



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje

urbanističko - tehničkih uslova

Broj: 1062 – 1103/9

Podgorica, 25.04.2019.godine

CEDIS D.O.O.

PODGORICA

ul. Ivana Milutinovića br. 12

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 1062 - 1103/9 od 25.04.2019.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice NDTS 10/0,4 kV 3x1000kVA „Rafailovići I – nova“, sa priključnim kablovima, na urbanističkoj parceli br. 15.1, Blok 15, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, u Opštini Budva.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- Arhivi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj: 1062 – 1103/9 Podgorica, 25.04.2019.godine</p>	 <p>CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i podnijetog zahtjeva CEDIS d.o.o. iz Podgorice, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kV 3x1000kVA „Rafailovići I – nova“, sa priključnim kablovima, na urbanističkoj parceli br. 15.1, Blok 15, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Sl. List CG“, op. prop. br. 01/09), u Opštini Budva.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	CEDIS d.o.o. iz Podgorice
6	POSTOJEĆE STANJE	
	1. LOKACIJA Postojeća trafostanica TS 10/0,4 kV „Rafailovići I“, nalazi se na urbanističkoj parceli br. 15.1, Blok 15.. Postojeća trafostanica se nalazi na kat. parceli br. 1060/1 KO Bečići.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Urbanistička parcela 15.1, u Bloku 15 namjenjena je za hotelske komplekse i na njenom sjeverozapadnom dijelu nalazi se trafostanica.	
7.2.	Pravila parcelacije	
	Na predmetnom području, u svakom novom objektu koji se gradi ili na njegovoj parceli, prema planskom uređenju prostora, predvideti mogućnost izgradnje nove TS 10(20)/0,4 kV prema pravilima gradnje, osim ako je energetskim uslovima Elektrodistribucije drugačije predviđeno.	

	<p>Prema grafičkom prilogu br. 14 – Infrastrukturna rješenja Elektronergetska mreža i postrojenja: Postojeća trafostanica TS 10/0,4 kV, 1x630kVA „Rafailovići I“ nalazi se na kat. parceli br. 1120 KO Bečići.</p> <p>Prema priloženom projektnom zadatku br. 30-10-10467 od 11.03.2019.g. CEDIS-a iz Podgorice:</p> <p>Postojeću trafostanicu TS 10/0,4 kV potrebno je planirati za ukidanje, jer je ugrožena izgradnjom prilaznog puta hotelu.</p> <p>Izgradnja nove trafostanice NDTs 10/0,4 kV 3x1000kVA „Rafailovići I - nova“ predviđena je u neposrednoj blizini postojeće trafostanice, na katastarskim parcelama br. 1108/1 i 1108/2 KO Bečići.</p> <p>Izgradnja kablovske mreže predviđena je na djelovima kat. parcela br. 1108/1, 1106/2, 1106/1, 1459/1, 1079/2, 1064/1, 1078/2, 1064/2, 1067/3, 1068, 1060/1 i 1081/1 KO Bečići.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA</p> <p>Prema urbanističkim pokazateljima za predmetno područje je potrebno izgraditi 147 (sto četrdeset sedam) TS 10(20)/0,4 kV kapaciteta 1000 kVA, potrebne instalisane snage. Na predmetnom području, u svakom novom objektu koji se gradi ili na njegovoj parceli, prema planskom uređenju prostora, predvideti mogućnost izgradnje nove TS 10(20)/0,4 kV prema pravilima gradnje, osim ako je energetskim uslovima Elektrodistribucije drugačije predviđeno.</p> <p>Planirane TS 10(20)/04 kV postaviti u sklopu novog objekta koji se gradi pod sledećim uslovima:</p> <ul style="list-style-type: none"> • prostorije za smeštaj TS 10(20)/04 kV, svojim dimenzijama i rasporedom treba da posluži za smeštaj transformatora i odgovarajuće opreme; • transformatorska stanica mora imati dva odvojena odelenja i to: odelenje za smeštaj transformatora i odelenje za smeštaj razvoda visokog i niskog napona; • betonsko postolje u odelenju za smeštaj transformatora mora biti konstruktivno odvojeno od konstrukcije zgrade. Između oslonca transformatora i transformatora postaviti elastičnu podlogu u cilju presecanja akustičnih mostova (prenosa vibracija); • obezbediti zvučnu izolaciju tavanice prostorije za smeštaj transformatora i blokirati izvor zvuka duž zidova prostorije, • predvideti topotnu izolaciju prostorija TS ; • svako odelenje mora imati nesmetan direktni pristup spolja; • kolski pristup planirati izgradnjom pristupnog puta najmanje širine 3,00 m do najbliže saobraćajnice. <p>Planirane TS 10(20)/04 kV postaviti na parceli novog objekta koji se gradi, kao slobodno stoeći objekat, pod sledećim uslovima:</p> <ul style="list-style-type: none"> • predvideti ih u okviru parcele novog objekta u ostalom zemljištu i obezbediti prostor dimenzija 5x6m; • prostorije za smeštaj TS 10(20)/04 kV, svojim dimenzijama i rasporedom treba da

	<p>posluži za smeštaj transformatora i odgovarajuće opreme;</p> <ul style="list-style-type: none"> transformatorska stanica mora imati dva odvojena odelenja i to: odelenje za smeštaj transformatora i odelenje za smeštaj razvoda visokog i niskog napona; kolski pristup planirati izgradnjom pristupnog puta najmanje širine 3,00 m do najbliže saobraćajnice. <p>Planirane TS 10(20)/04 kV povezati elektroenergetskim vodovima 10 kV, po principu "ulaz-izlaz", na postojeće TS 35/10 kV iz tabele br.1, a po priklučenju na elektroenergetski sistem 10(20) kV na planirane TS 35/10(20)kV.</p> <p>Za planirane TS 10(20)/0,4 kV potrebno je izgraditi podzemnu mrežu elektroenergetskih vodova 10(20) kV. Planirane elektroenergetske vodove 10(20) kV izvesti podzemno položenim u rov na dubini 0,8 m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova. Planirane elektroenergetske vodove 10(20) kV izvesti u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica. U postojećim TS 10(20)/0,4 kV mogućtvu zamjeniti odgovarajuće transformatorima većeg kapaciteta.</p> <p>U narednom periodu potrebno je izvršiti rekonstrukciju postojeće zastrele elektroenergetske 10(20) kV mreže.</p> <p>Na mestima gde se očekuju veće mehaničke naprezanja tla, elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.</p> <p>Postojeće elektroenergetske vodove naponskog nivoa 10(20) kV koji su ugroženi planiranom izgradnjom izmestiti na bezbednu lokaciju tj. u koridoru postojećih i planiranih saobraćajnica.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGOĐA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>KLIMATSKI USLOVI</p> <p>Temperatura vazduha. Područje opštine odlikuje se mediteranskim klimom koja je samo u višim djelovima planinskog zaleđa izmijenjena uticajem planinske i umjereno kontinentalne. Specifičnost ovog klimata su duga i topla ljeta i blage zime. Srednja godišnja temperatutra vazduha iznosi 15,8 °C.</p> <p>Insolacija. Merenja su pokazala da srednja godišnja vrijednost trajanja sijanja sunca iznosi 2.283 časa ili dnevno 6,2 časa. U toku glavne kupališne sezone (maj - septembar) dužina insolacije u prosjeku iznosi 9,4 sata dnevno.</p> <p>Oblačnost. Oblačnost je u direktnoj zavisnosti sa padavinama, a oba klimatološka elementa su odlika zimske polovine godine. Merenja su pokazala da Budva ima prosječno godišnje 110 vedrih dana. Ljetnji mjeseci se odlikuju neznatnom oblačnošću - najviše vedrih dana imaju avgust (19) i jul (18). S druge strane, najveća oblačnost je u novembru, kada broj vedrih dana dostiže minimum od tri dana.</p> <p>Relativna vlažnost vazduha. Stepen zasićenosti vazduha vodenom parom na ovom području je prilično visok, tako da njegova prosječna godišnja vrijednost iznosi oko 71%. Analizom navedenih pokazatelja može se zaključiti da se najmanja vlažnost javlja u julu (67%), a najveća u novembru (75%), s tim danjihova razlika iznosi 8%.</p> <p>Padavine. Prema navedenom, prosječna godišnja vrijednost padavina iznosi 1.605 mm, s tim da je najmanja srednja mjesecna vrijednost u julu (38 mm), a najviša u novembru</p>

(255 mm). Najveći broj dana sa padavinama javlja se u toku jeseni (35%) i zimi (34%), zatim u proljeće (22%), a najmanje ljeti (9%).

Vetar. Na Budvanskoj rivijeri najčešći i najznačajniji vjetrovi su jugo, bura i maestral, ali postoje i drugi vjetrovi. Jug ili široko je vjetar južnog kvadranta, koji duva sa mora na kopno i uslovjava toplo i vlažno vrijeme. Po pravilu prouzrokuje loše vremenske prilike, kao i obilje padavina. Bura ili sjever je zajednički naziv za vjetar sjevernog kvadranta, koji duva sa kopna na more, a donosi razvedravanje, smanjenje vlažnosti vazduha i pad temperature. Vjetrovi iz zapadnog kvadranta (31%) i istočnog kvadranta (26%) ne mogu biti značajniji činioci klime ovog područja, jer je njihov udio u godišnjoj raspodjeli vjetrova veoma mali. Od njih treba pomenuti zapadni vjetar pulenat (koji dolazi iznenada i obično donosi kratkotrajnu, ali obilnu kišu), jugozapadni olujni vjetar lebić (razvija jake talase i donosi padavine), kao i istočni vjetar levant (prelazni vjetar koji se javlja kada jugo prelazi u buru i obrnuto). Najzad, veoma je karakterističan dnevni ljetnji vjetar maestral, koji u period od aprila do oktobra duva sa sjeverozapada. U toku dana počinje da duva oko 10, a prestaje oko 17 časova. Pošto ublažava ljetne vrućine i sparine, veoma je priјatan jer osvježava.

SEIZMIČKE KARAKTERISTIKE

Prema seizmogeološkim podlogama i seizmičkoj mikrorejonizaciji urbanog područja Budve, područje plana zbog svojih geotehničkih osobina je svrstano u zonu VIII i IX stepena skale. Intenzitet dejstva zemljotresa u uslovima tzv. srednjeg tla od VIII i IX stepeni MCS (ili ekvivalentne MSK, odnosno EMS98) skale intenziteta u uslovima savremenog građevinarstva i novovijih tehničkih rješenja u građevinskoj praksi zaštite objekata od seizmičkog dejstva predstavljaju uslove u kojima je moguće projektovati i izgraditi seizmički sigurne objekte. Ovakva situacija nalaže primjenu svih neophodnih mjera zaštite objekata od seizmičkih aktivnosti, a prije svega primjenu aseizmičkog projektovanja i izgradnje.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11),

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehničkim projektnim zadatkom.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U skladu sa mišljenjem Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. 02-D-967/2 od 10.04.2019.g.

10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Prema uslovima CEDIS-a br, 30-10-10467 od 11.03.2019.g.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Tehnički uslovi D.O.O. „Vodovod i kanalizacija Budva br. 01-2289/2 od 11.04.2019.g.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Dopis Ministarstva Sekretarijatu za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva br. 1062-1103/3 od 03.04.2019.godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.

17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE
	Oznaka urbanističke parcele 15.1, Blok 15
	Površina urbanističke parcele 19.951 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti /
	Maksimalni indeks izgrađenosti /
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP) /
	Maksimalna spratnost objekata /
	Maksimalna visinska kota objekta /
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila /
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja /
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti /
21	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a

22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:	Milica Ćurić Nataša Đuknić
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Ćurić
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavnje utu-a - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02 – D-967/2 od 10.04.2019. godine; - Tehnički uslovi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Budva, br.01-2289/2 od 18.04.2019. godine; - Uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 30-10-10467/1 od 11.03.2019.g., izdati od CEDIS d.o.o. iz Podgorice.

R 1:1000

TABELE NOVOFORMIPIJAH URBANISTIČKIH PARCELA

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

BEĆIĆI

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

PODGORE



15.25	6572992.0002	4682280.0012
15.26	6572981.9388	4682254.2674
15.27	6572979.1099	4682247.3004
15.28	6572976.6649	4682244.4791
15.29	6572973.6055	4682243.9882
15.30	6572950.1921	4682249.3101
15.31	6572926.5529	4682254.6834
15.32	6572926.1400	4682252.0700
15.33	6572925.8855	4682251.2458
15.34	6572973.3188	4682240.4522
15.35	6572975.8925	4682238.5569
15.36	6572976.2562	4682235.3815
15.37	6572973.7800	4682222.3500
15.38	6572911.9000	4682234.7300
15.39	6572911.6300	4682233.1000
15.40	6572906.6600	4682234.3000
15.41	6572878.5200	4682239.3000
15.42	6572877.6800	4682239.9200
15.43	6572865.8100	4682240.9000
15.44	6572871.1600	4682248.9900
15.45	6572876.3500	4682252.9500
15.46	6572878.2000	4682256.1000
15.47	6572879.0800	4682259.4900
15.48	6572880.7500	4682263.3400
15.49	6572882.8800	4682263.0600
15.50	6572883.4100	4682264.6800
15.51	6572883.5300	4682265.6900
15.52	6572890.6400	4682265.6100
15.53	6572892.1800	4682262.9400
15.54	6572895.6300	4682261.9100
15.56	6572891.4000	4682273.7200
15.57	6572892.9300	4682281.4700
15.58	6572896.0000	4682288.5200
15.59	6572905.0750	4682293.3050
15.60	6572909.2300	4682295.3700
15.61	6572903.8850	4682296.3450
15.62	6572897.4600	4682296.9700
15.63	6572890.1300	4682295.3000
15.64	6572899.2000	4682282.7400
15.65	6572901.8200	4682281.9900
15.66	6572902.3200	4682284.0200
15.67	6572914.8500	4682281.9500
15.68	6572918.1500	4682287.4500
15.69	6572919.9200	4682287.2100
15.70	6572921.0000	4682288.3500
15.71	6572917.4400	4682283.2100
15.72	6572916.9500	4682281.3700
15.73	6572916.2000	4682275.7300
15.74	6572917.2300	4682275.3600
15.75	6572914.5600	4682254.4300
15.76	6572917.0700	4682253.5800
15.77	6572929.3300	4682272.2600
15.78	6572930.1300	4682284.4600
15.79	6572937.0300	4682284.0500
15.80	6572944.5500	4682283.0400



112.140

112.139

10

112.54

140

15.10 13.11.23

170

15.69

5.72

6.74

18

15.31

15.32

100

10

ANSWER

11

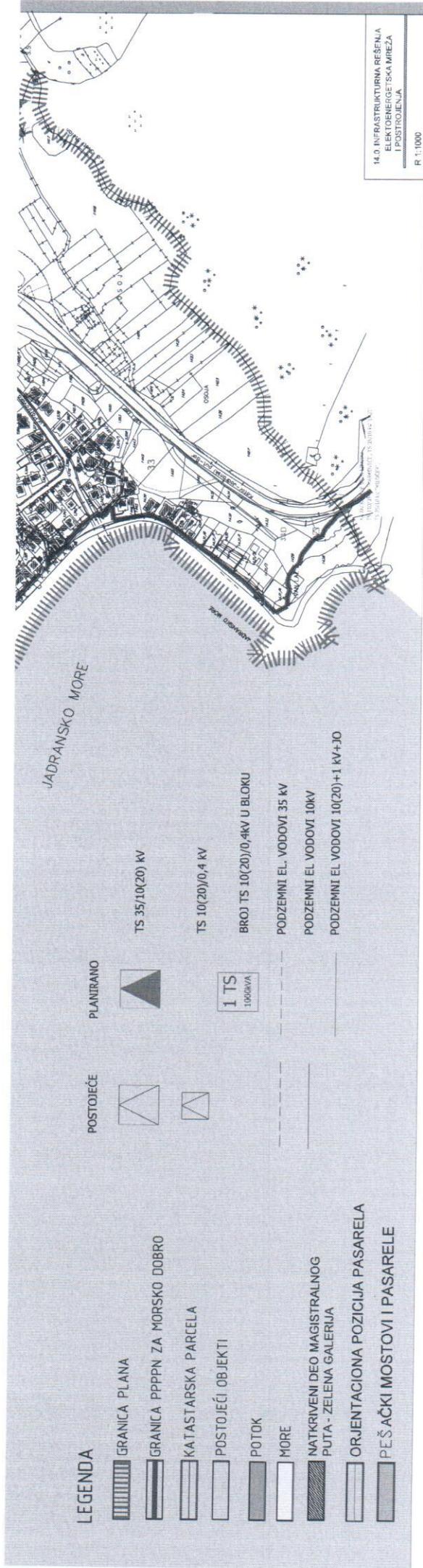
1

A vertical decorative border on the left side of the page, featuring a repeating pattern of dark grey horizontal bars and light grey diagonal stripes.

A technical drawing showing a stepped profile, likely a cross-section or elevation. The profile is composed of several horizontal steps. Key dimensions labeled along the right side are:

- 15.40
- 15.38
- 15.39
- 1108
- 15.36
- 15.34
- 15.35
- 16.19
- 16.17
- 16.16
- 16.15
- 16.14
- 16.13
- 16.12
- 16.11
- 16.10
- 16.09
- 16.08
- 16.07
- 16.06
- 16.05
- 16.04
- 16.03
- 16.02
- 16.01
- 16.00

The drawing also features a small square symbol near the top left of the profile.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 467-104-883/19
Datum: 11.04.2019.

Katastarska opština: BEĆIĆI

Broj lista nepokretnosti:

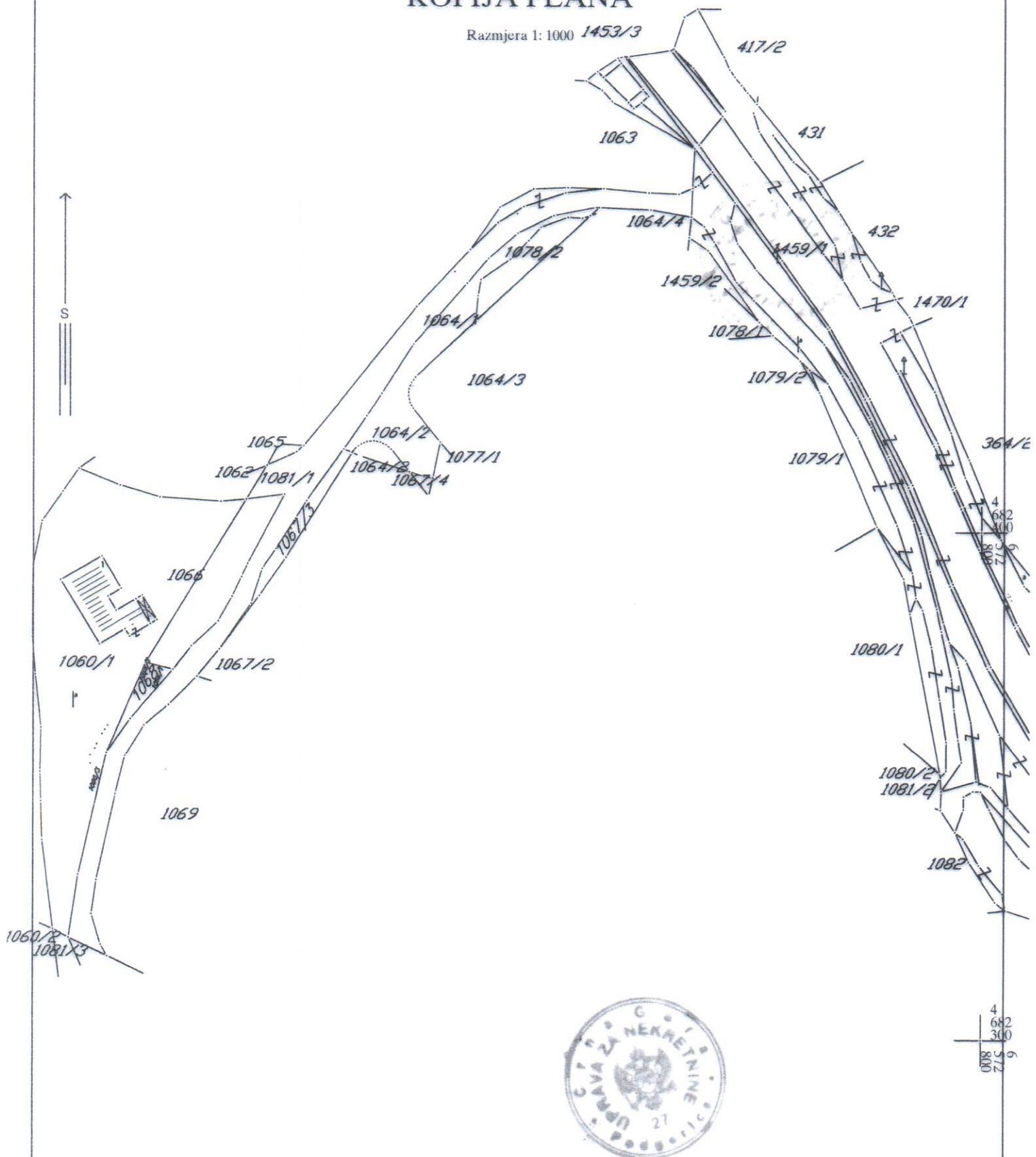
Broj plana: 4,8,9

Parcelle: 1108/1, 1108/2, 1106/1, 1106/2, 1459/1,
1081/1, 1064/1, 1078/2, 1067/3, 1068, 1060/1

1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000 1453/3



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:
Tijecenec

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETINICU

$$\begin{array}{r} 682 \\ \times 4 \\ \hline 272 \\ + 3200 \\ \hline 2728 \end{array}$$

KOPIJA PLANA

Razmjer 1: 1000

Katastarska opština: BEČIĆI

Broj lista nepokretnosti

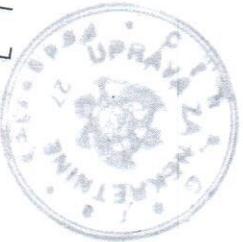
Broj plana: 4,8

Parcelle: 1108/1, 1108/2, 1106/1, 1106/2, 1459/1,
1081/1-1064/1, 1078/2, 1067/3, 1068, 1069/1

**UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA, BUDVA**
Broj: 467-104-883/19
Datum: 11.04.2019.

365/1

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ŽAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-D-967/2
Podgorica, 10.04.2019.godine
NR

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	11.04.2019	Broj	Prilog	Vrijednost
	106 - 1103/6			

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

P o d g o r i c a
UI. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1062-1103/2 od 09.04.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje objekta trafostanice NDTS10/0.4 kV, „Rafailovići I“ sa priključnim kablovskim vodovima, na UP broj 15.1, Blok 15, u zahvatuDetaljnog urbanističkog plana „Bečići“ u Budvi, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitora „CEDIS“ d.o.o. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta trafostanice NDTS10/0.4 kV, „Rafailovići I“ sa priključnim kablovskim vodovima, na UP broj 15.1, Blok 15, u zahvatuDetaljnog urbanističkog plana „Bečići“ u Budvi.

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o) i za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220kV ili manje čija dužina ne prelazi 15km“ - redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Sagledavajući navedenu uredbu, ali i projekat u cjelini, odnosno izgradnju objekta trafostanice NDTS10/0.4 kV, „Rafailovići I“ sa priključnim kablovskim vodovima, želimo da istaknemo da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18), je potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat građenje objekta trafostanice NDTS10/0.4 kV, „Rafailovići I“ sa priključnim kablovskim vodovima, na UP broj 15.1, Blok 15, u zahvatuDetaljnog urbanističkog plana „Bečići“ u Budvi, kod Agencije za zaštitu prirode životne sredine.

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik-a direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

DIREKTOR
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ŽAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 478 269 • epa.milutinovic@gmail.com • www.epa.org.me



DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

СУДБИНА УДАЧНОМ ОДГОВОРНОШЋУ
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

Број 01-2289/12

Будва, 11.04.2019. год

Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail:tenickasluza@vodovodbudva.me

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 1062-1103/4 od 03.04.2019. godine, naš broj 01-2289/1 od 08.04.2019. godine, koji je podneo Direktorat za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **CEDIS D.O.O.** iz Podgorice, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Za katastarske parcele broj: 1121, 1119, 1118 i dijelovi 1106, 1120, 1108 KO Budva, urbanistička parcela broj 15.1, blok broj 15, DUP Bečići, na kojoj je nacrtom Urbanističko tehničkih uslovi izdatim od strane Direktorata za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, predviđena izgradnja trafostanice NDTS 10/0,4 kV „Rafailovići I“ nova, sa priključnim kablovima, pedviđaju se uslovi projektovanja u skladu sa sljedećim smjernicama:

- Na predmetnoj lokaciji nema javne hidrotehničke infrastrukture

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatog nacrta Urbanističko – tehničkih uslova broj 1062-1103/4 od 03.04.2019. godine.

OBRAĐA,

SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ

Momir Tomović, dipl.ing.grad.



IZVRŠNI DIREKTOR,

Jasna Dokić, dipl.ecc

Broj: 30-10-10467
Od: 10.03. 2019.

**PROJEKTNI ZADATAK
ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA
NDTS 10/0,4 kV; 3x1000 kVA „RAFAILOVIĆI 1 - NOVA“ SA PRIKLJUČNIM VN KABLOVIMA I
UKLAPANJEM U NN MREŽU
KO BEČIĆI - BUDVA**

1. OPŠTI PODACI

- 1.1. Investitor: „CEDIS“ DOO Podgorica
- 1.2. Naziv objekta: NDTS 10/0,4 kV; 3x1000 kVA „Rafailovići 1 - nova“ sa priključnim VN kablovima i uklapanjem u NN mrežu
- 1.3. Mjesto gradnje: KO Bečići, Budva (u skladu sa DUP-om Bečići)
- 1.4. Predmet projekta: Projektom je potrebno planirati da se postojeća TS 10/0,4 kV 1x630 kVA „Rafailovići 1“ ukine (ugrožena je izgradnjom prilaznog puta planiranom hotelu) i da se izgradi nova NDTS 10/0,4 kV; 3x1000 kVA „Rafailovići 1 - nova“ sa priključnim VN kablovima i uklopi u postojeću NN mrežu (u skladu sa situacionim planom).
- 1.5. Napomena: Potrebno je predvidjeti Uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 105 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

2. TEHNIČKI PODACI ZA NDTS 10/0,4 kV 3x1000 kVA „RAFAILOVIĆI 1 - NOVA“

- 2.1. Opšti podaci NDTS 10/0,4kV , 3x1000 kVA "RAFAILOVIĆI 1 - NOVA"
- 2.2. Lokacija :
Trafostanica
Na dijelu kp. br. 1108/1 KO Bečići – Budva
(na dijelu UP 15.1 – DUP Bečići – Budva)
Uzemljenje trafostanice
Na dijelu kp. br. 1108/1 i kp.br. 1108/2, KO Bečići – Budva
- 2.3. Građevinski dio:
Građevinski dio planirane NDTS projektovati kao zidani objekat, sa vanjskom manipulacijom, predviđenu za smještaj navedene elektro opreme.
Napomena: potrebno je uraditi poseban građevinski projekat.
- 2.4. Elektro dio: Elektro dio se sastoji od SN bloka, transformatora snage i

NN bloka .

Srednjenačinski blok

Projektovati srednjenačinski sklopni blok kao gasom SF₆ izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU), sa **tri vodne i tri trafo celije**.

Transformatorsko polje opremiti prekidačem naznačene struje 200A sa ugrađenim uređajem za zaštitu od preopterećenja i kratkog spoja, kao i posebnim kalemom za isključenje.

Transformacija

Trafostanicu opremiti sa trofaznim uljnim transformatorom sa ili bez konzervatora, prenosnog odnosa 10000/420 V, snage 1000 kVA i regulacionom preklopkom $\pm 5\%$ i to $2 \times 2.5\%$. Namotaji transformatora moraju biti od elektrolitskog bakra i izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom. Transformator treba da je sa sniženim gubicima: P_{max}=1100W i P_{cumax}=9500W. Potrebno je da transformatori posjeduju ispitni list prema važećim JUS i IEC standardima. Priključci na VN i NN strani treba da budu izolovani.

Niskonaponski blok

TS opremiti sa tri NN bloka.

Niskonaponski blok projektovati kao konstruktivno slobodnostojeći ormar ili panel koji se sastoje od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda, polja za kompenzaciju reaktivne energije i polja za javnu rasvjetu. Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa dvanaest kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim osiguračkim letvama.

- 2.5. Mjerenje : U TS predvidjeti mjerenje struje, napona i energije na NN strani.
- 2.6. Zaštita : Predvidjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja.
Predvidjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima.
- 2.7. Dimenzionisanje opreme: Opremu dimenzionisati za snagu kratkog spoja na 10kV sabirnicama od 250 MVA.

- 2.8. Uzemljenje : Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje.
N DTS 10/0,4 kV "Rafailovići 1 - nova" se napaja sa TS 35/10 kV "Bečići".
- 2.9. Zaštita od požara : Zaštitu od požara za TS projektovati u skladu Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.
- 2.10. Ostala oprema : U TS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu.

3. PRIKLJUČENJE NOVE N DTS NA VN MREŽU

- 3.1. Uvodne napomene: Projektnom dokumentacijom planirati:
Kabal 1 - Polaganje novog 10 kV kablovskog voda od TS 35/10 kV „Bečići“ do nove N DTS 10/0,4 kV 3x1000 kVA "Rafailovići 1 - nova".
Kabal 2 - Polaganje nove dionice 10 kV kabla od postojeće TS 10/0,4 kV „Rafailovići 1“ (ukida se) do nove trafostanive i prelaznom spojnicom spajanje na postojeći kabal tipa 3x(XHE 49-A 1x150mm²) iz Rasklopišta „OPN“.
Kablovi 3 – Polaganje novih dionica kablova „sistem ulaz-izlaz“ i priključenje nove trafostanice na postojeći kabal od TS 35/10 kV Bečići do TS 10/0,4 kV „Rafailovići 2“ (priključenje kablova na jednu vodnu ćelije duplim adapterom).
- 3.2. Nazivni napon: 10kV
- 3.3. Vrsta voda: Kablovski podzemni
- 3.4. Podaci o kablu 1: 3x(XHE 49-A 1x240/25 mm², 12/20 kV)
- 3.5. Početna tačka 10 kV kabla 1: Postojeća TS 35/10 kV "BEČIĆI"
- 3.6. Krajnja tačka 10 kV kabla 1: Planirana NTS 10/0,4 kV 3x1000 kVA "RAFAILOVIĆI 1 - NOVA"
- 3.7. Podaci o kablu 2: 3x(XHE 49-A 1x150/25 mm², 12/20 kV)
- 3.8. Početna tačka 10 kV kabla 2: Lokacija ugradnje spojnice na postojećem kablu od Rasklopišta "OPN"
- 3.9. Krajnja tačka 10 kV kabla 2: Planirana NTS 10/0,4 kV 3x1000 kVA "RAFAILOVIĆI 1 - NOVA"
- 3.10. Podaci o kablovima 3: 2x(3x(XHE 49-A 1x240/25 mm², 12/20 kV))
- 3.11. Početna tačka 10 kV kablova 3: Lokacija ugradnje spojnica na postojećem kablu od TS 35/10 kV "Bečići" do TS 10/0,4 kV "Rafailovići 2" ("sistem ulaz-izlaz")

- 3.12. Krajnja tačka 10 kV kablova 3: Planirana NTS 10/0.4 kV 3x1000 kVA "RAFAILOVIĆI 1 - NOVA"
- 3.13. Način polaganja: Slobodno u kablovskom rovu planirati polaganje 10 kV kablovskog voda, (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje itd.). Planirati polaganje kablova trasom u skladu sa situacionom planom, koji je prilog projektnog zadatka (veći dio trase je u postojećem trotoaru). Na mjestima polaganja kabla ispod kolovozne površine iste je potrebno položiti u kablovskoj kanalizaciji, PVC cijevi fi 160mm (planirati po dvije rezervne cijevi). Devastirane asfaltne i betonske površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje. Kablovske vodove odvojiti opekama na svakih 1 m trase (paralelno polaganje više vodova vodova).
- 3.14. Trasa: Trasa kablova se planira položiti po katastarskim parcelama broj: 1108/1, 1106/2, 1106/1, 1459/1, 1081/1, 1064/1, 1078/2, 1064/2, 1067/3, 1068, 1060/1. (KO Bečići).
- 3.15. Dužina trase kabla 1: 465 m
- 3.16. Dužina trase kabla 2: 15 m
- 3.17. Dužina trase kablova 3: Dva kabla – trasa 55 m
- 3.18. Način i obezbeđenje iskopa: Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta je do VII.
Predvidjeti obezbeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.
- 3.19. Ispuna rova: Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.
- 3.20. Podaci o kablovskim završecima i adapterima: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke i adaptere za unutrašnju montažu.
- 3.21. Podaci o kablovskim spojnicama: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske spojnice.
- 3.22. Uzemljenje: Duž trase kablovskog voda predvidjeti pocijanu traku Fe-Zn 25x4mm, i njeno povezivanje na oba kraja (na uzemljivač buduće TS i na uzemljenje TS 35/10 kV).
- 3.23. Zaštita od prenapona: U skladu sa propisima, standardima i preporukama predvidjeti zaštitu od prenapona na TS 10/0,4 kV ugradnjom odgovarajućih odvodnika prenapona.

4. PRIKLJUČENJE NOVE NNTS NA POSTOJEĆU NN MREŽU

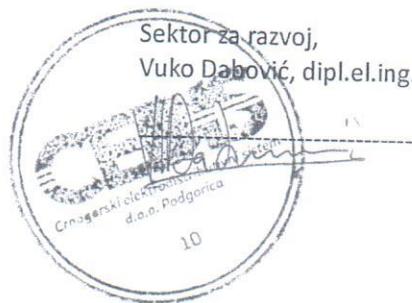
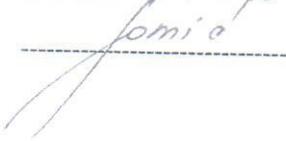
- 4.1. Predmet projekta: Planirati polaganje novih dionica NN podzemnih vodova za uklapanje planirane NNTS u NN mrežu tj. uz upotrebu spojnice povezati nove dionice NN kablova sa postojećim NN kablovima koji su priključeni na postojeću trafostanicu koja se ukida.
- 4.2. Nazivni napon: 0.4 kV
- 4.3. Vrsta voda: Kablovski podzemni
- 4.4. Podaci o postojećim NN izvodima iz postojeće TS koja se ukida:
 1-PP00-A 4x70 mm²
 2-PP00 4x95 mm²
 3-PP00-A 4x150 mm²
 4-PP00 4x50 mm²
 5-PP00-A 4x120 mm²
 6-PP00 4x25 mm²
 7-PP00 4x10 mm²
 8-PP00 4x150 mm²
 9-PP00-A 4x240 mm²
 10-PP00-A 4x240 mm²
- 4.5. Podaci o novim dionicama NN kablova koji se polažu od postojeće do nove TS:
 1-PP00-A 4x70 mm²
 2-PP00-A 4x120 mm²
 3-PP00-A 4x150 mm²
 4-PP00-A 4x70 mm²
 5-PP00-A 4x120 mm²
 6-PP00-A 4x50 mm²
 7-PP00-A 4x16 mm²
 8-PP00-A 4x240 mm²
 9-PP00-A 4x240 mm²
 10-PP00-A 4x240 mm²
- 4.6. Početna tačka za sve nove dionice NN kablova: Postojeća TS 10/0.4kV 1x630 kVA „Rfailovići 1” – ukida se
- 4.7. Krajnja tačka za sve nove dionice NN kablova: Planirana NTS 10/0.4 kV 3x1000 kVA "RAFAILOVIĆI 1 - NOVA"
- 4.8. Način polaganja voda: Slobodno u kablovskom rovu planirati polaganje 1 kV kablovskog voda, (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje itd.). Planirati polaganje kablova trasom u skladu sa situacionom planom, koji je prilog projektnog zadatka. Na mjestima polaganja kabla ispod kolovozne površine iste je potrebno položiti u kablovskoj kanalizaciji, PVC cijevi fi 160mm (planirati dvije rezervne cijevi). Devastirane asfaltne i betonske površine je potrebno vratiti u prvo bitno stanje. Kablovske vodove odvojiti opekama na svakih 1 m trase (paralelno polaganje više vodova vodova).

- 4.9. Trasa kablovskih vodova:
Trasu NN kablova planirati po katastarskim parcelama broj: 1108/1, 1106/2, 1106/1. (KO Bečići).
- 4.10. Dužina trase:
30m (deset NN kablova u rovu)
- 4.11. Način i obezbeđenje iskopa:
Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta je do VII.
Predvidjeti obezbeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.
- 4.12. Ispuna rova:
Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa preporukama i odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.
- 4.13. Podaci o kablovskim završecima:
Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za spoljnu i unutrašnju montažu.
- 4.14. Uzemljenje:
Duž trase kablovskog voda predvidjeti pomicanu traku Fe-Zn 25x4mm, i njeno povezivanje na oba kraja (na uzemljivač buduće TS i na traku za uzemljenje koja je položena iznad postojećih NN kablova).

4. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

Situacioni plan sa lokacijom nove TS i trasama priključnih VN i NN vodova

Obradio/la,
Sanja Tomić, dipl.el.ing.



Investitor:

"CEDIS" DOO	PODGORICA
Objekat:	NDTS 10/04kV 3x1000 kVA "RAFALOVICI 1 - NOVA" SA PRIKLJUČNIM 10 KV KABLOVSKIM VODOVIMA I UKLAPANJEM U NN MREŽU -KO BEĆIĆI, BUDVA-
Građevina:	SITUACIONI PLAN
	- Prilog projektnog zadatka -
Projektni zauzam, osnivač Sađija Tomić, dipl.inž.oe.	Potpis: <i>Tomić</i>
Geodetska Darko Barović, geodeža	Potpis: <i>Barović</i>
Datum:	Mart 2019 Razmara: 1:1500 Broj planova: 1

Postojeći NN izvodi:
(iz postojice TS)
1-PP00-A 4x70mm²
2-PP00 4x95mm²
3-PP00-A 4x150mm²
4-PP00-A 4x50mm²
5-PP00-A 4x120mm²
6-PP00 4x25mm²
7-PP00 4x10mm²
8-PP00 4x150mm²
9-PP00-A 4x240mm²
10-PP00-A 4x240mm²

Nove dionice NN izvoda:
(od postojeće do nove TS)
1-PP00-A 4x70mm²
2-PP00-A 4x120mm²
3-PP00-A 4x150mm²
4-PP00-A 4x70mm²
5-PP00-A 4x120mm²
6-PP00-A 4x50mm²
7-PP00-A 4x16mm²
8-PP00-A 4x240mm²
9-PP00-A 4x240mm²
10-PP00-A 4x240mm²

Katastarske parcele KO Bećići: Trafostanica			
- Prilog projektnog zadatka -			
Projektni zauzam, osnivač Sađija Tomić, dipl.inž.oe.			
Geodetska Darko Barović, geodeža			
Datum: Mart 2019 Razmara: 1:1500 Broj planova: 1			

Projektni zauzam, osnivač
Sađija Tomić, dipl.inž.oe.

Geodetska
Darko Barović, geodeža

Datum: Mart 2019 Razmara: 1:1500 Broj planova: 1

Potpis: *Tomić*

Potpis: *Barović*





DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova
Broj: 1062 – 1103/11
Podgorica, 30.07.2019.godine

CEDIS D.O.O.

PODGORICA
ul. Ivana Milutinovića br. 12

U prilogu vam dostavljamo Rješenje br.07-u-486/2 od 13.06.2019.godine, Sekretarijata za komunalno stambene poslove Opštine Budva, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta NDTS 10/0,4 kV 3x1000kVA „Rafailovići I – nova“, sa priključnim kablovima, na urbanističkoj parceli br. 15.1, Blok 15, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, u Opštini Budva.

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova br. 1062-1103/9 od 25.04.2019.godine.

NDTS 10/0,4 kV 3x1000kVA „Rafailovići I – nova“, sa priključnim kablovima, na urbanističkoj parceli br. 15.1, Blok 15, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, u Opštini Budva

Ovlašćeno službeno lice



Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
 U spise predmeta
- Arhivi

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za komunalno stambene poslove
Broj: 07-u-486/2
Budva, 13.06.2019. godine.

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljenio:	16.07.2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106	MOS		10

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Direktorata za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 1062-1103/3 od 03.04.2019. godine, naš broj 07-u-486/1 od 08.04.2019. godine, na osnovu člana 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list opštine Budva“, broj 9/09) i člana 18 Zakona o Zakon o upravnom postupku („Službeni listu CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi:

R J E Š E Nj E

Daje se saglasnost Ministarstvu održivog razvoja i turizma – Direktoratu za građevinarstvo, na dostavljeni nacrt urbanističko-tehničkih uslova, za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju trafostanice NDTS 10/0,4 kV „Rafailovići I“ na urbanističkoj parceli br. 15.1, blok 15, u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Bečići“, Opština-Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za komunalno stambene poslove Opštine Budva, obratio se Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, zahtjevom broj 1062-1103/3 od 03.04.2019. godine, naš broj 07-486/1 od 08.04.2019. godine radi dostavljanja uslova koji su potrebni za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju trafostanice NDTS 10/0,4 kV „Rafailovići I“ na urbanističkoj parceli br. 15.1, blok 15 u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Bečići“, Opština Budva.

Kako je članom 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list opštine Budva“, broj 9/09) propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno tehničke uslove za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put i saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju, to je na osnovu izloženog i propisa iz uvoda ovog rješenja, odlučeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rješenja dopuštena je posebna žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja. Žalba se taksira sa 5 € na žiro – račun Opštine Budva br. 510 – 8176777 – 39, a predaje se preko ovog organa.

Obradivač,
mr Aleksandar Popović, dipl.inž.saobr
Aleksandar Popović

Dostavljeno:

- Ministarstvu održivog razvoja i turizma, Direktorat za građevinarstvo
- arhivi
- u predmet

