

**INFORMACIJA**  
**o osnivanju DOO „Zaštita prostora Crne Gore“, sa Predlogom odluke o osnivanju**  
**društva sa ograničenom odgovornošću „Zaštita prostora Crne Gore“**

Pravni osnov za donošenje odluke osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću „Zaštita prostora Crne Gore“ je član 64 Zakona o privrednim društvima ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 006/02, Službeni list Crne Gore", br. 017/07, 080/08, 040/10, 036/11, 040/11), kojim je propisano da Društvo sa ograničenom odgovornošću mogu osnovati fizička ili pravna lica, ulaganjem novčanih ili nenovčanih sredstava u društvo radi ostvarivanja dobiti, a njegovi osnivači odgovaraju za obaveze društva do iznosa svojih uloga. Ulozi osnivača čine početni kapital društva.

Uredbom o organizaciji i načinu rada državne uprave, ("Službeni list Crne Gore", br. 005/12, 025/12, 044/12, 061/12, 020/13, 017/14, 006/15, 080/15, 035/16, 041/16, 061/16, 073/16, 003/17, 019/17, 068/17), Ministarstvo održivog razvoja i turizma je u skladu sa djelokrugom utvrđenim ovom uredbom, sredinom novembra 2017. godine preuzelo od Uprave za inspeksijske poslove državne službenike koji su vršili poslove: urbanističkog, građevinskog i inspektora zaštite prostora. S tim u vezi, u Ministarstvu je formirana nova urbanističko-građevinska inspekcija, umjesto tri inspekcije formirane u skladu sa prethodno važećem Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata (inspekcija zaštite prostora, inspekcija za urbanizam, inspekcija za izgradnju), koje su bile organizovane u Upravi za inspeksijske poslove.

Urbanističko - građevinska inspekcija u 2018. godini, postupajući po službenoj dužnosti i prijavama, izvršila je 2.636 inspeksijskih pregleda. Na osnovu utvrđenih nepravilnosti donijeto je: 453 rješenja o zabrani građenja, 232 rješenja o rušenju. U periodu od 01.01. do 01.11.2019. godine urbanističko-građevinska inspekcija je izvršila 2.391 inspeksijskih pregleda. Na osnovu utvrđenih nepravilnosti donijeto je: 249 rješenje o zabrani, 99 rješenje o rušenju bespravno sagrađenih objekata i 169 rješenja o uklanjanju privremenih objekata iz područja posebne namjene.

U februaru 2019. godine zaključen je ugovor sa konzorcijumom koga čine „DM COMPANY doo - Nikšić sa K-M Trust doo – Nikšić za administrativno izvršenje rješenja o rušenju, koja su donijeta od strane ove inspekcije. Ugovorena vrijednost radova je 1.000.000 eura, po 500.000 eura za 2019. i 2020.godinu. Za 2019. godinu procentualno je utrošeno oko 85% tenderom predviđenih sredstava.

**Napominjemo da je iznos fakture za samo jedno izvršenje rešenja o rušenju objekta u izgradnji na lokaciji Paljuškovo-Utjeha u Baru, spratnosti S+P+2, dimenzija u osnovi cca 280 m2, 227.420,00 eura.**

Imajući u vidu da postoji značajan broj donesenih rješenja o rušenju urbanističko-građevinske inspekcije, kao i potrebu efikasnog i brzog sprovođenja izvršenja ovih rešenja, cijenimo da su opravdani zahtjevi za osnivanje privrednog društva koje bi posjedovalo potrebnu mehanizaciju i opremu za sprovođenje administrativnih izvršenja rješenja o rušenju.

Osnivanje DOO „Zaštita prostora Crne Gore“ uticaće na smanjenje troškova izvršenja u odnosu na trenutno stanje i ostvarivanje većeg broja izvršenja sa odobrenim sredstvima.

Osim toga, evidentna je za potreba stalne i brze dostupnosti izvršne službe postupajućim inspektorima za izvršenje rješenja.

Takođe, odrađena je analiza poslova koje novoformirano društvo osim za potrebe urbanističko-građevinske inspekcije može da obavlja i za druge institucije i pravna lica. Društvo može da vrši i poslove za potrebe zaštite prostora, posebno u slučajevima elementarnih nepogoda, vanrednih situacija u smislu pojave klizišta, nestabilnosti terena, bujičnih nanosa, odrona, kao i u slučaju pojave zemljotresa. Takođe, sa mehanizacijom kojom će da raspolaže ovo društvo moguće je za potrebe Uprave javnih radova obavljati pripremne poslove gradilišta (uklanjanje dotrajalih objekata, radovi koji su vezani za ograđivanje gradilišta, radovi na uklanjanju postojećih objekata, raščišćavanje terena idr.) Nadalje, za potrebe Uprave za šume moguće je izvršavati mašinsko čišćenje terena prije pošumljavanja. Društvo može obavljati radove i za potrebe: ekološke inspekcije, inspekcije za stanovanje, inspekcije za vode, inspekcije za željeznički saobraćaj, inspekcije za drumski saobraćaj i inspekcije za državne puteve. Mehanizacija ovog društva može biti korišćena za radove koji se izvode za potrebe: Nacionalnih parkova Crne Gore, organa lokalne uprave, Regionalnog vodovoda. Novoformirano društvo može vršiti i administrativno izvršenje rješenja inspekcija koje su u sastavu Uprave za inspeksijske poslove: inspekcije za vode, inspekcije za elektronske komunikacije, inspekcije za zaštitu kulturnih dobara, elektroenergetske inspekcije, inspekcije za stanovanje, ekološke inspekcije i dr.

Odlukom je predviđeno da se osniva jednočlano društvo sa ograničenom odgovornošću, utvrđena je djelatnost društva, finansiranje društva, ovlašćenje Vlade Crne Gore kao osnivača društva, organi društva i njegova nadležnost, rok za donošenje statuta društva i imenovanje odbora direktora i izvršnog direktora.

Za osnivanje društva sa ograničenom odgovornošću „Zaštita prostora Crne Gore“, potrebno je obezbijediti finansijska sredstva iz budžeta Crne Gore, za 2020.godinu u iznosu od 10.000 € kao osnivački novčani kapital i iznos od 1.390.000 € (sa planiranim početkom vršenja djelatnosti od juna 2020.godine), ukupno 1.400.000 € i to:

- za građevinsku mehanizaciju u iznosu od 945.000 eura;
- za zakup poslovnog i garažnog prostora i opremanje istog, iznos od 58.000 eura;
- za održavanje mehanizacije, poslovnog i garažnog prostora, i ostale troškove, 75.000 eura ;
- za potreban kadar (direktor i 20 zaposlenih), 312.000 eura.

Procjena je da će za budući period za normalno funkcionisanje preduzeća, biti potrebno godišnje izdvajati najmanje 500.000 €, što će zavisiti od obima izvršenja rješenja. Troškove rušenja snosi vlasnik bespravnog objekta, što znači da će se naplatom troškova rušenja povratiti utrošena sredstva u budžet Crne Gore, a visina sredstava zavisice od broja izvršenja rješenja o rušenju i efikasnosti naplate tih troškova od bespravnih graditelja.

Finansijska sredstva potrebno je obezbijediti iz državnog budžeta, dok će se sredstva naplaćena od izvršenika slivati u Budžet Crne Gore i na taj način obezbjeđivati potrebna sredstva za funkcionisanje istog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma je pribavilo pozitivno mišljenje na Predlog odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Zaštita prostora Crne Gore“ od Sekretarijata za zakonodavstvo broj: 03-040/20-78/2 od 19.maja 2020. godine

## **PREDLOG**

Na osnovu člana 64 Zakona o privrednim društvima ("Službeni list RCG", broj 6/02 i „Službeni list CG", br. 17/07, 80/08 i 36/11) Vlada Crne Gore, na sjednici od \_\_\_\_\_, donijela je

### **ODLUKU O OSNIVANJU DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „ZAŠTITA PROSTORA CRNE GORE“**

#### **Predmet**

##### **Član 1**

Za sprovođenje administrativnog izvršenja rješenja o rušenju, uklanjanju i vraćanju u prvobitno stanje zemljišta i objekata osniva se društvo sa ograničenom odgovornošću "Zaštita prostora Crne Gore" (u daljem tekstu: Društvo).

#### **Status Društva**

##### **Član 2**

Društvo se osniva kao jednočlano društvo.

Osnivač Društva je Vlada Crne Gore (u daljem tekstu: Osnivač).

Društvo samostalno istupa u pravnom prometu.

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.

#### **Naziv i sjedište Društva**

##### **Član 3**

Naziv Društva je: Društvo sa ograničenom odgovornošću " Zaštita prostora Crne Gore ".

Skraćeni naziv Društva je: DOO " Zaštita prostora Crne Gore " Danilovgrad.

Sjedište Društva je u Danilovgradu.

#### **Djelatnost Društva**

##### **Član 4**

Djelatnost Društva je sprovođenje administrativnog izvršenja rješenja o rušenju, uklanjanju i vraćanju u prvobitno stanje zemljišta i objekata nadležne inspekcije u skladu sa zakonom i drugi poslovi u skladu sa zakonom i statutom Društva.

## **Osnovni kapital Društva**

### **Član 5**

Osnovni kapital Društva čine novčana sredstva koja obezbjeđuje Osnivač u iznosu od 10.000 eura kao osnivački ulog.

## **Finansiranje Društva**

### **Član 6**

Društvo se finansira iz:

- 1) budžeta Crne Gore;
- 2) kreditnih sredstava;
- 3) donacija i
- 4) drugih izvora u skladu sa zakonom.

## **Upravljanje Društvom**

### **Član 7**

Društvom upravlja Osnivač, na način i pod uslovima utvrđenim zakonom, ovom odlukom i statutom Društva.

## **Ovlašćenje Osnivača**

### **Član 8**

Osnivač:

- donosi statut Društva;
- usvaja godišnje finansijske iskaze i izvještaj o poslovanju Društva;
- donosi odluku o raspodjeli dobiti i pokriću gubitaka Društva;
- daje saglasnost na godišnji program rada i finansijski plan Društva;
- donosi odluku o promjeni osnovnog kapitala Društva;
- imenuje i razrješava članove Odbora direktora.

## **Organizacija Društva**

### **Član 9**

Organizacija i način rada organa Društva uređuju se statutom u skladu sa zakonom.

## **Organi Društva**

### **Član 10**

Organi Društva su Odbor direktora i Izvršni direktor.

## **Odbor direktora**

### **Član 11**

Odbor direktora je organ upravljanja Društva.

Odbor direktora ima tri člana.

Mandat predsjednika i članova odbora direktora ističe danom usvajanja godišnjih finansijskih iskaza i izvještaja o poslovanju Društva.

## **Izvršni direktor**

### **Član 12**

Izvršni direktor je organ rukovođenja Društva.

Izvršnog direktora bira Odbor direktora.

Izvršni direktor se bira na period od četiri godine.

Uslovi za izbor Izvršnog direktora, uređuju se statutom Društva.

## **Ovlašćenja Odbora direktora**

### **Član 13**

Odbor direktora:

- utvrđuje poslovnu politiku Društva;
- predlaže Osnivaču statut Društva;
- utvrđuje godišnje finansijske iskaze i izvještaj o poslovanju Društva;
- usvaja godišnji program rada i finansijski plan Društva, uz saglasnost Osnivača;
- usvaja izvještaj o realizaciji rada i finansijskog plana Društva;
- predlaže Osnivaču promjenu osnivačkog kapitala Društva;
- predlaže Osnivaču raspodjelu dobiti i način pokrića gubitaka Društva ;
- predlaže Osnivaču imenovanje i razrješenje članova Odbora direktora;
- bira izvršnog direktora;
- donosi akt o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta;
- obavlja i druge poslove utvrđene zakonom i statutom Društva.

## **Ovlašćenja Izvršnog direktora**

### **Član 14**

Izvršni direktor:

- predstavlja i zastupa Društvo;
- organizuje i upravlja procesom rada i poslovanja Društva;
- odgovara za zakonitost rada Društva;

- predlaže akte koje donosi Odbor direktora; i
- vrši druge poslove utvrđene zakonom, ovom odlukom i statutom Društva.

### **Preduzimanje radnji u ime Osnivača**

#### **Član 15**

Organ državne uprave nadležan za održivi razvoj i turizam u ime Osnivača preduzeće sve radnje za registraciju i početak rada Društva.

### **Donošenje Statuta**

#### **Član 16**

Statut Društva donijeće se u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

### **Rok za izbor organa**

#### **Član 17**

Odbor direktora imenovaće se u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove odluke. Izvršni direktor imenovaće se u roku od 30 dana od dana imenovanja Odbora direktora. Do imenovanja Izvršnog direktora, poslove Izvršnog direktora vršiće Slađan Raičković.

### **Početak rada Društva**

#### **Član 18**

Društvo će početi sa radom danom upisa u Centralni registar privrednih subjekata.

### **Stupanje na snagu**

#### **Član 19**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

### **VLADA CRNE GORE**

Broj: \_\_\_\_\_  
Podgorica, \_\_\_\_\_ 2020. godine

**Predsjednik,  
Duško Marković**