

10-1262

Црна Гора  
УПРАВА ЗА ИМОВИНУ  
Број: 08/57  
Подгорица, 08.06.2017. год.

Na osnovu Odluke Vlade Crne Gore o uslovima i načinu vraćanja kredita za rješavanje stambenih potreba, broj 02-3462 od 03. juna 2004. godine, zaključen je

## UGOVOR O VRAĆANJU KREDITA

Izmedju :

**1.Uprave za imovinu**, po ovlašćenju Vlade Crne Gore, koju zastupa **Blažo Šaranović** (u daljem tekstu : **Davalac kredita**), s jedne strane i

**2.Dragica Milačić, iz Podgorice, JMB: 506956217297** kao korisnik stambenog kredita ( u daljem tekstu :**Korisnik kredita**), s druge strane.

**Ugovorne strane** su se sporazumjele u slijedećem:

### Član 1

Korisnik kredita vraća Davaocu kredita, kreditna sredstva u iznosu od 20.000,00€ (slovima:dvadesethiljadeeura), dodijeljenih u vidu kredita u cilju rješavanja stambenog pitanja Korisnika kredita, Odlukom Komisije za stambena pitanja Vlade Crne Gore, broj: 07-004-190/6 od 24. maja 2017.godine.

### Član 2

Korisnik kredita vraća kredit pod povoljnijim uslovima, shodno Odluci Vlade CG o uslovima i načinu vraćanja kredita, u povlašćenom iznosu od 4.000,00€ (slovima: četirihiljadeeura) sa otplatom kredita na rate, u trajanju od 5 godina (60 rata), sa kamatom od 2% na godišnjem nivou.

### Član 3

Ukupan iznos kredita sa obračunatom kamatom za ugovoreni period iznosi 4.204,76€, a mjesečna rata 70,08€.

Korisnik kredita dužan je da iznos rate iz stava 1 ovog člana uplaćuje u redovnim mjesečnim anuitetima, na račun Davaoca kredita broj: 832-181-42 najkasnije do 15-og u mjesecu.

#### **Član 4**

Korisnik kredita je obavezan da prvu ratu otplate iz člana 3. stav 1. ovog Ugovora uplati u roku od 30 dana od dana zaključenja i ovjere ovog Ugovora.

Korisnik kredita je saglasan da mu se stavi administrativna zabrana na dio zarade u visini mjesečnih anuiteta do konačne otplate kredita.

#### **Član 5**

Ukoliko Korisnik kredita napusti posao ili mu njegovom krivicom prestane radni odnos, dužan je preostali dio kredita vraćati u jednakim mjesečnim anuitetima, koje je prethodno utvrdio Davalac kredita.

#### **Član 6**

Radi obezbjeđenja otplate kredita za rješavanje stambenih potreba, Korisnik kredita je dužan da, u roku od 30 dana, od dana zaključenja ugovora, podnese zahtjev za upis hipoteke u javne knjige, i dokaz dostavi Davaocu kredita.

#### **Član 7**

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko Korisnik kredita zastane sa plaćanjem tri (3) uzastopne mjesečne rate, Davalac kredita ima pravo da tužbom kod nadležnog suda pokrene postupak prinudne naplate.

#### **Član 8**

U slučaju prinudne naplate Korisnik kredita se obavezuje da Davaocu kredita nadoknadi troškove koje je Davalac kredita imao u postupku naplate.

#### **Član 9**

Korisnik kredita može zahtijevati, pismenim putem, izmjenu ugovorenog načina otplate duga. Davalac kredita će obračunati ostatak duga po elementima koji budu važili u trenutku promjene načina plaćanja i utvrditi ostatak duga i visinu nove mjesečne rate.

U slučaju otplate duga u cjelini prava i obaveze ugovornih strana će se regulisati Aneksom Ugovora.

#### **Član 10**

Davalac kredita je dužan da u roku od 15 dana od dana isplate posljednje rate, odnosno izmirenja cjelokupnog duga, izda Korisniku kredita potvrdu o izmirenju duga.

### Član 11

Sva prava i obaveze iz ovog Ugovora prenose se na naslednike.

### Član 12

Troškovi ovjere ovog Ugovora kao i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

### Član 13

U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je Osnovni sud u Podgorici.

### Član 14

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (dva) primjerka pripadaju Korisniku kredita, 3(tri) Davaocu kredita i 1(jedan) primjerak Osnovnom sudu u Podgorici.

KORISNIK KREDITA :

Dragica Milašić

L.k.b. [REDACTED]

DAVALAC KREDITA :

Po ovlaštenju Vlade Crne Gore

Blažo Šaranović





# Plan otplate kredita

ID

10006 Datum

07.06.17

Prezime i ime

DRAGICA MILACIC

Iznos kredita

4.000,00

Kamatna stopa (%)

2 Godišnje

Rok otplate (mjeseci)

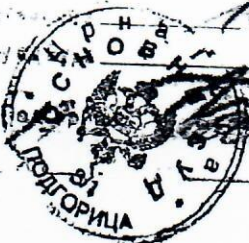
60

Učestalost otplaćivanja (mjeseci)

1

Datum	Anuitet	Kamata	Glavnica	Ostatak
07.07.17	70,08	6,61	63,47	
07.08.17	70,08	6,50	63,58	3.936,53
07.09.17	70,08	6,40	63,68	3.872,95
07.10.17	70,08	6,29	63,79	3.809,27
07.11.17	70,08	6,19	63,89	3.745,48
07.12.17	70,08	6,08	64,00	3.681,59
07.01.18	70,07	5,97	64,10	3.617,59
07.02.18	70,08	5,87	64,21	3.553,49
07.03.18	70,08	5,76	64,32	3.489,28
07.04.18	70,08	5,66	64,42	3.424,96
07.05.18	70,08	5,55	64,53	3.360,54
07.06.18	70,08	5,44	64,64	3.296,01
07.07.18	70,08	5,34	64,74	3.231,37
07.08.18	70,08	5,23	64,85	3.166,63
07.09.18	70,08	5,12	64,96	3.101,78
07.10.18	70,08	5,02	65,06	3.036,82
07.11.18	70,08	4,91	65,17	2.971,76
07.12.18	70,08	4,80	65,28	2.906,59
07.01.19	70,08	4,69	65,39	2.841,31
07.02.19	70,07	4,58	65,49	2.775,92
07.03.19	70,08	4,48	65,60	2.710,43
07.04.19	70,08	4,37	65,71	2.644,83
07.05.19	70,08	4,26	65,82	2.579,12
07.06.19	70,08	4,15	65,93	2.513,30
07.07.19	70,08	4,04	66,04	2.447,37
07.08.19	70,08	3,93	66,15	2.381,33
07.09.19	70,08	3,82	66,26	2.315,18
07.10.19	70,08	3,71	66,37	2.248,92
07.11.19	70,07	3,60	66,47	2.182,55
07.12.19	70,07	3,49	66,58	2.116,08
07.01.20	70,07	3,38	66,69	2.049,50
07.02.20	70,07	3,27	66,80	1.982,81
07.03.20	70,07	3,16	66,91	1.916,01
07.04.20	70,08	3,05	67,03	1.849,10
07.05.20	70,08	2,94	67,14	1.782,07
07.06.20	70,08	2,83	67,25	1.714,93
07.07.20	70,08	2,72	67,36	1.647,68
07.08.20	70,08	2,61	67,47	1.580,32
07.09.20	70,08	2,50	67,58	1.512,85
07.10.20	70,08	2,39	67,69	1.445,27
07.11.20	70,08	2,28	67,80	1.377,58
07.12.20	70,08	2,16	67,92	1.309,78
07.01.21	70,08	2,05	68,03	1.241,86
07.02.21	70,08	1,94	68,14	1.173,83
07.03.21	70,08	1,83	68,25	1.105,69
07.04.21	70,08	1,71	68,37	1.037,44
07.05.21	70,08	1,60	68,48	969,07
07.06.21	70,08	1,49	68,59	900,59
07.07.21	70,08	1,37	68,71	832,00
07.08.21	70,08	1,26	68,82	763,29
				694,47

Uzto pozdr



07.09.21	70,08	1,15	68,93	
07.10.21	70,08	1,03	69,05	625,54
07.11.21	70,08	0,92	69,16	556,49
07.12.21	70,07	0,80	69,27	487,33
07.01.22	70,08	0,69	69,39	418,06
07.02.22	70,08	0,58	69,50	348,67
07.03.22	70,08	0,46	69,62	279,17
07.04.22	70,08	0,35	69,73	209,55
07.05.22	70,08	0,23	69,85	139,82
07.06.22	70,12	0,15	69,97	69,97
Sum	4.204,76	204,76	4.000,00	0,00