

# OBRAZAC 1

Delević Bogdan Đordije  
(prezime, očevo ime i ime)

  
(broj telefona)

Crna Gora MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA			
Primljeno:	Org. jed.	Broj	Vrijednost
15.04.2016.	105-	1150/1	

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore

(organ uprave nadležan za postupanje)

## Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 2476/25  
(situacija trase\*)

Katastarska opština KO Berane

Opština Berane

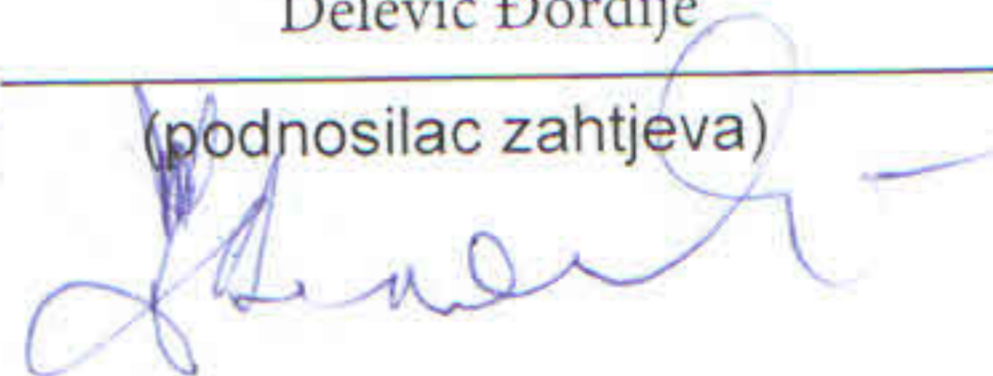
Shodno članu 44. stav 3. tačka 4. Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokument, podnosim  
Zahtjev za izdavanje UTU za izgradnju stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne  
stanice), u skladu sa tehničkim propisima.

Podgorica, 13.04.2016. god.

(mjesto i datum)

Delević Đordije

(podnosilac zahtjeva)



\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1150/2

Podgorica, 22.04.2016.godine

DELEVIĆ ĐORĐIJE

DONJE LUGE BB

BERANE

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se rješenje, broj i datum gornji.

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 1055– 1150/2  
Podgorica, 22.04.2016. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Delević Đorđija iz Berana, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta, stanica za snabdijevanje motornih vozila gorivom na katastarskoj parceli, br.2476/25 K.O.Berane, koja čini urbanističku parcelu br. 22 Opština Kolašin, na osnovu člana 62a stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br.51/08, 34/11,35/13 i 33/14), a u vezi člana 165 stav 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG" br. 60/03 i "Službeni list CG" 32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl.list CG" br. 5/12, 25/12, 61/12 i 20/13), na osnovu ovlašćenja Ministra, broj 101-635/1 od 04.03.2016.godine, donosi

### R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Delević Đorđija iz Berana, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta, stanica za snabdijevanje motornih vozila gorivom na katastarskoj parceli, br. 2476/25 K.O.Berane, koja čini urbanističku parcelu br. 22 Opština Kolašin.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, broj 105-1150/1 od 15.04.2016.godine, Delević Đorđije iz Berana, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta, stanica za snabdijevanje motornih vozila gorivom na katastarskoj parceli, br. 2476/25 K.O.Berane, koja čini urbanističku parcelu br. 22, Opština Kolašin.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev Delević Đorđija iz Berana, pa je našlo da je isti neosnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 62 a stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), utvrđeno je da urbanističko-tehničke uslove izdaje organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva pravnog ili fizičkog lica.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, urbanističko-tehničke uslove za objekte iz člana 91 stav 2 ovog zakona, izdaje organ uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Članom 165 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku ( » Službeni list CG » br. 60/03 i 32/11), propisano je da organi izdaju uvjerenja, odnosno druge isprave (certifikate, potvrde i dr.) o činjenicama o kojima vode službenu evidenciju.

Istim članom stav 4 Zakona, utvrđeno je da ako organ odbije zahtjev za izdavanje uvjerenja, odnosno druge isprave o činjenicama o kojima vodi službenu evidenciju, dužan je da o tome donese posebno rješenje.Ako u roku od 8 dana od dana

podnošenja zahtjeva ne izda uvjerenje, odnosno drugu ispravu o činjenicama o kojima vodi službenu evidenciju, niti donese i dostavi stranci rješenje o odbijanju zahtjeva, stranka može izjaviti žalbu kao u slučaju da je zahtjev odbijen.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u važeću plansku dokumentaciju ovo ministarstvo je utvrdilo, da se predmetna lokacija, urbanistička parcela UP 22, koju čini katastarska parcela, br. 2476/25 K.O.Berane, nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Izgradnja » Izmjene i dopune, Opština Berane ( » Službeni list Crne Gore » opštinski propisi, br. 29/09), Naime, uvidom u grafički prilog Plana, br. 4 – Uslovi za sprovođenje plana, za predmetnu urbanističku parcelu, planirana je namjena: poslovno-komercijalni sadržaji. U tekstualnom dijelu Plana, Poglavlje: Poslovni-komercijalni sadržaji, utvrđeno je sledeće: » Pod poslovno-komercijalnim funkcijama se podrazumijeva trgovina, usluge, ugostiteljstvo i slični sadržaji koje treba organizovati u objektima kao jedinstvenim arhitektonskim cjelinama i to u vidu megamarketa, tržnog ili poslovnog centra ».

Kako iz izloženog proizilazi, da je za predmetnu lokaciju, urbanistička parcela UP 22, koju čini katastarska parcela, br. 2476/25 K.O.Berane, navedenim planskim dokumentom nije planirana izgradnja objekta, stanica za snabdijevanje motornih vozila gorivom, to se u predmetnoj stvari nijesu stekli uslovi za primjenu člana 62 a stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-a  
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik  
Milica Ćurić, dipl.inž.arhitekture

GENERALNI DIREKTOR



Danilo Gvozdenović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



Da je vjerna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 105-1150/5

Podgorica, 01.11.2016.godine

DELEVIĆ ĐORĐIJE

DONJE LUGE BB  
BERANE

Presudom Upravnog suda Crne Gore U.br. 1541/2016 od 18.10.2016.godine, poništeno je rješenje ovog ministarstva, br.1055-1150/2 od 22.04.2016.godine, kojim je odbijen Vaš zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta, stanica za snabdijevanje motornih vozila gorivom na urbanističkoj parceli UP br. 22, koju čini kat.parcela br. 2476/25 K.O.Berane, Opština Berane . U citiranoj presudi Upravnog suda Crne Gore, konstatovano je da „ Iz spisa predmeta nesumnjivo proizilazi da do donošenja osporenog rješenja tužiocu nije bilo omogućeno da se izjasni o svim činjenicama i okolnostima na kojima se zasniva rješenje, iz kog razloga je Sud, ne upuštajući se u pravilnost primjene materijalnog prava i činjenično tvrđenje tuženog organa,tužbu usvojio i osporeno rješenje poništio“.

Radi blagovremenog postupanja po citiranoj presudi Upravnog suda Crne Gore, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, poziva Vas,da shodno članu 135 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list CG"br.60/03 i 32/11), a u vezi člana 142 stav 2 istog Zakona, učestvujete u ispitnom postupku, radi ostvarenja cilja postupka i davanja potrebnih podataka u ponovnom postupanju ovog ministarstva u predmetnoj stvari.

Saglasno navedenom, pozivate se da dođete lično ili putem svog zastupnika, sa ovjerenim ovlaštenjem, na dan 11.11.2014.godine u 12 časova, u prostorijama ovog ministarstva u Podgorici, ul. IV Proleterske brigade broj 19, III sprat, kancelarija 310.

NAPOMENA: U slučaju spriječenosti stranka je dužna da obavijesti ovaj organ i da pismeno opravda razloge svoga izostanka.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-a  
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik

Milica Ćurić, dipl.inž.arhitekture

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović



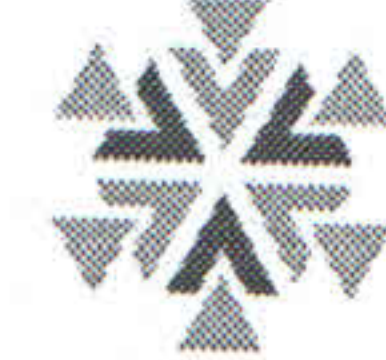
CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



Crna Gora

DEKADNIJA  
DANNOVE  
NEZAVISNOSTI  
HILJADU GODINA  
BRANJENOSTI  
2010



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1150/8

Podgorica, 30.11.2016.godine

## OPŠTINA BERANE

-Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora -

BERANE

Rješenjem ovog ministarstva, br. 1150/2 od 22.04.2016.godine, odbijen je zahtjev Delević Đorđija iz Berana za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta, stanica za snabdijevanje motornih vozila gorivom na urbanističkoj parceli br. 22, koju čini katastarska parcela br. 2476/25 K.O.Berane, Opština Berane. U citiranom rješenju, kao odlučujući razlozi za odbijanje konstatuje se da » na osnovu uvida u važeću plansku dokumentaciju, ovo ministarstvo je utvrdilo da se predmetna lokacija, urbanistička parcela UP 22, koju čini katastarska parcela, br. 2476/25 K.O.Berane, nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Izgradnja » Izmjene i dopune, Opština Berane ( » Službeni list Crne Gore » opštinski propisi, br. 29/09).

Naime, uvidom u grafički prilog Plana, br. 4- Uslovi za sprovođenje plana, za predmetnu urbanističku parcelu, planirana je namjena : poslovno-komercijalni sadržaji. U tekstualnom dijelu Plana, Poglavlje: Poslovno-komercijalni sadržaji, utvrđeno je sledeće: » Pod poslovno-komercijalnim funkcijama se podrazumjeva, trgovina, usluge, ugostiteljstvo i slični sadržaji koje treba organizovati u objektima kao jedinstvenim arhitektonskim cjelinama i to u vidu megamarketa, tržnog ili poslovnog centra ».

Presudom Upravnog suda Crne Gore, U.br. 1541/2016 od 18.10.2016.godine, poništeno je rješenje ovog ministarstva, br. 1055-1150/2 od 22.04.2016.godine, kojim je odbijen zahtjev Delević Đorđija, iz Berana, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju predmetnog objekta.

U ponovnom postupku, postupajući po primjedbama i sugestijama iz citirane presude Upravnog suda Crne Gore, a u cilju potpunog utvrđivanja činjeničnog stanja, potrebno je da Opština Berane se kao donosilac Detaljnog urbanističkog plana »Izgradnja » Izmjene i dopune, izjasni u odnosu na činjenicu: šta se ima smatrati pod uslugama kao jedan vid poslovno-komercijalnih sadržaja za predmetnu lokaciju

katstarska parcela, br. 2476/25 K.O.Berane i da li se pod istim može smatrati i obavljanje usluga na benzinskim pumpama.

Navedeno izjašnjenje potrebno je da ovom ministarstvu dostavite što prije, radi blagovremenog okončanja postupka.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-a  
Milica Abramović

Samostalni savjetnici I  
Nataša Pavićević  
Milica Ćurić





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova  
Broj: 1055 – 1150/27-2016  
Podgorica, 11.10.2018.godine

DELEVIĆ ĐORĐIJE

BERANE  
Donje Luge bb

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR  
Pavle Radulović



Dostavljeno:  
- Naslovu;  
- a/a



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova  
Broj: 1055 – 1150/27-2016  
Podgorica, 11.10.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Delević Đorđija iz Berana, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta – stanice za snabdjevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice) na katastarskoj parceli br. 2476/25 K.O. Berane, koja čini urbanističku parcelu br. 22, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Izgradnja“ izmjene i dopune, u Opštini Berane, u ponovnom postupku po presudi Upravnog suda Crne Gore, U.br.12426/17 od 28.06.2018.godine, na osnovu člana 62a, stav2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi člana 165, stav 4 Zakona o opštem upravnom postupku („SL. list. CG“, br. 60/03 i 32/11), donosi

### RJEŠENJE

Odbija se zahtjev Delević Đorđija iz Berana, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta – stanice za snabdjevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice) na katastarskoj parceli br. 2476/25 K.O. Berane, koja čini urbanističku parcelu br. 22, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Izgradnja“ izmjene i dopune, u Opštini Berane.

### O b r a z l o ž e n j e

Presudom Upravnog suda Crne Gore, U. Br. 12426/17 od 28.06.2018.godine, poništeno je rješenje br. 1055-1150/19-2016 od 07.11.2017.godine. U navedenoj presudi ukazano je da je obrazloženje rješenja u odnosu na dispozitiv i stanje stvari u spisima predmeta nejasno, a dati razlozi u odnosu na izvedene dokaze su protivurječni.

Rješavajući u ponovnom postupku, ovo ministarstvo je, shodno članu 238 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17 i 44/18) uzelo u razmatranje zahtjev Delević Đorđije, iz Berana, broj 105-1150/1 od 15.04.2016.godine, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta stanica za snabdjevanje motornih vozila gorivom na katastarskoj parceli br. 2476/25 KO Berane, koja čini urbanističku parcelu br.22, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Izgradnja“ izmjene i dopune, u Opštini Berane.

Sledstveno tome, iz Detaljnog urbanističkog plana „Izgradnja“ izmjene i dopune, u Opštini Berane („Službeni. list CG“- opštinski propisi br. 14/10) se utvrđuje da je katastarska parcela br. 2476/25 KO Berane, koja čini urbanističku parcelu br.22, planirana za poslovno komercijalne sadržaje u koje spadaju: trgovina, usluge, ugostiteljstvo i slični sadržaji, koje treba organizovati u objektima kao jedinstvenim arhitektonskim cjelinama i to u vidu marketa, tržnog ili poslovnog centra.

S druge strane, iz člana 44 stav 3 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, br. 24/10) vidi se da se na površinama za centralne djelatnosti, u koje spada i navedena UP 22, mogu planirati, pored ostalog, i stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice). Ovdje je riječ o tome da se pumpna stanica, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, može **planirati** planskim dokumentom. Urbanističko-tehnički uslovi, pa i utu za pumpnu stanicu mogu se, dakle, izdavati samo na osnovu rješenja iz planskog dokumenta, a što u predmetnoj stvari nije slučaj, imajući u vidu navedenu namjenu Detaljnog urbanističkog plana „Izgradnja“ izmjene i dopune.

Ispravno je, u tom smislu, izjašnjenje Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Berane, dato aktom broj. 07-351-56 od 07.02.2018.godine, koji je organ, shodno članu 62 a derogiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „Službeni list CG“, br.51/08, 34/11,35/13 i 33/14) zajedno sa ovim ministarstvom, nadležan za sprovođenje plana. Mišljenje obrađivača, „Urban Projekt“ A.D. Čačak, br. 45 od 04.02.2017.godine, nije moglo uticati na drugačije rješenje ove pravne stvari, jer obrađivač plana, po Zakonu, nema ovlašćenje za sprovođenje Plana odnosno izdavanje utu. Ovo tim prije što je, elementarno, isto u suprotnosti sa Detaljnim urbanističkim planom „Izgradnja“ izmjene i dopune, koja je ocjena u nadležnosti organa za sprovođenje Plana, a što je potvrdio i Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Berane u svom aktu 07-351-56 od 07.02.2018.godine,.

Pri tome, napominjemo da su za urbanističku parcelu br. 22, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Izgradnja“ izmjene i dopune, u Opštini Berane, na ime Delević Đorđija, u toku ovog postupka, izdati UTU za izradu tehničke dokumentacije od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje Opštine Berane, broj 07-351-95/1 od 22.03.2017.godine, i to za namjene usklađene sa rješenjem iz planskog dokumenta, dakle, bez pumpne stanice.

Zbog svega izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI : Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema rješenja.

  
**MINISTAR**  
**Payle Radulović**