

OBRAZAC 2

Džević Božine Vlado
(prezime, očevo ime i ime)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine				
Primjeno: 25.07.2025				
Org. pos.	Služba	Radni broj	Prilog	Vrijednost
UPH-06-353 hr-3208/1				

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine

(organ uprave nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- ① **građenje novog objekta**
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE 2Po+P+5) faza I

Lokacija objekta K.P. 3788/1 i 3789, DUP "Zabjelo 8"-K.O. Podgorica III

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

U.P. B 3.6, Zona B, Blok 3 DUP "Zabjelo 8"-K.O. Podgorica III

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor NIVEL d.o.o. Podgorica

zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije; 8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
• ostali projekti i elaborati: ○ zaštite od požara, ○ unutrašnja arhitektura, ○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ○ osmatranje tla i objekata, ○ geologija, ○ geomehanika, ○ seizmika, ○ tehnologija, ○ procjena uticaja na životnu sredinu, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, ○ energetska efikasnost i ○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.

7 primjeraka digitalne verzije izvještaja
ovjerenog u skladu sa Zakonom o
izgradnji objekata

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno
glavnog gradskog arhitekta:

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva,
pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo
glavni projekat

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva,
pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je
revidovalo glavni projekat

Podgorica, 22.07.2025
(mjesto i datum)



[Signature]
(podnosilac zahtjeva)

Lok

Ir



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3208/2

Podgorica, 03.09.2025. godine

„NIVEL“ doo

PODGORICA
Mihaila Lalića 7

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-3208/1 od 25.07.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene faza I, na UP B 3.6, urbanistička zona B, urbanistički blok 3, koju čine djelovi kat. Parc. Br. 3788/1 i 3789 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ („Sl. list CG - opštinski propisi“ br. 32/18), Opština Podgorica.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- Izjavu revidenta na obrascu 4, o usklađenosti glavnog projekta sa idejnim rješenjem na koji je data saglasnost glavnog državnog arhitekta broj 05-332/24-17145/5 od 16.04.2025. godine, a u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izvještaja o reviziji („Sl. list CG“ 063/25);
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta, analogna forma – original ili ovjerena kopija.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora

Boško Todorović

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

Milica Abramović

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I

Predrag Vuković



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3208/4

Podgorica, 17.09.2025. godine

CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM D.O.O.

PODGORICA

„NIVEL“ d.o.o. obratilo su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-3208/1 od 25.07.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene faza I, na UP B 3.6, urbanistička zona B, urbanistički blok 3, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 3788/1 i 3789 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ („Sl. list CG - opštinski propisi“ br. 32/18), Glavni grad Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3208/5

Podgorica, 17.09.2025. godine

„VODOVOD I KANALIZACIJA“ DOO Podgorica

PODGORICA
Ulica Zetskih vladara bb

„NIVEL“ d.o.o. obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-3208/1 od 25.07.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene faza I, na UP B 3.6, urbanistička zona B, urbanistički blok 3, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 3788/1 i 3789 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ („Sl. list CG - opštinski propisi“ br. 32/18), Glavni grad Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



M. Pavićević

Predrag Vuković



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3208/6

Podgorica, 17.09.2025. godine

**Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za saobraćaj**

**PODGORICA
Oktobarske Revolucije 98**

„NIVEL“ d.o.o. obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-3208/1 od 25.07.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene faza I, na UP B 3.6, urbanistička zona B, urbanistički blok 3, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 3788/1 i 3789 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ („Sl. list CG - opštinski propisi“ br. 32/18), Glavni grad Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-1598/7

Podgorica, 01.07.2025. godine

DIREKTORAT ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

PODGORICA

Ul. Serdara Jola Piletića (zgrada limenke)

„NIVEL“ d.o.o. obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-3208/1 od 25.07.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene faza I, na UP B 3.6, urbanistička zona B, urbanistički blok 3, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 3788/1 i 3789 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ („Sl. list CG - opštinski propisi“ br. 32/18), Glavni grad Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I





Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3208/8

Podgorica, 17.09.2025. godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Podgorica

PODGORICA

„NIVEL“ d.o.o. obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-3208/1 od 25.07.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene faza I, na UP B 3.6, urbanistička zona B, urbanistički blok 3, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 3788/1 i 3789 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ („Sl. list CG - opštinski propisi“ br. 32/18), Glavni grad Podgorica.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele br. 3788/1 i 3789 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Predrag Vuković



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3208/9

Podgorica, 17.09.2025. godine

**Glavni grad Podgorica
Agencija za izgradnju i razvoj podgorice**

**PODGORICA
Jovana Tomaševića 2A**

„NIVEL“ d.o.o. obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-3208/1 od 25.07.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene faza I, na UP B 3.6, urbanistička zona B, urbanistički blok 3, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 3788/1 i 3789 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ („Sl. list CG - opštinski propisi“ br. 32/18), Glavni grad Podgorica.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I





Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3208/10

Podgorica, 17.09.2025. godine

Agencija za zaštitu životne sredine

PODGORICA

„NIVEL“ d.o.o. obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-3208/1 od 25.07.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene faza I, na UP B 3.6, urbanistička zona B, urbanistički blok 3, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 3788/1 i 3789 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ („Sl. list CG - opštinski propisi“ br. 32/18), Glavni grad Podgorica.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje dokaza da je za navedeni projekat sproveden postupak procjene uticaja na životnu sredinu odnosno dostavljanja saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam predmetni zahtjev na uvid.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da gore traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I





Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3208/11

Podgorica, 17.09.2025. godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA

Bulevar Džordža Vašingtona 56, kula c

„NIVEL“ d.o.o. obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-3208/1 od 25.07.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene faza I, na UP B 3.6, urbanistička zona B, urbanistički blok 3, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 3788/1 i 3789 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ („Sl. list CG - opštinski propisi“ br. 32/18), Glavni grad Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I

Predrag Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3208/13

Podgorica, 30.09.2025. godine

„NIVEL“ d.o.o.

PODGORICA
Mihaila Lalića 7

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-3208/1 od 25.07.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene faza I, na UP B 3.6, urbanistička zona B, urbanistički blok 3, koju čine djelovi kat. parc. br. 3788/1 i 3789 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ („Sl. list CG - opštinski propisi“ br. 32/18), Glavni grad Podgorica.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), obratilo, pored ostalih, Agenciji za zaštitu životne sredine, zahtjevom za izdavanje saglasnosti na Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za predmetni objekat.

Postupajući po navedenom zahtjevu, Agencija za zaštitu životne sredine nam je dostavila odgovor broj: 03-D-3090/2 od 23.09.2025. godine koji vam dostavljamo u prilogu.

Obavještavamo vas da je potrebno da nam dostavite mišljenje od organa nadležnog za zaštitu životne sredine, da li je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu za predmetni objekat i isti dostavite Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od sedam dana od dana prijema ovog dopisa.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3208/15

Podgorica, 08.10.2025. godine

„NIVEL“ d.o.o.

PODGORICA
Mihaila Lalića 7

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-3208/1 od 25.07.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene faza I, na UP B 3.6, urbanistička zona B, urbanistički blok 3, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 3788/1 i 3789 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ („Sl. list CG - opštinski propisi“ br. 32/18), Glavni grad Podgorica.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), obratilo, pored ostalih, Agenciji za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost zahtjevom za izdavanje saglasnosti na glavni projekat predmetnog objekta.

Postupajući po navedenom zahtjevu, Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost nam je dostavio odgovor broj: 0403-5324/3 od 03.10.2025. godine koji vam dostavljamo u prilogu.

Obavještavamo vas da je potrebno da postupite po gore navedenom aktu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost i ispravljenu projektnu dokumentaciju dostavite Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od tri dana od dana prijema ovog dopisa.

Navedenu dokumentaciju dostaviti u elektronskoj formi u sedam primjeraka.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3208/18

Podgorica, 22.10.2025. godine

„NIVEL“ d.o.o.

PODGORICA
Mihaila Lalića 7

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-3208/1 od 25.07.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene faza I, na UP B 3.6, urbanistička zona B, urbanistički blok 3, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 3788/1 i 3789 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ („Sl. list CG - opštinski propisi“ br. 32/18), Glavni grad Podgorica.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), obratilo, pored ostalih privrednom društvu „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Podgorica zahtjevom za izdavanje vodovodne saglasnosti na glavni projekat predmetnog objekta.

Postupajući po navedenom zahtjevu, privredno društvo „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Podgorica nam je dostavio odgovor broj: UPI-02-041/25-10187/2 od 22.10.2025. godine koji vam dostavljamo u prilogu.

Obavještavamo vas da je potrebno da postupite po gore navedenom aktu privrednog društva „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Podgorica i ispravljenu projektnu dokumentaciju dostavite Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od tri dana od dana prijema ovog dopisa.

Navedenu dokumentaciju dostaviti u elektronskoj formi u sedam primjeraka.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marija Izgarević Pavičević



ODOBRIO:

Boško Todorović
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović
Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković
Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3208/22

Podgorica, 11.11.2025. godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA

Bulevar Džordža Vašingtona 56, kula c

Predmet: dopuna zahtjeva

Postupajući po zahtjevu privrednog društva „NIVEL“ doo, Podgorica, broj UPI 06-333/25-3208/1 od 25.07.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene faza I, na UP B 3.6, urbanistička zona B, urbanistički blok 3, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 3788/1 i 3789 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ („Sl. list CG - opštinski propisi“ br. 32/18), Glavni grad Podgorica, dostavili smo vam revidovani glavni projekat pomenutog objekta u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja potrebne saglasnosti na isti.

U odgovoru na navedeni zahtjev, naveli ste da je potrebno otkloniti nedostatke da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat u zaštićenoj digitalnoj formi, dostavljen od strane investitora radi dobijanja potrebne saglasnosti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Bosko Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I

Predrag Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3208/21

Podgorica, 11.11.2025. godine

„VODOVOD I KANALIZACIJA“ DOO Podgorica

PODGORICA
Ulica Zetskih vladara bb

Predmet: dopuna zahtjeva

Postupajući po zahtjevu privrednog društva „NIVEL“ doo, Podgorica, broj UPI 06-333/25-3208/1 od 25.07.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene faza I, na UP B 3.6, urbanistička zona B, urbanistički blok 3, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 3788/1 i 3789 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ („Sl. list CG - opštinski propisi“ br. 32/18), Glavni grad Podgorica, dostavili smo vam revidovani glavni projekat pomenutog objekta u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na isti.

U odgovoru na navedeni zahtjev, naveli ste da je potrebno otkloniti nedostatke da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat u zaštićenoj digitalnoj formi, dostavljen od strane investitora radi dobijanja vodovodne saglasnosti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgorević Pavičević



ODOBRILO:
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADIO:
Predrag Vuković, samostalni savjetnik I

[Handwritten signature]