



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105- 2652/2

Podgorica, 25.10.2018. godine

Babić Predrag i Milić Katarina

PODGORICA

Bul. "Revolucije" br. 50/4

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o davanju saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 117, na katastarskoj parceli broj 40/1 KO Lješevici, u zahvatu LSL „Grbalj II“, Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 14/10 i 37/13).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-2652/2
Podgorica, 25.10.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Babić Predraga i Milić Katarine, iz Podgorice, broj 105-2652/1 od 17.09.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 117, na katastarskoj parceli broj 40/1 KO Lješevići, u zahvatu LSL „Grbalj II“, Opština Kotor, donosi

R J E Š E N J E

Babić Predragu i Milić Katarini, iz Podgorice, **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 117, na katastarskoj parceli broj 40/1 KO Lješevići, u zahvatu LSL „Grbalj II“, Opština Kotor (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 14/10 i 37/13).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-2652/1 od 17.09.2017. godine, Babić Predrag i Milić Katarina, iz Podgorice, podnijeli su Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 117, na katastarskoj parceli broj 40/1 KO Lješevići, u zahvatu LSL „Grbalj II“, Opština Kotor (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 14/10 i 37/13).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanih, idejno rješenje poslovnog objekta, projektovanog od strane „STUDIO SYNTHESIS“ d.o.o. iz Podgorice, na dijelu urbanističke parcele broj 117, na katastarskoj parceli broj 40/1 KO Lješevići, u zahvatu LSL „Grbalj II“ i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru LSL „Grbalj II“ utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa da je primarni pravac djelovanja prepoznavanje tradicionalnih formi i njihova implementacija u novoformirano tkivo. Ovdje se pri tom ne misli na puko kopiranje prošlosti, već na racionalno prepoznavanje osnovnih zakonitosti lokalne graditeljske prakse. Sugeriraju se primjena prirodnih lokalnih građevinskih materijala – građevinskog kamena za oblikovanje fasada, zidanje prizemnih dijelova objekata, podzida, stepeništa. Primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. Primijenjeni materijali moraju biti kvalitetni trajni i vizuelno nenametljivi. Arhitektonsko oblikovanje treba sprovesti pravilnom organizacijom osnove i korišćenjem elemenata kao što su tremovi, natkrivene terase, nadstrešnice, strehe itd. Uslovi koje treba poštovati odnose se na sve objekte i sva ambijentalna naselja: poštovanje izvornog arhitektonskog stila, uljepšavanje dvorišnih fasada, sprečavanje kiča, upotreba korektivnog zelenila, upotreba materijala i boja, uljepšavanje javnih prostora. U obradi fasada preporučeno je koristiti svijetle prigušene boje, u skladu sa karakterističnim bojama podneblja. Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje i povećan salinitet vazduha.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru LSL „Grbalj II“.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Babić Predragu i Milić Katarini, iz Podgorice, na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 117, na katastarskoj parceli broj 40/1 KO Lješevići, u zahvatu LSL „Grbalj II“, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

