

Prijedlog za davanje saglasnosti JU Srednja ekonomska škola „Mirko Vešović“ iz Podgorice za davanje u zakup prostorija upisanih u listu nepokretnosti broj 1257 KO Podgorica III u svojini Crne Gore

JU Srednja ekonomska škola „Mirko Vešović“ iz Podgorice se zahtjevom od 14. avgusta 2017. godine obratila Ministarstvu prosvjete radi dobijanja saglasnosti za davanje u zakup nepokretnosti upisanih u listu nepokretnosti broj 1257 KO Podgorica III, Glavni grad - Podgorica u svrhu zakupa fiskulturne sale i stomatološke ordinacije na period do 31. maja 2018. godine.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Školski odbor je donio Odluku broj: 1168 od 12. jula 2017. godine o davanju u zakup fiskulturne sale površine 870 m², radnim danima od 19-22 časa, upisane u listu nepokretnosti broj 1257 KO Podgorica III, Glavni grad - Podgorica sa početnom cijenom zakupa od 25 eura po satu na period do 31. maja 2018. godine u svrhu sportsko-rekreativnih aktivnosti.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Školski odbor je donio Odluku broj: 1168 od 12. jula 2017. godine o davanju u zakup stomatološke ordinacije površine 65 m², upisane u listu nepokretnosti broj 1257 KO Podgorica III, Glavni grad - Podgorica sa početnom cijenom zakupa od 400 eura mjesečno na period do 31. maja 2018. godine.

Ministarstvo prosvjete je aktom broj 620-694/2017-3 od 28. avgusta 2017. godine uputilo kompletnu dokumentaciju na mišljenje Ministarstvu finansija.

Aktom broj 07-13867/2 od 25. septembra 2017. godine Ministarstvo finansija je dostavilo mišljenje u kojem navode da podržavaju predmetnu inicijativu JU Srednje ekonomske škole „Mirko Vešović“ iz Podgorice u skladu sa važećim zakonskim propisima uz naznaku da je potrebno prije upućivanja materijala radnim tijelima Vlade Crne Gore urediti list nepokretnosti broj 1257 KO Podgorica III, shodno Zakonu o državnoj imovini, Zakonu o svojinsko pravnim odnosima („Sl. List CG“, broj 19/09) i Uputstvu Ministarstva finansija o primjeni Zakona o svojinsko pravnim odnosima i Zakona o državnoj imovini.

Ministarstvo prosvjete je uputilo zahtjev Upravi za imovinu za uređenje navedenog lista nepokretnosti, shodno članu 64 Zakona o državnoj imovini i Uputstvu Ministarstva finansija o primjeni Zakona o svojinsko – pravnim odnosima i Zakona o državnoj imovini, u dijelu upisa svojinskih prava u katastar nepokretnosti.

Nakon toga list nepokretnosti je od strane Uprave za nekretnine Podgorica uređen u skladu sa nevedenim propisima i dostavljen od strane JU Srednje ekonomske škole "Mirko Vešović" Ministarstvu prosvjete na dalje procesuiranje.

Na osnovu navedenog Ministarstvo prosvjete predlaže sljedeće:

ZAKLJUČKE:

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2018. godine, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10), dala saglasnost JU Srednjoj ekonomskoj školi „Mirko Vešović“ iz Podgorice za davanje u zakup fiskulturne sale površine 870 m², radnim danima od 19-22 časa, upisane u listu nepokretnosti broj 1257 KO Podgorica III, Glavni grad - Podgorica sa početnom cijenom zakupa od 25 eura po satu na period do 31. maja 2018. godine u svrhu sportsko-rekreativnih aktivnosti.
2. Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2018. godine, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10), dala saglasnost JU Srednjoj ekonomskoj školi „Mirko Vešović“ iz Podgorice za davanje u zakup stomatološke ordinacije površine 65 m², upisane u listu nepokretnosti broj 1257 KO Podgorica III, Glavni grad - Podgorica sa početnom cijenom zakupa od 400 eura mjesečno na period do 31. maja 2018. godine.
3. Zadužuje se JU Srednja ekonomska škola „Mirko Vešović“ iz Podgorice da informiše Ministarstvo prosvjete o sprovedenom postupku javnog nadmetanja i realizaciji Ugovora.