

Informacija o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti na području Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“, koju je Ministarstvu finansija dostavila Uprava za imovinu

Uprava za imovinu dostavila je Ministarstvu finansija Informaciju o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koja se nalazi u granicama Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“ sa predlogom zaključaka, kako bi ista prethodno bila ponuđena Vladi Crne Gore.

Naime, Upravi za imovinu Crne Gore obratio se Danilo D. Đurović suvlasnik nepokretnosti iz lista nepokretnosti broj 64 KO Braćeni, Opština Bar, kojem je drugi suvlasnik Danilo Đurović iz Beograda, dao ovjerenu saglasnost za zastupanje u postupku ponude za pravo preče kupovine, dostavio je ponudu zavedenu pod brojem 0201/3840 od 11.05.2018. godine, za prodaju nepokretnosti po pravu preče kupovine na području Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“ – katastarske parcele br. 314, 315, 316, 317, ukupne površine 22.105 m², kao i objekat broj 1 - pomoćna zgrada, površine 80 m², koja se nalazi na katastarskoj parceli broj 314, sve upisane u list nepokretnosti broj 64, KO Braćeni, Opština Bar, po ukupnoj cijeni od 104.998,75 eura.

S tim u vezi, Uprava za imovinu se po navedenoj ponudi obratila Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, zahtjevom za mišljenje kako bi se sa aspekta svojih nadležnosti izjasnila da li postoji potreba za kupovinu predmetne nepokretnosti.

Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore dostavilo je akt broj 05-1499/1 od 04.06.2018. godine, kojim se navodi da je iz dostavljene ponude i lista nepokretnosti, utvrđeno da se katastarske parcele br. 314, 315, 316, 317, iz lista nepokretnosti broj 64 KO Braćeni, nalazi u granicama nacionalnog parka „Skadarsko jezero“, utvrđenim Zakonom o nacionalnim parkovima, a da ponuda sadrži cijenu nepokretnosti od 104.998,75 eura, bez posebnih uslova.

Takođe ukazuju da imajući u vidu da se ponuđena nepokretnost nalazi u zoni sa posebnim režimom zaštite, mjesto na kojem se nepokretnost nalazi, površinu i ponuđenu cijenu, to javno preduzeće ne prepoznaje interes da ponuđena nepokretnost bude u državnoj svojini, te da su mišljenja da datu ponudu ne treba prihvatiti.

Pravni osnov predmetne ponude sadržan je u članu 27 Zakona o nacionalnim parkovima („Službeni list CG“, broj 28/14), kojim je stavom 1 propisano da vlasnik nepokretnosti na području nacionalnog parka, koji namjerava da proda nepokretnost dužan je da je prethodno ponudi Vladi, preko organa uprave nadležnog za imovinu.

Ponuda iz stava 1 ovog člana obavezno sadrži cijenu i uslove prodaje.

Ako Vlada ne prihvati ponudu iz stava 1 ovog člana u roku od 60 dana od dana kada je ponuda dostavljena, vlasnik ne može prodati nepokretnost drugom licu pod povoljnijim uslovima od uslova pod kojima ih je ponudio Vladi.