



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 05-3423/5

Podgorica, 14.09. 2011.godine

DRAGAN MARTINOVIĆ

CETINJE

Donji Kraj bb

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam rješenje, kojim se izdaje građevinska dozvola za rekonstrukciju stambenog objekta na katastarskoj parceli br.4021 KO Bajice, Opština Cetinje, u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene NP "Lovćen".


MINISTAR
Predrag Sekulić

Dostavljeno:

- Naslovu;
- Opštini Cetinje;
- Sektoru za inspekcijski nadzor i prekršajni postupak;
- a/a.

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i
turizma
Broj: 05-3423/5
Podgorica, 14.09. 2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Dragana Martinovića iz Cetinja, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambenog objekta na katastarskoj parceli br.4021 KO Bajice, Opština Cetinje, u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene NP "Skadarsko jezero", na osnovu čl. 91 stav 4 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG » br.51/08 i 40/10), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („ Službeni list RCG „ br. 60/03), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se Draganu Martinoviću iz Cetinja, građevinska dozvola za rekonstrukciju stambenog objekta na katastarskoj parceli br.4021 KO Bajice, Opština Cetinje, u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene NP "Skadarsko jezero".

1. Rekonstrukcija objekta se vrši u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu. Bruto građevinska površina objekta je 57m². Spratnost objekta je P (prizemlje). Namjena objekata je individualno stanovanje.
2. Radovi na rekonstrukciji stambenog objekta na katastarskoj parceli br.4021 KO Bajice, Opština Cetinje, u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene NP "Skadarsko jezero", biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane »Korint« d.o.o. iz Podgorice.
3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Službeni list RCG » br.51/08), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.
4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekata istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježivanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu – član 166 Zakona.

O b r a z l o ž e n j e

Dragan Martinović iz Cetinja, obratio se je ovom ministarstvu zahtjevom, broj 05-3423/1 od 13.06.2011.godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambenog objekta na katastarskoj parceli br.4021 KO Bajice, Opština Cetinje, u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene NP "Skadarsko jezero".

Uz zahtjev, imenovani su ovom ministarstvu, dostavili sljedeću dokumentaciju:

- Urbanističko-tehničke uslove br. 04-3434/1-10 od 06.09.2010.godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju stambenog objekta na katastarskoj parceli br.4021 KO Bajice, Opština Cetinje, u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene NP "Skadarsko jezero", izdati od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine;
- Glavni projekat za rekonstrukciju stambenog objekta na katastarskoj parceli br.4021 KO Bajice, Opština Cetinje koji je urađen od strane strane »Korint« d.o.o. iz Podgorice;
- List nepokretnosti – prepis 784, izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Cetinje, broj 119-956-1-1787/2011 od 11.07.2011.godine;
- Kopiju Plana, od 12.07.2011.godine, izdate od Uprave za nekretnine – P.J.Cetinje;
- Potvrdu br.06-364/11-3542 od 06.06.2011.godine izdatu od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje za rekonstrukciju individualnog stambenog objekata, spratnosti P, na kat parceli br. 4021/1 KO Bajice, investitora da je izvršio obavezu uplate naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list RCG«, broj 51/08 i 40/10), propisano je da građevinsku dozvolu za objekat koji se gradi po državnom planskom dokumentu izdaje organ uprave, dok je stavom 2 istog člana Zakona, propisano da građevinsku dozvolu za objekat koji se gradi po lokalnom planskom dokumentu izdaje organ lokalne uprave. Stavom 3 člana 91 Zakona, propisano je da se građevinska dozvola zdaje rješenjem, dok su istim članom Zakona stav 4 tač.1-16, taksativno propisani uslovi kada je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola, a to su : idejni projekat, odnosno glavni projekat, izrađen u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaj o izvršenoj reviziji u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugo pravo na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i dokaz o ugovoru o uređenju odnosa u pogledu naknade za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona, na osnovu odluke nadležnog organa opštine.

U postupku izdavanja građevinske dozvole, provjerava se da li je idejni, odnosno glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i zakonom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

POMOĆNIK MINISTRA

Danilo Gvozdenović



MINISTAR
Predrag Sekulić

Odsjek za izdavanje građevinskih dozvola

Milica Čurić

Lidija Medigović, koordinator

Odsjek za normativno-pravne

poslove i drugostepeni upravni postupak

Nataša Pavićević

