

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj: 07-011/23-76
Podgorica, 20. januar 2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

24. 01. 2023.

Red. broj	Područje	Priloga	Vrijednost
01-	010/23-	560/1	

MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Gospođa Ana Novaković Đurović, ministarka

PODGORICA

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 12. januara 2022. godine, razmotrila **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, po Zahtjevu „Sun Horizona“ d. o. o. Podgorica, u skladu s članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22), koji je dostavilo Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.**

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeći

ZAKLJUČAK

Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, po Zahtjevu „Sun Horizona“ d. o. o. Podgorica, u skladu s članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22).

GENERALNI SEKRETAR
Boris Marić

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije
2.	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).</p> <p>Lokacija za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane je na katastarskim parcelama broj: 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1678, 1679, 1682/2, 1685, 1704, 1413, 1415, 1416, 1417, 1448, 1516, 1517, 1538, 1542, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1656, 1657, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1718, 1719, 1720/1, 1720/2, 1721, 1722, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2608, 2609, 2610, 2611, 2850, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824 sve u KO Lastva, opština Cetinje, kao i na katastarskim parcelama broj: 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 1543, 1549, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1512, 1513, 1514, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 957, 958, 959, 960, 1494, 1495, 1496, 1497, 1535/1, 1535/2, 1535/3, 1535/4, 1535/5, 1535/6, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1560 sve u KO Čevo, Opština Cetinje, kao i na katastarskim parcelama broj: 2049, 2050, 2062, 2063, 2064, 2090, 2091, 2093, 2094, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2573, 2574, 2590, 2592, 2593, 2602, 2603, 2611, 2612 sve u KO Prentin do, Opština Cetinje.</p> <p>Ukupna površina lokacije iznosi cca 5 205 749 m².</p>

	Prema prethodno sporovedenim analizama dostavljenim od strane podnosioca zahtjeva utvrđeno je da je potencijalna količina proizvedene električne energije iz solarne elektrane ukupne instalisane snage $P_{nom}=372$ MW, $P_{max}=400$ MW.
3.	Podnosilac zahtjeva: „Sun Horizon“d.o.o Podgorica
4.	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata i shodno mišljenju MUP-a, br. 30-236/22-Upl-8716/2 od 21.12.2022.godine. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
5.	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu, kao i prema aktu Agencije za zaštitu životne sredine br. 03-D-3478/2 od 24.11.2022.godine i mišljenju Direktorata za zaštitu prirode Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, br. 08-8505/4 od 08.12.2022.godine.</p>
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	<p>Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima.</p>

	U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV, <p>kao i akt Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. Podgorica br. 7021-D/22-3018/3 od 30.11.2022.godine i akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o Podgorica, br.: br 30-20-8636 od 30.11.2022.godine.</p>
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi, kao i prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aktu Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje broj: br. 016-335/22-803 od 23.11.2022.godine - aktu Uprave za saobraćaj br. 04-11206/2 od 29.11.2022.godine.
9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i akt Uprave za vode br. 11/22-0101-1040/2 od 06.12.2022.godine.</p>
Prilozi:	
<ul style="list-style-type: none"> - Mišljenje CGES AD, br. 7021-D/22-3018/3 od 30.11.2022.godine - Mišljenje Uprave za vode, br. 11/22-0101-1040/2 od 06.12.2022.godine - Mišljenje Direktorata za zaštitu prirode, br. 08-8505/4 od 08.12.2022.godine - Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara, br. UP/I-03-408/2022-2 od 08.12.2022.godine - Mišljenje Agencije za zaštitu zivotne sredine, br. 03-D-3478/2 od 24.11.2022.godine - Saobracajno tehnicki uslovi izdati od strane Uprave za saobracaj br. 04-11206/2 od 29.11.2022.godine - Mišljenje CEDIS d.o.o., br 30-20-8636 od 30.11.2022.godine 	

- Mišljenje MUP-a, br. 30-236/22-Upl-8716/2 od 21.12.2022.godine
- Mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i Lovištima, br. 02/1-332/22-1803/4 od 20.12.2022.godine
- Mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, br. 16-332/22-15667/2 od 23.12.2022.godine
- Saobraćajni uslovi izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, br. 016-335/22-803 od 23.11.2022.godine

Primjeno:	19.12.2022			
• g. jed.	Jed. k. i. s. n. e.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-	8505/10			

Ministarstvo ekologije,

prostornog planiranja i urbanizma

N/R Ministarka Ana Novaković Đurović

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

Broj: 7021-D/22-3018/3

Podgorica: 30.11.2022.godine

Predmet: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarna elektrana Montečevo, opština Cetinje

Aktom broj 08-8505/4 od 18.11.2022. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 8362 od 24.11.2022. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane, u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore”, broj 114/22).

Zakonom o energetici („Službeni list Crne Gore”, broj 5/2016, 51/2017 i 82/2020) predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnika objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu sa članom 176, za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva, CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehno-ekonomskog rješenja za priključenje dostavlja predlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u roku od 90 dana.

Sagledavajući stanje mreže, obavještavamo Vas da postoje uslovi za priključenje predmetne elektrane na prenosnu mrežu u reonu Čeva. Potrebno je s tim u vezi da se vlasnik odnosno investitor, a nakon izdavanja UTU u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obrati CGES-u zahtjevom za priključenje. CGES će nakon izrade Analizu mogućnosti priključenja, dostaviti vlasniku odnosno investitoru i Ministarstvu uslove priključenja predmetne elektrane na prenosni sistem, budući da te uslove zbog kratkih rokova sada nije moguće izdati.

Potrebno je u izdatim UTU navesti da su uslovi priključenja na infrastrukturu izdati od strane CGES-a sastavni dio UTU.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR

Ivan Asanović, dipl. inž. el.





Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 15.12.2022				
Org. jed.	Jed. na ter.	Radn. broj.	Prilog	Vrijednost
08-	8505/9			

Adresa: Bulevar Revolucije 24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Br: 11/22-0101-1040/2

6.12.2022.

Za: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Predmet: Mišljenje na Vaš zahtjev br. 08-8505/4 od 18.11.2022. godine

Poštovani,

Upravi za vode obratili ste se zahtjevom, br. 08-8505/4 od 18.11.2022. godine, a u vezi zahtjeva "Sun Horizon" d.o.o. iz Podgorice, radi davanja mišljenja na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane Montečevo, opština Cetinje, sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora. Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za predmetni objekat sa naznačenim katastarskim parcelama sve u KO Prentin do, opština Cetinje, ukupne površine lokacije cca 5.205.749m², i Studija odnosno sprovedena analiza lokacije.

Predmetni zahtjev sa spisima detaljno smo razmotrili, a imajući u vidu da se planira projektovati i instalirati solarna elektrana na lokalitetu koji ne može uticati značajnije na zagađenje vode u smislu odredbe čl. 116 tačka 4 a u vezi sa čl. 115 stav 1 tačka 6 i 7 Zakona o vodama, sa aspekta voda Uprava za vode daje sljedeće

MIŠLJENJE

U cilju pouzdane proizvodnje energije iz obnovljivih solarnih izvora, kao i stvaranje tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane sa uklapanjem u elektroenergetsku mrežu, Investitor se obavezuje s aspekta voda, da:

- za sve planirane aktivnosti mora predvidjeti adekvatno tehničko rješenje u cilju zaštite sprječavanja eventualnog zagađenja površinskih i podzemnih voda,
- tehničkom dokumentacijom obuhvati odgovarajuće radove i mjere kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga, brazdi i klizanje terena usled izvođenja radova,
- predmetne radove sprovede u skladu sa važećom legislativom i reaguje promptno u slučaju eventualnog akcidenta.

S poštovanjem,

Vesna Bajović
Vesna Bajović
DIREKTORICA

Dostavljeno: Naslovu;
Službi uprave;
a/a.





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 08-8505/4

Podgorica, 08.12.2022. godine

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

OVDJE

Predmet: Postupanje po zahtjevu za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana Montečevo, opština Cetinje

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 08-8807/2 od 18.11.2022. godine (dostavljen Direktoratu za zaštitu prirode 28.11.2022. godine), za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana Montečevo, opština Cetinje, ukazujemo da je uvidom u dokumentaciju Direktorata za zaštitu prirode utvrđeno da na predmetnom obuhvatu nema zaštićenih i potencijalno zaštićenih područja.

S obzirom na nedostatak informacija o prirodnim karakteristikama ovog područja, a u cilju adekvatnog sagledavanja prostora i u svrhu procjene mogućih negativnih uticaja, sugerišemo izradu Studije postojećeg stanja biodiverziteta.

S poštovanjem,

V.D. GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA ZA ZAŠTITU PRIRODE

Tamara Brajović



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: Njegoševa bb,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
fax: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Br: *UP/I-03-408/2022-2*

Uprava				
<i>12.12.2022</i>				
*g. broj	ad. kulturni	Rekontrola	Projeq	Vrijednost
<i>08-8505/4</i>				

 Cetinje, 08.12.2022. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj 08-8505/4 od 23.11.2022. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I 03-408/2022 od 23.11.2022. godine, u vezi davanja mišljenja za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana Montčevo, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 89 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. List Crne Gore“ br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) i čl. 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), daje

MIŠLJENJE

Uvidom u dokumentaciju Uprave utvrđeno je da na lokaciji navedenoj u dostavljenom zahtjevu, a koja se nalazi u okviru katastarske opštine Prentin, prijestonica Cetinje, nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara, kao ni dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima.

U toku realizacije izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 i 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11), u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja da, ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na iste, o tome izvijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije.

Obradio:

Miloš Jovanović, dipl. arhitekta-konzervator

Odobrila:

Dr Petra Zdravković, v.d. pomoćnice direktorice

Petra Zdravković

S uvažavanjem,


V.D. DIREKTORICE
Maja Četković
Dr Maja Četković

Dostaviti:

- naslovu
- u spise



SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-3478/2

Podgorica, 24.11.2022.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

25.11.2022	
08-8505/5	UI, IV Proleterske brigade br.19

Podgorica
UI, IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-3478/1 od 23.11.2022.godine

PREDMET: Odgovor na Zahtjev za mišljenje o potrebi procjene uticaja

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, Vaš broj 08-8505/4.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije-solarne elektrane instalisane snage 372 MW, na katastarskim parcelama navedenim u predmetnom zahjtu, u okviru KO Prentin do, Prijestonica Cetinje, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore”, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u **Listi 1.** navedene Uredbe predviđeno da je za „Postrojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorijevanje), uključujući i pame kotlove, sa snagom 300 ili više megavata.”, redni broj 3.Proizvodnja energije, **obavezna procjene uticaja na životnu sredinu.**

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta solarne elektrane instalisane snage 372 MW, na katastarskim parcelama navedenim u predmetnom zahjtu, u okviru KO Prentin do, Prijestonica Cetinje, **to je neophodno da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”,broj 75/18), Nosilac projekta preda zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.**

S poštovanjem,



dr Milan Gazdić
DIREKTOR



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Broj: 04-11206/2
Podgorica, 29.11.2022.godine

Primljeno: 30.11.2022					
•	q. 100	Int. klas. izm.	Radni sni.	Prilog	Vrijednost
	08-8505/6				

CRNA GORA
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

PREDMET: „Sun Horizon“ d.o.o. Podgorica – mišljenje – saobraćajno tehnički uslovi

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.08-8505/4 od 22.11.2022.godine za potrebe Investitora „Sun Horizon“ d.o.o. Podgorica, zavedenog u Upravi za saobraćaj br.04-11206/1 od 22.11.2022.godine radi davanja mišljenje i propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca, a shono članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 – ispravka 82/20 i 86*022) i člana 18 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20) izdaje sljedeće:

Saobraćajno – tehničke uslove

1. Opšti saobraćajno – tehnički uslovi

Uprava za saobraćaj izvršila je uvid u dostavljenu dokumentaciju i utvrdila da predmetnim prostorom prolaze državni (magistralni i regionalni putevi).

- **Regulaciona linija** (linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena) i to je linija parcele državnog puta i parcela na kojima se planira gradnja predmetnog objekta .
- **Građevinska linija** (građevinska linija prema državnom putu predstavlja liniju na,ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta) i ista može da se planira na minimum 15m od regulacione linije za auto puteve, brze saobraćajnice i magistralne puteve i 10m za regionalne puteve. Predmetnim prostorom prolazi novi magistralni put Cetinje – Čevo (izgradnja u toku), regionalni putevi R-14 Danilovgrad -Čevo i R-17 Čekanje -Resna - Čevo – Ridani kao i R-8 Resna – Grahovo -Nudo. Neophodno je definisati mjesto i način priključenja budućih objekata.

2. Posebni saobraćajno – tehnički uslovi

Posebni saobraćajno - tehnički uslovi definišu se na osnovu kategorije i ranga državnog puta, konfiguracije terene, potrebama prilaznog puta, mjerodavnom vozilu itd.

- Na prikljucima prilaznog puta sa državnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
 - Mjerodavno vozilo za proračun definiše se na osnovu namjene budućeg objekta, njegove djelatnosti.
 - Odvod atmosferskih voda sa platoa budućeg objekta i prilaznog puta definisati na način da atmosferske vode ne dotiču na državni put.
 - Radijuse prilagoditi mjerodavnom vozilu.
 - Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalata i obavezno za ulivno/izlivne trake koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog državnog puta.
 - Potrebna signalizacija na priključku prilaznog puta sa državnim putem mora biti upodobljena sa kategorijom državnog puta na koji se vrši priključenje.
- Budući da se sa predmetnog prostora može ostvariti komunikacija sa više putnih pravaca različitog ranga - kategorije, to se po pravilu priključenje vrši na saobraćajnicu nižeg reda – ranga.

Prije izrade Glavnog projekta priključenje budućeg objekta na državni put potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u R=1000/500(250) definisati regulacionu i građevinsku liniju prema državnim putevima.

Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat - faza saobraćaja, urađenu u skladu sa gore propisnim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.ing.grad.

P. Poleksić

Marko Spahić, građ.teh.

M. Spahić

DOSTAVLJENO;

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi



Broj: 30-20-
 Od: 2022.godine

8636

5011

02.12.2022				
Ured	Ime i prez. im	Radni broj	Prigov	Vrijednost
OP	8505	7		

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
n/r ministarke Ane Novaković Đurović

Adresa: IV proleterske brigade broj 19, Podgorica

Poštovani

Obratili ste se Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu dana 23.11.2022.godine, u ime „Sun Horizon“ d.o.o Podgorica, zahtjevom broj 10-10-41758 za mišljenje na dostavljeni nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije – solarne elektrane instalisane snage 400 MW.

Priključenje solarne elektrane tražene snage, nije predmet priključenja Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, već Crnogorskog elektroprenosnog sistema.

Napominjemo da prilikom projektovanja solarne elektrane, ukoliko se na parcelama nalaze distributivni vodovi da je potrebno poštovati Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodovoda nazivnih napona od 1 kV do 400 kV („Sl.list SRJ“ broj 18/92). Svako eventualno izmještanje distributivnih vodova treba raditi u skladu sa članom 220 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore“, br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020).

Rukovodilac Sektora za pristup mreži,
 Vladimir Babić dipl. inž.

V. Babić
 AC



Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a





Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spasavanje

Adresa: Jovana Tomasevića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Primljeno	Og. jed.	Radn. broj	Prilog	Vrijednost
22.12.2022	08-8505/AA			

Broj: 30-236/22-UrI-8716/2

21.12.2022. godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-8505/4 od 18.11.2022.godine (podnesen u pisarnicu MUP-a, broj: 30-236/22-UrI-8716/1 dana 22.11.2022.godine), u prilogu akta Vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane "MONTEČEVO" sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu, ukupne instalisane snage $P_{\text{nom}}=372\text{MW}$, $P_{\text{max}}=400\text{MW}$, na katastarskim parcelama broj: 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1682/2, 1685, 1704, 1413, 1415, 1416, 1417, 1448, 1516, 1517, 1538, 1542, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1656, 1657, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720/1, 1720/2, 1721, 1722, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2850, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823 i 2824 (sve) KO Lastva., kao i na katastarskim parcelama broj: 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 1543, 1549, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1512, 1513, 1514, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 957, 958, 959, 960, 1494, 1495, 1496, 1497, 1535/1, 1535/2, 1535/3, 1535/4, 1535/5, 1535/6, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448 i 1449 (sve) KO Čevo., kao i na katastarskim parcelama broj: 2049, 2050, 2062, 2063, 2064, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2573 i 2574 (sve) KO Prentin, Opština Cetinje – na ukupnoj površini predmetne lokacije cca 5.205.749 m² (Službeni list Crne Gore"- br. 114/22)., po podnosiocu zahtjeva "SUN HORIZON " d.o.o. iz Podgorice. **Broj: 30-236/22-UrI-8716/2 od 21.12.2022. godine.**

Obradio:

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

V.D. GENERALNOG DIREKTORA



Miodrag Bešović



Broj: 30-236/22-Ur-I-8716/2

21.12.2022. godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-8505/4 od 18.11.2022.godine (podnesen u pisanicu MUP-a., broj: 30-236/22-Upr-I-8716/1 dana 22.11.2022.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt sa elementima urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane "MONTEČEVO" sa priključenjem na elektro-distributivnu mrežu, ukupne instalirane snage $P_{nom}=372MW$, $P_{max}=400MW$, na katastarskim parcelama broj: 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1682/2, 1685, 1704, 1413, 1415, 1416, 1417, 1448, 1516, 1517, 1538, 1542, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1656, 1657, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720/1, 1720/2, 1721, 1722, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2850, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824 (sve) KO Lastva., kao i na katastarskim parcelama broj: 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 1543, 1549, 1765, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1512, 1513, 1514, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 957, 958, 959, 960, 1494, 1495, 1496, 1497, 1535/1, 1535/2, 1535/3, 1535/4, 1535/5, 1535/6, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448 i 1449 (sve) KO Čevo., kao i na katastarskim parcelama broj: 2049, 2050, 2062, 2063, 2064, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2573 i 2574 (sve) KO Prentin, Opština Cetinje – na ukupnoj površini predmetne lokacije cca 5.205.749 m² (Službeni list Crne Gore", br. 114/22)), po podnosiocu zahtjeva "SUN HORIZON" d.o.o. iz Podgorice.

Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 218c. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20 i 86/22), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 36/2014, 20/2015 i 37/17),

daje sledeće:

M I Š L J E N J E

– U NACRTU SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA – za izradu tehničke dokumentacije, potrebno je napisati USLOVE U POGLEDU MJERA ZAŠTITE – Neophodno definisati:

- Mjere zaštite od požara:

- Prilikom izgradnje predmetnog objekta neophodno je sprovesti mjere zaštite od požara definisane tehničkim propisima: Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ", br. 74/90), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88 i "Službeni list SRJ" br. 18/92),

- Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar ...") OPASNIH MATERIJALA (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavljanje posuda - uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i DRUGIM MEDIJIMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, izraditi i ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl. list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl. list SFRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91), i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA SA MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA, KAO I OBAVEZNO PROJEKTOVATI SPOLJNU HIDRANTSKU MREŽU, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar PROJEKTOVATI I UNUTRAŠNJU HIDRANTSKU MREŽU.

Obradio:

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

Goran Samardžić



MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
 GENERALNOG DIREKTORA
 Miodrag Bećović



Crna Gora

Uprava za gazdovanje šumama i
Lovištima

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 23. 12. 2022.				
Broj pred.	Adresa prijavitelja	Radno mjesto	Prijava	Vrijednost
08-8505/13				

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.uprava2asume.me

Broj: 02/1-332/22-1803/4

20.12.2022. godine

ZA: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Podgorica

Veza: 08-8505/4 od 18.11.2022. godine

PREDMET: Mišljenje

Poštovani,

Obratili ste se Upravi za gazdovanje šumama i lovištima aktom 08-8505/4 od 18.11.2022. godine, u cilju dobijanja mišljenja po zahtjevu Sun Horizon doo Podgorica, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa-solarna elektrana Montečevo, opština Cetinje.

Na osnovu istog dostavljamo Vam mišljenje područne jedinice Kotor broj 01-332/22-1803/3, na upoznavanje i dalju nadležnost.

S poštovanjem,

PRILOG: Mišljenje PJ. Kotor

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Kontakt osoba: Vitomir Tepavčević
Načelnik odsjeka za uređivanje šuma
Tel: 067-255-119
Email: vito.teoavcevic@cgsuse.me



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKDO-VAŠE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA

Priloga	20.12.2022
Opis predmeta	
Broj	
Područje	
Opština	
Država	

02/M 332/22 1803/3



Crna Gora
Uprava za gazdovanje šumama i lovištima

Adresa: M. Tušića br. 4
84 210 Pjeverija,
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

PODRUČNA JEDINICA KOTOR
(Ispostave: Bar, Cetinje, Budva, Herceg Novi, Kotor)

Br: 03/17-311/22-25 E
Za: Direktora Uprave za gazdovanje šumama i lovištima
Predmet: Mišljenje na osnovu Zastjeva broj 02/1-332/22-1803/2

Datum: 20. 12. 2022.

Poštovani,

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizama obratilo se Upravi za gazdovanje šumama i lovištima zahtjevom kojim se traži dobijanje mišljenja u postupku Sun Horizon d.o.o. iz Podgorice, koji su podnijeli zahtjev za izdavanje urbanističke – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana Muntečevu, opština Cetinje.

Postupajući po zahtjevu i prave za gazdovanje šumama i lovištima služba uzgoja i zaštite šuma PJ Kotor, obična je predmetnu lokaciju i daje sljedeće izjašnjenje:

- Predmetna površina je dijelom obnavila šumom, u pitanju su šume u degradacionom obliku (hrast i grab) tj. riječ je o izdanočim šumama koje su u većem dijelu isječene
- Veći dio predmetne površine čine pašnjaci i goletne površine na kamenitaj polozi.
- Ove šume su stanovita gazdovanja šumama u ovakvom stanju nemaju značaj.
- Neophodno je preduzeti mjere protiv sjeha ovih šuma, a samim tim prevesti iste u veću gazdinsku klasu.
- U Upravi za šume nema planske dokumentacije za šume na ovom regionu.

S poštovanjem,

Željka Babić, dipl. inž. šum.



Šef PJ Kotor
Ivo Karić dipl. ecč.

Dostavljeno:
1 x naslovu
1 x sa



Crna Gora
Uprava za gazdovanje šumama
i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Br: 02/1-332/22 – 1803/2

24. novembar 2022.

Za: PJ Kotor

Veza: Dopis MEPPU br. 06-8505/4 od 18.11.2022

Predmet: **Mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova vezanih za izgradnju solarne elektrane Montečevo, opština Cetinje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljam Vam dopis MEPPU, na dalje postupanje.

S poštovanjem,



Prilog: Dopis MEPPU
Dostavljeno: PJ Kotor

Kontakt osoba: Vitomir Tepavčević
Načelnik Odsjeka za uređivanje šuma
tel: 067 255 119
email: vito.tepavcevic@cgsume.me



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
Podgorica, 8.11.2022. godine

UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA CRNE GORE

UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA
23.11.2022

Šifra	Prilog
02/19 332/b2	18a3h

PLJEVLJA

Aktom od 15.11.2022. godine, Sun-Horizon d.o.o iz Podgorice, podnijelo je zahtjev za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarna elektrana Montečevo, opština Cetinje.

S tim u vezi, dostavlja se na mišljenje **Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22)**

Molimo da traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 8 dana od dana prijema ovog akta, nakon čega će Predlog uslova biti upućen Vladi Crne Gore radi izdavanja urbanističko - tehničkih uslova.

MINISTARKA
Ana Novaković Đurović





Crna Gora
Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i
vodoprivrede
Direktorat za šumarstvo, lovstvo
i drvnu industriju

Adresa: Rimski trg 46,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel. +382 20 482 105
fax: +382 20 234 105
www.mprv.gov.me

Službeno
Biserica
Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 25.12.2022					
Broj. list.	Adresa (naziv)	Predložak	Prilog	Vrijednost	
08-8505/14				23. decembar 2022. godine	

Broj 16-332/22-15667/1

Za: **MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**
g-đa Ana Novaković Đurović, ministarka

Predmet: Mišljenje

Poštovana,

Obratili ste se ovom ministarstvu aktom broj 08-8505/4 od 18.11.2022. godine po zahtjevu d.o.o. „Sun Horizon“ Podgorica, za mišljenje u vezi sa izdavanjem urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana Montečevo, Opština Cetinje. Iz dostavljene dokumentacije se konstatuje da ukupna površina lokacije za izgradnju navedenog objekta iznosi cca 5 205 749 m².

Ovo ministarstvo je u postupku razmatranja zahtjeva imalo u vidu i mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, dato Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma shodno nadležnostima i ovlaštenjima tog organa u pogledu gazdovanja šumama i šumskim zemljištem. Uprava za gazdovanje šumama i lovištima je izlaskom na teren utvrdila da je površina koja je predviđena za postavljanje solarne elektrane djelimično obrasla šumom, da su u pitanju šume u degradacionom obliku (hrast i grab), tj. da je riječ o izdahačkim šumama koje su u većem dijelu isječene. Dalje, iz izjašnjenja Uprave za gazdovanje šumama i lovištima se konstatuje da veći dio katastarskih parcela, koje su predmet zahtjeva, čine pašnjaci i goletne površine na kamenitoj podlozi.

U konačnom, obzirom da se radi o zemljištu koje su u cjelosti u privatnom vlasništvu, Uprava za gazdovanje šumama i lovištima konstatuje da katastarske parcele, koje su predmet zahtjeva, sa stanovišta gazdovanja šumama i šumskim zemljištem u ovakvom stanju nemaju značaj.

S tim u vezi, a kako se radi o izdavanju urbanističko tehničkih uslova za izgradnju elektroenergetskih objekata na bazi energije sunca, što je u javnom interesu, ovo ministarstvo je mišljenja da zahtjev može ići u dalju proceduru, uz uslov primjene člana 38 Zakona o šumama, kao i uslov obaveznog dostavljanja podataka o potrebnim pristupnim putevima do lokacije i načinu priključenja solarne elektrane na postojeću elektroenergetsku mrežu ovom ministarstvu prije izdavanja građevinske dozvole, radi konačnog opredjeljivanja po zahtjevu.

S poštovanjem

Vladimir Joković

Ministar



[Handwritten signature]



Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma
Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 231 796

mail: sekretarijat@pvi.gov.me

www.cetinje.me

Broj	Područje	Planirani broj	Prilog	Vrijednost
08-8505/15				

Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj

Broj: 016-335/22-803

Cetinje, 23. novembar 2022. godine

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Predmet: Saobraćajni uslovi za izradu UTU-a za izgradnju solarne elektrane

Veza: Vaš zahtjev br. 08-7972/3 od 28.10.2022. godine

Sekretarijatu za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje obratio se zahtjevom Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma za izdavanje saobraćajnih uslova, radi izrade UTU-a za izgradnju solarne elektrane.

U skladu sa smjernicama **Prostorno-urbanistički plan Prijestonice Cetinje, dostavljamo vam uslove sa pravilima uređenja i izgradnje elemenata transportnog sistema:**

Svi putevi utvrđeni Planom su javni putevi i moraju se projektovati po propisima za javne puteve, uz primenu odgovarajućih standarda (poprečni profil puta, situacioni i vertikalni elementi trase, elementi za odvodnjavanje, saobraćajna oprema, signalizacija, itd.). Kako su u pitanju putevi različitih rangova i različitog značaja – parametri iz propisa koji se imaju primijeniti, određivace se u svakom pojedinačnom slučaju projektnim zadatkom.

Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje saobraćajne infrastrukture, mora se sprovesti u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.

Procedure i aktivnosti na projektovanju i građenju saobraćajne infrastrukture, instalacija tehničke infrastrukture i regulacija vodotokova, moraju se objedinjavati.

Pored obaveznih uslova od nadležnih institucija, zaduženih na državnom nivou za poslove saobraćaja, za sve radove na izgradnji i rekonstrukciji saobraćajne infrastrukture na području Plana potrebno je pribaviti uslove zaštite prirode i kulturnih dobara od nadležnih institucija, kao i saglasnost na procjene uticaja na životnu sredinu.

Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnih površina vršice se u skladu sa slijedećim pravilima:

- na postojećim putevima primarne putne mreže (magistralni, regionalni i opštinski putevi), tamo gdje je to potrebno, neophodno je izvršiti revitalizaciju i modernizaciju tehničko-eksploatacionih karakteristika,



- minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim magistralnim putevima van naselja je 7,5 m, a na postojećim i planiranim regionalnim putevima je 6,0 m.
- Minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim opštinskim putevima je 4,5 m,
- na dijelu magistralnog puta koji prolazi kroz naselje, a koji je istovremeno i ulica u naselju, nije dozvoljeno parkiranje vozila u ulicnom profilu,
- stajališta na magistralnim putevima moraju biti odvojena razdjelnim ostrvom od protocne saobraćajne trake,
- minimalna širina panoramskih staza: biciklističkih, pješackih, rekreativnih i sl. iznosi 1,8 m,
- minimalna širina trotoara u naseljenim područjima iznosi 1,8 m,
- minimalna širina nekategorizanih puteva iznosi 2,5 m,
- magistralni i regionalni putevi, kao i opštinski putevi koji prolaze kroz naselje, a koji su istovremeno i ulica u naselju, mogu se na zahtjev nadležnog organa Prijestonice, razradom kroz odgovarajuću urbanističku i tehničku dokumentaciju, izgraditi kao ulica sa elementima koji odgovaraju potrebama naselja (širina kolovozom, trotoarima i sl.) kao i sa putnim objektima na tom putu koji odgovaraju potrebama tog naselja,
- regulaciona linija magistralnih i regionalnih puteva je udaljena min. 5,0 m od linije putnog pojasa puta,
- regulaciona linija opštinskih puteva je udaljena min. 1,0 m od linije putnog pojasa puta,
- pored javnih puteva, u naseljima ili van naselja ne mogu se graditi objekti, postavljati postrojenja, uređaji i instalacije u dijelu puta koji se zove zaštitni pojas, a prema važećem Zakonu o javnim putevima,
- širina zaštitnog pojasa puta u kome se ne mogu otvarati rudnici i kamenolomi, graditi krecane i ciglane, vaditi šljunak i pijesak, graditi šljunkare ili glinokopi, podizati industrijske zgrade i postrojenja, kao i slični objekti iznosi: pored autoputeva i magistralnih puteva 60 metara, pored regionalnih puteva 40 metara, a pored opštinskih puteva 20 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.
- širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored opštinskih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa. u zaštitnom pojasu pored javnog puta moguće je graditi objekte za potrebe puta i korisnika puta (putne baze (za redovno i zimsko održavanje puteva), autobuska stajališta na putu, parkirališta, odmorišta, zelene površine i sl.) bez obzira na kategoriju puta, tamo gdje se ukaže potreba ili zainteresovanost potencijalnih korisnika a u skladu sa saobraćajno-tehničkim uslovima upravljača puta i važećom zakonskom regulativom.
- u pojasu kontrolisane izgradnje, za sve javne puteve, koji predstavlja površinu sa spoljne strane od granice zaštitnog pojasa koji je iste širine kao i zaštitni pojas, zabranjeno je otvaranje rudnika, kamenoloma i deponija otpada i smeca, izgradnja građevinskih i drugih objekata, kao i postavljanje postrojenja, uređaja i instalacija osim izgradnje saobraćajnih površina pratećih sadržaja javnog puta, kao i postrojenja, uređaja i instalacija koji služe potrebama javnog puta i saobraćaja na javnom putu,
- u zaštitnom pojasu javnih puteva mogu da se grade, odnosno paralelno postavljaju, vodovod, kanalizacija, toplovod kao i telekomunikacioni i elektro vodovi, instalacije, postrojenja i sl. na min. udaljenost od 3,0 m od krajnje tačke poprečnog profila - nožice nasipa trupa ili spoljne ivice putnog kanala za odvodnjavanje a sve prema saobraćajno-tehničkim uslovima i saglasnosti upravljača javnog puta,



- ukrštanje instalacija (vodovoda, kanalizacije, toplovoda, kao i telekomunikacionih i elektro vodova, instalacija, postrojenja i sl.) sa magistralnim i regionalnim putevima mora da se izvodi uz sledeće uslove: isključivo mehanickim podbušivanjem ispod trupa puta, upravno na predmetni put u propisanoj zaštitnoj cijevi; zaštitna cijev mora biti postavljena na cijeloj dužini između krajnjih tacaka poprečnog profila puta uvećana za po 3,0 m sa svake strane; min. dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cijevi od najniže gornje kote kolovoza do gornje kote zaštitne cijevi iznosi 1,35-1,5 m u zavisnosti od konfiguracije terena; min. dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cijevi ispod putnog kanala za odvodnjavanje od kote dna kanala do gornje kote zaštitne cijevi iznosi 1,0-1,2 m; ukrštanje planiranih instalacija udaljiti od ukrštaja postojećih instalacija na min. 1,0 m.
- izgradnjom dijela puta ili putnog objekta ne smije se narušiti kontinuitet trase tog puta i saobraćaja na njemu,
- prilikom rekonstrukcije magistralnog puta, javno preduzeće nadležno za održavanje puta, dužno je da smanji broj raskrsnica ili priključaka opštinskih ili nekategorisanih puteva na državni put, na najmanji mogući broj, a u cilju povećanja kapaciteta i povećanja nivoa bezbjednosti saobraćaja na državnom putu,
- parcele koje izlaze na magistralni put ne mogu svaka za sebe pojedinačno da imaju direktan izlaz na put već se pristup takvih parcela mora ostvariti preko servisne saobraćajnice, a što se u svakom slučaju rješava pribavljenjem saglasnosti upravljača puta,
- priključivanje prilaznog na javni put vrši se prvenstveno njegovim povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a na područjima na kojima ovo nije moguće priključivanje prilaznog puta vrši se neposredno na javni put i to prvenstveno na put nižeg reda,
- zemljani i šumski putevi koji se ukrštaju ili priključuju na magistralne i regionalne puteve, moraju se izgraditi sa tvrdom podlogom ili sa istim kolovoznim zastorom kao i put na koji se priključuje ili sa njim ukršta, u širini od najmanje 5,5 m i u dužini od najmanje 40 m za magistralni put, 20 m za regionalni put i 10 m za opštinski put, računajući od ivice kolovoza javnog puta,
- trajno i privremeno deponovanje drvene grade nije dozvoljeno na javnim putevima. Lokacije na kojima se organizuje trajno ili privremeno deponovanje drvene grade sa javnim putevima moraju biti povezane nekategorisanim ili šumskim putevima, a prema pravilima iz prethodnog stava i utvrđene osnovama gazdovanja,
- radi zaštite puteva od spiranja i odronjavanja, potrebno je, ako priroda zemljišta dopušta, obezbijediti kosine usjeka, zasjeke i nasipa, kao i druge kosine u putnom zemljištu tzv. "bioarmiranjem", tj. ozeleniti travom, šibljem i drugim autohtonim rastlinjem koje ne ugrožava preglednost puta,
- putevi trajnog karaktera, koji se grade i uređuju za potrebe šumske privrede, koriste se i za potrebe lokalnog saobraćaja,
- radovi na putevima ili u zaštitnom pojasu (prekopavanje, potkopavanje, bušenje, obaranje drveta, odnošenje drvene grade i drugog materijala i sl.), mogu da se izvode samo uz dozvolu javnog preduzeća koje upravlja putevima,
- ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbjednost saobraćaja. Ograde, drveće i zasadi pored puteva se moraju ukloniti ukoliko se, prilikom rekonstrukcije ili rehabilitacije puta, dode do zaključka da negativno uticu na preglednost puta i bezbjednost saobraćaja,
- na svim javnim putevima potrebno je postaviti saobraćajnu signalizaciju o zabrani prevoza i ispuštanja opasnih i štetnih materija, kao i drugih materija u količinama koje mogu trajno i u značajnom obimu da ugroze prirodna dobra (izvorišta vode, floru, faunu i sl.).



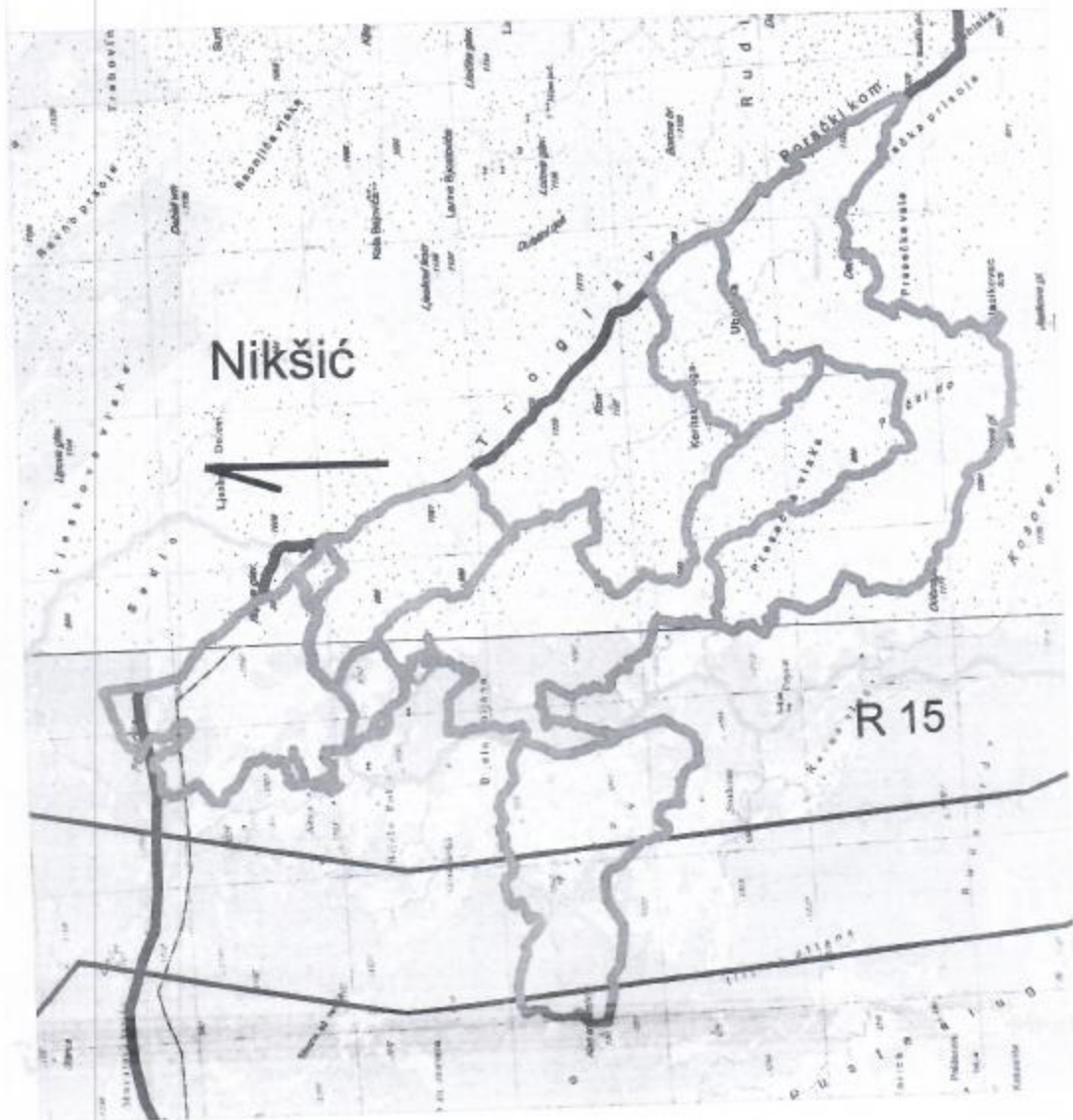
- duž javnih puteva potrebno je obezbijediti infrastrukturu za prikupljanje i kontrolisano odvođenje oborinskih voda,
- helidrome formirati na ojacanoj travnatoj površini ili sa betonskim zastorom radijusa min. 10,0 m i pristupom asfaltnim putem koji zajedno mogu da se koriste i kao okretnice za autobuse,
- reklamne table i panoi, oznake kojima se obilježavaju turistički objekti, natpisi kojima se obilježavaju kulturnoistorijski spomenici i spomen obilježja i drugi slični objekti, mogu da se postavljaju pored magistralnih i regionalnih puteva na udaljenosti od 7m od ivice kolovoza, odnosno pored opštinskih puteva na udaljenosti od 5m od ivice kolovoza,
- u zaštitnom pojasu sa direktnim pristupom na magistralni put dozvoljeno je graditi stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom, objekte za privremeni smještaj onesposobljenih vozila, autobaze za pružanje pomoći i informacija učesnicima u saobraćaju, a sve to na osnovu planskog dokumenta za navedene tipove objekata sagledanih, ako je potrebno, i u širem regionu od obuhvata predmetnog Plana,
- prateći putni objekti kao što su stanice za snabdijevanje gorivom, servisi za putnička vozila i autobuse i sl. moraju da zadovoljavaju higijensko-tehnicke zahtjeve (neometan prilaz, protivpožarna zaštita) i dr.
- uslov za izgradnju je obezbijevanje potrebnog broja parking mesta na pripadajućoj parceli i može se rješavati na otvorenim parkiralištima na slobodnoj površini parcele ili u garažama, izvan površine javnog puta,
- saobraćajnice izvoditi sa savremenim kolovoznim zastorom na adekvatnom donjem postroju tamponu a u naseljenim područjima oivčiti ivicnjacima,
- pješačke površine (staze/trotoari) obavezno fizicki izdvojiti, oivčiti ivicnjacima, u posebne površine zašćicene od motornog saobraćaja.


Vladan RADUNOVIĆ
SEKRETAR

Prilog: Izvod iz PUP-a, Postojeće i planirano stanje transportnog sistema

Dostavljeno:
- Naslovu,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

Transportni sistem - postojeće stanje



Barbu

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj: 08- 332/24 - 2024/3
Podgorica, 25. april 2024. godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno: 29.04.2024				
Org. jed.	Jed. s. s. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
0A-332	/24-	3938	/15	

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospodin Janko Odović, ministar

PODGORICA

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 25. aprila 2024. godine, razmotrila **Predlog za dopunu Zaključka Vlade Crne Gore, broj: 07-011/23-76/2, od 20. januara 2023. godine**, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeći

ZAKLJUČAK

U Zaključku Vlade Crne Gore, broj: 07-011/23-76/2, od 20. januara 2023. godine, sa sjednice od 12. januara 2023. godine, mijenja se i dopunjava sljedeće:

Tačka 1. zaključka mijenja se i glasi:

„1. Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, po Zahtjevu „Sun Horisona“ d. o. o. Podgorica, u skladu s članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22), na lokaciju za izgradnju objekta na zemljištu na kat. parcelama broj: 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1512, 1513, 1514, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 957, 958, 959, 960, 1494, 1495, 1496, 1497, 1535/1, 1535/2, 1535/3,

1534/4, 1535/5, 1535/6, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1560, sve u KO Čevo, kao i kat. parcelama broj: 2049, 2050, 2549, 1550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2573, 2574, 2590, 2592, 2593, 2602, 2603, 2611, 2612 KO Prentin do, Prijestonica Cetinje u svojini „Sun Horisona“ d. o. o. Podgorica.

Poslije tačke 1. dodaje se nova tačka, koja glasi:

„2. Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, po Zahtjevu „Porto Capital“ d. o. o. Podgorica, u skladu s članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22).

GENERALNI SEKRETAR
Mr Dragoljub Nikolić

