



Broj: 06-333/26-922/127

05.06.2026. godine

Blažo Mitrović iz Budve preko adv. Dragoljuba Đukanovića

**Bulevar Sv. Petra Cetinjskog br. 25
PODGORICA**

Aktom zavedenim kod ovog ministarstva pod brojem 06-333/26-922/115 od 26.05.2026. godine, obratili ste se zahtjevom za tumačenje člana 34 stav 4 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25) sa pitanjem da li je u postupku za sticanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta po zadatim urbanističkim parametrima potrebna saglasnost vlasnika zemljišta.

S tim u vezi, obavještavamo vas sledeće:

U članu 34 Zakona o izgradnji objekata, nabrojana je dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola među kojom je između ostalog navedena i obaveza dostavljanja dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta.

Dakle, uvidom u list nepokretnosti 737 KO Sv. Stefan, Mitrović Blažo, Mitrović Nikola, Mitrović Marijan, Mitrović Veljko, Mitrović Varija i Mitrović Dragana, upisani su kao suvlasnici na postojećem objektu 49 m². Uslov za sticanje građevinske dozvole za rekonstrukciju u postojećim gabaritima je dokaz o pravu svojine na objektu.

Predmetne saglasnosti pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti u postupku izdavanja građevinske dozvole.

Međutim, u slučaju podnošenja zahtjeva za izgradnju novog objekta, potrebno je uz ostalu dokumentaciju priložiti notarski ovjerenu saglasnost ili izjavu volje vlasnika zemljišta upisanu u "G" listu lista nepokretnosti i druge dokaze o pravu na građenje na zemljištu.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavičević



Verifikovala:

Nevenka Mugoša, načelnica Direkcije za normativno pravne poslove

Obradila:

Dunja Samaržić, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativne poslove

D. Samaržić

Dostavljeno:

-Naslovu

-a/a