



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-97/3

Podgorica, 17.02.2026.godine

DOO „FAB LIVE“

Mahala bb
ZETA

U prilogu akta dostavlja se rješenje broj: UPI 06-333/26-97/3 od 17.02.2026.godine.

SAGLASNA:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović

DOSTAVLJENO :

-Naslovu;
-a/a

MINISTAR

Slaven Radunović



CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Broj: UPI 06-333/26-97/3

Podgorica, 17.02.2026.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu DOO „FAB LIVE“ iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole za objekat – Apart hotel sa depadansima, na kp 1442/21, 1442/22, 1442/23 i 1442/24 KO Budva, na UP 24.2 DUP Budva Centar, na osnovu čl.18, 46 i 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), čl.149 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08) a u vezi sa čl. 120, 121,122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08), donosi

RJEŠENJE

Zahtjev DOO „Fab Live“ iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole za objekat – Apart hotel sa depadansima, na urbanističkoj broj 24.2, u okviru Bloka broj 24, u kvartu 9, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva-Centar“, u Budvi, a koju čine katastarske parcele br.1422/21, 1422/24, 1422/23 i dio katastarske parcele broj 1442/22 KO Budva, investitora DOO „FAB LIVE“ iz Podgorice, odbija se zbog formalnih nedostataka.

O b r a z l o ž e n j e

DOO „Fab Live“ iz Podgorice, Budve, se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj:UPI 06-333/26-97/1 od 17.02.2026.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za objekat – Apart hotel sa depadansima, na kp 1442/21, 1442/22, 1442/23 i 1442/24 KO Budva, na UP 24.2 DUP Budva Centar, opština Budva.

Kako je utvrđeno da podnesak sadrži formalne nedostatke koji sprečavaju postupanje po istom, to je, u smislu člana 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), člana 149 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.19.25) i čl. 120, 121,122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08), imenovani investitor je aktom broj:UPI 06-333/26-97/2 od 02.02.2026.godine, pozvan da u roku od 5 (pet) dana od dana prijema istog, otkloni utvrđene nedostatke u predmetnom zahtjevu, na način da dostavi:

- Izjavu izvođača radova da je objekat sagrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- Dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona;

- Revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat.

Kako podnosilac zahtjeva u naznačenom roku nije otklonio nedostatke (povratnica od 04.02.2026.godine, kao potvrda o urednoj dostavi), na osnovu odredbe člana 18 i člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se podnijeti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana dostavljanja rješenja.

MINISTAR



SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

M. Kopunović