

PREDLOG

Vlada Crne Gore je, na sjednici od _____ 2026. godine, razmotrila Predlog zakona o izmjenama i dopuni Zakona o legalizaciji bespravnih objekata, koji je Skupštini Crne Gore podnio poslanik Dejan Đurović, i s tim u vezi daje sljedeće

MIŠLJENJE

Predlogom zakona o izmjenama i dopuni Zakona o legalizaciji bespravnih objekata (u daljem tekstu: Predlog zakona), poslanik Dejan Đurović, predlaže da se u Zakonu o legalizaciji bespravnih objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 91/25 i 18/26), u članu 1 Predloga zakona propiše da članovi komisije iz člana 14 stava 4 ovog člana i sekretar komisije ako je imenovan aktom o obrazovanju komisije, imaju pravo na naknadu za rad.

Nadalje, stavom 11 istog člana Predloga zakona propisano je da troškove pregleda stanja bespravnog objekta na licu mjesta snosi vlasnik bespravnog objekta.

Takođe, stav 12 istog člana Predloga zakona propisuje da sadržaj zapisnika iz stava 3 ovog člana, obim i vrstu poslova u sprovođenju radnji iz člana 8 ovog zakona i st. 1,2 i 9 ovog člana, visinu troškova pregleda stanja bespravnog objekta na licu mjesta, visinu naknade za rad članovima i sekretaru komisije i druga pitanja od značaja za sprovođenje radnji koje je dužan da sprovede organ uprave, odnosno nadležni organ lokalne uprave propisuje Ministarstvo.

Članom 2 Predloga zakona propisano je da se u članu 48 stav 1 riječi: „u roku od 12 mjeseci“, zamjenjuju riječima: „u roku od 24 mjeseca“.

Na kraju, članom 3 Predloga zakona propisano je da isti stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja „Službenom listu Crne Gore“.

U obrazloženju razloga za donošenje izmjena i dopuna navodi se da se razlozi za donošenje ovog Zakona ogledaju u tome da je, iako je zakon mijenjan u februaru 2026. godine, dosadašnja primjena Zakona ukazala na neophodnost dorade i unapređenja postojećih zakonskih rješenja, posebno imajući u vidu cilj zakona da se postupak legalizacije sprovede efikasno i da se zabrani buduća bespravna gradnja. Predložena je izmjena i dopuna člana 14 i člana 48 Zakona.

Imajući u vidu osnovanost predloženih izmjena i dopune Zakona o legalizaciji bespravnih objekata, Vlada Crne Gore podržava Predlog zakona o izmjenama i dopuni Zakona o legalizaciji bespravnih objekata, koji je Skupštini Crne Gore podnio poslanik Dejan Đurović.

Broj:
Podgorica, _____ 2026. godine

Vlada Crne Gore

**Predsjednik,
mr Miloško Spajić**