



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/24-291/13

Podgorica, 12.06.2024.godine

DOO „OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE“

Ul.Slobode 78  
PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju složenog inženjerskog objekta proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarnu elektranu „Prediš“, sa priključenjem na prenosnu mrežu, katastarska opština Prediš, Prijestonica Cetinje.

**MINISTAR**

Janko Odović



**DOSTAVLJENO:**

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Prijestonici Cetinje;
- a/a.

CRNA GORA  
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE  
Broj: UPI 06-333/24-291/13  
Podgorica, 12.06.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu DOO „OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE“ iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju složenog inženjerskog objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarnu elektranu na lokaciji katastarske opštine Prediš, Prijestonica Cetinje, na osnovu čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), donosi

## R J E Š E N J E

IZDAJE SE DOO „OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE“ iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju složenog inženjerskog objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarnu elektranu, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247/1, 2247/2, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2511, 2512, 2513, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2357, 2358, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 3179, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 3220, 3221, 3222, 3224, 3225, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243, 3244/1, 3244/2, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249, , 2514, 1957, 1958, 1959, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3128, 3129, 3130, 3131, 3132, 3133, 3134, 3135) , KO Prediš, Prijestonica Cetinje, sa priključenjem na prenosnu mrežu na katastarskim parcelama broj: 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756/1, 758, 759/2, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189/2, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382/1, 2383/1, 2384/1, 2384/2, 2384/3, 2384/4, 2385, 2386/1, 2386/2, 2387, 2388, 3738, 2384/6 KO Prediš, Prijestonica Cetinje.



Solarna elektrana je ukupne instalisane snage na DC strani 227,908.8 kWp, odnosno 204,000.0 kVA snage u inverterima odnosno 200 MW na AC strani na izlazu ka prenosnoj mreži - proizvodnja električne energije i plasiranje u prenosnu mrežu.

Na lokaciji solarne elektrane izgradiće se:

- ukupno 342720 solarnih panela, gabarit jednog polja je 15,80m x 4,80m, u jednom polju se nalazi 2x12 panela;
- 40 trafostanica 35/0.8 kV, snage do 5.6 MVA-lokalne trafostanice, dimenzija u osnovi 8,0m x 6,0m;
- trafostanica 35/400 kV, snage 3x75 MVA - glavna trafostanica, dimenzija u osnovi 105m x 43,5m;
- jednosistemski dalekovod 400kV od glavne trafostanice 35/400 kV do neposredne blizine stuba 95s, dužine 1,3km.

Idejni projekat objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarna elektrana, na lokaciji KO Prediš, Prijestonica Cetinje, je urađen od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Bojana Boškovića spec.sci,građ. i privrednih društava DOO „PERMONTE“ iz Podgorice, DOO „MMK CONTROL“ iz Bara, DOO „TANGRAM SYSTEM“ iz Nikšića i DOO „S&I PROJEKT“ iz Podgorice.

Revizija idejnog projekta objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarna elektrana, na lokaciji KO Prediš, Prijestonica Cetinje, urađena je od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Ljubiše Boškovića dipl.inž.maš. i DOO „SISTEM-MNE“ iz Podgorice.

Investitor je u obavezi da izradi glavni projekat, shodno članu 181 stav 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23). Ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat, revident pribavlja saglasnosti, mišljenja i druge dokaze u skladu sa članom 82 Zakona (čl.183 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, vršiocu stručnog nadzora, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. - član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

## O b r a z l o ž e n j e

DOO „OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE“ iz Podgorice, se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 10-333/24-291/1 od 04.03.2024.godine, kao i dopunama zahtjeva broj: UPI 10-333/24-291/2 od 18.03.2024.godine, i broj: UPI 10-333/24-291/3 od 22.03.2024.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju složenog inženjerskog objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarnu elektranu na lokaciji katastarske opštine Prediš, Prijestonica Cetinje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:



- Zaključak Vlade Crne Gore broj:07-8396/2 od 12.januara 2023.godine, kojim su izdati urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarnu elektranu, po zahtjevu „Obnovljivi izvori energije“ d.o.o iz Podgorice, u skladu sa članom 218 c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za prouzvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Sl.list CG“, broj 114/22), zaveden u ministarstvu ekologije , prostornog planiranja i urbanizma pod brojem:01-332/23-201/1 od 23.01.2023.godine i urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa-solarnue elektrane, u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za prouzvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Sl.list CG“, broj 114/22), na lokaciji za izgradnju objekta na katastarskim parcelama 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247/1, 2247/2, 2248, 2249, 2250, 2251,2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267,2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2511, 2512, 2513, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350,2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2357, 2358, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 3179, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 3220, 3221, 3222, 3224, 3225, 3231,3232, 3233, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243, 3244/1, 3244/2, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249 KO Prediš, Prijestonica Cetinje;
- Zaključak Vlade Crne Gore broj:07-011/23-4808/2 od 25.oktobra 2023.godine, kojim će se Zaključak Vlade Crne Gore broj:07-8396/2 od 12 januara 2023.godine, dopuniti da glasi: »Lokacija za izgradnju objekta je i zemljište na katastarskim parcelama broj: 2514, 1957, 1958, 1959, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3128, 3129, 3130, 3131, 3132, 3133, 3134, 3135 KO Prediš, Prijestonica Cetinje, zaveden u Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma dana 26.10.2023.godine pod brojem:01-011/23-8386/1;
- Ugovor o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju solarne elektrane Prediš (Snage 215 MW) na prenosni sistem, zaključen između Crnogorskog elektroprenosno sistema AD Podgorica i „Obnovljivi izvori energije“ doo, Podgorica, zaveden kod Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD Podgorica



- pod brojem 7012/5-D/23-1991/2 od 04.08.2023.godine, ovjeren od strane notara Vladana Bekana, broj: OV 4215/2024 od 23.02.2024.godine;
- Idejni projekat objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarna elektrana, na lokaciji KO Prediš, Prijestonica Cetinje, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Bojana Boškovića spec.sci.građ. i privrednih društava DOO „Permonte“ iz Podgorice, DOO „MMK CONTROL“ iz Bara, DOO „TANGRAM SYSTEM“ iz Nikšića i DOO „S&I PROJEKT“ iz Podgorice;
  - Izvještaj o reviziji idejnog projekta objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarna elektrana, na lokaciji KO Prediš, Prijestonica Cetinje, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Ljubiše Boškovića dipl.inž.maš. i DOO „SISTEM-MNE“ iz Podgorice, broj:18/24 od marta 2024.godine;
  - List nepokretnosti 121 – izvod, KO Prediš, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Cetinje, broj:119-919-2057/2024 od 08.04.2024.godine;
  - List nepokretnosti 198 – izvod, KO Prediš, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Cetinje, broj:119-919-2058/2024 od 08.04.2024.godine;
  - List nepokretnosti 36 – izvod, KO Prediš, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Cetinje, broj:119-919-2041/2024 od 05.04.2024.godine;
  - List nepokretnosti 188 – izvod, KO Prediš, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Cetinje, broj:119-919-2038/2024 od 05.04.2024.godine;
  - List nepokretnosti 200 – izvod, KO Prediš, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Cetinje, broj:119-919-2054/2024 od 08.04.2024.godine;
  - List nepokretnosti 37 – izvod, KO Prediš, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Cetinje, broj:119-919-2004/2024 od 04.04.2024.godine;
  - List nepokretnosti 8 – izvod, KO Prediš, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Cetinje, broj:119-919-2036/2024 od 05.04.2024.godine;
  - List nepokretnosti 8 – izvod, KO Prediš, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Cetinje, broj:119-919-2032/2024 od 05.04.2024.godine;
  - Kopije plana broj: 917-119-159/2024 od 04.04.2024.godine izdate od strane Uprava za nekretnine, PJ Cetinje;
  - Kopije plana broj: 917-119-159/2024 od 05.04.2024.godine izdate od strane Uprava za nekretnine, PJ Cetinje;
  - Kopije plana broj: 917-119-159/2024 od 08.04.2024.godine izdate od strane Uprava za nekretnine, PJ Cetinje;
  - Izvod iz digitalnog plana broj:01-102/24-3145, dostavljen od strane Uprave za nekretnine PJ Cetinje, od 28.04.2024.godine;
  - Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine broj:03-UPI-1538/27 od 11.12.2023.godine, kojim je data saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa-solarnu elektranu snage 225 MW, KO Prediš, Prijestonica Cetinje;
  - Akt Uprave za saobraćaj broj:04-471/2 od 30.01.2024.godine, kojim je dato pozitivno mišljenje na Idejno rješenje novoprojektovanog dalekovoda preko trase novog magistralnog puta Cetinje – Čevo u sklopu projekta Solarne elektrane „Prediš“ radi priključenja iste na prenosnu mrežu;
  - Akt Uprave za saobraćaj broj:04-4767/2 od 09.04.2024.godine, kojim je dato pozitivno mišljenje na Idejni projekat – objekat za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana“Prediš“, prijestonica Cetinje;
  - Akt - mišljenje Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore, broj:02/2-348/24-145/2 od 05-04.2024.godine;
  - Saobraćajna saglasnost Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje, broj:016-335/24-538 od 10.aprila 2024.godine,



- data na idejni projekat – objekat za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – Solarna elektrana „Prediš“;
- Mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede – Direktorata za šumarstvo, lovstvo i drvnu industriju, broj:14-919/24-2533/2 od 22. aprila 2024.godine;
  - Akt Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj:03-161/2024-2 od 26.04.2024.godine;
  - Polisa osiguranja odgovornosti broj: 6-46962 20.11.2023 godine, izdata od strane UNIQA neživotno osiguranje AD Podgorica, za osiguranika: DOO „PERMONTE“ Podgorica;
  - Polisa osiguranja odgovornosti broj: 6-47971 OD 14.03.2024 godine, izdata od strane UNIQA neživotno osiguranje AD Podgorica, za osiguranika: DOO „SISTEM-MNE“ Podgorica;

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ( list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti na elaborat zaštite životne sredine ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu idejnog projekta, odnosno saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom – član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 stav 1 i stav 2 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do početka primjene propisa iz člana 62 stav 3 i člana 64 stav 6 ovog zakona, investitor plaća naknadu i da, izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom.

Članom 7 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da se državnim objektima od opšteg interesa, pored ostalih, smatraju i putevi (autoputevi, magistralni i regionalni putevi) sa pratećim objektima.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**MINISTAR**

Janko Odović