

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica) 25-12-2025.

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Pričeg	Vrijednos

(adresa)

067 021 137  
[ivan.radonjic@lusicadevelopment.com](mailto:ivan.radonjic@lusicadevelopment.com)

(broj telefona)

LUŠTICA DEVELOPMENT A.D.  
NOVO NASELJE, 85323 RADOVIĆI  
TIVAT, CRNA GORA

AKCIONARSKO DRUŠTVO  
"LUŠTICA DEVELOPMENT"

Broj 1990/2025

Tivat, 24.12. 2025. god.

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**  
- Direktorat za građevinarstvo -

(organ nadležan za postupanje)

**ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE**

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1.  građenje novog objekta
  2.  rekonstrukciju postojećeg objekta
  3.  dogradnju/nadogradnju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta      STAMBENI OBJEKTI – STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)  
Faza 6 - Objekat H5, Faza 7-Uređenje terena sa bazenom kod  
Objekta H5

Lokacija objekta      Planska podcjelina 5, dio UP 70, na dijelu katastarske parcele br.  
1043/86 KO Radovići u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Golf i  
Donji Radovići Zapad“, Opština Tivat

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

U zahvatu izmjena dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići zapad“, Opština Tivat  
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor              LUŠTICA DEVELOPMENT A.D.

Uz zahtjev prilažem:

**1. Revidovani glavni projekat:**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

BROJ PRIMJERAKA

<ol style="list-style-type: none"> <li>1) projekat arhitekture objekta;</li> <li>2) projekat građevinskih konstrukcija;</li> <li>3) projekat saobraćajne infrastrukture;</li> <li>4) projekat hidrotehničke infrastrukture;</li> <li>5) projekat elektro-energetskih instalacija;</li> <li>6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;</li> <li>7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;</li> </ol>	<p>7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata</p>
<ol style="list-style-type: none"> <li>8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme;</li> <li>9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;</li> <li>10) organizacija i tehnologija građenja;</li> </ol>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ostali projekti i elaborati: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ zaštite od požara,</li> <li>○ unutrašnja arhitektura,</li> <li>○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija,</li> <li>○ osmatranje tla i objekata,</li> <li>○ geologija,</li> <li>○ geomehanika,</li> <li>○ seizmika,</li> <li>○ tehnologija,</li> <li>○ procjena uticaja na životnu sredinu,</li> <li>○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu,</li> <li>○ toplotna i zvučna zaštita objekta,</li> <li>○ energetska efikasnost i</li> <li>○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.</li> </ul> </li> </ul>	<p>7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji</p>
<p>Napomena:</p>	

**2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:**

<p>Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.</p>	<p>7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata</p>
---	---

**3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:**

<p>Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta: _____ u prilogu</p>	
--	--

**4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:**

<p>Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat</p>	<p>U prilogu</p>
<p>Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat</p>	<p>U prilogu</p>



(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6780/2

Podgorica, 12.01.2026.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE  
-PJ Tivat-

Tivat

„Luštica Development“ AD Tivat, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6780/1 od 25.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, faza 6 – objekat H5 i uređenja terena sa bazenom kod objekta H5, faza 7, na dijelu UP 70 koji se sastoji od dijela katastarske parcele broj 1043/86 KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“, Opština Tivat.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ( list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u “G” listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarsku parcelu br. 1043/86 KO Radovići, Opština Tivat.

Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Anđela Gvozdenović

AG



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6780/3

Podgorica, 12.01.2026.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA  
- Direktorat za zaštitu i spašavanje -

PODGORICA

„Luštica Development“ AD Tivat, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6780/1 od 25.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, faza 6 – objekat H5 i uređenja terena sa bazenom kod objekta H5, faza 7, na dijelu UP 70 koji se sastoji od dijela katastarske parcele broj 1043/86 KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“, Opština Tivat.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Anđela Gvozdenović

AG



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6780/4

Podgorica, 12.01.2026.godine

Opština Tivat  
-Sekretarijat za privredu-

Tivat  
Trg magnolija 1

„Luštica Development“ AD Tivat, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6780/1 od 25.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, faza 6 – objekat H5 i uređenja terena sa bazenom kod objekta H5, faza 7, na dijelu UP 70 koji se sastoji od dijela katastarske parcele broj 1043/86 KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“, Opština Tivat.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Anđela Gvozdrenović

AG



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6780/5

Podgorica, 12.01.2026.godine

„CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ DOO

PODGORICA  
Ivana Milutinovića br.12

„Luštica Development“ AD Tivat, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6780/1 od 25.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, faza 6 – objekat H5 i uređenja terena sa bazenom kod objekta H5, faza 7, na dijelu UP 70 koji se sastoji od dijela katastarske parcele broj 1043/86 KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“, Opština Tivat.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Anđela Gvozdenović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6780/6

Podgorica, 12.01.2026.godine

OPŠTINA TIVAT

-Sekretarijat za saobraćaj i stambeno komunalne djelatnosti-

TIVAT

Trg Magnolija br.1

„Luštica Development“ AD Tivat, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6780/1 od 25.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, faza 6 – objekat H5 i uređenja terena sa bazenom kod objekta H5, faza 7, na dijelu UP 70 koji se sastoji od dijela katastarske parcele broj 1043/86 KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“, Opština Tivat.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Anđela Gvozdenović

AG



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6780/7

Podgorica, 12.01.2026.godine

„REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE” DOO

BUDVA  
Popa Jola Zeca 5

„Luštica Development“ AD Tivat, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6780/1 od 25.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, faza 6 – objekat H5 i uređenja terena sa bazenom kod objekta H5, faza 7, na dijelu UP 70 koji se sastoji od dijela katastarske parcele broj 1043/86 KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“, Opština Tivat.

Sa tim u vezi, a shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva i glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević

ODOBRIO

Boško Todorović v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Anđela Gvozdenović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6780/8

Podgorica, 12.01.2026.godine

OPŠTINA TIVAT  
-Direkcija za investicije-

TIVAT  
Trg Magnolija br.1

„Luštica Development“ AD Tivat, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6780/1 od 25.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, faza 6 – objekat H5 i uređenja terena sa bazenom kod objekta H5, faza 7, na dijelu UP 70 koji se sastoji od dijela katastarske parcele broj 1043/86 KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“, Opština Tivat.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25 i 028/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Anđela Gvozdenović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6780/9

Podgorica, 12.01.2026.godine

“Vodovod i kanalizacija” DOO

TIVAT  
II Dalmatinska 3A

„Luštica Development“ AD Tivat, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6780/1 od 25.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, faza 6 – objekat H5 i uređenja terena sa bazenom kod objekta H5, faza 7, na dijelu UP 70 koji se sastoji od dijela katastarske parcele broj 1043/86 KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“, Opština Tivat.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavicević

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Anđela Gvozdenović





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6780/10

Podgorica, 12.01.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA  
Bulevar Džordža Vašingtona 56,  
kula c

„Luštica Development“ AD Tivat, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6780/1 od 25.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, faza 6 – objekat H5 i uređenja terena sa bazenom kod objekta H5, faza 7, na dijelu UP 70 koji se sastoji od dijela katastarske parcele broj 1043/86 KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“, Opština Tivat.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdrenović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6780/11

Podgorica, 12.01.2026.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

„Luštica Development“ AD Tivat, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6780/1 od 25.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, faza 6 – objekat H5 i uređenja terena sa bazenom kod objekta H5, faza 7, na dijelu UP 70 koji se sastoji od dijela katastarske parcele broj 1043/86 KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“, Opština Tivat.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25) obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu i dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6780/12

Podgorica, 12.01.2026.godine

AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

PODGORICA  
Ul. Josipa Broza Tita

„Luštica Development“ AD Tivat, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6780/1 od 25.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, faza 6 – objekat H5 i uređenja terena sa bazenom kod objekta H5, faza 7, na dijelu UP 70 koji se sastoji od dijela katastarske parcele broj 1043/86 KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“, Opština Tivat.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25) obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu i dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Payičević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdrenović

AG



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/25-6780/40

Podgorica, 31.03.2026. godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA  
- Direktorat za zaštitu i spašavanje -

PODGORICA

Predmet: Veza vaš broj: 13-UPI-236/26-489/2 od 11.01.2026. godine.

„Luštica Development“ AD Tivat, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6780/1 od 25.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, faza 6 – objekat H5 i uređenja terena sa bazenom kod objekta H5, faza 7, na dijelu UP 70 koji se sastoji od dijela katastarske parcele broj 1043/86 KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“, Opština Tivat.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: 13-UPI-236/26-489/2 od 11.01.2026. godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam izjašnjenje, dostavljeno od strane investitora, u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Anđela Gvozdrenović