

Информација о понуди за право прече куповине непокретности које се налазе у подручју Националног парка “Скадарско језеро”

Управа за државну имовину доставила је Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине Информацију о Понуди за право прече куповине непокретности која се налази у подручју Националног парка “Скадарско језеро”, са приједлогом закључака, како би иста претходно била понуђена Влади Црне Горе.

Наиме, Управи за државну имовину Црне Горе обратили су се Вулићевић Жељко и Вулићевић Ђорђије, захтјевом за продају непокретности (акт бр. 02-012/26-2653 од 06.03.2026. године), катастарске парцеле бр. 216/6, површине 577 м², по начину коришћења “шуме 3. класе”, уписане у ЛН бр. 282 КО Вирпазар – Општина Бар, и понуђене за цијену од 120 € по 1 м².

Из достављене документације се може констатовати, да су се наведена физичка лица претходно обратило Управи за државну имовину, која је у циљу утврђивања, да ли постоји потреба за куповину предметне непокретности, затражала од одређених државних органа, да са аспекта својих надлежности дају одговарајућа мишљења.

Поступајући по наведеном захтјеву Управе за државну имовину, достављена су изјашњења:

Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине, које је у свом акту бр. 04-332/26-3576/2 од 18. марта 2026. године, навело да је предметна кат.парцела обухваћена Просторним планом посебне намјене Национални парк „Скадарско језеро“ (“Службени лист Црне Горе”, бр. 46/01), а сходно графичком прилогу „Синтеза – Л1 Ријека Црнојевића“, налази се у оквиру намјене „каменјари и утрине“.

Секретаријата за урбанизам и просторно планирање Општине Бар, који је у свом акту бр. 07-332/26-496/2 од 03. јуна 2026. године, навео, да се предметна катастарска парцела бр. 216/6, КО Вирпазар – Општина Бар, налази у захвату Државне студије локације Вирпазар („Сл.лист ЦГ – општински прописи“, бр. 13/15), у зони „Е“, већим дијелом у зони поплавног подручја (ПП) и мањим дијелом у коридору Желјезничке инфраструктуре.

Јавног предузећа за Националне паркове Црне Горе, који је у свом акту бр. 03-846/1 од 08. априла 2026. године, навело да се предметна непокретност која се нуди држави на продају, по основу права прече куповине, налазе у границама Националног парка “Скадарско језеро”, утврђеним Законом о националним парковима (“Сл.лист ЦГ”, бр. 28/14, 39/16 и 84/24), да понуда садржи цијену непокретности у износу од 120 €/м², да су физичка лица Вулићевић Жељко и Вулићевић Ђорђије, сувласници предметне непокретности, са обимом права 1/2, те да имајући у виду мјесто на којем се понуђене непокретности налазе, то Јавно

предузеће не препознаје интерес да понуђена непокретност буде у државној својини, због чега сматрају да дату понуду **не треба прихватити**.

Правни основ предметне понуде садржан је у члану 27 Закона о националним парковима (“Сл.лист ЦГ”, бр. 28/14, 39/16 и 84/24), којим је ставом 1 прописано да власник непокретности на подручју националног парка који намјерава да прода непокретност дужан је да је претходно понуди Влади, преко органа управе надлежног за имовину.

Понуда из става 1 овога члана обавезно садржи цијену и услове продаје.

Ако Влада не прихвати понуду из става 1 овог члана у року од 60 дана од дана када је понуда достављена, власници не могу продати непокретност другом лицу под повољнијим условима од услова под којима су их је понудили Влади.