

Predlog za davanje saglasnosti za ustupanje na upravljanje nepokretnosti katastarske parcele broj 445 i katastarske parcele broj 446, evidentirane u LN broj 103 KO Danilovgrad, u svojini Crne Gore – subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, Javnoj ustanovi VSŠ „Polijska akademija“

Uprava za državnu imovinu dostavila je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Predlog za davanje saglasnosti za ustupanje na upravljanje nepokretnosti - katastarske parcele broj 445 i katastarske parcele broj 446, evidentirane u LN broj 103 KO Danilovgrad, u svojini Crne Gore – subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, Javnoj ustanovi VSŠ „Polijska akademija“, radi procesuiranja prema radnim tijelima Vlade Crne Gore.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine prosljedilo je, aktom br. 10-421/25-1759/2, Upravi za državnu imovinu zahtjev Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija koji se odnosi na dobijanje saglasnosti za upravljanje katastarskim parcelama br.445 i 446 iz lista nepokretnosti broj 103 KO Danilovgrad JU Višoj stručnoj školi „Polijska akademija“ Danilovgrad.

Kako je u zahtjevu navedeno, nakon uspješne prijave na Drugi poziv Regionalnog fonda za izazove, koje finansira Njemačko savezno ministarstvo za ekonomsku saradnju i razvoj (BMZ) preko Njemačke razvojne banke (KWF), Policijskoj akademiji i članicama njenog konzorcijuma je odobren grant za sprovođenje i realizaciju projekta pod nazivom „Bezbjednost za sve“. Projektna sredstva će biti uložena u opremanje i unapređenje infrastrukture Policijske akademije, kao i u savremenu opremu koja će poboljšati kvalitet obuke učesnika programa kooperativnog obrazovanja. U okviru projekta na Policijskoj akademiji predviđeno je natkrivanje poligona za praktičnu obuku (koji se nalazi na kat.parceli 445 i 446), kako bi se unaprijedili uslovi za realizaciju praktičnih vježbi, simulacija i ostvarili bolji uslovi za rad i izvođenja obuka.

Predmet ustupanja na upravljanje su katastarske parcele br.445 i 446 iz lista nepokretnosti broj 103 KO Danilovgrad.

Pravni osnov za davanje navedene saglasnosti sadržan je u Zakonu o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“ br.21/09 i 40/11, 23/25), članu 29 stav 1 kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada Crne Gore ukoliko ovim Zakonom nije drugačije određeno.

Sastavni dio predloga za Vladu Crne Gore je i Nacrt ugovora o ustupanju na upravljanje.

UGOVOR O USTUPANJU NA UPRAVLJANJE

Zaključen u Podgorici, između:

1. **Uprave za državnu imovinu**, koju zastupa direktor Koča Đurišić, ovlašten Zaključkom Vlade Crne Gore, broj: _____ od _____ godine (u daljem tekstu „Ustupilac“)
2. **JU VSŠ „Policijske akademije“**, koje zastupa direktor Vladimir Stanišić (u daljem tekstu „Primalac“).

Član 1

Ustupilac ustupa Primaocu na upravljanje na upravljanje katastarske parcele br.445 i 446 iz lista nepokretnosti broj 103 KO Danilovgrad.

Član 2

Uprava za državnu imovinu, ustupa na upravljanje JU VSŠ „Policijska akademija“ nepokretnosti označene u članu 1 ovog Ugovora na period od 5 (pet) godina, uz mogućnost produženja istog.

Član 3

Primalac se obavezuje da upravlja predmetnim objektom kao dobar domaćin, a posebno da:

- predmetne nepokretnosti očuva u nesmanjenoj vrijednosti;
- savjesno čuva nepokretnosti koje su mu date na upravljanje;
- nadoknadi eventualnu štetu koja je pričinjena na nepokretnostima koje su mu date na upravljanje.
- da snosi sve troškove koji se odnose na održavanje (struja, voda, komunalije itd).

Član 4

Ukoliko Primalac ne postupi u skladu sa članom 3 stav 1 ovog ugovora, Uprava za državnu imovinu neće snositi odgovornost za eventualnu štetu bez obzira na uzrok nastanka štete. Primalac se obavezuje da prije izvođenja investicionih radova na objektu, dobije prethodnu saglasnost Uprave za državnu imovinu.

Član 5

U slučaju da Primalac ne upravlja predmetnim nepokretnostima na način utvrđen ovim ugovorom i ne izvršava sve svoje obaveze preuzete ovim ugovorom, Uprava za državnu imovinu će jednostrano raskinuti ugovor.

Član 6

Na sve odnose ugovornih strana koje eventualno nijesu regulisane ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 7

Ovaj ugovor sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjerka za svaku ugovornu stranu.

UGOVORAČI:

Uprava za državnu imovinu
direktor Koča Đurišić

JU VSŠ „Policijska akademija“
direktor Vladimir Stanišić