



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 276
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I
INFORMACIONE SISTEME
Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 08-7680/10

Podgorica, 14.11.2022. godine

JOKMANOVIĆ PREDRAG


PODGORICA
Ul. Ljubović br.10

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 08-7680/10 od 14.11.2022. godine, za izgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP 15a, zona A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „TITEX“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 32/18), u Podgorici.



Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspeksijski nadzor
- a/a

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Broj: 08-7680/10 Podgorica, 14.11.2022. godine	 Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22) i podnijetog zahtjeva Jokmanović Predraga iz Podgorice , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP 15a, zona A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „TITEX“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 32/18), u Podgorici.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Jokmanović Predrag iz Podgorice
6.	POSTOJEĆE STANJE Prema grafičkom prilogu 01 Topografsko katastarska podloga sa granicom plana, predmetna lokacija je neizgrađena. Prema listu nepokretnosti 1734 – prepis, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće: - na katastarskoj parceli 3632 KO Podgorica III, livada 4. klase, površine u osnovi 5759 m ² ; Prema listu nepokretnosti 1732 – izvod, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće: - na katastarskoj parceli 3634/2 KO Podgorica III, livada 4. klase, površine u osnovi 117 m ² - na katastarskoj parceli 3634/3 KO Podgorica III, livada 4. klase, površine u osnovi 19 m ²	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Namjena prostora urbanističke parcele 15a (urbanistička zona A) u zahvatu DUP-a "TITEX" definisana je kao površina za mješovite namjene (MN).	

Katastarske parcele 3632 i 3634/3 KO Podgorica III nalaze se u obuhvatu plana DUP- „TITEX“.

UP 15a (Zona A) se sastoji od dijela kat. parcele 3632 i kat.parcele 3634/3 KO Podgorica III.

Urbanistička parcela 15a, Zona A, je neizgrađena.

Planirani objekti

Mješovita namjena planirana je uz gradsku saobraćajnicu-budući bulevar Vojislavljevića.

- Minimalna površina urbanističke parcele je 600 m²
- U okviru ove namjene planirana je izgradnja pretežno poslovnih objekata.
- Daje se mogućnost projektovanja stanovanja u okviru objekata uz uslov da maksimalna površina stambenog prostora u odnosu na poslovni ne bude veći od 50 % ukupne površine objekta.
- Spratnost objekata data je u grafičkom prilogu i tabeli uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena za garažni prostor.
- Horizontalni i vertikalni gabarit je dat tabelarno.
- Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata je maksimalno na 20cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Ukoliko podrumске i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti.
- Zelena površina na krovu garaže ne podrazumijeva samo sadnju travnjaka i formiranje ekstenzivnog tipa zelenog krova, već se mora obezbijediti dovoljna dubina supstrata (1m i više) za sadnju visočijeg drveća i to u nivou kote terena, a ne u izdignutim žardinjerama;
- U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).
- Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja definisana je u grafičkom prilogu "Koordinate građevinskih linija".
- Građevinska linija prema susjednim parcelama je na min. 2,0m .
- Ukoliko nema uslova za planiranje slobodnostojećih objekata na adekvatnom rastojanju, predvidjeti spajanje objekata odnosno gradnju dvojnih objekata ili objekata u nizu;
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska ili podrumска etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.
- U izgradnji objekata treba koristiti savremene materijale i likovne izraze.

	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. ➤ Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njeni gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom. ➤ Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. ➤ Maksimalni Indeks zauzetosti 0,5. ➤ Maksimalni Indeks izgrađenosti 2,0. <p>Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>Katastarske parcele 3632 i 3634/3 KO Podgorica III nalaze se u obuhvatu plana DUP-a „TITEX“.</p> <p>Urbanistička parcela UP 15a (Zona A) se sastoji od dijela kat. parcele 3632 i kat. parcele 3634/3 KO Podgorica III, u Podgorici.</p> <p><i>Napomena: Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.</i></p> <p><u>Uslovi za parcelaciju</u></p> <p>Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Na grafičkom prilogu "Parcelacija, nivelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.</p> <p>Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore”, br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži <u>elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</u></p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p><u>Građevinska linija</u> definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogu parcelacije.</p> <p><u>Građevinska linija za nove objekte</u> je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.</p> <p><u>Građevinska linija podzemne etaže</u> može biti do min. 1,00m od susjedne parcele.</p>

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

SMJERNICE

- Uslovi su urađeni po urbanističkim parcelama i po namjenama planiranog prostora, što daje mogućnost jednostavnijeg tumačenja i primjene Plana.
- Urbanistička parcela je osnovni prostorni elemenat Plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora. Sve parcele su posebno numerisane.
- Da bi se dobila cjelovita slika o stanju lokacije iz plana, obavezno treba proučavati grafičke priloge koji daju osnovne informacije o lokaciji.
- U tekstualnom i tabelarnom dijelu se nalaze bliže odrednice i mogućnosti tražene lokacije.
- Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelarnom dijelu su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora
- Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.
- Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovину saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.
- Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.
- U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu
- U razradi plana za svaku lokaciju se izdaju urbanističko-tehnički uslovi iz plana sa bližim podacima o lokaciji.
- Za veće planirane komplekse i eventualne javne sadržaje treba u skladu sa Zakonom uraditi idejna rešenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.
- Idejnim rješenjem posebnu pažnju treba obratiti na održivi ciklus eksploatacije objekata imajući u vidu ekološku, socijalnu i finansijsku perspektivu. Izuzetno značajna tema je primjena održivih sistema instalacija (solarni paneli na krovovima objekata, prikupljanje atmosferske vode za upotrebu u objektu i za navodnjavanje zelenih površina itd).
- *Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.*
- Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.
- Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.
- Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati u okviru iste namjene ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara za datu namjenu.

U skladu sa članom 102 "Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" „, definisano je:

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GLO i ne može biti veći od urbanističke parcele.

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL 1. Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.

Tavan je dio objekta bez nadzitka isključivo ispod kosog ili lučnog krova, iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.

Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP 100%.

Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" („Sl. list CG“, br.24/10 i 33/14) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19).
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).

Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

8.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Zaštita od požara

Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;
- prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;
- za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte;
- djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

Akt ovog ministarstva Ministarstvom unutrašnjih poslova, broj 08-7680/6 od 13.10.2022. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Klimatski uslovi

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8° C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a

	<p>najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 %, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovesti čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet plana, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11); ▪ Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05); ▪ Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13); ▪ Zakona o vodama („Službeni list CG“, br 27/07); ▪ Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10); ▪ Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11); ▪ Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11); ▪ Pravilnika o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“, br. 75/06); ▪ Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00); ▪ Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 20/07); ▪ Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Službeni list RCG“, br. 27/07); ▪ Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitete otpadnih voda („Službeni list RCG“, br. 45/08); ▪ Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG“, br. 25/01). <p>Opšte mjere zaštite</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu;

- prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svojom potrebnom komunalnom infrastrukturom kako bi se izbjegla oštećena i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine;
- izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine.

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-3169/2 od 04.11.2022. godine.

10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p><u>Opšti uslovi za pejzažno uređenje su sljedeći:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni), urbanistička parcela, treba da ima i pejzažno uređenje; ▪ Funkcionalno zoniranje slobodnih površina; ▪ Uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i slobodnih zelenih površina; ▪ Usklađivanje kompozicionog rješenja zelenila sa kategorijom zelenila; ▪ U toku izrade projektne dokumentacije izvršiti inventarizaciju, taksaciju i valorizaciju (vrijednovanje zdravstvenog stanja i dekorativnosti, sa predlogom mjera njege) postojećeg biljnog fonda. Sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo. Postojeće zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena;

- Prirodno zelenilo sačuvano u vidu masiva i pojedinačna reprezentativna stabala treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja pa ga treba maksimalno zaštititi prilikom građevinskih radova. Zaštita se vrši postavljanjem zaštitnih ograda u toku pripremnih radova.
- Na mjestima gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila planirati njihovo presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje);
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP treba prilagoditi postojećem zelenilu,
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje;
- Pejzažno uređenje uskladiti sa trasama podzemnih instalacija;
- Ispod trase dalekovoda ne saditi visoko drveće;
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i odomaćene alohtone vrsta otporne na ekološke uslove sredine, rasadnički odnjegovane u kontejnerima;
- Izbjegavati vrste iz drugih areala i invazivne biljne vrste;
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
 - min. visina sadnice od 2,5 - 3 m,
 - min. obim stabla na visini od 1m, od 12-14 cm.
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu zelenih površina, sisteme za navodnjavanje i održavanje svih zelenih površina i protivpožarnu zaštitu;
- Uređenje vršiti na osnovu projektnog rješenja.

Predlog biljnih vrsta:

Pored autohtonih biljnih vrsta, prilikom izbora biljnog materijala mogu se koristiti i introdukovane vrste, koje su pored svoje dekorativnosti na ovom području pokazale dobre rezultate. Izbjegavati korišćenje invazivnih biljnih vrsta i vrsta iz drugih areala.
Četinarsko drveće: Cupressus sempervirens var. pyramidalis, Cupressus arizonica 'Glauc', Pinus maritima, Cedrus deodara, Cedrus atlantica 'Glauc', Cupressocyparis leylandii, Ginkgo biloba.

Listopadno drveće: Quercus pubescens, Celtis australis, Ficus carica, Albizzia julibrissin, Platanus acerifolia, Tilia cordata, Tilia argentea, Acer pseudoplatanus, Acer platanoides, Aesculus hippocastanum, Fraxinus americana, Lagerstroemia indica, Liriodendron tulipifera, Morus sp., Cercis siliquastrum, Melia azedarach, Prunus pisardii.

Zimzeleno drveće: Quercus ilex, Olea europaea, Ligustrum japonicum, Magnolia grandiflora.

Žbunaste vrste: Arbutus unedo, Callistemon citrinus, Laurus nobilis, Ligustrum ovalifolium, Nerium oleander, Pittosporum tobira, Pyracantha coccinea, Prunus laurocerassus, Berberis thunbergii 'Atropurpurea', Forsythia suspense, Spirea sp., Buxus sempervirens, Cotoneaster dammeri, Viburnum tinus, Yucca sp.

Puzavice: Hedera helix 'Variegata', Lonicera caprifolia, L. implexa, Rhyncospermum jasminoides, Tecoma radicans, Wisteria sinensis, Parthenocissus tricuspidata, P. quinquefolia.

Palme: Phoenix canariensis, Chamaerops humilis, Chamaerops excelsa.

Perene: Lavandula spicata, Rosmarinus officinalis, Santolina viridis, Santolina chamaecyparissus, Hydrangea hortensis.

Zelenilo poslovnih objekata (ZPO) - U okviru površina mješovite namjene planirane su zelene površine poslovnih objekata. U skladu sa namjenom objekata, organizuju se u vidu poluotvorenih, parterno uređenih zelenih površina sa popločanim stazama, platoima i drugim vrtno-arhitektonskim elementima. Kompozicijom zasada, izborom vrsta, koloritskim efektima i organizacijom površina naglasiti poslovni karakter objekata i formirati prijatne ambijente. Koristiti savremena pejzažno-arhitektonska rješenja usklađena sa arhitekturom objekata i karakterom predjela.

Radi funkcionalnog uređenja prostora oko novih stambenih jedinica mješovite namjene (stanovanje i druge namjene) moguće je uređenje u vidu blokova. Da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata bloka potrebno je povezati tj. udružiti urb. parcele iste namjene u jedinstven kompleks, čime bi se izbjegla usitnjenost parcela i omogućilo formiranja *Blokovskog zelenilo*. Blokovsko zelenilo sa pratećim sadržajima predstavlja prijatno mjesto kako za igru djece tako i za miran odmor odraslih.

Uslovi za uređenje:

- kod isključivo poslovnih objekat min. 20% površine parcele mora biti pod zelenilom, a kod objekata poslovanja i stanovanja min. 30%
- sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto - žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima (travnjaci, pokrivači tla, perene, jednogodišnje cvijeće, žbunasti zasadi, bordure, žive ograde)
- obodom parcele planirati žive ograde i linearne zasade visokog drveća kao vizuelnu barijeru od susjednih sadržaja
- duž parking prostora formirati drvorede u skladu sa smjernicama datim za ovu kategoriju zelenila
- kod izbora biljnog materijala i kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu kao i o vizurama prema fasadama
- dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetra
- primjenom puzavica, sukulenti i perena, ozeleniti fasade i terase objekta stvarajući tzv. "zelene zidove"
- predvidjeti ekstenzivno ozelenjavanje ravnih krovnih površina sadnjom niskorastućih vrsta plitkog korijena (trave, perene, sukulente, žbunaste vrste) i kasetnom sadnjom srednje visokih stablašica
- za zasjenu na otvorenim terasama i ravnim krovovima koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix 'Variegata'*, *Lonicera caprifolia*, *L. implexa*, *Rhyncospermum jasminoides* i sl.)
- izbjegavati šarenilo vrsta, formi i kolorita
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- koristiti visokodekorativne biljne vrste
- u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i sl.)
- za zastore koristiti moderne materijale usklađene sa arhitekturom objekata i ambijentalnim karakteristikama
- predvidjeti fontane, česme, skulpture i funkcionalan mobilijar savremenog dizajna
- projektovati sistem za zalivanje.

	Napomena: Krovno zelenilo ne ulazi u obračun nivoa i stepena ozelenjenosti.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list Crne Gore", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore”, br. 48/13 i 44/15). Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore”, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Grafički prilog 10 „Elektroenergetska infrastruktura“</p>
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća „Vodovod i kanalizacija“, koji će biti sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Grafički prilog 12 „Hidrotehnička infrastruktura“ i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj UPI-02-041/22-6944/2 od 20.10.2022. godine</p>
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Grafički prilog „Plan saobraćaja“ i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt Sekretarijata za saobraćaj - Glavni grad Podgorica, broj UPI 11-341/22-2979 od 31.10.2022. godine.</p>
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama (“SI list CG”, br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (“SI list CG”, br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata (“SI list CG”, br.41/15)

	<p>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15)</p> <p>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)</p> <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. <p>Grafički prilog 11 „Elektronska komunikaciona (telekomunikaciona) infrastruktura“</p>
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>
	<p><u>Topografija prostora</u> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.</p> <p><u>Inženjersko geološke karakteristike</u> Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.</p> <p><u>Stepen seizmičkog intenziteta</u> Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.</p>

Dobijeni parametri su sljedeći:
 koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090
 koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47
 ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360
 intenzitet u (MCS) 9° MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

19.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 15a, Zona A
	Površina urbanističke parcele (m ²)	1726 m ²
	Indeks zauzetosti	0,50
	Indeks izgrađenosti	2,00
	Bruto građevinska površina objekta (BRGP m ²)	3452 m ²
	Površina pod objektom (m ²)	863 m ²
	Maksimalna spratnost objekta	P+3 (prizemlje i tri sprata)
	Broj stambenih jedinica	10
	Parking	Stanovanje (na 1000 m ²) - 12 parking mjesta; Poslovanje (na 1000 m ²) - 22 parking mjesta; Trgovina (na 1000 m ²) - 43 parking mjesta; Restorani (na 1000 m ²) - 80 parking mjesta;
BGP za objekat u cjelini dat kroz tabelarni dio plana (za sve namjene površina) važi ukoliko se obezbijedi potreban broj parking mjesta prema smjernicama iz faze saobraćaja, u suprotnom se BGP koriguje u skladu sa ostvarenim brojem parking mjesta.		

Parkiranje

Stacioniranje vozila potrebno je obezbijediti na sopstvenim urbanističkim parcelama, u dvorištima uz objekte i u garažama u objektima. Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih objekata obaveza investitora je da obezbijedi parkiranje na svojoj parceli, na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje.

Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi slijedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

- | | |
|--|--------------------|
| - Stanovanje (na 1000 m ²) | 12 parking mjesta; |
| - Poslovanje (na 1000 m ²) | 22 parking mjesta; |
| - Trgovina (na 1000 m ²) | 43 parking mjesta; |
| - Restorani (na 1000 m ²) | 80 parking mjesta; |

Pri projektovanju garaža u podzemnim etažama objekata poštovati slijedeće elemente:

- horizontalni gabarit podzemne garaže definisan je građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) koja je udaljena od granice parcele min 1m a ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele;
- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,50 m;
- slobodna visina garaže min. 2,20 m, a optimalno 3 m (zavisno od namjene objekta i načina korišćenja prizemlja);
- dimenzije parking mjesta 2,5 x 5,0 m uz povećanje širine parking mjesta ako uz parking mjesto ima stub, zid ili neki drugi konstruktivni element;
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

Potrebno je obezbijediti najmanje 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

U načinu projektovanja i izgradnje objekata ovog tipa potrebno je pratiti elemente reljefa i konfiguracije terena:

- Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.
- Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz postovanje načela jedinstva ambijenta.
- Materijalizacijom objekata obezbijediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata.
- Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.
- Preporučuju se kosi krovovi, dvovodni ili viševodni, kao i zasvedene forme u skladu sa oblikovanjem objekta i primjenjenim materijalima, a kod komplikovanijih formi objekata i kombinovani.
- Krovovi objekata mogu se planirati i kao ravni, prohodni ili neprhodni sa svim potrebnim slojevima izolacije.

- Nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Maksimalni nagib krova je 25°. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.

Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.

Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:


1. pasivno - za grijanje i osvijetljenje prostora,
2. aktivno - sistem kolektora za pripremu tople vode,
3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije.

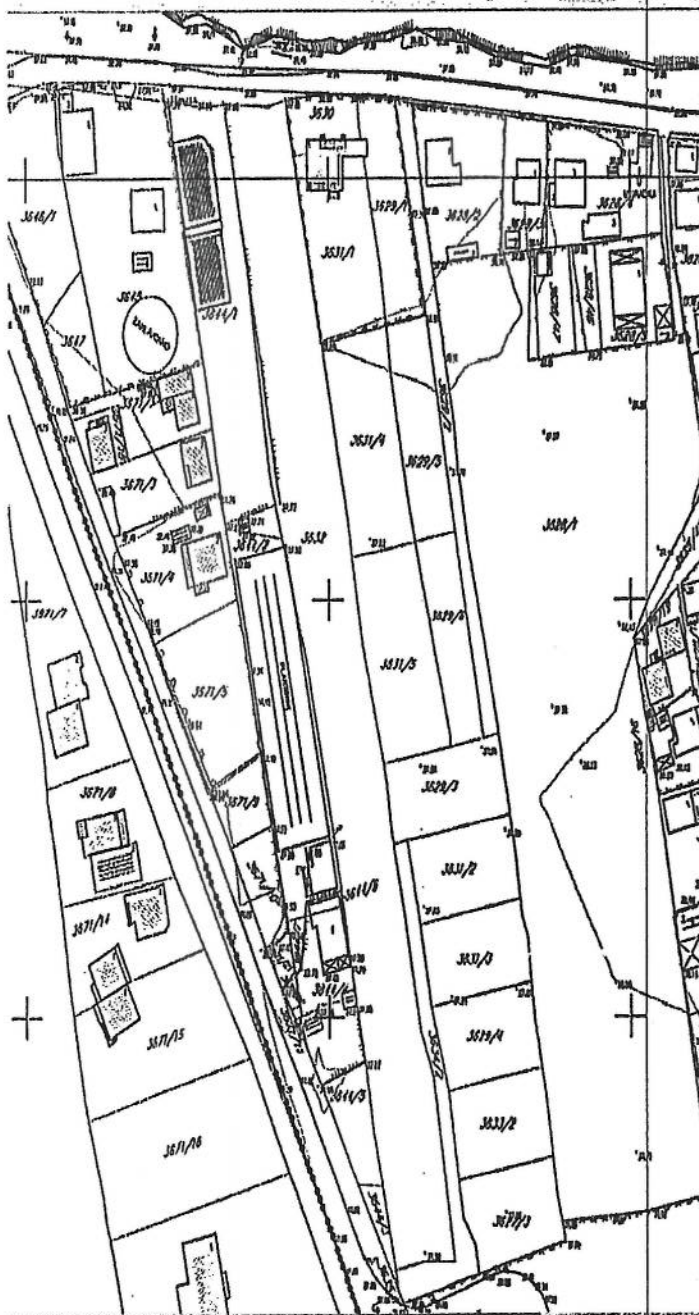
Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvijetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).

U ukupnom energetskom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprečavaju prodor UV zraka koji podižu temperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl. Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvati svjetla. Savremene pasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije.

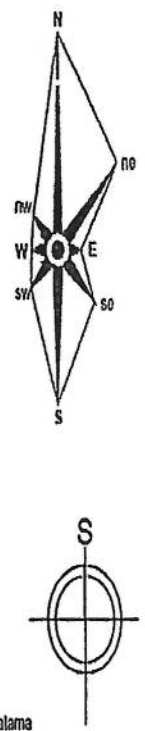
Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003) o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja certifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.

Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

	<p>Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).</p>	
	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a 	
	<p>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>Branka Petrović <i>B. Petrović</i> Nataša Đuknić <i>Nataša Đuknić</i></p>
	<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</p>	<p>Branka Petrović <i>B. Petrović</i></p>
	<p>M.P.</p> 	<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> <p><i>B. Petrović</i></p>
	<p>PRILOZI</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Listovi nepokretnosti od 17.10.2022. godine i Kopija plana od 21.10.2022. godine, dostavljeni od Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-3169/2 od 04.11.2022. godine - Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj UPI-02-041/22-6944/2 od 20.10.2022. godine - Akt Sekretarijata za saobraćaj - Glavni grad Podgorica, broj UPI 11-341/22-2979 od 31.10.2022. godine 	



- granica zahvata DUP-a TITEX
- oznaka katastarske parcele
- katastarska parcela
- asfaltni put
- makadamski put
- šahta
- šljivici
- rasvjeta
- betonska ograda
- žičana ograda
- gvozdена ograda
- nepostojeći objekti
- postojeći objekti
- postojeći objekti
- novi objekti - stambeni
- novi objekti - pomoćni
- terase
- imeni objekti, drveni, super...
- temelji
- trafostanica
- stub
- površina zahvata
- objekti sa naknadno dostavljenim koordinatama



**Detaljni urbanistički plan
"TITEX"
Podgorica**

Izradio: Glavni grad Podgorica
 Agencija za gradnju i razvoj Podgorice d.o.o.
 Obrađio: "URBi Pro" d.o.o. Podgorica

**TOPOGRAFSKO KATASTARSKA PODLOGA SA
GRANICOM ZAHVATA**

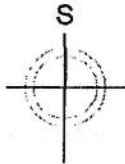
Planer	Arh. Aleksandra Džudović, dipl.ing.	Skala	Broj lista
Planer	Arh. Dušan Džudović, dipl.ing.	1:1000	01
Saradnik	Sandra Joksimović Lončarević, d.a.u.s.		
Saradnik	Irina Mihović, bsc.arh		





LEGENDA

	granica zahvala plana
	granica katastarske parcele
	broj katastarske parcele
	granica i oznaka urbanističke parcele
	granica urbanističke zone
	oznaka urbanističke zone
	površine za stanovanje srednje gustine od 120st/ha do 250st/ha (30,27%)
	površine za mješovite namjene (9,92%)
	površine za centralne djelatnosti (24,37%)
	površine javne namjene (1,28%)
	površine za specijalne namjene (8,31%)
	objekti elektroenergetske infrastrukture (0,11%)
	objekti komunalne infrastrukture (0,94%)
	objekti hidrotehničke infrastrukture (0,05%)
	kolско pješačka površina (6,1%)
	površinske vode (Rijekа Morača) (8,24%)
	benzinska pumpa

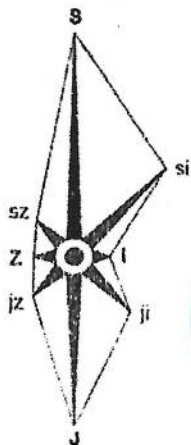


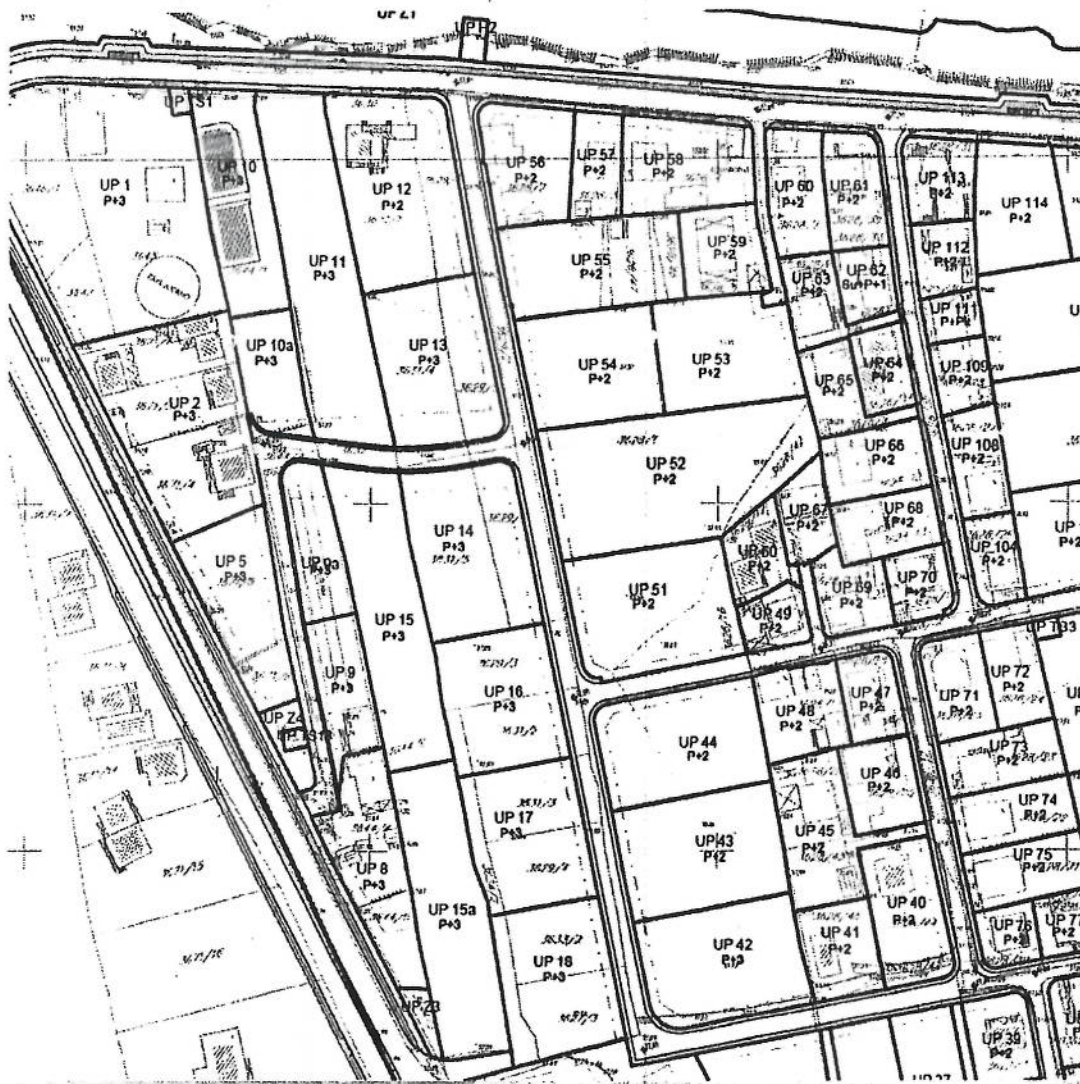
Detaljni urbanistički plan
"TITEX"
Podgorica

Namjelnic: Glavni grad Podgorica, Agencija za urbanizam i razvoj Podgorice d.o.o.
Obrađivač: "TBS Pro" d.o.o. Podgorica

DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

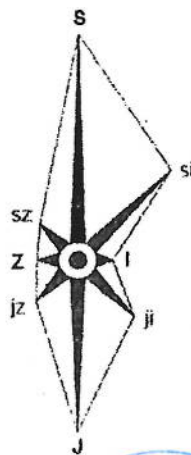
Planer:	Arh. Aleksandra Džudović, dipl.ing.	Razmjera:	Broj lista:
Planer saradnik:	Arh. Dušan Džudović, dipl.ing.	1:1000	06
Saradnik:	Saša Jokić, inženjer arhitekture		





LEGENDA

	granica zahvata plana
	granica katastarske parcele
	broj katastarske parcele
	granica i oznaka urbanističke parcele
	granica urbanističke zone
	oznaka urbanističke zone
	planirana spratnost objekta
	građevinska linija
	regulaciona linija
	biciklistička staza
	planirani koljski most
	planirani pješački most
	nivelacija
	benzinska pumpa



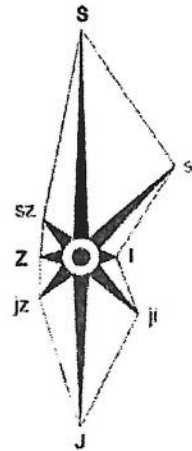
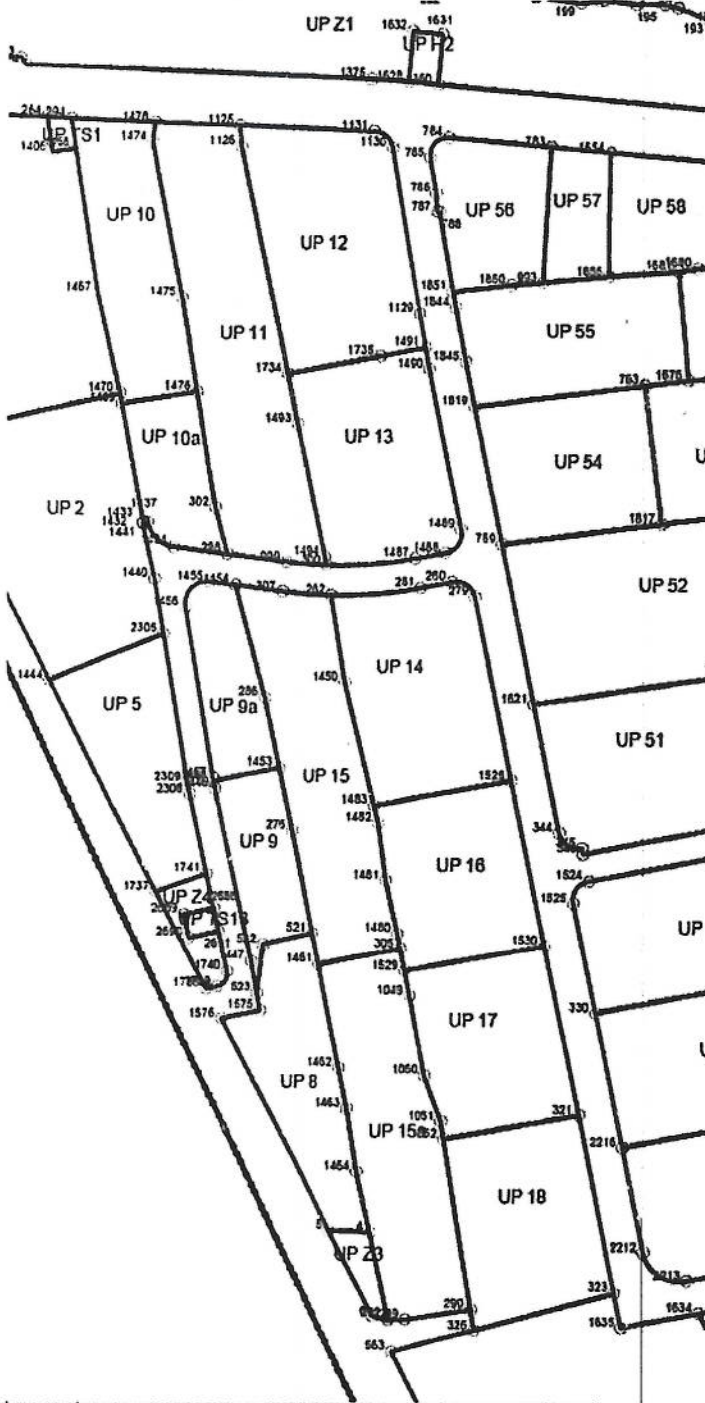
Detaljni urbanistički plan
"TITEX"
Podgorica

Naručilac: Glavni grad Podgorica
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.
 Obradivac: "Urb.Pro" d.o.o. Podgorica

PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

Planer:	Arh. Aleksandra Đžudović, dipl.ing.	Razmjera:	1:1000	Broj lista:	07
Planer:	Arh. Dušan Đžudović, dipl.ing.				
Saradnik:	Sandra Joksimović Lončarić, d.a.u.s.				
Saradnik:	Irma Muhović, hsc.arn				





	granica zahvala plana
	granica urbanističke zone
	oznaka urbanističke zone
	granica urbanističke parcele sa koordinatama prelomnih tačaka
	broj urbanističke parcele

**Detaljni urbanistički plan
"TITEX"
Podgorica**

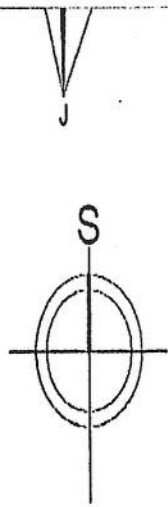
Namjatelj: Opština Podgorica	Obradivac: "UrbL.Pro" d.o.o. Podgorica
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.	
Naziv grafičkog priloga:	

**KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA
URBANISTIČKIH PARCELA**








Planer	<i>Arh. Aleksandra Đudović, dipl. ing.</i>	Razmjera	Broj lista
Planer	<i>Arh. Dušan Đudović, dipl. ing.</i>	1:1000	08
Saradnik	<i>Sandra Joksimović Lončarević, d.a.u.a.</i>		
Saradnik	<i>Irma Muhović, bsc. arh.</i>		



127	660184.57	469143.77	332	660187.16	469212.85	518	660195.87	469218.23
128	660184.23	469285.87	333	660187.43	469271.71	519	660193.90	469265.32
129	660183.53	469328.88	334	660188.95	469269.31	520	660192.75	469263.32
130	660204.51	469316.89	335	660189.59	469271.47	521	660191.51	469261.05
131	660201.36	469319.51	336	660190.96	469274.89	522	660192.67	469261.53
132	660201.40	469318.57	337	660192.98	469278.81	523	660192.60	469262.48
133	660202.75	469315.60	338	660195.53	469282.85	524	660193.51	469262.24
134	660202.40	469315.38	339	660196.57	469285.02	525	660193.81	469263.37
135	660203.09	469310.92	340	660196.93	469288.37	526	660195.75	469267.27
136	660204.64	469308.36	341	660195.47	469331.97	527	660185.44	469332.85
137	660205.90	469309.57	342	660194.75	469330.88	528	660184.42	469332.22
138	660197.91	469331.48	343	660193.74	469333.22	529	660184.39	469335.14
139	660199.05	469323.36	344	660193.14	469331.46	531	660182.92	469330.23
140	660200.72	469277.09	345	660192.60	469337.30	532	660181.57	469334.07
141	660200.27	469255.33	346	660189.51	469334.39	533	660180.88	469332.87
142	660201.14	469232.05	347	660189.46	469332.22	534	660180.24	469330.45
143	660201.90	469218.83	348	660180.66	469347.63	535	660208.34	469339.35
144	660180.03	469408.44	349	660170.43	469339.87	536	660208.36	469337.66
145	660180.21	469305.88	350	660187.93	469338.01	537	660208.87	469331.39
146	660172.74	469309.20	351	660172.81	469331.41	538	660208.13	469342.28
147	660175.86	469310.54	352	660172.20	469279.94	539	660208.18	469342.99
148	660173.23	469312.72	353	660178.06	469259.73	540	660207.84	469330.25
149	660173.43	469309.68	354	660179.51	469251.42	541	660208.01	469337.66
150	660173.41	469347.92	355	660187.70	469258.72	542	660207.77	469333.30
151	660174.20	469343.84	356	660187.75	469282.66	543	660207.83	469331.22
152	660174.45	469343.08	357	660189.29	469285.71	544	660208.58	469347.32
153	660175.82	469343.34	358	660184.86	469288.23	545	660208.84	469333.43
154	660175.31	469344.02	359	660187.54	469303.43	546	660207.59	469345.89
155	660176.25	469354.45	360	660184.15	469347.75	547	660207.61	469349.78
156	660176.84	469352.29	361	660184.83	469302.03	548	660207.12	469331.77
157	660182.68	469344.00	362	660184.45	469303.35	549	660206.28	469330.44
158	660182.00	469345.50	363	660182.93	469304.14	551	660206.44	469337.51
159	660182.33	469347.10	364	660181.75	469305.04	552	660207.85	469337.28
160	660183.69	469347.10	365	660181.59	469345.23	553	660205.74	469341.80
161	660183.54	469344.81	366	660181.79	469342.49	554	660205.91	469344.90
162	660184.02	469342.70	368	660181.38	469337.70	555	660205.76	469345.57
163	660183.63	469346.84	369	660181.73	469340.77	556	660204.70	469346.28
164	660183.91	469342.20	370	660180.95	469339.84	557	660204.31	469340.71
165	660184.28	469345.17	371	660182.89	469332.91	558	660204.85	469340.71
166	660187.02	469345.26	372	660182.01	469337.28	559	660204.05	469337.42
167	660187.78	469339.54	374	660180.28	469342.86	560	660204.27	469332.20
168	660187.70	469337.14	375	660180.94	469347.12	561	660203.19	469331.69
169	660187.04	469337.36	376	660182.74	469346.83	562	660201.41	469349.83
170	660187.93	469337.27	377	660190.03	469307.45	563	660200.69	469340.33
171	660191.74	469330.83	378	660190.26	469308.17	564	660202.45	469343.34
172	660193.52	469335.23	379	660191.10	469302.17	565	660203.74	469339.88
173	660194.97	469338.97	380	660202.09	469343.41	566	660203.81	469340.33
174	660198.25	469341.59	382	660218.10	469337.54	567	660203.42	469330.81
175	660193.89	469344.03	383	660218.76	469340.88	568	660204.12	469337.53
176	660192.58	469347.20	384	660219.42	469343.41	569	660204.85	469338.53
177	660192.45	469349.84	385	660219.68	469344.74	570	660204.34	469338.91
178	660191.09	469349.83	386	660223.88	469341.31	571	660205.31	469337.65
179	660193.87	469349.82	387	660248.91	469346.11	572	660204.03	469346.67
180	660193.46	469350.13	388	660250.14	469349.29	573	660202.03	469342.99
181	660195.26	469350.26	389	660250.33	469349.53	574	660203.38	469342.08
182	660195.58	469350.82	390	660250.40	469349.15	575	660207.57	469341.94
183	660195.59	469348.38	391	660251.61	469349.24	576	660207.39	469338.83
184	660196.67	469348.69	392	660251.66	469349.44	577	660206.17	469347.65
185	660196.18	469349.39	393	660252.18	469349.91	578	660209.84	469346.37



LEGENDA

-  granica zahvata plana
-  oznaka urbanističke zone
-  granica urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  granica urbanističke parcele
-  građevinska linija GLO sa koordinatama prelomnih tačaka
-  građevinska linija GL1 sa koordinatama prelomnih tačaka

Detaljni urbanistički plan
"TITEX"
Podgorica

Naručilac: Opština Podgorica
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Obrađivač: "Urb.Pro" d.o.o. Podgorica

Naziv grafičkog priloga:
**KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA
GRAĐEVINSKIH LINIJA**

Planer	Arh. Aleksandra Džudović dlp.ing.	Razmjera	Broj lista
Planer	Arh. Dušan Džudović, dipl.ing.	1:1000 a 08a	
Saradnik	Sandra Joksimović Lončarević, d.a.u.a		



1	6602108.40	4699354.69	187	6601899.10	4699418.83	504	6602346.84	4699203.91	579	6602097.68	4699114.49
2	6602121.48	4699252.47	191	6601899.57	4699466.84	505	6602205.81	4699310.02	580	6601102.79	4699111.53
3	6602130.44	4699292.59	184	6601899.90	4699440.08	506	6602219.54	4699241.44	581	6602123.28	4699113.59
4	6602140.88	4699242.58	196	6601895.11	4699405.02	507	6602298.62	4699218.56	582	6602139.88	4699127.31
5	6602152.13	4699322.89	197	6601864.28	4699398.92	508	6602137.19	4699214.83	583	6602125.83	4699160.13
6	6602154.14	4699324.82	198	6601861.44	4699428.84	509	6602127.81	4699217.00	584	6602128.14	4699187.89
7	6602147.78	4699329.78	200	6601880.28	4699400.49	510	6602147.48	4699132.18	585	6602119.12	4699212.09
8	6602141.76	4699349.88	201	6601891.17	4699402.38	511	6602127.81	4699217.00	586	6602112.63	4699219.97
9	6602139.89	4699342.09	204	6601928.30	4699408.87	512	6602147.48	4699184.80	587	6602103.60	4699277.88
10	6602121.17	4699388.94	206	6601931.99	4699404.48	513	6602178.88	4699208.09	588	6602069.77	4699208.48
11	6602121.17	4699387.97	208	6601924.78	4699418.40	514	6602172.48	4699218.88	589	6602069.78	4699218.88
12	6602188.11	4699371.28	207	6601881.88	4699181.88	515	6602269.38	4699244.01	590	6602080.28	4699113.39
13	6602123.00	4699387.18	208	6601889.88	4699120.14	516	6602249.74	4699188.01	591	6602079.81	4699164.68
14	6602128.88	4699403.89	209	6601892.88	4699120.99	517	6602128.17	4699188.09	592	6602066.78	4699198.96
15	6602110.81	4699401.84	211	6601898.10	4699117.82	518	6602142.83	4699181.82	593	6602063.87	4699209.20
16	6602118.82	4699408.07	212	6601872.07	4699148.81	519	6602194.84	4699158.88	594	6602059.11	4699221.09
17	6601874.98	4699401.78	214	6601872.07	4699148.81	520	6602238.82	4699122.47	595	6602049.58	4699264.11
18	6601885.47	4699428.87	215	6601899.89	4699068.88	521	6602248.83	4699122.47	596	6602048.58	4699264.11
20	6601734.80	4699426.99	217	6601884.43	4699088.89	522	6602232.86	4699177.40	597	6602043.13	4699289.11
21	6601728.07	4699460.99	218	6601883.01	4699107.21	523	6602238.58	4699188.09	598	6602037.79	4699320.76
22	6601728.65	4699464.16	221	6601909.89	4699088.89	524	6602238.58	4699188.09	599	6602034.73	4699344.88
23	6601719.37	4699481.81	222	6601854.88	4699088.89	525	6602238.58	4699188.09	601	6602033.73	4699370.17
24	6601719.37	4699481.81	223	6601854.88	4699088.89	526	6602238.58	4699188.09	602	6602028.80	4699374.83
25	6601719.37	4699481.81	224	6601854.88	4699088.89	527	6602238.58	4699188.09	603	6602028.80	4699374.83
26	6601719.37	4699481.81	225	6601854.88	4699088.89	528	6602238.58	4699188.09	604	6602028.80	4699374.83
27	6601719.37	4699481.81	226	6601854.88	4699088.89	529	6602238.58	4699188.09	605	6602028.80	4699374.83
28	6601719.37	4699481.81	227	6601854.88	4699088.89	530	6602238.58	4699188.09	606	6602028.80	4699374.83
29	6601719.37	4699481.81	228	6601854.88	4699088.89	531	6602238.58	4699188.09	607	6602028.80	4699374.83
30	6601719.37	4699481.81	229	6601854.88	4699088.89	532	6602238.58	4699188.09	608	6602028.80	4699374.83
31	6601719.37	4699481.81	230	6601854.88	4699088.89	533	6602238.58	4699188.09	609	6602028.80	4699374.83
32	6601719.37	4699481.81	231	6601854.88	4699088.89	534	6602238.58	4699188.09	610	6602028.80	4699374.83
33	6601719.37	4699481.81	232	6601854.88	4699088.89	535	6602238.58	4699188.09	611	6602028.80	4699374.83
34	6601719.37	4699481.81	233	6601854.88	4699088.89	536	6602238.58	4699188.09	612	6602028.80	4699374.83
35	6601719.37	4699481.81	234	6601854.88	4699088.89	537	6602238.58	4699188.09	613	6602028.80	4699374.83
36	6601719.37	4699481.81	235	6601854.88	4699088.89	538	6602238.58	4699188.09	614	6602028.80	4699374.83
37	6601719.37	4699481.81	236	6601854.88	4699088.89	539	6602238.58	4699188.09	615	6602028.80	4699374.83
38	6601719.37	4699481.81	237	6601854.88	4699088.89	540	6602238.58	4699188.09	616	6602028.80	4699374.83
39	6601719.37	4699481.81	238	6601854.88	4699088.89	541	6602238.58	4699188.09	617	6602028.80	4699374.83
40	6601719.37	4699481.81	239	6601854.88	4699088.89	542	6602238.58	4699188.09	618	6602028.80	4699374.83
41	6601719.37	4699481.81	240	6601854.88	4699088.89	543	6602238.58	4699188.09	619	6602028.80	4699374.83
42	6601719.37	4699481.81	241	6601854.88	4699088.89	544	6602238.58	4699188.09	620	6602028.80	4699374.83
43	6601719.37	4699481.81	242	6601854.88	4699088.89	545	6602238.58	4699188.09	621	6602028.80	4699374.83
44	6601719.37	4699481.81	243	6601854.88	4699088.89	546	6602238.58	4699188.09	622	6602028.80	4699374.83
45	6601719.37	4699481.81	244	6601854.88	4699088.89	547	6602238.58	4699188.09	623	6602028.80	4699374.83
46	6601719.37	4699481.81	245	6601854.88	4699088.89	548	6602238.58	4699188.09	624	6602028.80	4699374.83
47	6601719.37	4699481.81	246	6601854.88	4699088.89	549	6602238.58	4699188.09	625	6602028.80	4699374.83
48	6601719.37	4699481.81	247	6601854.88	4699088.89	550	6602238.58	4699188.09	626	6602028.80	4699374.83
49	6601719.37	4699481.81	248	6601854.88	4699088.89	551	6602238.58	4699188.09	627	6602028.80	4699374.83
50	6601719.37	4699481.81	249	6601854.88	4699088.89	552	6602238.58	4699188.09	628	6602028.80	4699374.83
51	6601719.37	4699481.81	250	6601854.88	4699088.89	553	6602238.58	4699188.09	629	6602028.80	4699374.83
52	6601719.37	4699481.81	251	6601854.88	4699088.89	554	6602238.58	4699188.09	630	6602028.80	4699374.83
53	6601719.37	4699481.81	252	6601854.88	4699088.89	555	6602238.58	4699188.09	631	6602028.80	4699374.83
54	6601719.37	4699481.81	253	6601854.88	4699088.89	556	6602238.58	4699188.09	632	6602028.80	4699374.83
55	6601719.37	4699481.81	254	6601854.88	4699088.89	557	6602238.58	4699188.09	633	6602028.80	4699374.83
56	6601719.37	4699481.81	255	6601854.88	4699088.89	558	6602238.58	4699188.09	634	6602028.80	4699374.83
57	6601719.37	4699481.81	256	6601854.88	4699088.89	559	6602238.58	4699188.09	635	6602028.80	4699374.83
58	6601719.37	4699481.81	257	6601854.88	4699088.89	560	6602238.58	4699188.09	636	6602028.80	4699374.83
59	6601719.37	4699481.81	258	6601854.88	4699088.89	561	6602238.58	4699188.09	637	6602028.80	4699374.83
60	6601719.37	4699481.81	259	6601854.88	4699088.89	562	6602238.58	4699188.09	638	6602028.80	4699374.83
61	6601719.37	4699481.81	260	6601854.88	4699088.89	563	6602238.58	4699188.09	639	6602028.80	4699374.83
62	6601719.37	4699481.81	261	6601854.88	4699088.89	564	6602238.58	4699188.09	640	6602028.80	4699374.83
63	6601738.09	4699230.29	262	6602139.32	4699223.92	565	6602238.58	4699188.09	641	6602028.80	4699374.83
64	6601738.09	4699230.29	263	6602139.32	4699223.92	566	6602238.58	4699188.09	642	6602028.80	4699374.83
65	6601738.09	4699230.29	264	6602139.32	4699223.92	567	6602238.58	4699188.09	643	6602028.80	4699374.83
66	6601738.09	4699230.29	265	6602139.32	4699223.92	568	6602238.58	4699188.09	644	6602028.80	4699374.83
67	6601738.09	4699230.29	266	6602139.32	4699223.92	569	6602238.58	4699188.09	645	6602028.80	4699374.83
68	6601738.09	4699230.29	267	6602139.32	4699223.92	570	6602238.58	4699188.09	646	6602028.80	4699374.83
69	6601738.09	4699230.29	268	6602139.32	4699223.92	571	6602238.58	4699188.09	647	6602028.80	4699374.83
70	6601738.09	4699230.29	269	6602139.32	4699223.92	572	6602238.58	4699188.09	648	6602028.80	4699374.83
71	6601738.09	4699230.29	270	6602139.32	4699223.92	573	6602238.58	4699188.09	649	6602028.80	4699374.83
72	6601738.09	4699230.29	271	6602139.32	4699223.92	574	6602238.58	4699188.09	650	6602028.80	4699374.83
73	6601738.09	4699230.29	272	6602139.32	4699223.92	575	6602238.58	4699188.09	651	6602028.80	4699374.83
74	6602181.48	4699440.39	273	6602180.02	4699144.24	576	6602238.58	4699188.09	652	6602028.80	4699374.83
75	6602182.55	4699392.84	274	6602213.05	4699187.26	577	6602238.58	4699188.09	653	6602028.80	4699374.83
76	6602488.44	4699516.44	275	6602205.12	4699226.85	578	6602238.58	4699188.09	654	6602028.80	4699374.83
77	6602092.38	4699420.67	276	6602189.68	4699304.00	579	6602238.58	4699188.09	655	6602028.80	4699374.83
78	6602100.64	4699387.71	277	6602182.96	4699275.88	580	6602238.58	4699188.09	656	6602028.80	4699374.83
79	6602169.08	4699376.32	278	6602188.96	4699325.75	581	6602238.58	4699188.09	657	6602028.80	4699374.83
80	6602164.90	4699444.46	279	6602170.63	4699370.97	582	6602238.58	4699188.09	658	6602028.80	4699374.83
81	6602167.97	469									

1	6602249.93	4699120.67
2	6602295.63	4699159.22
3	6602289.40	4699163.76
4	6602268.87	4699185.95
5	6602274.62	4699189.41
6	6602275.26	4699183.11
7	6602300.79	4699199.17
8	6602317.89	4699209.74
9	6602328.28	4699219.34
10	6602332.55	4699216.15
11	6602336.81	4699174.87
12	6602339.52	4699147.22
13	6602328.99	4699146.93
14	6602328.06	4699143.79
15	660226.49	4699113.98
16	6602308.44	4699106.20
17	6602507.14	4699108.79
18	6602297.43	4699101.13
19	6602297.42	4699099.97
20	6602297.16	4699099.82
21	6602286.04	4699186.75
22	6601944.86	4699111.33
25	6602247.28	4699203.37
26	6602264.57	4699202.62
27	6601610.87	4699521.98
28	660239.21	4699518.05
29	6602587.52	4699515.49
30	6601583.80	4699504.63
31	6601612.81	4699447.62
32	6601613.75	4699445.76
33	6601642.50	4699389.28
34	6601667.57	4699399.98
35	6601679.25	4699344.80
36	6601675.30	4699362.87
37	6601674.76	4699365.73
38	6601669.11	4699400.09
39	6601666.99	4699412.98
40	6601664.31	4699425.70
41	6601664.51	4699425.74
42	6601665.49	4699425.85
43	6601671.42	4699420.45
44	6601683.86	4699418.80
45	6601697.58	4699416.98
46	6601707.07	4699416.19
47	6601727.79	4699417.74
48	6601734.89	4699419.05
49	6601738.49	4699424.36
50	6601721.02	4699461.58
51	6601780.04	4699466.58
52	6601728.61	4699474.66
53	6601722.18	4699513.53
54	6601717.89	4699517.29
55	6601688.51	4699518.66
56	6601750.19	4699366.05
57	6601741.63	4699408.67
58	6601736.41	4699412.21
59	6601729.06	4699410.86
60	6601708.19	4699409.16
61	6601696.65	4699410.04
62	6601685.78	4699411.48
63	6601679.73	4699412.29
64	6601674.13	4699406.52
65	6601680.68	4699366.70
66	6601680.84	4699365.79
67	6601681.17	4699364.11
68	6601689.79	4699329.56
69	6601691.15	4699315.89
70	6601691.88	4699311.80
71	6601682.67	4699309.92
72	6601708.10	4699260.83
73	6601717.03	4699239.87
74	6601721.78	4699289.94
75	6601721.87	4699239.81
76	6601725.95	4699239.38
77	6601741.19	4699241.76
78	6601741.97	4699236.89
79	6601722.70	4699231.04
80	6601760.97	4699156.42
81	6601761.18	4699156.00
82	6601801.42	4699076.92
83	6601826.81	4699027.02

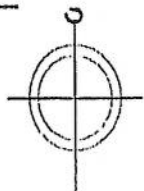
174	6601830.48	4699363.15
175	6601832.82	4699361.58
176	6601830.82	4699365.06
177	6601864.88	4699367.77
178	6601864.60	4699369.24
179	6601867.37	4699373.34
180	6601864.48	4699388.89
181	6601861.80	4699404.80
182	6601857.50	4699424.49
183	6601856.83	4699427.94
184	6601852.18	4699452.00
187	6601866.22	4699528.15
188	6601861.10	4699539.00
189	6601574.76	4699536.01
191	6602034.21	4699107.02
192	6602039.09	4699088.69
193	6602039.82	4699082.18
194	6602057.66	4699089.62
195	6602064.94	4699092.67
196	6602067.61	4699102.15
197	6602089.38	4699105.59
198	6602089.21	4699134.07
199	6602076.43	4699165.36
200	6602069.66	4699196.64
201	6602068.80	4699209.83
202	6602063.72	4699222.45
203	6602062.25	4699227.81
204	6602052.16	4699264.84
205	6602049.66	4699274.02
206	6602044.09	4699299.59
207	6602040.54	4699321.28
208	6602038.69	4699344.85
209	6602032.47	4699370.63
210	6602031.26	4699377.32
211	6602030.15	4699382.51
212	6602030.85	4699382.66
213	6602028.85	4699391.14
214	6602028.04	4699391.01
215	6602026.99	4699395.04
216	6602023.39	4699408.89
217	6602018.84	4699426.06
218	6602016.01	4699437.54
219	6602014.78	4699449.96
220	6602012.49	4699458.32
221	6602008.72	4699481.92
222	6602008.74	4699481.92
223	6602008.25	4699487.04
224	6602007.90	4699487.01
225	6602007.12	4699491.89
226	6602003.45	4699495.25
227	6601980.24	4699496.84
228	6601964.04	4699497.95
229	6601947.68	4699499.07
230	6601937.02	4699499.80
231	6601932.84	4699495.00
232	6601931.12	4699494.64
233	6601938.61	4699498.79
234	6601946.12	4699492.82
235	6601934.21	4699384.07
236	6601958.64	4699381.11
237	6601972.87	4699383.83
238	6601981.78	4699385.58
239	6601984.95	4699390.26
240	6601977.21	4699428.14
241	6601976.84	4699429.98
242	6601978.56	4699430.28
243	6601980.27	4699430.68
244	6601982.66	4699418.93
245	6601989.80	4699383.51
246	6601988.17	4699383.18
247	6601980.93	4699381.80
248	6601977.76	4699377.05
249	6601983.51	4699349.55
250	6601989.12	4699322.72
251	6601998.85	4699300.11
252	6601998.78	4699276.52
253	6602003.33	4699254.75
254	6602008.20	4699231.46
255	6602011.38	4699216.27
256	6602015.48	4699196.87
257	6602018.47	4699182.84

351	6602004.05	4699111.09
352	6601991.97	4699168.96
353	6601970.65	4699271.06
354	6601965.38	4699274.55
355	6601953.18	4699272.15
357	6601854.39	4699333.41
358	6601849.98	4699334.76
359	6601845.87	4699357.48
360	6601833.90	4699355.17
361	6601820.50	4699352.58
362	6601820.89	4699359.04
363	6601811.23	4699350.69
364	6601811.23	4699350.60
365	6601810.12	4699350.58
366	6601768.21	4699342.49
367	6601764.65	4699337.19
368	6601769.86	4699311.24
369	6601776.26	4699279.37
370	6601781.12	4699255.14
371	6601791.09	4699246.47
372	6601828.45	4699255.61
373	6601848.32	4699259.72
374	6601864.39	4699262.87
375	6601867.93	4699268.20
376	6601860.51	4699303.94
377	6602288.47	4699213.45
378	6602289.12	4699219.64
379	6602294.51	4699215.22
380	6602307.62	4699218.03
381	6602334.17	4699226.30
382	6602334.80	4699224.15
383	6602335.35	4699216.89
384	6602335.42	4699215.20
385	6602336.49	4699205.66
386	6602341.50	4699160.86
387	6602348.44	4699144.60
388	6602344.99	4699125.46
389	6602478.44	4699179.19
390	6602478.96	4699179.35
391	6602484.32	4699181.01
392	6602508.65	4699188.07
393	6602510.83	4699191.31
394	6602507.35	4699221.68
395	6602503.74	4699253.26
396	6602499.89	4699286.85
397	6602499.21	4699292.83
398	6602505.61	4699294.02
399	6602506.30	4699288.06
400	6602510.04	4699255.40
401	6602518.65	4699228.84
402	6602317.09	4699193.78
403	6602318.42	4699190.71
404	6602547.31	4699197.81
405	6602545.78	4699208.01
406	6602544.34	4699223.47
407	6602543.74	4699229.27
408	6602541.14	4699254.57
409	6602540.41	4699260.83
410	6602336.87	4699291.22
411	6602536.61	4699293.71
412	6602559.22	4699297.75
413	6602579.12	4699301.55
414	6602598.37	4699304.11
415	6602586.86	4699339.40
416	6602607.15	4699349.25
417	6602632.77	4699362.76
418	6602647.65	4699370.83
419	6602640.71	4699407.42
420	6602660.89	4699411.55
421	6602660.14	4699415.10
422	6602653.53	4699447.10
423	6602647.42	4699445.96
424	6602645.90	4699453.31
425	6602642.92	4699466.97
426	6602677.93	4699475.79
427	6602676.21	4699481.60
428	6602668.61	4699522.85
429	6602666.28	4699555.23
430	6602664.56	4699547.07
431	6602671.51	4699548.25
432	6602665.80	4699579.19

523	6602133.26	4699362.99
524	6602132.86	4699365.62
525	6602132.06	4699368.26
526	6602138.91	4699369.72
527	6602141.84	4699370.35
528	6602167.81	4699375.91
529	6602171.53	4699378.53
530	6602166.83	4699386.10
531	6602170.87	4699458.50
532	6602171.17	4699459.67
533	6602172.58	4699470.08
534	6602170.64	4699497.10
535	6602164.33	4699502.45
536	6602148.58	4699501.53
537	6602106.41	4699499.07
538	6602098.08	4699498.58
539	6602088.77	4699497.75
540	6602071.04	4699497.00
541	6602054.94	4699496.06
542	6602053.61	4699491.53
543	6602057.63	4699461.33
544	6602058.40	4699456.86
545	6602058.56	4699456.14
546	6602063.78	4699438.43
547	6602069.69	4699429.87
548	6602085.80	4699434.31
549	6602089.46	4699419.80
550	6602091.17	4699412.98
551	6602087.78	4699412.13
552	6602084.03	4699427.01
553	6602080.32	4699429.17
554	6602067.47	4699425.62
555	6602066.05	4699428.25
556	6602073.73	4699389.50
557	6602076.82	4699375.92
558	6602074.32	4699375.53
559	6602068.53	4699374.03
560	6602067.76	4699377.44
561	6602070.39	4699379.88
562	6602070.73	4699380.17
563	6602062.68	4699415.52
564	6602055.87	4699445.43
565	6602053.68	4699455.03
566	6602052.67	

Main table of coordinates with 5 columns and 200 rows. Columns contain various coordinate values and identifiers.

Continuation of the coordinate table, containing rows 124 through 173.



LEGENDA table defining symbols for boundary types: granica zahvata plana, granica urbanističke zone, oznaka urbanističke zone, granica urbanističke parcele, broj urbanističke parcele, and regulacione linije.

Detaljni urbanistički plan "TITEX" Podgorica

Naručilac: Opština Podgorica, Agencija za Urbanizam i razvoj Podgorice d.o.o.
Obrađivač: "UrbI.Pro" d.o.o. Podgorica

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA REGULACIONIH LINIJA

Footer table with fields: Planer, Saradnik, Broj lista, and scale 1:1000 08b.



1	6602243.93	4699120.87
2	6602235.63	4699153.22
3	6602239.40	4699163.76
4	6602268.87	4699185.35
5	6602274.62	4699189.41
6	6602275.26	4699183.11
7	6602300.79	4699199.17
8	6602317.39	4699209.74
9	6602323.28	4699213.34
10	6602332.55	4699216.15
11	6602336.81	4699174.37
12	6602339.52	4699147.22
13	6602328.99	4699146.33
14	6602323.06	4699145.79
15	6602326.49	4699115.98
16	6602308.44	4699106.20
17	6602307.44	4699106.79
18	6602297.43	4699101.13
19	6602297.42	4699099.97
20	6602297.16	4699099.81
21	6602286.04	4699136.75
22	6601944.36	4699511.33
23	6601647.28	4699520.37
24	6601641.37	4699520.62
25	6601610.67	4699521.96
26	6601594.21	4699518.65
27	6601587.52	4699515.49
28	6601583.80	4699504.63
29	6601612.81	4699447.62
30	6601613.75	4699445.76
31	6601642.50	4699389.26
32	6601667.57	4699339.98
33	6601679.25	4699344.30
34	6601675.30	4699362.87
35	6601674.76	4699365.73
36	6601669.11	4699400.09
37	6601666.99	4699412.96
38	6601664.31	4699425.70
39	6601664.51	4699425.74
40	6601665.49	4699425.95
41	6601671.42	4699420.45
42	6601683.86	4699418.90
43	6601697.58	4699416.98
44	6601707.07	4699416.19
45	6601727.79	4699417.74
46	6601734.89	4699419.05
47	6601738.49	4699424.36
48	6601731.02	4699461.58
49	6601730.04	4699466.58
50	6601728.61	4699474.66
51	6601722.13	4699513.53
52	6601717.89	4699517.29
53	6601686.55	4699518.66
54	6601750.19	4699366.05
55	6601741.63	4699408.67
56	6601736.41	4699412.21
57	6601729.06	4699410.86
58	6601708.19	4699409.16
59	6601696.65	4699410.04
60	6601685.78	4699411.48
61	6601679.73	4699412.29
62	6601674.13	4699406.52
63	6601680.68	4699366.70
64	6601680.84	4699365.79
65	6601681.17	4699364.11
66	6601689.79	4699323.56
67	6601691.15	4699315.89
68	6601691.88	4699311.80
69	6601682.87	4699309.92
70	6601708.10	4699260.33
71	6601717.63	4699259.87
72	6601721.75	4699258.94
73	6601721.87	4699259.31
74	6601725.95	4699259.38
75	6601741.19	4699241.76
76	6601741.97	4699236.83
77	6601722.70	4699231.64
78	6601760.27	4699156.42
79	6601761.18	4699156.00
80	6601801.42	4699076.82

174	6601830.48	4699363.15
175	6601832.82	4699361.58
176	6601850.82	4699365.06
177	6601864.88	4699367.77
178	6601864.60	4699369.24
179	6601867.37	4699373.34
180	6601864.48	4699388.33
181	6601861.30	4699404.80
182	6601857.50	4699424.43
183	6601856.83	4699427.94
184	6601852.18	4699452.00
187	6601588.22	4699528.15
188	6601581.10	4699539.00
189	6601574.76	4699536.01
191	6602034.21	4699107.02
192	6602039.09	4699083.69
193	6602039.82	4699082.13
194	6602057.66	4699089.62
195	6602064.94	4699092.67
196	6602087.61	4699102.19
197	6602089.38	4699105.59
198	6602083.21	4699134.07
199	6602076.43	4699165.36
200	6602069.66	4699196.64
201	6602066.80	4699209.83
202	6602063.72	4699222.45
203	6602062.25	4699227.81
204	6602052.16	4699264.84
205	6602049.66	4699274.02
206	6602044.09	4699299.59
207	6602040.54	4699321.28
208	6602036.69	4699344.85
209	6602032.47	4699370.65
210	6602031.26	4699377.32
211	6602030.15	4699382.51
212	6602030.85	4699382.66
213	6602028.65	4699391.14
214	6602028.04	4699391.01
215	6602026.99	4699395.04
216	6602023.39	4699408.89
217	6602018.94	4699426.06
218	6602016.01	4699437.54
219	6602014.78	4699443.96
220	6602012.49	4699458.32
221	6602008.72	4699481.92
222	6602008.74	4699481.92
223	6602008.25	4699487.04
224	6602007.90	4699487.01
225	6602007.12	4699491.89
226	6602003.45	4699495.25
227	6601980.24	4699496.84
228	6601964.04	4699497.95
229	6601947.88	4699499.07
230	6601937.02	4699499.80
231	6601932.84	4699495.00
232	6601931.12	4699496.64
233	6601938.61	4699458.79
234	6601946.12	4699422.82
235	6601954.21	4699384.07
236	6601958.64	4699381.11
237	6601972.87	4699383.83
238	6601981.78	4699383.53
239	6601984.83	4699390.26
240	6601977.21	4699428.14
241	6601978.84	4699429.93
242	6601978.58	4699430.28
243	6601980.27	4699430.63
244	6601982.86	4699418.93
245	6601989.90	4699383.51
246	6601988.17	4699383.18
247	6601980.93	4699381.80
248	6601977.76	4699377.05
249	6601983.51	4699348.55
250	6601989.12	4699322.72
251	6601993.85	4699300.11
252	6601998.78	4699276.52
253	6602003.33	4699254.75
254	6602008.20	4699231.46
255	6602011.38	4699216.27
256	6602015.43	4699196.87

351	6602004.05	4699111.09
352	6601991.97	4699168.96
353	6601970.65	4699271.06
354	6601945.38	4699274.55
355	6601933.13	4699272.15
357	6601854.39	4699333.41
358	6601849.96	4699354.76
359	6601845.87	4699357.48
360	6601833.90	4699355.17
361	6601820.50	4699352.58
362	6601820.39	4699353.04
363	6601811.23	4699350.89
364	6601811.25	4699350.80
365	6601810.12	4699350.58
366	6601788.21	4699342.49
367	6601764.65	4699337.19
368	6601789.86	4699311.24
369	6601776.26	4699279.37
370	6601781.12	4699255.14
371	6601791.09	4699248.47
372	6601828.45	4699255.81
373	6601848.32	4699259.72
374	6601864.39	4699262.87
375	6601867.93	4699268.20
376	6601860.51	4699303.94
377	6602288.47	4699213.45
378	6602288.12	4699213.64
379	6602284.31	4699215.22
380	6602307.62	4699219.05
381	6602334.17	4699226.30
382	6602334.80	4699224.15
383	6602335.35	4699216.89
384	6602335.42	4699215.20
385	6602336.48	4699206.66
386	6602341.50	4699160.86
387	6602343.44	4699144.60
388	6602344.99	4699125.46
389	6602478.44	4699179.19
390	6602478.96	4699179.35
391	6602484.32	4699181.01
392	6602508.65	4699188.07
393	6602510.83	4699191.31
394	6602507.35	4699221.68
395	6602503.74	4699253.26
396	6602499.89	4699286.85
397	6602499.21	4699292.83
398	6602505.61	4699294.02
399	6602506.30	4699288.06
400	6602510.04	4699255.40
401	6602513.65	4699223.84
402	6602517.09	4699193.78
403	6602518.42	4699190.71
404	6602547.31	4699197.81
405	6602545.78	4699208.01
406	6602544.34	4699223.47
407	6602543.74	4699229.27
408	6602541.14	4699254.57
409	6602540.41	4699260.83
410	6602536.87	4699291.22
411	6602536.61	4699293.71
412	6602559.22	4699297.75
413	6602579.12	4699301.55
414	6602593.37	4699304.11
415	6602586.86	4699339.40
416	6602607.15	4699349.25
417	6602632.77	4699362.76
418	6602647.65	4699370.83
419	6602640.71	4699407.42
420	6602660.89	4699411.55
421	6602660.34	4699415.10
422	6602653.53	4699447.10
423	6602647.42	4699445.96
424	6602645.90	4699453.31
425	6602642.92	4699468.97
426	6602677.35	4699475.79
427	6602676.21	4699481.80
428	6602668.61	4699522.85
429	6602666.28	4699535.23
430	6602664.56	4699547.07
431	6602671.51	4699548.75

523	6602133.26	4699362.99
524	6602132.66	4699365.62
525	6602132.06	4699368.26
526	6602138.91	4699369.72
527	6602141.84	4699370.35
528	6602167.81	4699375.91
529	6602171.53	4699378.53
530	6602166.83	4699436.10
531	6602170.87	4699458.50
532	6602171.17	4699459.67
533	6602172.58	4699479.08
534	6602170.64	4699497.10
535	6602160.83	4699502.45
536	6602148.58	4699501.53
537	6602106.41	4699499.07
538	6602098.08	4699498.58
539	6602083.77	4699497.75
540	6602071.04	4699497.00
541	6602054.94	4699496.06
542	6602053.61	4699491.55
543	6602057.63	4699461.33
544	6602058.40	4699456.86
545	6602058.56	4699456.14
546	6602063.73	4699433.43
547	6602069.89	4699429.87
548	6602085.80	4699434.31
549	6602089.46	4699419.80
550	6602091.17	4699412.98
551	6602087.78	4699412.13
552	6602084.03	4699427.01
553	6602080.32	4699429.17
554	6602067.47	4699425.62
555	6602066.05	4699423.25
556	6602073.73	4699399.50
557	6602076.82	4699375.92
558	6602074.32	4699375.35
559	6602068.53	4699374.03
560	6602067.76	4699377.44
561	6602070.39	4699379.86
562	6602070.73	4699380.17
563	6602062.68	4699415.52
564	6602055.87	4699445.45
565	6602053.68	4699455.03
566	6602052.67	4699460.67
567	6602051.33	4699470.75
568	6602048.49	4699492.11
569	6602046	

T1 6602212.13 4699510.25
 T2 6602020.79 4699499.08
 T3 6601814.56 4699513.21
 T4 6601722.28 4699522.10
 T5 6601601.02 4699527.39
 T6 6602374.62 4699155.72
 T7 6602179.21 4699468.84
 T8 6602165.70 4699416.35
 T9 6602195.38 4699318.65
 T10 6602201.99 4699143.15
 T11 6601932.31 4699030.25
 T12 6602297.47 4699211.88
 T13 6601733.89 4699468.87
 T14 6601779.40 4699242.10
 T15 6601712.63 4699411.42
 T16 6601677.65 4699364.79
 T17 6601654.77 4699458.59
 T18 6601912.62 4699148.86
 T19 6602018.99 4699439.79
 T20 6602034.44 4699380.28
 T21 6602049.62 4699287.48
 T22 6602068.83 4699217.01
 T23 6602055.51 4699458.27

LEGENDA	
	granica zahvata plana
	granica urbanističke zone
	oznaka urbanističke zone
	granica katastarske parcele
	broj katastarske parcele
	granica urbanističke parcele
	broj urbanističke parcele
	kolsko-pješačke površine
	pješačke površine
	ivičnjak
	biciklistička staza
	ulice u naseljima (na površini)
	planirani kolski most
	planirani pješački most

Odluka o usvajanju
 DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
 "TITEX" - PODGORICA
 Broj: 02-030/18-713 od 12.09.2018. godine

Naručilac:
 Glavni grad Podgorica
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Obradivač plana:
 URBI.PRO, d.o.o. Podgorica

Odgovorni planer saobraćajne infrastrukture:
 Nada Brajović, dipl.ing.građ.

Projektant:
 Dušan Džudović, dipl.ing.arh.

Predsjednik Oluštine Glavnog grada:
 Dr Đorđe Suih

Detaljni urbanistički plan "TITEX" Podgorica

Naručilac: Glavni grad Podgorica Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.	Obradivač: "UrbI.Pro"d.o.o. Podgorica
--	--

Naziv grafičkog priloga:

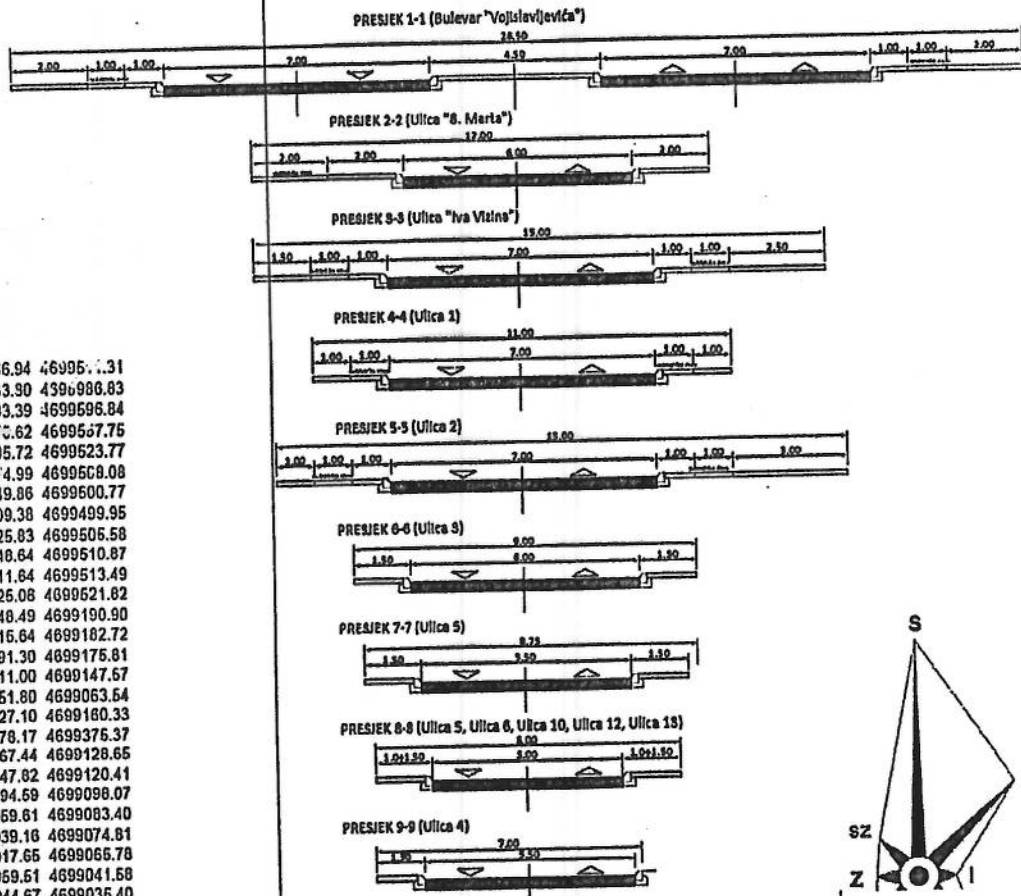
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Planer faze	Nada Brajović, dipl.ing.građ.	Razmjera	Broj lista
		1:1000	09

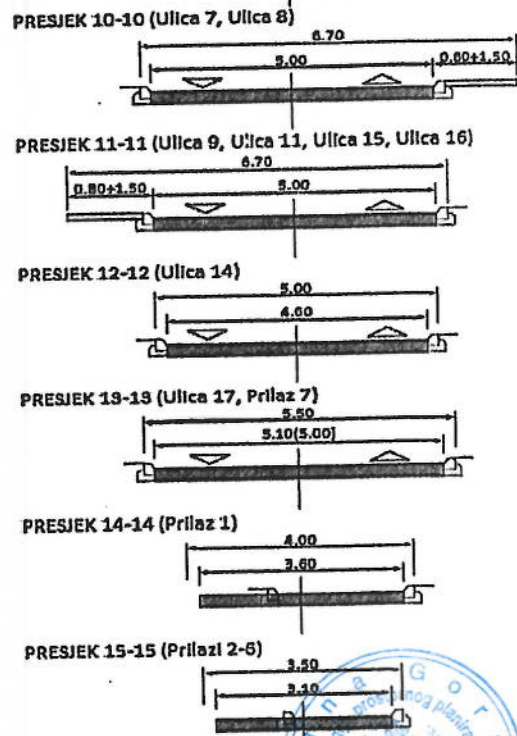
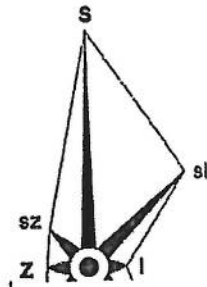


















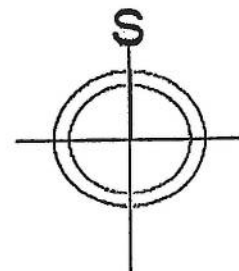




POPREČNI PRESJECI

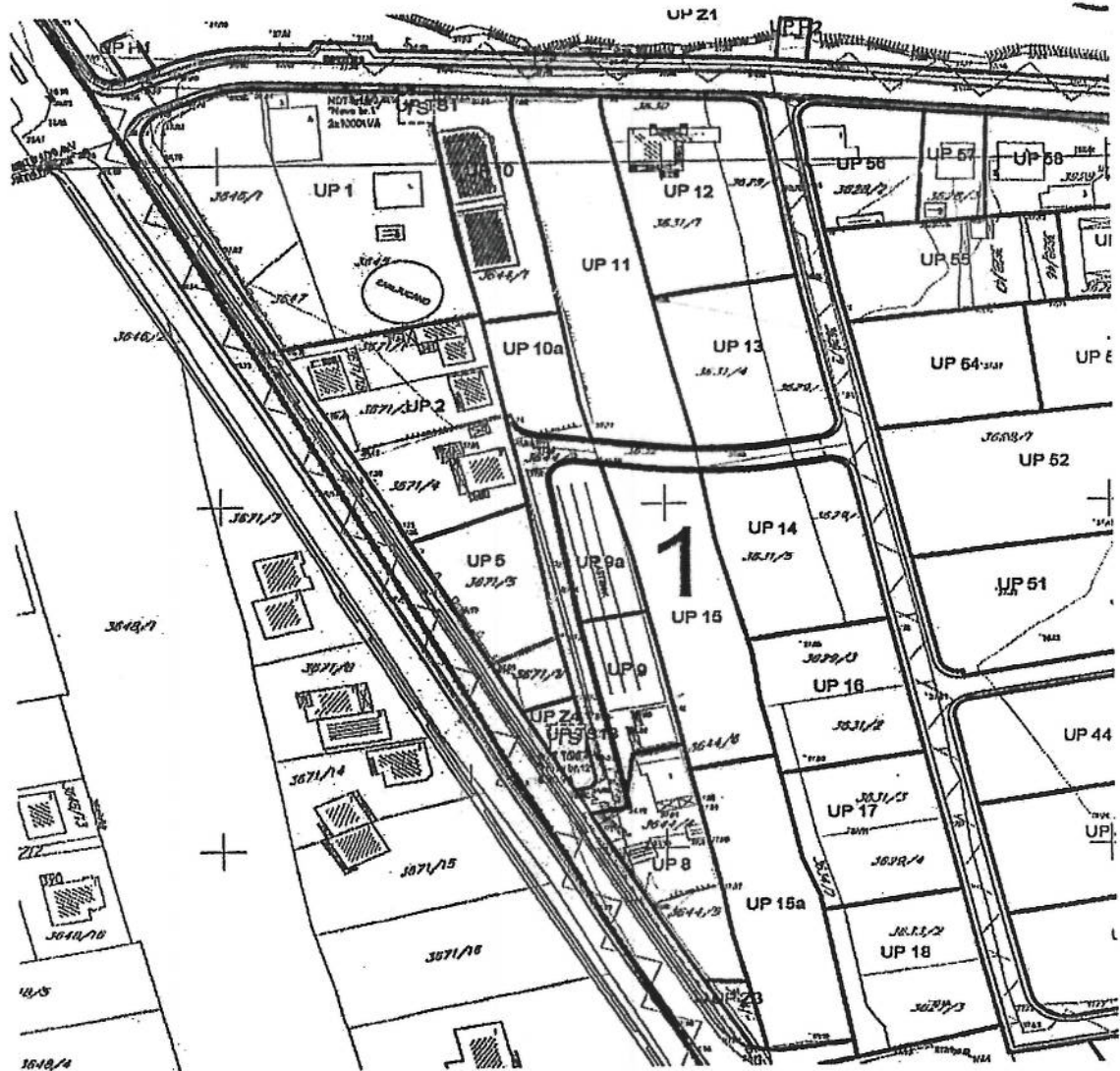


- O1 6601566.94 469951.31
- O2 6601853.90 4396886.83
- O3 6602683.39 4699598.84
- O4 6602677.62 4699567.75
- O5 6602285.72 4699523.77
- O6 6602774.99 4699568.08
- O7 6602049.86 4699500.77
- O8 6602009.38 4699499.95
- O9 6601925.83 4699505.58
- O10 6601848.64 4699510.87
- O11 6601811.64 4699513.49
- O12 6601725.08 4699521.82
- O13 6602548.49 4699190.90
- O14 6602515.64 4699182.72
- O15 6602491.30 4699175.81
- O16 6602411.00 4699147.57
- O17 6602251.80 4699063.54
- O18 6602227.10 4699180.33
- O19 6602178.17 4699375.37
- O20 6602167.44 4699128.65
- O21 6602147.82 4699120.41
- O22 6602094.59 4699098.07
- O23 6602059.81 4699083.40
- O24 6602039.18 4699074.81
- O25 6602017.65 4699065.78
- O26 6601959.51 4699041.58
- O27 6601944.67 4699035.40
- O28 6601910.91 4699020.82
- O29 6602335.02 4699221.45
- O30 6601951.68 4699381.77
- O31 6601952.43 4699378.14
- O32 6601972.90 4699280.11
- O33 6601913.52 4699268.44
- O34 6601591.03 4699264.03
- O35 6601873.59 4699260.60
- O36 6601758.84 4699344.56
- O37 6601744.25 4699417.22
- O38 6601668.99 4699417.24
- O39 6601689.00 4699311.40
- O40 6601872.57 4699366.50
- O41 6601852.41 4699362.61
- O42 6601829.68 4699358.23
- O43 6601934.23 4699157.64
- O44 6602062.82 4699426.16
- O45 6602074.34 4699375.56
- O46 6602108.68 4699283.36
- O47 6602502.95 4699293.52
- O48 6602303.92 4699424.74
- O49 6601875.61 4699155.00
- O50 6601974.85 4699382.42
- O51 6601987.83 4699384.90
- O52 6601978.60 4699430.08
- O53 6602143.07 4699228.60
- O54 6602084.54 4699432.15
- O55 6602089.43 4699412.75
- O56 6601818.29 4699457.48
- O57 6601824.81 4699382.51
- O58 6602132.85 4699365.67

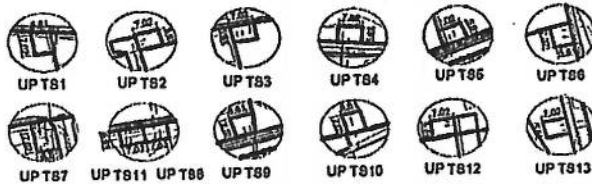


LEGENDA	
	granica zahvata plana
	granica katastarske parcele
	broj katastarske parcele
	granica urbanističke zone
	oznaka urbanističke zone
	granica urbanističke parcele
	broj urbanističke parcele
	trafostanica 10/0,4kV - postojeća
	trafostanica 10/0,4kV - plan
	elektrovod 35kV - koji se ukida
	elektrovod 10kV - postojeći
	elektrovod 10kV - koji se ukida
	elektrovod 10kV - plan
	kablovska spojnica 10kV
	granica traforeona
	zone zaštite dalekovoća
	
Detaljni urbanistički plan "TITEX" Podgorica	
Naručilac: Opština Podgorica Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.	
	
Obradivač: "Urbi.Pro"d.o.o. Podgorica	
	
Naziv grafičkog priloga: ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA	
Planer faze	<i>Dragan Kečina dlp.Ing.el.</i>
Rezmjern	1:1000
Broj lista	10





 minimalna tražena površina zc. UPTS (6.61x7.02)



Odluka o usvajanju
 DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
 "TITEX" - PODGORICA
 Broj: 02-030/18-713 od 12.06.2018. godine

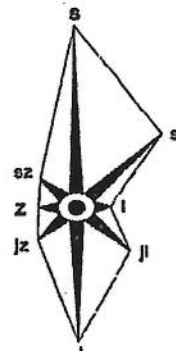
Hamlet:
 Glavni grad Podgorica
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

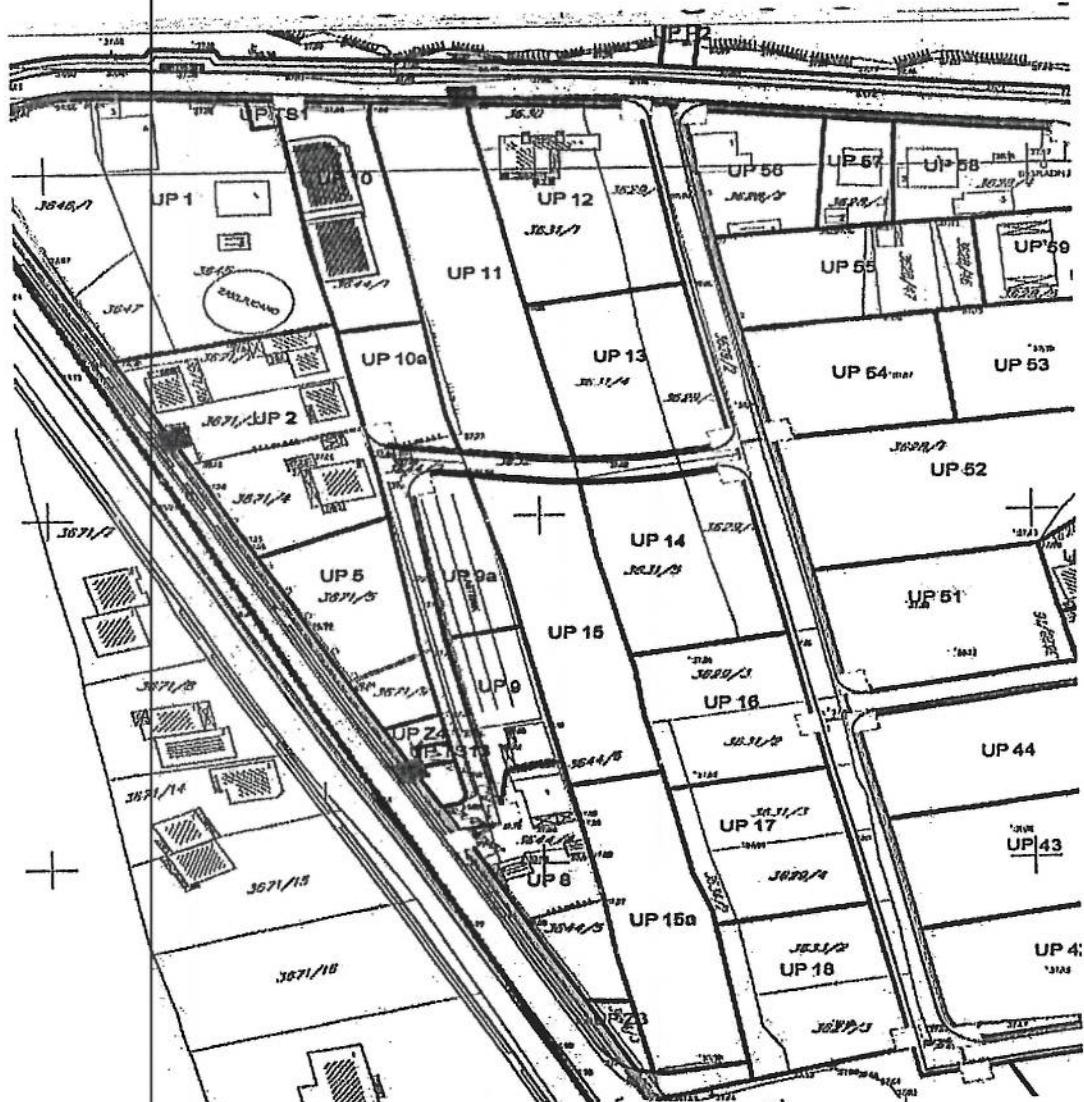
Obrada plana
 URBIPRO, d.o.o. Podgorica

Odgovorni planer električne energetske infrastrukture:
 Drogan Kečeta, dipl.ing.št.












Dizajner:
 Dušan Džudović, dipl.ing. arh.

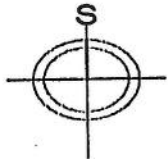
Predsjednik Skupštine Oblasnog grada
 Dr Đorđe Suhih






LEGENDA

-  granica zahvata plana
-  granica katastarske parcele
-  broj katastarske parcele
-  granica urbanističke zone
-  oznaka urbanističke zone
-  granica urbanističke parcele
-  broj urbanističke parcele
-  TK okno - Postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa PVC i pE cijevima i bakalnim kablovima
-  planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1, ..., NO 113
-  Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm



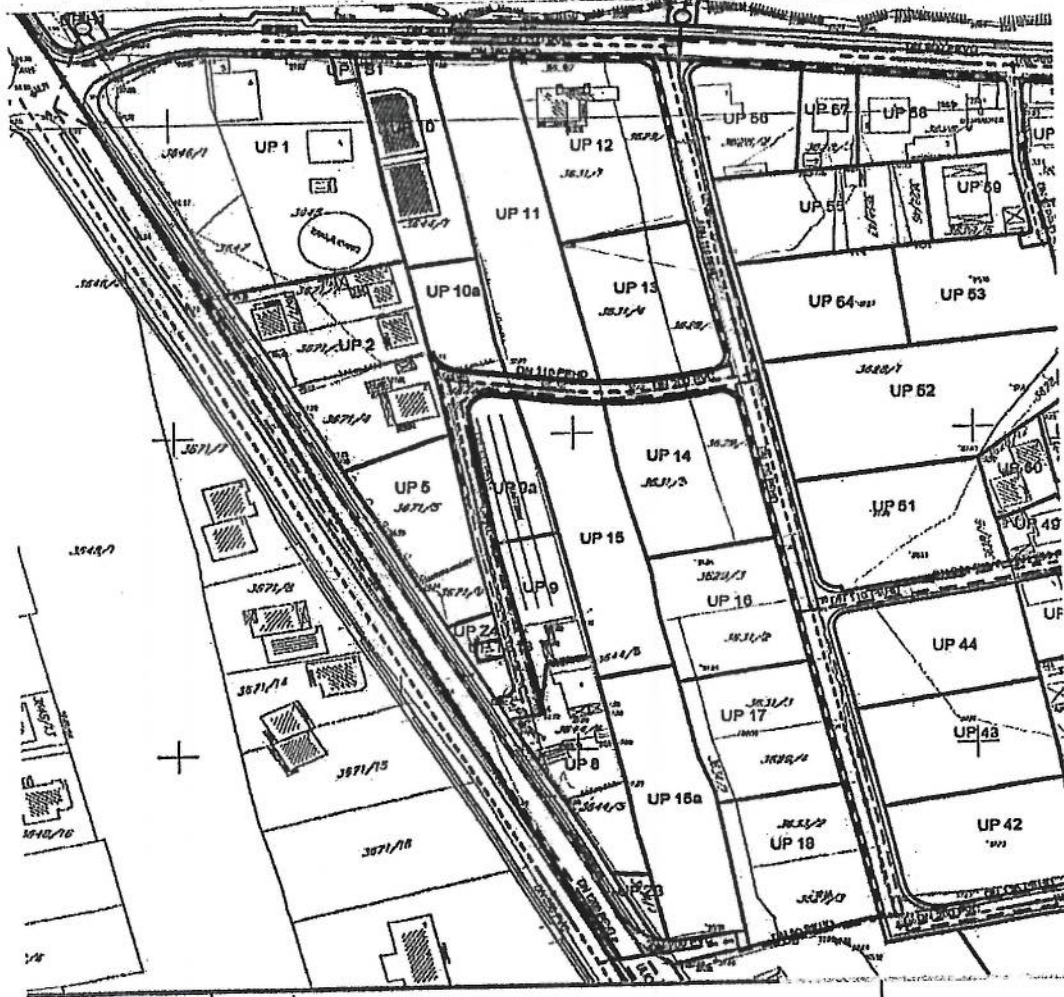
**Detaljni urbanistički plan
"TITEX"
Podgorica**

Naručilac: Opština Podgorica
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.  Obrađivač: "Urbi.Pro"d.o.o. Podgorica 

**ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA
(TELEKOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA**

Planer faze	Željko Maruš, dipl.ing.el.	Rezimjera	1:1000	Broj lista	11
-------------	----------------------------	-----------	--------	------------	----



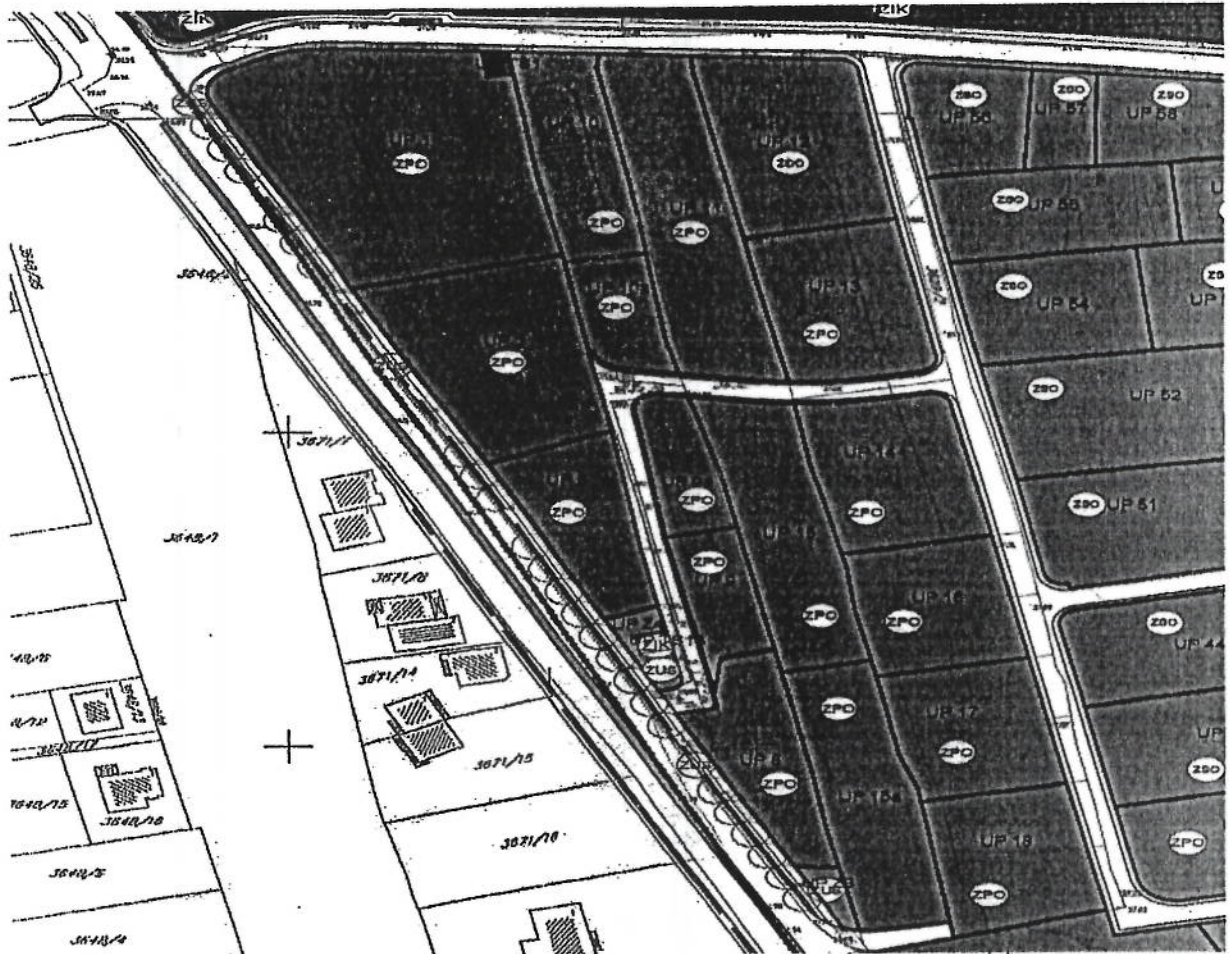


LEGENDA	
	granica zahvata plana
	granica katastarske parcele
	broj katastarske parcele
	granica urbanističke zone
	oznaka urbanističke zone
	granica urbanističke parcele
	broj urbanističke parcele
	postojeći vodovod
	ukidanje vodovoda
	planirani vodovod
	postojeća fekalna kanalizacija
	ukidanje kanizacionog voda
	planirana fekalna kanalizacija
	postojeća atmosferska kanalizacija
	ukidanje kanizacionog voda
	planirana atmosferska kanalizacija
	ispust

**Detaljni urbanistički plan
"TITEX"
Podgorica**

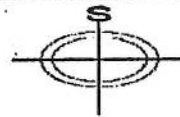
Naručilac: Opština Podgorica Agencija za gradnju i razvoj Podgorica d.o.o.	Obradivac: "Urb.Pro" d.o.o. Podgorica	
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA		
Planner/iss: Husein Vuković, dipl.ing. građ.	Rezimera	Broj lista
	1:1000	12





LEGENDA

	granica zahvata plana
	granica katastarske parcele
	broj katastarske parcele
	granica urbanističke zone
	oznaka urbanističke zone
	granica urbanističke parcele
	broj urbanističke parcele



Površine za pejzažno uređenje - PU

Površine javne namjene - PUJ

	Zelenilo uz saobraćajnice
	Skvar
	Trg
	Park - šuma
	Linearno zelenilo

Površine porađene namjene - PVO

	Zelenilo stambenih objekata i blokova
	Sportsko rekreativne površine
	Zelenilo objekata prosvete
	Zelenilo poslovnih objekata
	Zelenilo za turizam
	Zelenilo objekata zdravstva
	Zelenilo administrativnih objekata
	Zelenilo vjerskih objekata

Površine specijalne namjene - PVS

	Zelenilo infrastrukture
	Grablje
	Zaštitni pojasevi

Detaljni urbanistički plan "TITEX" Podgorica

Nositelj: Opština Podgorica	Dizajner: "Urbi.Pro" d.o.o. Podgorica
Agencija za inženjering i razvoj Podgorice d.o.o.	
Naziv građanskog privrednog društva:	

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Projektant: Suzana Lešan, dlo@no.pala.arch	Skala: 1:1000	Broj lista: 13
--	---------------	----------------



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-3841

Datum: 21.10.2022.



Katastarska opština: PODGORICA III

Broj lista nepokretnosti: 1732.1734

Broj plana: 8,25,40,57,72

Parcele: 3632, 3634/2

KOPIJA PLANA

3631/1

Razmjera 1:1000



3644/1

3631/4

3632

~~3631/6~~

4
699
400
601
700
9

3631/5

3644/2

3629/3

3644/5

3644/4
699
300
601
700
9

3631/3

3644/5

3633/2

3644/3

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

3635/1
3634/2
5879/1
3627/4

4
4
008
700

4
6
3
008
700



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-45857/2022
Datum: 17.10.2022.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOG I PLANIR 101-917/22-3841, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1734 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
3632		36	24/12/1998	ZABJELO	Livada 4. klase PRAVNI PROPIS		5759	27.07
							5759	27.07

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0511927210015	JOKMANOVIĆ MARKO BLAŽO LJUBOVIĆ 10 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





CRNA GORA
CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

17600000089



101-919-45872/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-45872/2022

Datum: 17.10.2022.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKTORAT ZA PLANIRA 101-917/22-3841, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1732 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilod
3634	2		36	23/03/2022	ZABJELO	Livada 4. klase KUPOVINA		117	0.55
3634	3		36	23/03/2022	ZABJELO	Livada 4. klase KUPOVINA		19	0.09
								136	0.64

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000002271338 0	PELENGIĆ TRADE DOO BIJELO POLJE BUL SV PETRA CETINJSKOG BR.49 Podgorica 0	Susvojina	1/2
000002425262	MIKRO-MONT DOO Podgorica	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 09.11.2022.				
Org. jed.	Ad. i/za znak	Reš. broj	Prilog	Vrijednost
	08-7680/8			

Broj: 03-D-3169/2
Podgorica, 04.11.2022. god.

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

Podgorica,
Ul. IV Proleterske br. 19

Veza: Akt broj 03-D-3169/1 od 17.10.2022. god.
Predmet: Odgovor na vaš akt broj 08-7680/2 od 13.10.2022. god.

Poštovani,

Dana 17.10.2022. godine, obratili ste se ovom organu zahtjevom za dostavljanje mišljenja o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu, broj 03-D-3169/1, za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br. UP 15a, zona A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Titex" u opštini Podgorica.

Projekti koji podliježu sprovođenju predmetne procedure definisani su članom 2 Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 020/07, 047/13, 053/14 i 037/18).

Kako uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji su tačno sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji, ističemo sledeće.

Uvidom u spisak projekata na Listi 2 navedene Uredbe predviđeno je da se nosilac projekta obaveže, da ukoliko su planirani - „Trgovački, poslovni i prodajni centri ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi“, „Rekreacioni centri na površini većoj od 1 ha“, „Površinski ili podzemni parking sa 200 ili više mjesta za parkiranje vozila“, i/ili „Vikend naselja, turistička naselja i hotelski kompleksi van urbanih sredina, kao i njihovi prateći sadržaji“, „Namjenski parkovi (zabavni, sportski, rekreativni, tereni za golf i dr.) sa pratećim objektima“, „Trafostanice, i rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220 kV (kilovolti) ili više“, sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18).

S poštovanjem,



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
e-mail: saobraćaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 11-341/22-2979

02.11.2022				
Broj	Podgorica	Prilog	Vrsta posla	
08-7680			Podgorica, 31.10.2022.godine	

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova

Podgorica
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-200

Zahjevom br. UPI 11-341/22-2979, zavedenim kod ovog Organa dana 17.10.2022. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 15a u Zoni A, u zahvatu DUP –a "Titex" u Podgorici.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Izgradnja objekta na urbanističkoj parceli UP 15a u Zoni A, u zahvatu DUP –a "Titex" u Podgorici, planirana je na prostoru na kojem je predviđena sekundarna saobraćajna mreža preko koje je moguće ostvariti saobraćajni pristup ka gore navedenoj urb. parceli.

Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost i bezbjednost svih učesnika u saobraćaju.

Prilikom izrade projekta uzeti u obzir eventualnu postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnoj javnoj saobraćajnici.

Saobraćajnu signalizaciju na priključku i unutar urb. parcele projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (» Sl.list CG«, broj 35/21).

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore", br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

Rukovodilac odjeljenja za regulaciju saobraćaja i puteve
Fahret Maljević dipl.inž.saob.

Dostavljeno:
- podnosiocu zahtjeva
- a/a





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Ziro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

113UPI-041/21-9911

Broj:

Podgorica,

18. 11. 2021

CRNA GORA

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG

PLANIRANJA I URBANIZMA

136278, 3000-630/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 084-1760/6 od 26.10.2021.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-9912 od 11.11.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta mješovite namjene - višeporodičnog stanovanja sa poslovanjem na UP15a, zona A, u zahvatu DUP-a "Titex" (katastarske parcele 3632 i 3634/2 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora „Pelengić trade“ d.o.o. (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova, izdatom od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na urbanističkoj parceli 15a je planirana izgradnja objekta površine osnove 863m², ukupne bruto građevinske površine max 3452m², spratnosti do P+3. Namjena objekta je višeporodično stanovanje sa djelatnostima.

DUP-om je planirana rekonstrukcija Ulice Vojislavljevića, u sklopu koje je predviđena izgradnja tranzitnog cjevovoda DN300mm i vodovoda DN110mm, koji je predviđen za priključke objekata, fekalne kanalizacije DN500mm, kao i glavnog kolektora atmosferske kanalizacije DN1200mm sredinom saobraćajnice, dok su sa obje strane ulice planirani kolektori DN315mm. Postojeća atmosferska kanalizacija B DN800mm i vodovod su



2 0 2 1 5 3 3 7 8

planirani za ukidanje. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje planiranog objekta trenutno nema uslova. Priključenje će se moći ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu vodi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Priključenje gradilišta objekta, kao i privremeno priključenje objekta na vodovodnu mrežu, isključivo za sanitarne potrebe (ne i za PP zaštitu i zalivanje), može se ostvariti na postojećem cjevovodu PEVG DN110mm u Ulici Vojislavjevića, pod uslovom da isti ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača. Nakon izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora, ili vlasnika.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu, biće obezbijeden pritisak (na mjestu priključenja) oko 2,5-3,0bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan omarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u sahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Saht treba da bude u posjedu vlasnika, i do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora sahta za vodomjer, su 1,2x1,2x1,2 m. (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u saht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog sahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama razonskih komada, ili armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više, obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog sahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, bazdareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovan sa daljinskim očitavanjem. Ne

dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom IMEST-EN = 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takode je potrebno u sahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradiljnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradiljnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji kao i potvrdu izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica (sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takode, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjeri za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto. Priključenje planiranog objekta na UP 15a na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se ostvarti nakon izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije pored objekta, kao i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele, tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje (kada budu stvoreni uslovi), te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove, kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona

cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od temelja. Kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plicija od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršće stranka u vlastitoj režiji a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obavezanim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da štiti otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenkih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju, kada se za to steknu uslovi. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja, predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upoljni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen, koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenoj području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekt treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodio o: "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svaha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.


Tehnički elementi vodovodnog i kanizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

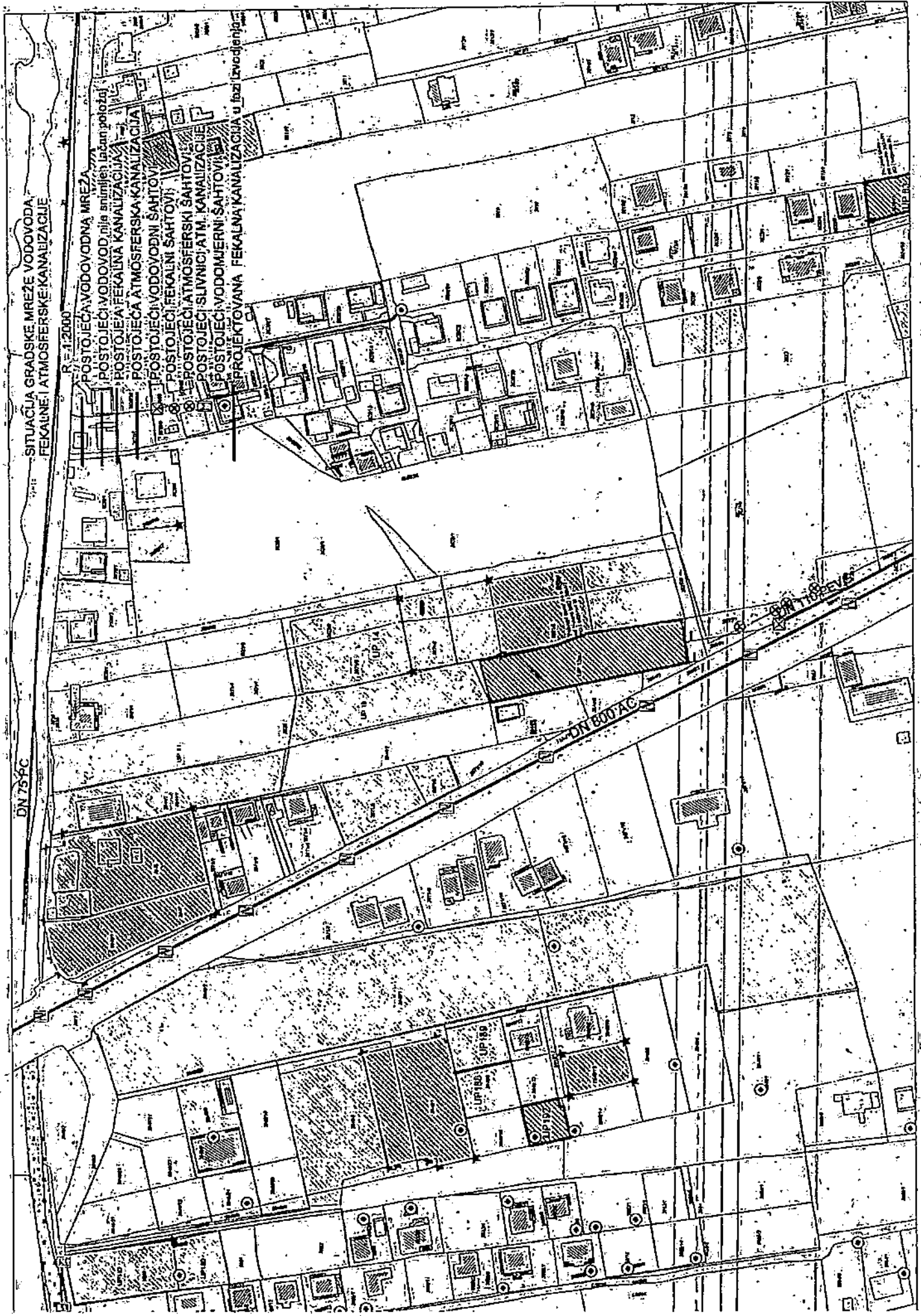
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2000

Podgorica,
18.11.2021. godine

M. Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl. inž. građ.
S. Dabek





SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJE

R = 1:2000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVODI (prijelazni i lokalni)
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI SAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI SAHTOVI
- POSTOJEĆI ATMOSFERNI SAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI I TM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI VODOMIERNI SAHTOVI
- PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u bazi izvođenja

DN 100/120

DN 150/180

DN 200/250

DN 300/350

DN 400/450

DN 500/550

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____

ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

BR. _____ DATUM _____

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____

- | | | | |
|-----|--|-------|----------------------|
| 1. | Izveden stalni VODOVODNI priključak | DA | NE |
| 2. | Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice | | DA NE |
| 3. | Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak | DA | NE |
| 4. | "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka | DA | NE |
| 5. | Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak | DA | NE |
| 6. | "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka | DA | NE |
| 7. | Izveden separator atm. kan | DA | NE |
| 8. | Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele | DA | NE |
| 9. | Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka | DA NE | NIJE IZVEO "Vodovod" |
| 10. | Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru | DA | NE |
| 11. | Ugrađen sistem daljinskog očitavanja | DA | NE |
| 12. | Sistem daljinskog očitavanja je: _____
(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...) | | |
| 13. | Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera | DA | NE |
| 14. | Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera | DA | NE |
| 15. | Plaćen račun za registraciju vodomjera | DA | NE |
| 16. | Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima | DA NE | |
| 17. | Izvršena provjera vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku | DA NE | |
| 18. | Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta | DA | NE |
| 19. | Investitor dostavio potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoracenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice | DA | NE |