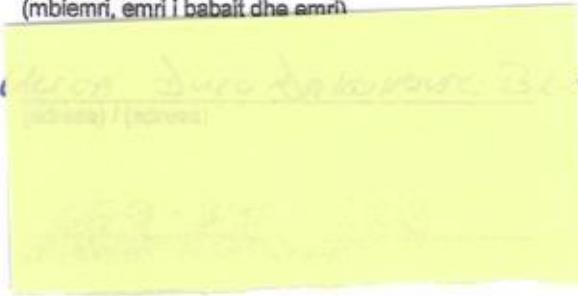


SHALA ALI BAJRAM

NASPLIN WEWERNER PETER ALOIS

(prezime, očevo ime i ime)
(mbiemri, emri i babait dhe emri)



Črna Gora - Mali i Zi	
Opština Ulcinj - Komuna e Ulqinit	
Priloge - Prilogi	11.06.2026
Org. jed. - Njës. Org.	Org. - Numri
Prilog - Emri	Vrijed. - Vlera
05-332/26	663/1

naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika
(emri dhe selia e personit juridik/shoqërisë
ekonomike/sipërmarrësit)

Sekretariat za prostorno planiranje i održivi razvoj

(organ uprave nadležan za postupanje)

Sekretariati për planifikim hapësinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

(organi administrativ përgjegjës për veprim)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 74 Zakona o izgradnji objekata)

Kërkesë për lëshimin e kushteve urbanistike teknike

(neni 74 i Ligjit për ndërtimin e objekteve)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

Ju drejtohem me kërkesën për lëshimin e kushteve urbanistike teknike për:

1. Izgradnju objekta / Ndërtimin e objektit
 2. Rekonstrukciju objekta / Rindërtimin e objektit
- (zaokružiti odgovarajući broj) / (rumbullakoni numrin përkatës)

Priloge - Prilogi
urbanizma i državne imovine

Priloge - Prilogi				
Priloge - Prilogi				
Org. jed.	Jed. klas. znač.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26				116B36

Katastarska parcela / Parcela kadastrale

175/4

(situacija trase*) (situata e trasesë*)

Plan (DUP, UP, DSL, LSL):

DSL DONJI ŠTOJ MODUL 1

Plani (PDU, PU, SSHTL, SLL):

UP 105

UP (urbanistička parcela):

PU (parcela urbanistike):

Katastarska opština / Komuna kadastrale

KO DONJI ŠTOJ

Opština / Komuna

ULCINJ

(mjesto i datum / vendi dhe data)

11.06.2026

(podnosilac zahtjeva / parashtuesi i kërkesës)

Iznos takse / Shuma e taksës 50,00€

Broj žiro računa: 540-82562280-89 Erste bank

Numri i xhirollogarisë:



Crna Gora

Mali i Zi

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapësinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./Nr.: 05-332/26-663/3

Ulcinj/Ulqin, 03.07.2026.godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

**Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova**

Podgorica

IV Proleterske brigade br.19

Zahtjevom broj 05-332/26-663/1 od 11.06.2026.godine, Bajram Ali Shala i Alois Peter Wewerner Napflin obratio se Sekretarijatu za prostorno planiranje i održivi razvoj, Opštine Ulcinj, za *izdavanje urbanističko – tehničkih uslova*, za izgradnju objekta na urbanističke parcele broj 105, u skladu sa smjernicama Državne Studije lokacije "Dio sektora 66 – postojeća hotelska grupacija i modul I" – Velika plaža, na lokalitet Donji Štoj, Opština Ulcinj („Sl.list CG" br.74/18 od 21.11.2018.godine), na katastarskoj parceli broj 175/4 KO Donji Štoj.

Uvidom u Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet Donji Štoj, Opština Ulcinj, podnosilac zahtjeva, Bajram Ali Shala i Alois Peter Wewerner Napflin, podneo je zahtjev za izdavanje urbanističkih tehničkih uslova za namjena površine SV - *Površine za stanovanje veće gustine od 250 - 500 stanovnika/ha*, na urbanističke parcele broj 105, u skladu sa smjernicama Državne Studije lokacije "Dio sektora 66 – postojeća hotelska grupacija i modul I" – Velika plaža u Ulcinj, sa ukupnom površinom urbanističke parcele od 8073.57 m², sa površinom maks. zauzetost parcele pod objektom od 2018.39 m², maks. bruto građevinske površine od 5651.50 m² i sa spratnost P+2, koji treba uputiti Ministarstvu Prostornog Planiranja, Urbanizma i Državne Imovine.

Shodno Uredbi o povjeravanju dijela poslova Ministarstva Prostornog Planiranja, Urbanizma i Državne Imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG" br.012/24 od 15.02.2024.godine), ***prosljeđujemo predmetni zahtjev na dalju nadležnost i postupanje.***

DOSTAVLJENO:

1 x Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

1 x Podnosiocu zahtjeva

1 x Arhivi

1 x U spise predmeta



SEKRETAR,

Shkelzen Sulejmani, dipl.ing.arh.