, ukoliko se naiđe na neki od priključnih cjevovoda u blizini lokacije, sa njega će se moći obezbijediti priključenje gradilišta objekata na vodovodnu mrežu, pod uslovom da to ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na ovom reonu i da se može obezbijediti priključenje javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugraduju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice.

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje predmetnih objekata. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u saobraćanici do predmetne lokacije, kao i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak voditi javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak (izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi) izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obavezanim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom da će objekti u budućnosti biti priključeni na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na

fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekata, kao i cijelih lokacija objekata. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:3000

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,

01.03.2022. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

F. Makrid

SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA
FEKALNE I ATMOSFERSKA KANALIZACIJE

M 1:1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ⊗ POSTOJEĆI VODOVODNI SAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI FEKALNI SAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI SIVOPLOČNI KANALIZACIJE
- ⊗ POSTOJEĆI ATMOSFERSKI SAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI VODOMERNI SAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI VODOVODNI SAHTOVI

POSTOJEĆI VODOVOD nije prikazan u ovom položaju

Bakrač Branislav
KP 1348/1
KO Darbabe

UP 39

UP 40

UP 5.6

UP 5.5

UP 5.4

UP 5.3

UP 5.2

UP 5.1

UP 5.1n

UP 1

UP 39

UP 39

UP 39

UP 39

UP 39

UP 39

UP 39

UP 39

UP 39

UP 39

UP 39

UP 39

UP 39

UP 39

UP 39

UP 39

UP 39

UP 39



KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

BROJ SL.	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA KOLEKTORA CIJEVI	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL. 3952	604,636,00	4,697,765,83	KR 52,63 mm	KDC Nizvodno 51,28 mm KDC Uzvodno 51,28 mm	KDC Desno PEVGR DN 200 51,43 mm	
SL. 3953	604,663,67	4,697,755,21	KR 53,04 mm	KDC Nizvodno 51,67 mm KDC Uzvodno 51,67 mm	KDC Desno PEVGR DN 200 51,85 mm	
SL. 3954	604,696,49	4,697,742,50	KR 53,25 mm	KDC Nizvodno 52,05 mm KDC Uzvodno 52,05 mm	KDC Desno PEVGR DN 200 52,13 mm	
SL. 3955	604,730,28	4,697,729,56	KR 53,43 mm		KDC Desno PEVGR DN 200 52,45 mm	

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____
DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. _____ DATUM _____,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____,

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
_____(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE



Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“
Podgorica, Ul. Milutinovića br. 12
tel. +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Ul. Ivana Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 308
fax: +382 20 241 012
www.cedis.me
Br.30-20-02-1803/1
U Podgorici, 01-03-2022 godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje i uređenje prostora

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl.60, čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG« br.56/14,20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-15493 od 06.05.2021.godine, podnosim

ZAHTJEV
za otklanjanje nedostataka

Opis posla	Podnosilac	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-	332/	02-	586/	2

Uvidom u Vaš zahtjev br. 084-333/22-586/1-6 od 16.02.2022.godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-1803 od 22.02.2022.godine) za izdavanje uslova iz nadležnosti CEDIS-a, podnietog na osnovu pokrenutog postupka Bakrač Branislava za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **građenje novog objekta, na UP 40, u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom" u Podgorici**, utvrđeno je da niste dostavili podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta objekta, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2, dostavite:

- podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta za novi objekat, na UP 40, u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom" u Podgorici

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG" br. 56/14,20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbačen.

Zahtjev obradio:

Pavle Gazivoda, dipl.el.ing.

CEDIS

Sektor za pristup mreži

Šef Službe za pristup mreži Regiona 2
Ivana Nedović, dipl.el.ing.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Raičkovića bb. 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235 185, 235 188, 675 654
email: saobracaj@podgorica.me
www.podgorica.me

03.03.2022

Org. jac.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
084	333	1/2	586/3	

Podgorica, 28.02.2022.godine

Broj: UPI 11-341/22-296

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova

Podgorica
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-200

Zahtjevom br. UPI 11-341/22-296, zavedenim kod ovog Organa dana 22.02.2022. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na urb. parceli UP 40 u zahvatu DUP -a "Servisno – skladišna zona sa ranžirnom stanicom" u Podgorici.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Objekat namjene industrija i proizvodnja na urb. parceli UP 40 u zahvatu DUP -a "Servisno – skladišna zona sa ranžirnom stanicom" u Podgorici, planiran je na prostoru na kojem je predviđena sekundarna saobraćajna mreža preko koje je moguće ostvariti kolski pristup ka gore navedenoj urb. parceli.

Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost.

Namjenu kontaktnih saobraćajnih površina, regulisati saobraćajnom signalizacijom. Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnoj javnoj saobraćajnici.

Saobraćajnu signalizaciju na priključku i unutar urb. parcele projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (« Sl.list CG«, broj 35/21).

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore", br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

Rukovodilac odjeljenja za saobraćaj i puteve
Fahret Maljević dipl.inž.saob.

F. Maljević

Dostavljeno:
- podnosiocu zahtjeva
- a/a

SEKRETARKA,
Lazarela Kalezić,
Lazarela Kalezić



Koordinate tačaka granice okružnoga plana:

X	Y
1 6604720.00	4577700.00
2 6604715.00	4697700.00
3 6604730.00	4697720.00
4 6604690.00	4697720.00
5 6604820.00	4697720.00
6 6604820.00	4697720.00
7 6604730.00	4697720.00
8 6604730.00	4697720.00
9 6604720.00	4697700.00

----- granica plana

Ime: 02-08/18-12824/16.12.2017. Kupine

Okrugni plan
 Republički uređni odobrenje i projektovanje,
 od Podgorice
 ovrha: dr. sc. Vesna
 Ana Stanković, dipl. inženjerka

Odgovorni planar:
 Tamara Vuković, dipl. inženjerka
 Projeziona Stanković
 Dr. Stanković

Detaljni urbanistički plan "Servisno skladišna zona sa razližnom stanicom"

PO ROZNOJCE POTRUPINU U OKOLINU SA KUĆARNA PIZARNOVA O PIAŠANJAKU, POTRTOVA I ZAHVATA OKOLNOSTI
 (Članak 16. Zakona o prostornom uređenju i izdavanju odobrenja)

U OBLASTI IZBO ZAHVATA O UREĐENJU PROSTORA I IZDANJU ODOBRENJA
 (Članak 16. Zakona o prostornom uređenju i izdavanju odobrenja)



TOPOGRAFSKO-KATASTRASKA PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA (2007.god.)

Ozračna sfera

Investitor



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice



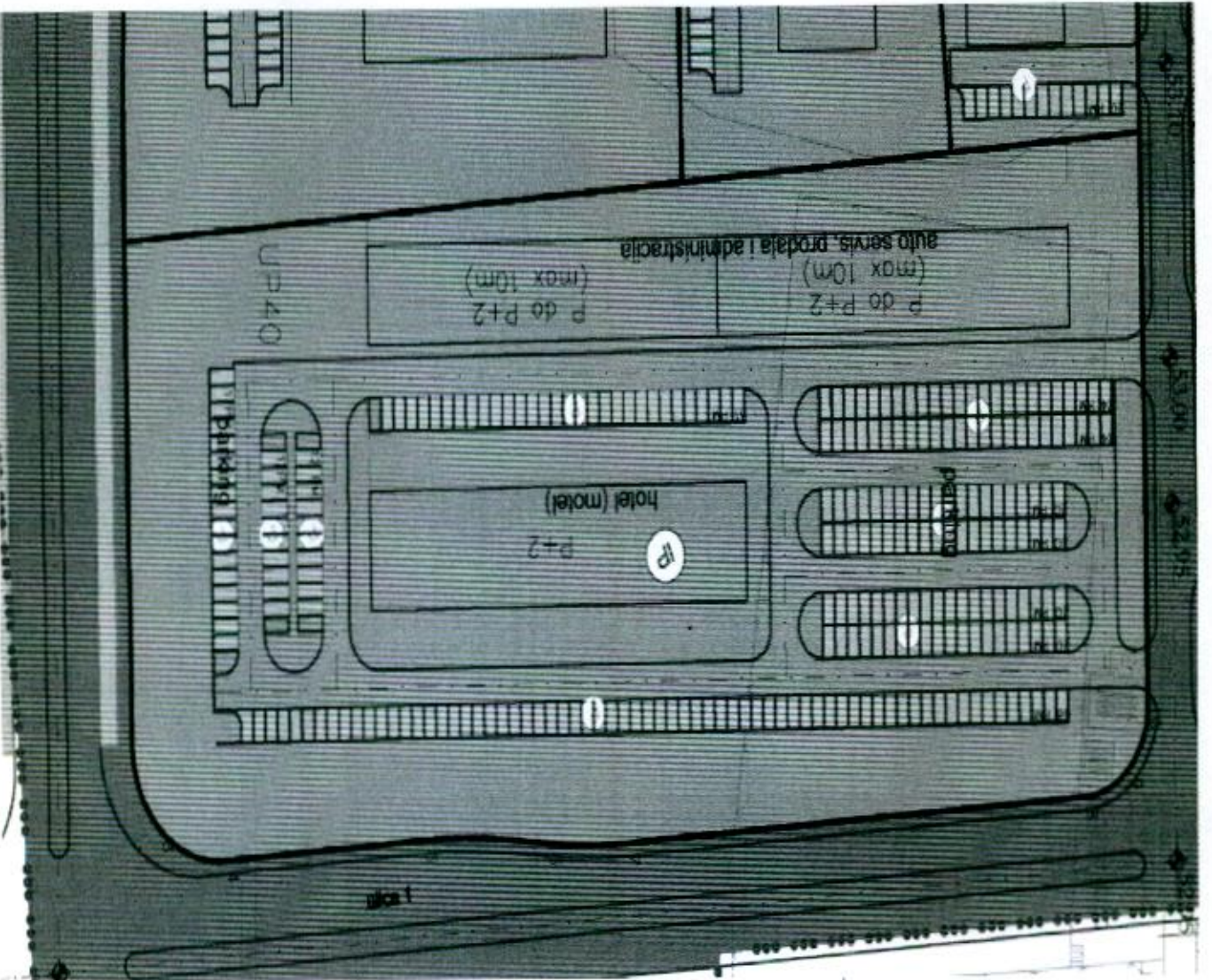
Razmjera

R 1:2 500

Drugi lista

01

mobilni izvod za urbanizam i projektovanje - od podgorice
 (ZUP)



LEGENDA

- --- --- granica plana
- --- --- granica urbanističke parcele
- --- --- oznaka urbanističke parcele
- UP 123** površine za industriju i proizvodnju
- P** površine društvenog sadržaja
- DR** površine željezničkog sadržaja
- PS** površine za požežno uređenje (specijalne namjene)

**Detaljni urbanistički plan
"Servisno skladišna zona sa
ranžirnom stanicom"**

PO POSREDOVANJU IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I PLANIRANJA U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA
 ("Zakonski list Crne Gore", br. 054/17 od 06.10.2017)
 I ČLANOM 183C ZAKONA O UREĐENJU PROMETA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA
 ("Zakonski list CrG", br. 51/06, 40/10, 24/11, 47/11, 47/11, 50/13, 36/13, 38/13, 39/14)



Plan
NAMJENA POKRETNOSTI



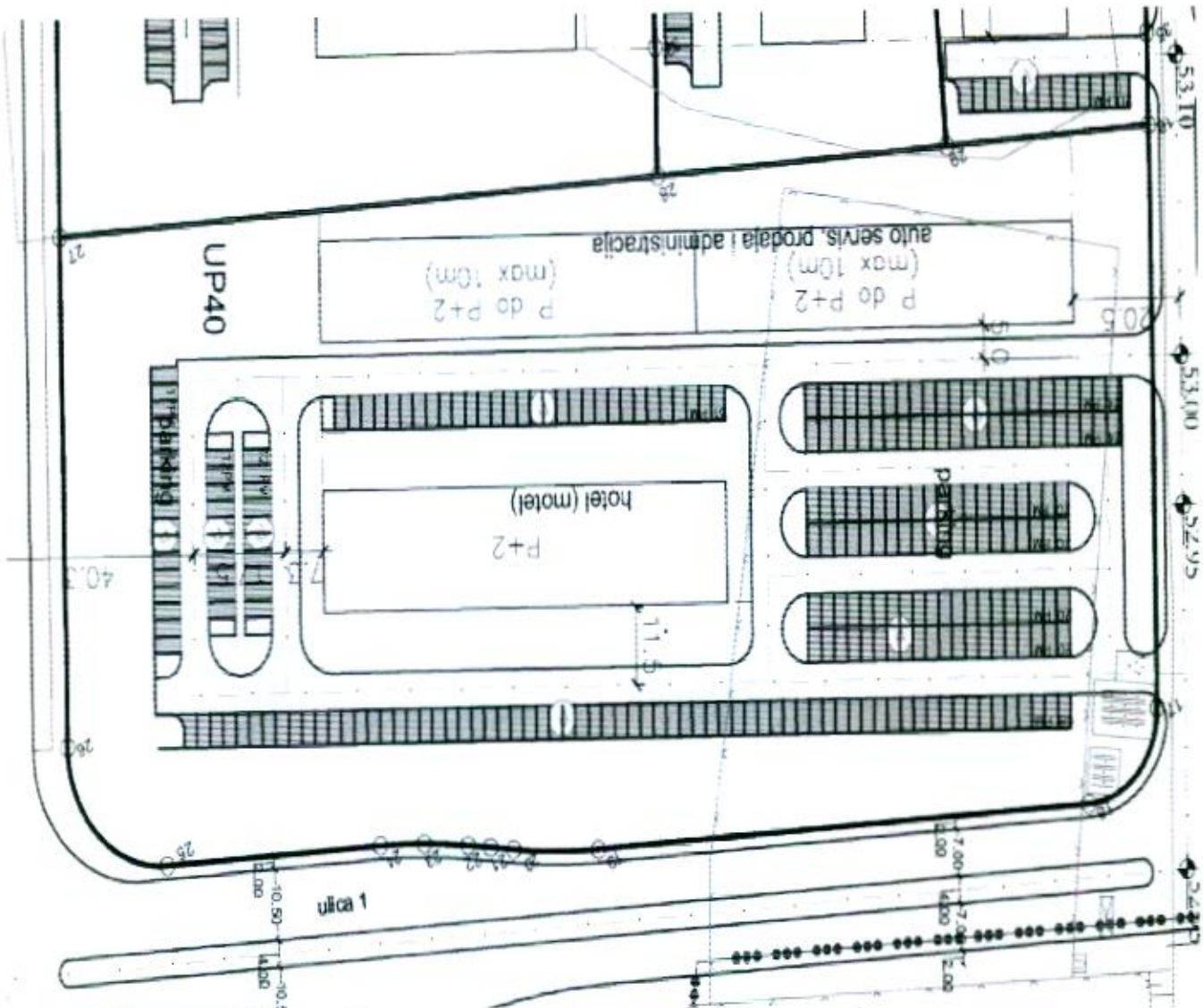
Investitor
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice



Skala
R 1 : 1 000

Republički zavod za urbanizam i projektovanje - od podgorica
 RZUP

Broj šteta
06



LEGENDA

- granica plana
- granica urbanističke parcele sa koordinatama prelomnih tačaka
- gradjevinska linija
- UP 123 oznaka urbanističke parcele
- P+1 spratnost objekta
- [hatched box] parking površine
- [circle with cross] željeznička pruga

**Detajni urbanistički plan
"Servisno sk adišna zona sa
ranžirnom stanicom"**

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA I PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA
(Sudbeni list CRG 02/07, br. 056/17, 07/18, 10/2017)

I ODLUKOM 111 ZAKONA O URBANISTIČKOM PRAVNOM PREDMETIMA I ZGRADARSTVU ODRUŽENJA
(Službeni list CRG: br. 61/04, 49/10, 34/11, 40/11, 47/11, 36/13, 38/13, 58/13, 15/14)

Stupnjava Članovna grupa Podgorice
Odluka o donošenju IUP-a "Servisno sk adišna
Zona sa Ranžirnom Stanicom" u Podgorici
Brog: 02-0900/0-2017 od dne 12.10.18. godine

Obrađeni plan
Republički zavod za urbanizam i prostorno-
ad Podgorica
inženjer arhitekture
Ana Baskalović, dipl.ing.ark.
Odobreni plan
Taraša Vuković, dipl.ing.ark.
Predsjednik Skupštine
Dr. Đorđe Stokić



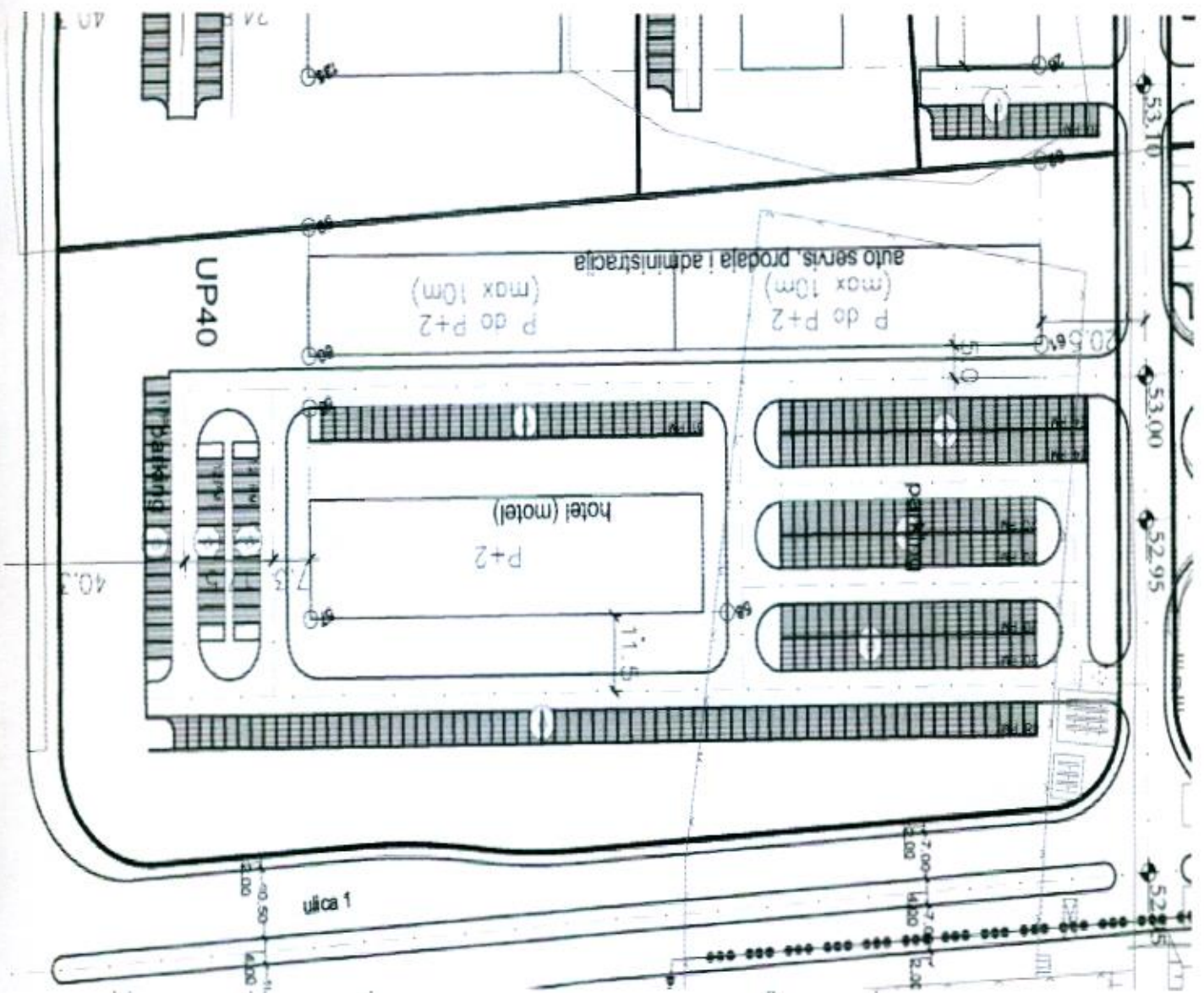
**Plan
PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA
sa koordinatama prelomnih tačaka urbanističkih parcela**

Investitor
[Logo] Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Oznaka projekta
[Logo]

[Logo] Republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica
Izup

Razmjera
R 1 : 1 000
Broj lista
07



LEGENDA

- granica plana
- granica urbanističke parcele
- 2. građevinska linija sa koordinatama prelomnih tačaka
- UP 123 oznaka urbanističke parcele
- P+1 spratnost objekta
- parking površine
- šljepčička pruga

**Detaljni urbanistički plan
"Servisno sk adišna zona sa
ranžirnom stanicom"**

POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM POSREDOVANJE IZ OBLASTI NEKRETNOSTI
 (POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM POSREDOVANJE IZ OBLASTI NEKRETNOSTI)
 (POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM POSREDOVANJE IZ OBLASTI NEKRETNOSTI)

1. OBLASTI NEKRETNOSTI U SKLADU SA OBLASTI NEKRETNOSTI U SKLADU SA OBLASTI NEKRETNOSTI
 (POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM POSREDOVANJE IZ OBLASTI NEKRETNOSTI)
 (POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM POSREDOVANJE IZ OBLASTI NEKRETNOSTI)

Školski trg, Glavni grad Podgorica
 Odbor za urbanizam i prostorni razvoj
 Zona za urbanizam i prostorni razvoj
 broj: 03-030/18-12004/06.12.2018.godine

Osnovni plan
 Republički zavod za urbanizam i prostorni razvoj
 urbanistički
 Ana Kraljević, dipl. inženjerka
 Odbornik planir
 Tanja Vuković, dipl. inženjerka
 Predsjednik stranke
 Dr. Đorđe Milić



**Plan
PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA
sa koordinatama prelomnih tačaka građevinskih linija**

Investitor

 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice



Osnovna površina

Razmjera

R 1:1 000

Broj lista

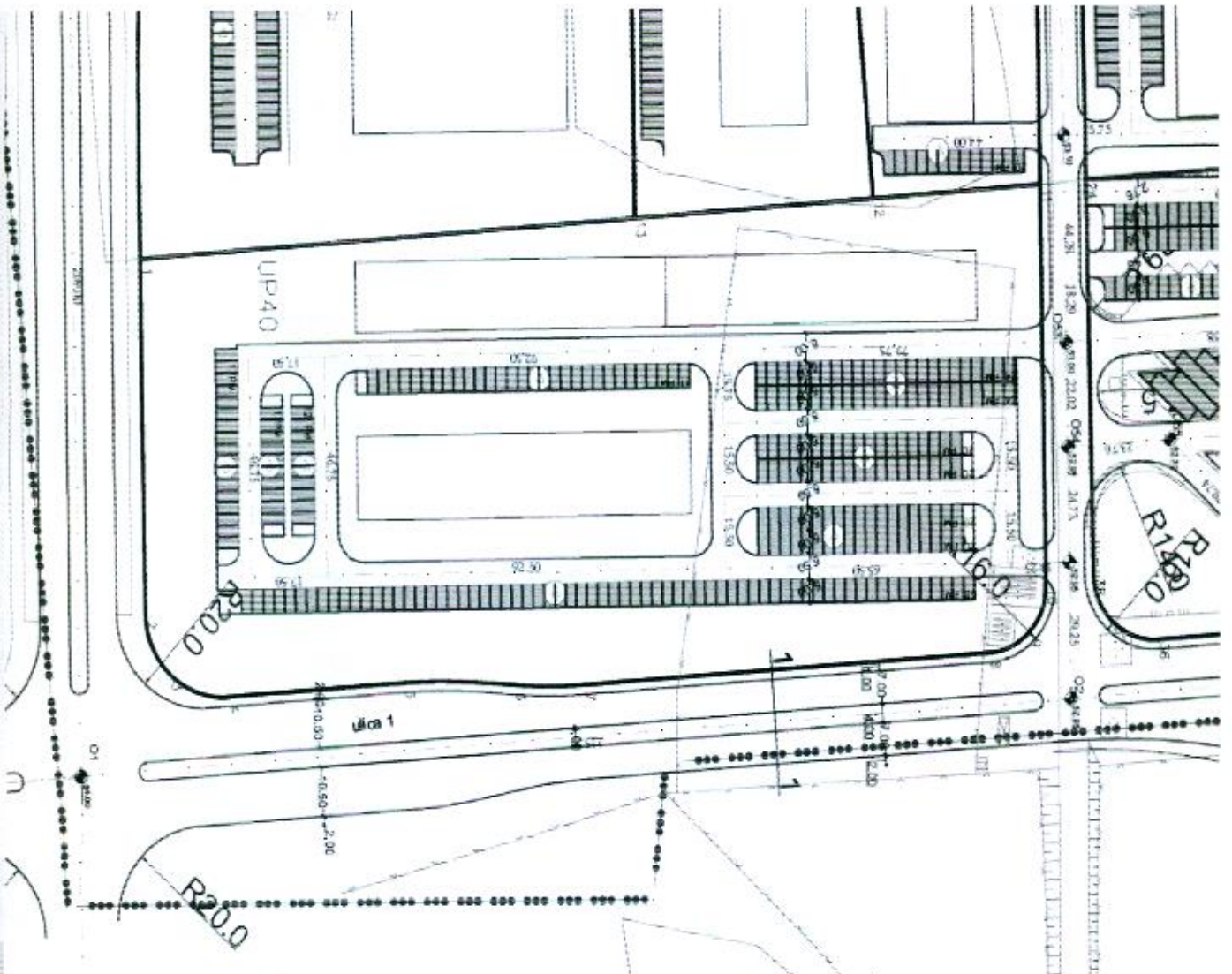
07a

Republički zavod za urbanizam i projektovanje - od podgorica

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA

BROJ	X		Y	
	X	Y	X	Y
1	6504484.37	4697716.39	6504333.15	4697696.87
2	6504455.40	4697723.97	6504646.20	4697620.90
3	6504461.08	4697714.49	6504627.00	4697613.86
4	6504447.06	4697746.10	6504453.10	4697446.31
5	6504444.77	4697780.92	6504101.39	4697624.23
6	6504440.18	4697771.21	6504220.83	4697610.27
7	6504414.07	4697766.26	6504121.97	4697375.26
8	6504439.91	4697793.00	6504120.97	4697375.26
9	6504418.27	4697703.97	6504120.97	4697375.26
10	6504400.27	4697844.00	6504119.23	4697385.02
11	6504404.79	4697892.06	6504115.24	4697352.47
12	6504200.60	4697904.66	6504115.21	4697352.46
13	6504698.83	4697727.31	6504068.02	4697223.99
14	6504607.60	4697798.58	6504007.72	4697222.92
15	6504573.39	4697581.26	6504003.60	4697224.13
16	6504583.32	4697677.82	6504002.00	4697206.56
17	6504018.48	4697795.98	6504066.23	4697158.94
18	6504038.20	4697761.20	6504014.36	4697193.97
19	6504724.28	4697729.39	6504053.71	4697196.25
20	6504738.05	4697722.50	6504101.71	4697074.09
21	6504742.89	4697720.37	6504227.80	4697509.95
22	6504746.73	4697718.24	6504133.41	4697511.22
23	6504754.25	4697714.42	6504077.86	4697682.22
24	6504762.01	4697711.12	6504009.80	4697663.56
25	6504680.07	4697695.46	6503953.00	4697682.52
26	6504610.01	4697672.28	6503953.00	4697682.52
27	6504788.97	4697603.29	6503917.30	4697651.52
28	6504647.95	4697844.21	6503914.17	4697612.28
29	6504619.47	4697854.05	6503883.74	4697593.72
30	6504614.17	4697850.86	6503868.74	4697593.72
31	6504631.75	4697854.72	6503836.79	4697581.14
32	6504635.77	4697854.72	6503836.79	4697581.14
33	6504648.57	4697856.72	6503804.56	4697571.49
34	6504590.31	4697856.78	6503769.39	4697549.24
35	6504577.72	4697865.38	6503725.28	4697526.42
36	6504565.18	4697816.52	6503712.23	4697428.51
37	6504562.19	4697859.86	6503689.90	4697418.59
38	6504562.95	4697775.72	6503673.82	4697407.88
39	6504295.40	4697744.54	6503649.54	4697413.99
40	6504301.50	4697802.71	6503628.13	4697396.00
41	6504315.48	4697804.06	6503628.13	4697396.00
42	6504303.51	4697802.16	6503591.70	4697370.70
43	6504310.87	4697802.16	6503577.10	4697368.28
44	6504314.96	4697794.00	6503566.66	4697368.28
45	6504244.00	4697765.47	6503566.66	4697368.28
46	6504244.00	4697765.47	6503566.66	4697368.28
47	6504244.00	4697765.47	6503566.66	4697368.28
48	6504244.00	4697765.47	6503566.66	4697368.28
49	6504244.00	4697765.47	6503566.66	4697368.28
50	6504244.00	4697765.47	6503566.66	4697368.28
51	6504244.00	4697765.47	6503566.66	4697368.28
52	6504244.00	4697765.47	6503566.66	4697368.28
53	6504244.00	4697765.47	6503566.66	4697368.28
54	6504244.00	4697765.47	6503566.66	4697368.28
55	6504244.00	4697765.47	6503566.66	4697368.28
56	6504244.00	4697765.47	6503566.66	4697368.28
57	6504244.00	4697765.47	6503566.66	4697368.28
58	6504244.00	4697765.47	6503566.66	4697368.28
59	6504244.00	4697765.47	6503566.66	4697368.28
60	6504244.00	4697765.47	6503566.66	4697368.28





LEGENDA

- granica plana
- granica urbanističke parcele
- UP 123 oznaka urbanističke parcele
- parking površine
- željeznička pruga
- ivičnjak
- A — A oznaka presjeka saobraćajnice



**Detaljni urbanistički plan
"Servisno sk adišna zona sa
ranžirnom stanicom"**

PO POSREDOVANJU POSTUPAKU U BRANJANU ZA OBLASTI 318 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I ISPOLNENJU OBLAZATA
(Članovi 16 i 17 Zakona "O" od 06.10.2017)

I KLASOM 1528 ZAKONA O UREĐENJU PROSTORA I IZGRADNJI OBUKTA
(Članovi 16 i 17 Zakona "O" od 06.10.2017)

Skupština Graevnog grana, Podgorica
Odluka o donošenju DUP-a "Servisna stadijona
Zona sa Ranžirnom Stanicom" u Podgorici
broj: 02-190/18-128344 06.12.2018 godine

Obratniak plana
Ikonografski razred za urbanizam / prostornom
ad Podgorica
Ivrični direktor
Ana Radaković, diplomirani
Odluomni glasiar
Tamara Voderić, diplomirani
Predsednik Skupštine
Dr Đorđe Stalić

Plan

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

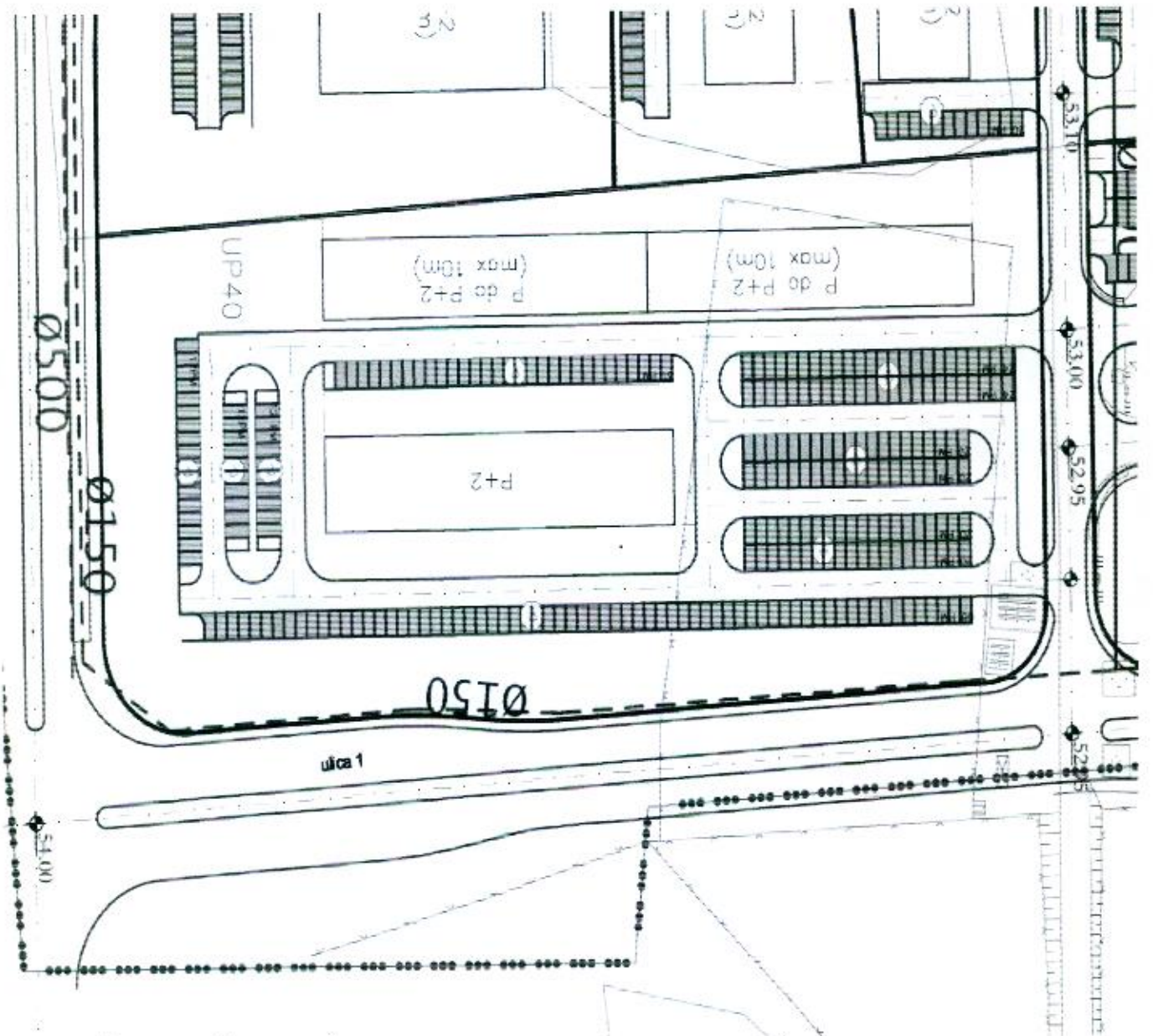
Investitor
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Oznaka sjevera

Kaznjnja
R 1 : 1 000

Republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica
IZUP

Broj lista
08



LEGENDA

- granica plana
- granica urbanističke parcelo
- UP 123 oznaka urbanističke parcele
- parking površine
- železnička pruga
- vodovod
- vodovod - planirani
- fekalne kanalizacija
- fekalna kanalizacija - planirana
- atmosferska kanalizacija
- atmosferska kanalizacija - planirana



**Detaljni urbanistički plan
"Servisno skladišna zona sa
razližnom stanicom"**

PO POSLEDNOM PROMENI U SKLADU SA ODLUKOM 319 ZAVNOG O PLANIRANJU PROSTORA I ZONIRANJU OBLASTI
(Glasnik RS Crne Gore, br. 04/17 od 10.10.2017.)
I ODLUKOM NEK ZAVNOG O UREĐENJU PROSTORA I ZONIRANJU OBLASTI
(Glasnik RS Crne Gore, br. 53/09, 40/10, 30/11, 40/11, 40/11, 38/13, 30/13, 33/14.)

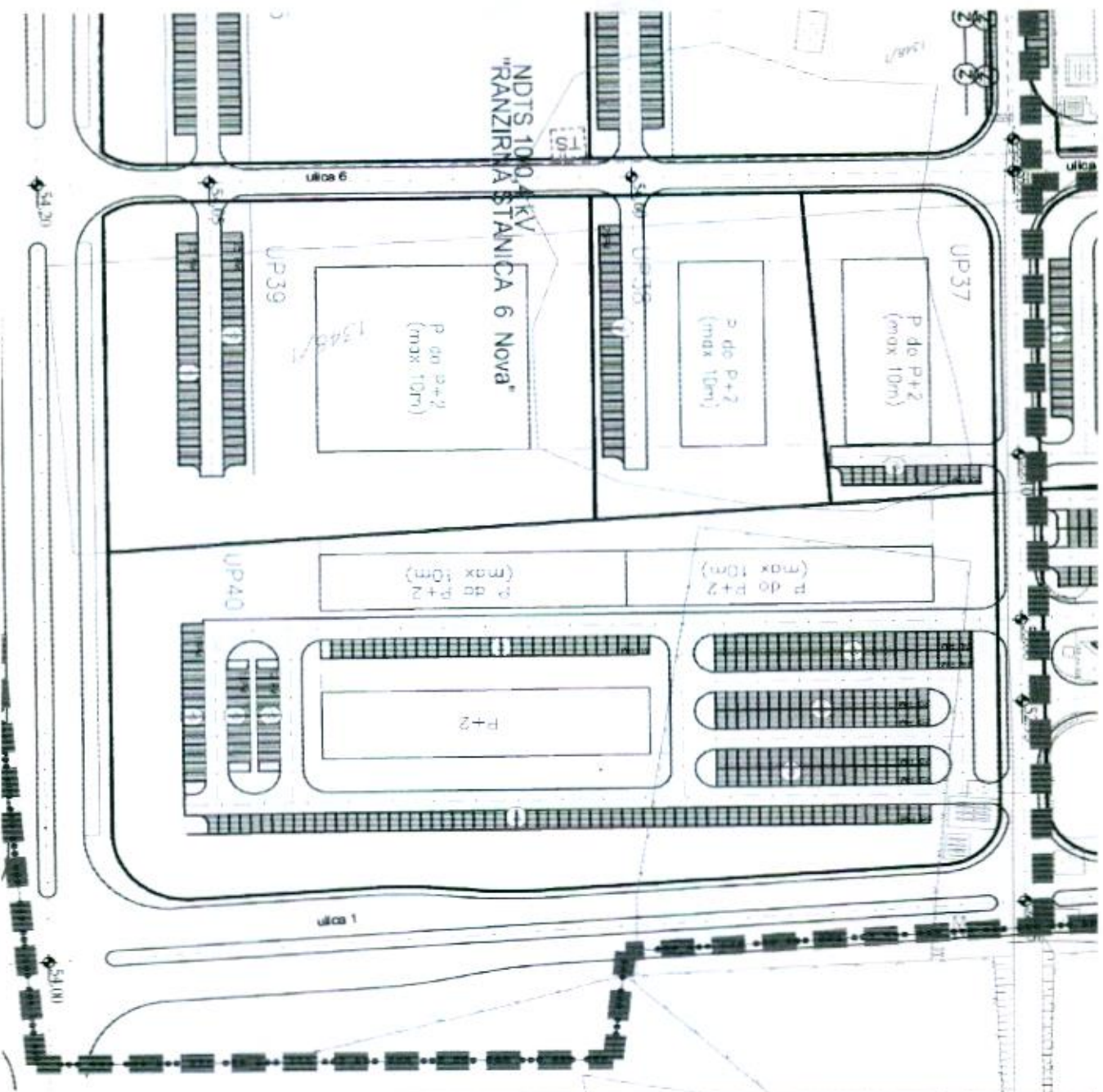
**Plan
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**

Investitor
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice



Škema: R 1:1 000

republički zavod za urbanizam i razvoj Podgorice
Broj lista: **09**



LEGENDA

- granica plana
- granica urbanističke parцеле
- UP 123 oznaka urbanističke parцеле
- parking površine
- ⊙ željeznička pruga
- granice zone
- elektron 10kV
- elektron 10kV - garazni
- TS podzemna
- TS površinska



**Detaljni urbanistički plan
"Servisno skladišna zona sa
ranžirnom stanicom"**

PROJEKTOVANJE: **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE**
 (Ulica 10, Crna Gora, Beograd, 11000)
 IZDAVANJE: **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE**
 (Ulica 10, Crna Gora, Beograd, 11000)

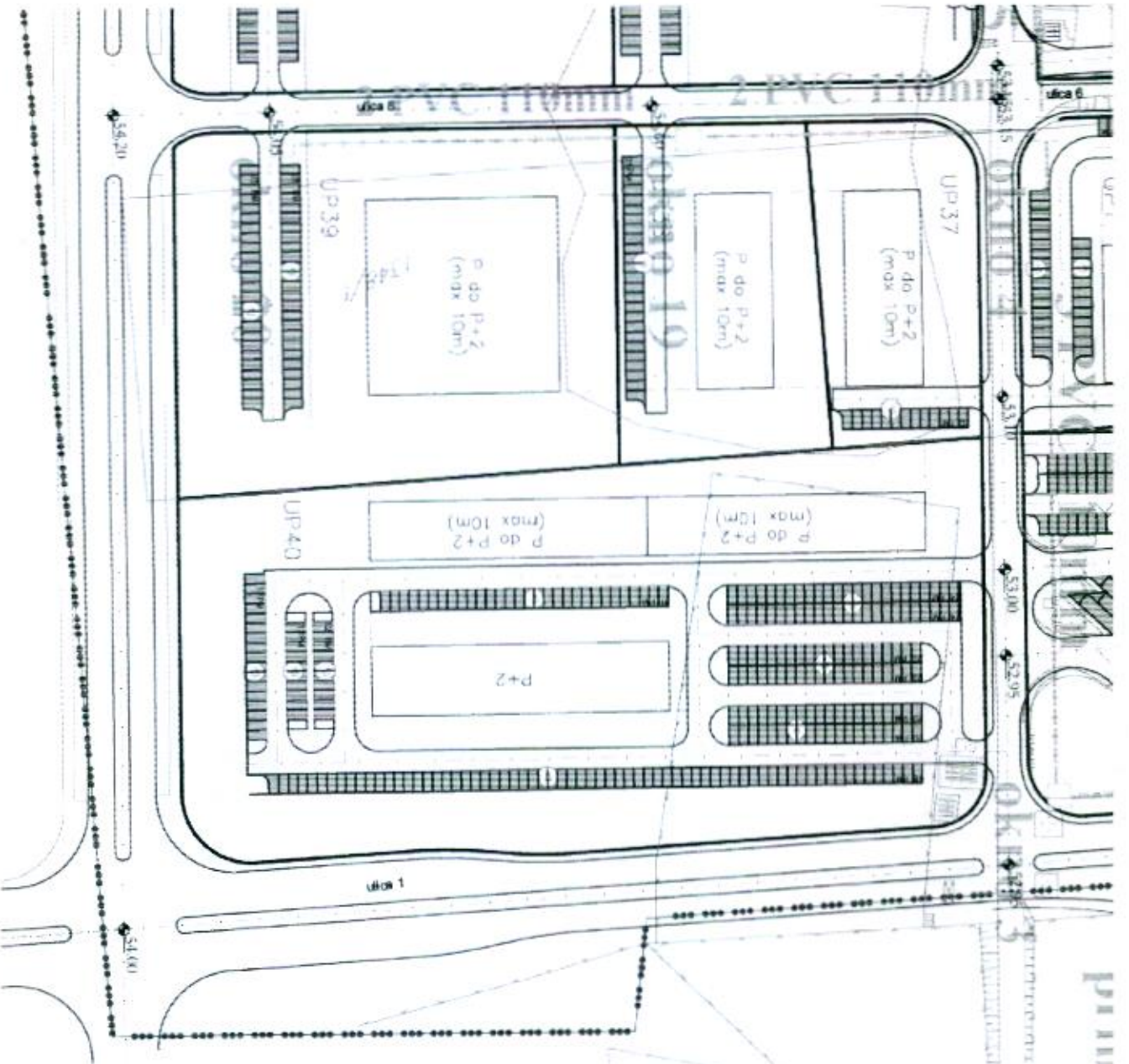
**Plan
ELEKTROENERGETSKA
INFRASTRUKTURA**

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice



R 1 : 1 000

10



LEGENDA

- granica plana
- granica urbanističke parcele
- UP 123 oznaka urbanističke parcele
- parking površina
- željeznička pruga
- podzemni vod
- podzemni vod - planiran
- otkono postrojenje
- otkono planirano



**Detaljni urbanistički plan
"Servisno skladišna zona sa
različnom stanicom"**

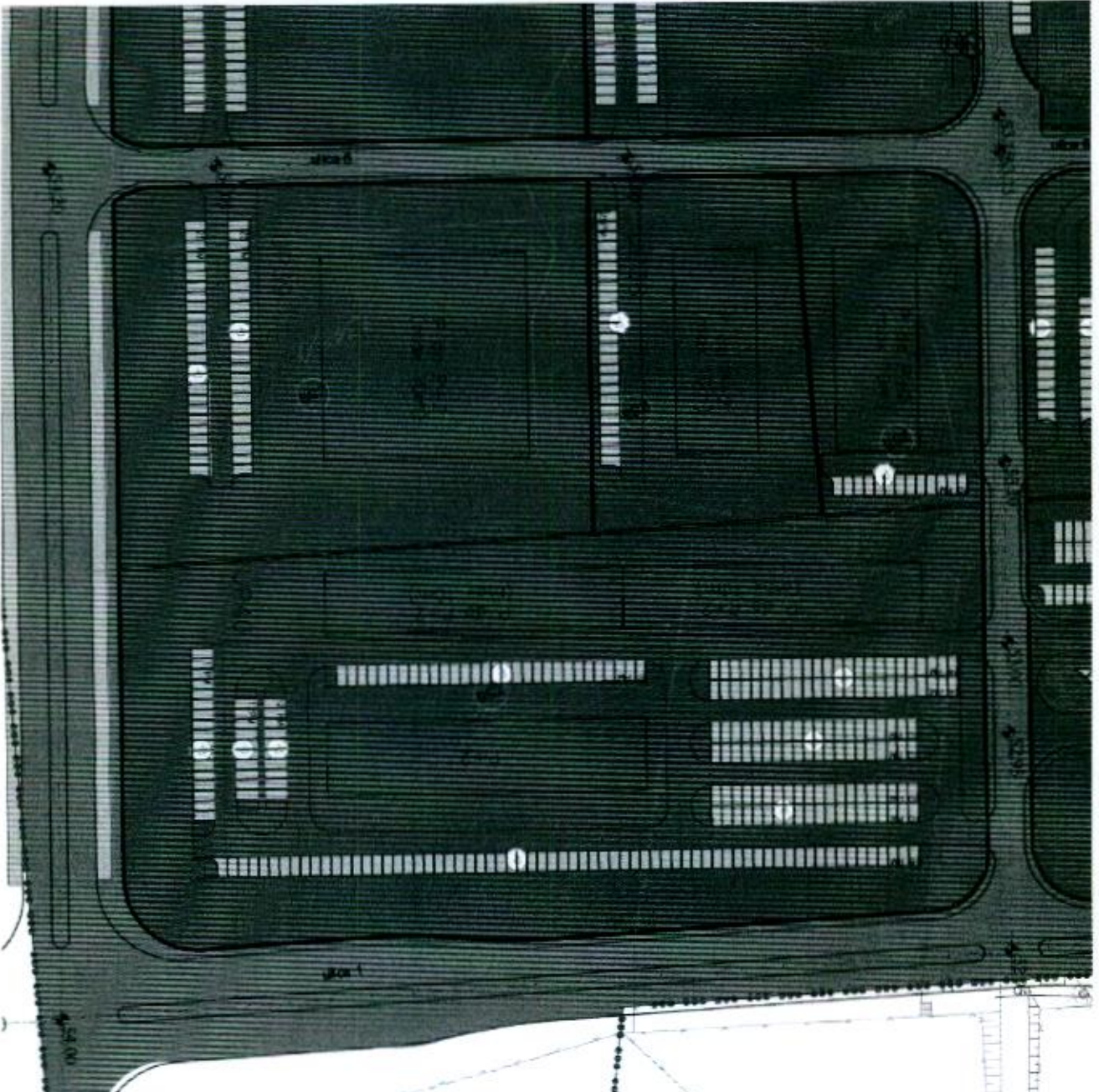
PO POSREDOVANJU U SLUŽBU SA OBLASTI ZA ZAŠTITU I PLANIRANJE PROSTORA I URBANIZACIJU GRADNINE
("Službeni list Crne Gore" br. 55/07 i 66/08)
OBLASTI ZAŠTITE I PLANIRANJA PROSTORA I URBANIZACIJU GRADNINE
("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 48/09, 24/10, 17/11, 26/12, 20/13, 21/14)

**Plan
ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA
(TELEKOMUNIKACIONA)
INFRASTRUKTURA**

Investitor
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice



Izvršeno
 Izvršeno
 R 1 : 1 000
 Broj lista
11



LEGENDA

- granica parcele
- granica urbanističke parcele
- UP 123 oznaka urbanističke parcele
- zelenilo sklodita i siverstva
- zelenilo uređene arhitekture
- zelenilo industrijskih zona
- zabota posrejni



**Detaljni urbanistički plan
"Servisno skladišna zona sa
ranžirnom stanicom"**

PROJEKTOVANJE PEJZAŽNE URBANISTIKE U SKLADU SA PLANOM ZIG ZARONA, O PLANIRANJU PEJZAŽNE I URBANISTIČKE STRUKTURE
(Zakonik iz 2006. godine, 17. 05. 2017.)
Izvršeni radovi iz oblasti URBANISTIČKE IZOBILJEŽAVANJE IZOBILJEŽAVANJE
Članovi: M. Č. 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Plan

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

investitor
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Rampna
R 1 : 1 000

republicki zavod za urbanizam i projektovanje - od podgorica

Tlozi islo
12