

Tatjana Jovovic

From: Goca Vujovic <vujovicgoca@yahoo.com>
Sent: Monday, May 8, 2023 9:36 AM
To: Rina Ivancevic; Tatjana Jovovic; Natasa Ceranic
Cc: Radmila Lainovic
Subject: Zahtjev za dobijanje prikaza bespravnog objekta sa 3D orto-foto snimka
Attachments: Zahtjev za dostavljanje prikaza sa 3D orto-foto snimka-3.pdf; Zahtjev za dostavljanje prikaza sa 3D orto-foto snimka-2.pdf

Poštovani,
u skladu sa uputstvom za dobijanje prikaza bespravnog objekta sa 3D orto-foto snimka dostavljamo predmetne zahtjeve na dalje postupanje.

S poštovanjem,

Vujović Gordana
Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Opština Nikšić

ARHILINE d.o.o. Nikšić
Rudo Poje bb 81400 Nikšić
PIB 02986663
e-mail arhiline.mne@gmail.com

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
OPŠTINA NIKŠIĆ

Predmet: ZAHTJEV ZA DOSTAVLJANJE PRIKAZA BESPRAVNOG OBJEKTA SA 3D ORTO-FOTO
SNIMKA

U skladu sa Uputstvomi za dobijanje prikaza bespravnog objekta sa 3D orto-foto snimka
donašenog od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u
postupku legalizacije objekta, obraćam se sa zahtjevom za dostavljanje 3D prikaza za:

OBJEKAT: POMOĆNA ZGRADA (objekat br.2)
LOKACIJA: k.p. 1297/1, KO Kličevo, PJ NIKŠIĆ
VLASNIK OBJEKTA: POPOVIĆ RADOVAN

Uz zahtjev dostavljam:

- Prikaz predmetnog objekta sa orto-foto snimka koji se nalazi na geoportalu
Uprave za katastar i državnu imovinu
- List nepokretnosti 1413 – prepis
- Uputstvo za dobijanje prikaza bespravnog objekta sa 3D orto-foto snimka u
postupku legalizacije objekata

PRIVREDNO DRUŠTVO

„ARHILINE“ d.o.o. Nikšić / Licenca UPI 072/7-555/2
Veselin Nikčević, d.o.l.ing.arh. / Licenca UPI 101/2175-173/2

Nikšić, 03.05.2023.



potpis odgovornog lica

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampa: 07.05.2023 09:11

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆDatum: 02.05.2023 09:11
KO: K. IČCVO**LIST NEPOKRETNOSTI 1413 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Sklca	Datum upisa	Potres ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1297/1	1	9 41-86	04.12.2020	Kličevo	Porodična stambena zgrada UGOVOR O USTUPANJU I RASPODJELI IMOVINE ZA ŽIVOTA	103	0.00
1297/1	2	9 110/19	04.12.2020	Kličevo	Pomoćna zgrada UGOVOR O USTUPANJU I RASPODJELI IMOVINE ZA ŽIVOTA	136	0.00
1297/1		9 1/20	04.12.2020	Kličevo	Dvoršte UGOVOR O USTUPANJU I RASPODJELI IMOVINE ZA ŽIVOTA	478	0.00
1298/2		9 1/20	04.12.2020	Kličevo	Njiva 3. klase UGOVOR O USTUPANJU I RASPODJELI IMOVINE ZA ŽIVOTA	238	2.26
1299/2		9 1/20	04.12.2020	Kličevo	Voćnjak 3. klase UGOVOR O USTUPANJU I RASPODJELI IMOVINE ZA ŽIVOTA	271	1.52
1300		9 1/20	04.12.2020	Kličevo	Njiva 3. klase UGOVOR O USTUPANJU I RASPODJELI IMOVINE ZA ŽIVOTA	178	4.54

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
.	POPOVIĆ DRAGO RAJDOVAN	Svojina	1/1

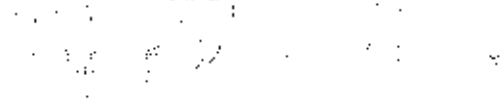
Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sadržaj	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1297/1	1	Porodična stambena zgrada UGOVOR O USTUPANJU I RASPODJELI IMOVINE ZA ŽIVOTA	970	75	Svojina 1/1 POPOVIĆ DRAGO RAJDOVAN *
1297/1	2	Pomoćna zgrada UGOVOR O USTUPANJU I RASPODJELI IMOVINE ZA ŽIVOTA	2017	136	Svojina 1/1 POPOVIĆ DRAGO RAJDOVAN *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1297/1	2		1	Pomoćna zgrada	14.01.2020	Prekoračenje dozvole GRADJEVINSKE DOZVOLE PREKORAČENJE

objekta sa orto-foto snimka sa mreže Ministarstva. Predstavnik privrednog društva mora donijeti PC. Službenici Ministarstva iz tačke 3 ovog uputstva su kontakt osobe.

MINISTARKA

Ana Novaković Đurović



Ministarstvo ekologije prostornog planiranja i urbanizma, radi sprovođenja postupka legalizacije bespravni objekata, te u okviru ovog postupka omogućavanja izrade potpunog izvještaja o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku a shodno odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispravka, 82/2020, 86/2022 i 4/2023, Odluku US CG - 66/2022) i odredbama Pravilnika o obrascima zahtjeva, izjava i izvještaja u postupku legalizacije bespravni objekata ("Službeni list CG", broj 92/2020), donosi

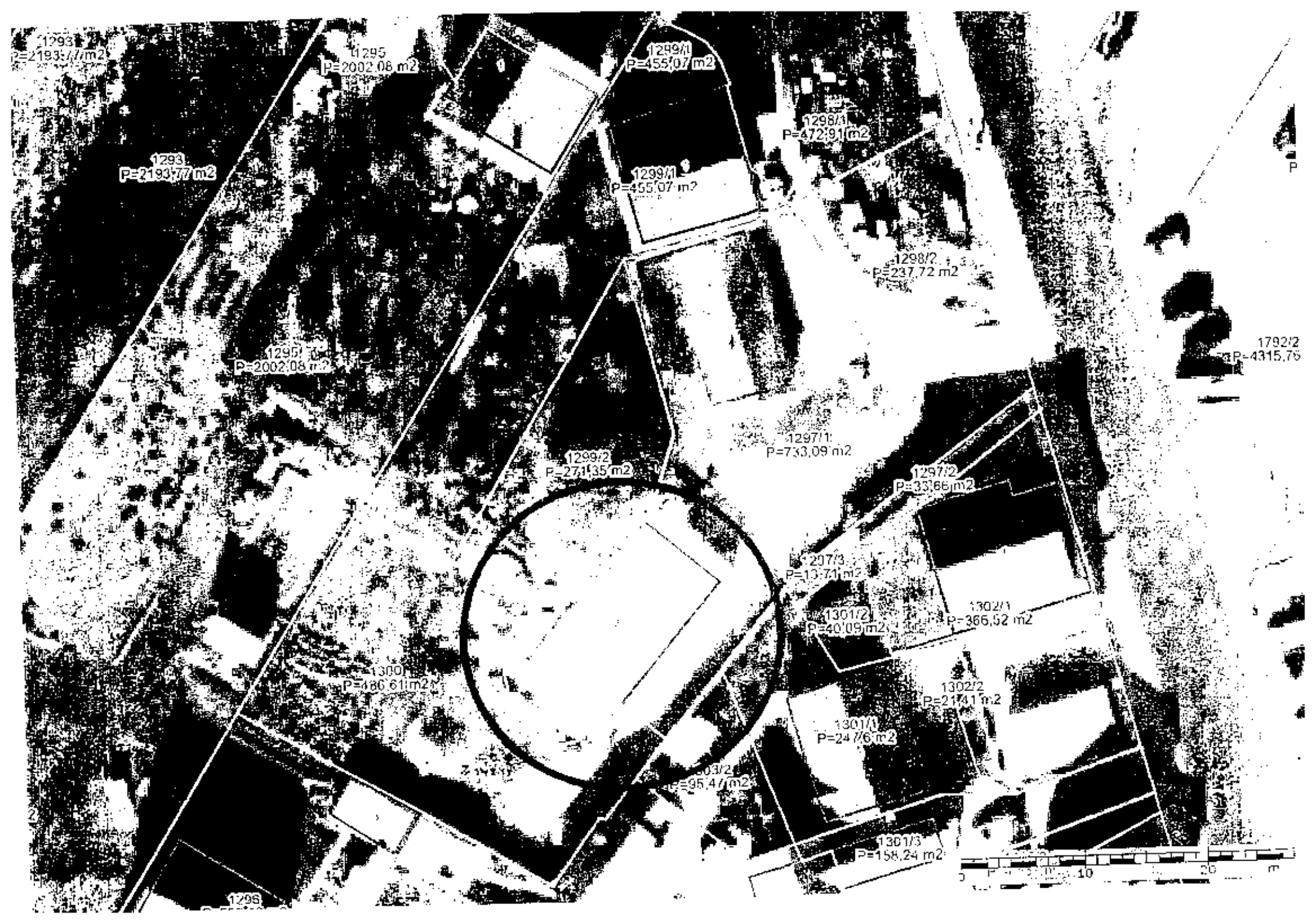
UPUTSTVO

ZA DOBIJANJE PRIKAZA BESPRAVNOG OBJEKTA SA 3D ORTO-FOTO SNIMKA

Imajući u vidu da vertikalni i kosi orto-foto snimci teritorije Crne Gore snimljeni 2018. godine trenutno nijesu dostupni javnosti na web sajtu Vlade Crne Gore zbog posledica sajber napada, ali su dostupni korisnicima mreže u Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma a uvid u isti je potreban u cilju pravilnog sprovođenja postupka legalizacije, to je neophodno utvrditi proceduru koja će omogućiti učesnicima u postupku legalizacije da dobiju prikaz bespravnog objekta sa ovog orto-foto snimka.

S tim u vezi, sprovodi se sljedeće

1. Privredno društvo iz člana 124 Zakona (koje je ovlašćeno za reviziju tehničke dokumentacije), a koje je angažovano na izradi izvještaja iz člana 156 stav 2 alineja 3 istog zakona, obraća se organu lokalne uprave nadležnom za sprovođenje postupka legalizacije sa zahtjevom za dostavljanje prikaza bespravnog objekta sa 3D orto-foto snimka radi kompletiranja predmetnog izvještaja. Uz zahtjev dostavlja prikaz istog objekta sa orto-foto snimka koji se nalazi na geoportalu Uprave za katastar i državnu imovinu sa informacijama o broju kat parcele i katastarske opštine u kojoj se objekat koji se legalizuje nalazi.
2. Starješina organa lokalne uprave nadležnog za sprovođenje postupka legalizacije je dužan da odredi jednog ili dva službenika koji će biti zaduženi da putem e-mail-a proslijeđuju zahtjeve revidenta i komuniciraju sa obrađivačima izvještaja u Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktoratu za razvoj stanovanja i legalizaciju (u daljem tekstu:Ministarstvo)
3. Službenici Ministarstva zaduženi za dostavljanje prikaza bespravnog objekta sa 3D orto-foto snimka službenicima organa lokalne uprave su **Rina Ivančević, 020/ 446-335, e-mail: rina.ivancevic@mepq.gov.me**; **Tatjana Jovović, 020/ 446-228, e-mail: tatjana.jovovic@mepq.gov.me** i **Nataša Čeranić, 020/ 446-397; e-mail: natasa.ceranic@mepq.gov.me**. Takođe, potrebno je da se svaki zahtjev pošalje i na **mail adresu generalne direktorice Direktorata za razvoj stanovanja i legalizaciju Radmile Lainović, na e-mail: radmila.lainovic@mepq.gov.me**.
4. Službenik organa lokalne uprave proslijeđuje zahtjev privrednog društva koje je angažovano na izradi izvještaja Ministarstvu
5. Službenik Ministarstva u roku od 10 radnih dana od dana prijema zahtjeva dostavlja prikaz bespravog objekta sa snimka.
6. Komunikacija se obavlja preko službenih e-mail adresa
7. Radi efikasnijeg postupanja privrednom društvu koje je angažovano na izradi izvještaja se može odobriti dolazak u prostorije Ministarstva radi preuzimanja prikaza bespravnog



ARHILINE d.o.o. Nikšić
Rudo Polje bb 81400 Nikšić
PIB 02986663
e-mail arhiline.mne@gmail.com

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
OPŠTINA NIKŠIĆ

Predmet: ZAHTJEV ZA DOSTAVLJANJE PRIKAZA BESPRAVNOG OBJEKTA SA 3D ORTO-FOTO
SNIMKA

U skladu sa uputstvom za dobijanje prikaza bespravnog objekta sa 3D orto-foto snimka
donešenog od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u
postupku legalizacije objekta, obračam se sa zahtjevom za dostavljanje 3D prikaza za:

OBJEKAT br.1:	PORODIČNA STAMBENA ZGRADA
LOKACIJA:	k.p. 157/4 KO Stuba, PJ NIKŠIĆ
OBJEKAT br.2:	PORODIČNA STAMBENA ZGRADA
LOKACIJA:	k.p. 157/5 KO Stuba, PJ NIKŠIĆ
VLASNIK:	POPOVIĆ RANKO

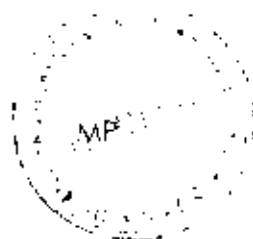
Uz zahtjev dostavljam:

- Prikaz preametnog objekta sa orto-foto snimka koj. se nalazi na geoportalu
Uprave za katastar i državnu imovinu
- List nepokretnosti 42 – prepis

PRIVREDNO DRUŠTVO

„ARHILINE“ d.o.o. Nikšić / Licenca UPI 072/7-555/2
Veselin Nikčević, dipl.ing.arh. / Licenca UPI 101/2175-1/3/2

Nikšić, 03.05.2023.



potpis odgovornog lica

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampa: 24.08.2022 15:42

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆDatum: 24.08.2022 20:47
KO: STUBA

LIST NEPOKRETNOSTI 42 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan skica	Datum upisa	Plot ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prilog
157/1		14 1/18	09.06.2022	ZAKRUPLJE	Nekategorisani putovi NASLJED	169	0.00
157/3		14 1/18	09.06.2022	ZAKRUPLJE	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	859	0.77
157/4		14 1/18	09.06.2022	ZAKRUPLJE	Pušnjak 5. klase NASLJED	67	0.06
157/4		9 3/19	09.06.2022	STUBA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	41	0.00
157/4		9 1/18	09.06.2022	STUBA	Šuma 6. klase NASLJED	1124	1.35
157/4		9 1/18	09.06.2022	STUBA	Dvoršte NASLJED	500	0.00
157/5	1	9 3/19	09.06.2022	STUBA	Porodična stambena zgrada NASLJED	65	0.00
157/5		9 1/18	09.06.2022	STUBA	Šuma 6. klase NASLJED	131	0.15
157/5		9 1/18	09.06.2022	STUBA	Dvoršte NASLJEDE	500	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	POPOVIĆ RANKO	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
157/4	1	NASLJED	2010	PRIZEMNA ZGRADA 41	Svojina 1/1 POPOVIĆ RANKO
157/4	1	Stambeni prostor NASLJED Jedn. osobni stan	1	Prizemlje 36	Svojina 1/1 POPOVIĆ RANKO
157/5	1	NASLJEDE	2012	PRIZEMNA ZGRADA 65	Svojina 1/1 POPOVIĆ RANKO
157/5	1	Garaza kao dio zgrade NASLJEDE Jedna soba	1	Prizemlje 15	Svojina 1/1 POPOVIĆ RANKO
157/5	1	Nestambeni prostor NASLJEDE Dvije sobe	2	Prizemlje 26	Svojina 1/1 POPOVIĆ RANKO

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
157/4	1		3	Porodična stambena zgrada	07.10.2019	Nema dozvolu OBJEKAT NEMA GRAĐEVINSKU I UPOTREBNU DOZVOLL
157/5	1		3	Porodična stambena zgrada	07.10.2019	Nema dozvolu OBJEKAT NEMA GRAĐEVINSKU I UPOTREBNU DOZVOLL



15216
P=2,94 m²

15211
P=2425,67 m²

15215
P=104,3 m²

15214
P=6704 m²

15213
P=851,04 m²

15215
P=107,58 m²

15214
P=462,167 m²

15212
P=472,03 m²

15213
P=912,07 m²

15211
P=638,01 m²

