



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj: 1062-3522/10

Podgorica, 05.02.2019.godine

**MINISTARSTVO PROSVJETE**

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1062-3522/10 od 05.02.2019.godine za za građenje novog objekta TS10/0,4 kV, 2x1000 kVA na lokaciji dijela katastarske parcele 12918/1 KO Golubovci i dijela kat.parcele 12919/2 KO Golubovci i 10kV kabla za priključenje na TS 35/10 kV „Anovi-Golubovci“ u skladu sa Urbanističkim projektom „Srednja škola Golubovci“ u Podgorici (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 15/11).

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva,

☑ U spise predmeta

- Direkciji za inspekcijski nadzor


- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<b>DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO</b> Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1062-3522/10 05.02.2019.godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
	Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ) i podnijetog zahtjeva Ministarstva prosvjete, izdaje:	
	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije	
	za građenje novog objekta <b>TS10/0,4 kV, 2x1000 kVA</b> na lokaciji dijela katastarske parcele 12918/1 KO Golubovci i dijela kat.parcele 12919/2 KO Golubovci i 10kV kabla za priključenje na TS 35/10 kV „Anovi-Golubovci“ u skladu sa <b>Urbanističkim projektom „Srednja škola Golubovci“ u Podgorici (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 15/11).</b>	
	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	Ministarstvo prosvjete
1	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> Shodno grafičkom prilogu 1Ažurirana topografsko geodetska podloga u reonu Golubovci predmetna lokacija trafostanice je neizgrađena površina.	
2.	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
2.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b> Prema grafičkom prilogu Plan namjene površina planirana TS je na zelenoj površini javne namjene . Planirana trafostanica treba da bude sa dva transformata svaki snage 1000kVA. Ova trafo stanica bi u budućem periodu preuzela napajanje celog prostora koji je predmet ovog plana. Trafo stanica je u građevinskom smislu montažno-betonska. Tip budućih transformatora	

će odrediti nadležna elektrodistributivna organizacija koja je i vlasnik većine novih transformatorskih trafo stanica. Položaj trafo stanica je izabran kako prema potrošačima tako i prema mogućem mjestu na osnovu urbanističkih rješenja. Pri izboru lokacije vodilo se računa da:

- trafo stanice budu što bliže težištu opterećenja
- priključni vodovi visokog i niskog napona budu što kraći, a njihov rasplet što jednostavniji
- da do trafostanica postoji lak prilaz radi montaže građevinskog dela, energetskih transformatora i ostale opreme.

Novoplanirane trafo stanice TS 10/0.4kV se postavljaju u namenski projektovanom prostoru odnosno u posebnim montažno-betonskim kućicama, u ravni terena. Raspored opreme i položaj energetskog transformatora moraju biti takvi da obezbede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja, ugradnje i zamene pojedinih elemenata i blokova i omogući efikasnu zaštitu od direktnog dodira delova pod naponom. Kod izvođenja, izvođač je dužan uskladiti svoje radove sa ostalim građevinskim radovima na objektu, kako ne bi dolazilo do oštećenja već izvedenih radova i poskupljenja gradnje. Opremu trafo stanice predvideti u skladu sa preporukama donesenim od strane Sektora za distribuciju-Podgorica "Elektroprivrede Crne Gore", a.d. Nikšić. Oprema u trafo stanici je tipizirana i sastoji se od 10kV-nog postrojenja, transformatora snage 1000kVA i 0.4V-nog postrojenja.

Napajanje 10kV-nim naponom ovog dela plane je iz trafo stanice 35/10kV "Golubovci". Za novu trafo stanicu predviđeno je napajanje 10kV-nim naponom polaganjem kabla XHE-A 49 3x1x240mm<sup>2</sup> ili kablom IPO13A 3x240mm<sup>2</sup> od postojeće trafo stanice naponskog nivoa 35/10kV/kV "Golubovci". Generalnim urbanističkim planom je predviđeno da se na mestu trafo stanice "Golubovci" izgradi novo razvodno postrojenje 110/35/10kV/kV/kV snage 20MVA. Na ovaj način bi se bez problema nove trafo stanice na ovom području priključile na 10kV-ni napon. Planirana trafo stanica koja je predviđena za postavljanje u zelenoj površini istim 10kV-nim kablom povezati na postojeću trafo stanicu 10/0.4kV/kV koja se nalazi u okviru postojećeg objekta. Trafo stanice su povezane 10 kV-nim kablom tipa i preseka IPO 13A 3x240mm<sup>2</sup> ili kablom XHE-A 49 3x1x240mm<sup>2</sup>, odnosno kompletnu planiranu 10kV-nu mrežu izvesti kablovima čiji će tip i presek odrediti stručna služba Elektrodistribucije-Podgorica.

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0.4x0.8m, a namestima prolaza kablova ispod saobraćajnica, kao i na svim onim mestima gde se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (li kabal terba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kroz kablovsku kanalizaciju, smeštenu u rovu dubine 1m. Nakon polaganja, a pre zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na tom snimljenom grafičkom prilogu trase kabla treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mesto njegovog ukrštanja, približavanje ili paralelno vođenje sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cjevi. Ukoliko to zahtevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije-Podgorica, zajedno sa kablom na oko 0.4m dubine u rov položiti i traku za uzemljenje, FeZn 25x4mm. Duž trase kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, opremanju pravca trase, mesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanje, približavanje ili paralelno vođenje kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl. Eventualna izmještanja postojećih kablova, zbog novih urbanističkih rješenja, vršiti uz obavezno prisustvo predstavnika Elektrodistribucije - Podgorica i pod njegovom kontrolom. U tim slučajevima, otkopavanje kabla mora biti

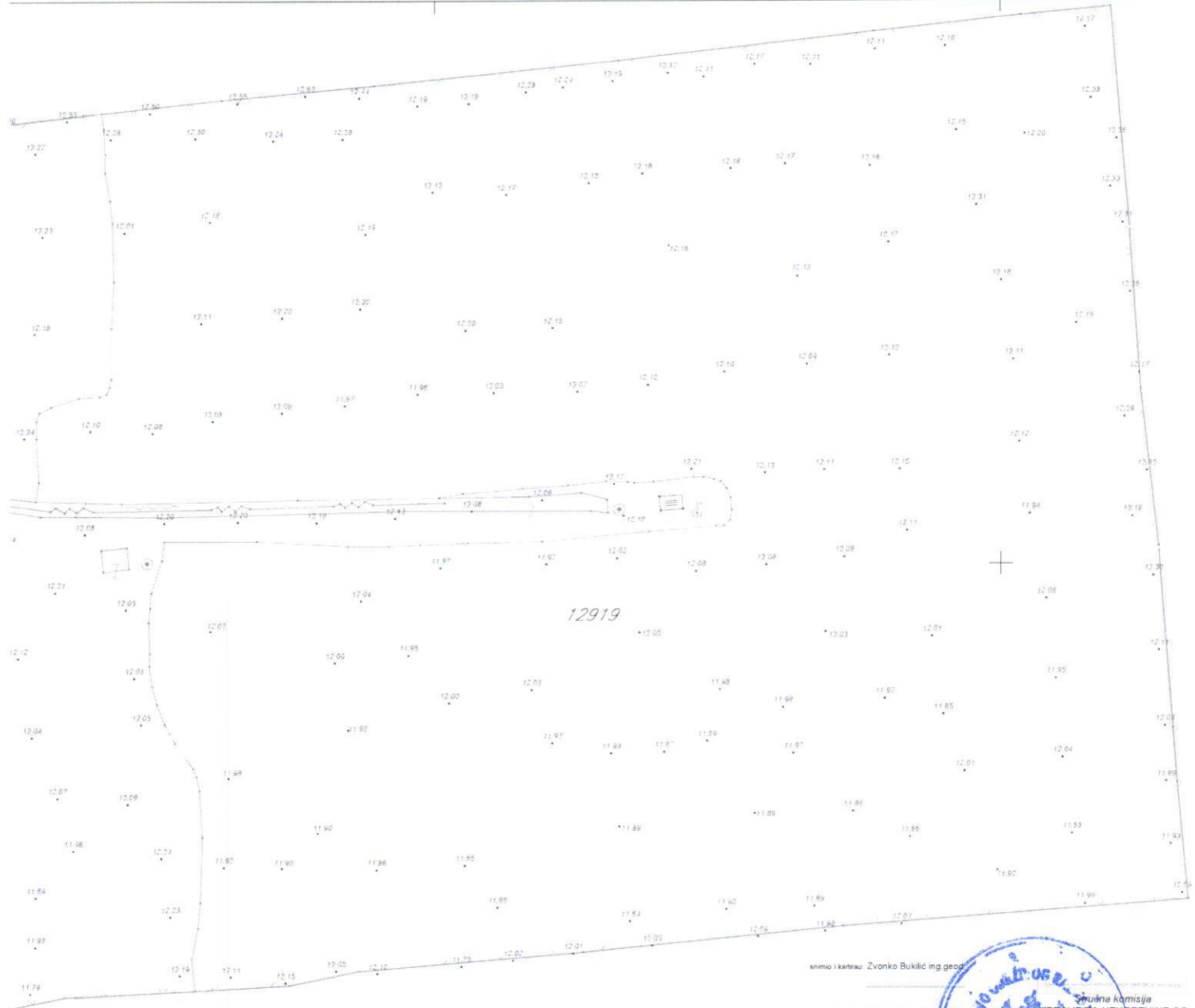
	<p>ručno, a sam kabal mora biti u beznaponskom stanju. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim merama omogućiti odvajanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mestima gde je, radi polaganje kablova, izvršiti isecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.</p> <p>Na mestima gde se energetske kablove vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0.5m za kablove 1kV,10kV, odnosno 1m za kablove 35kV.Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vršiti se na razmaku od 0.5m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog kabla. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mestim a provesti kroz cjev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je daugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250V najmanje vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0.3 a za veće kablove 0.5m.</li> <li>• Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanalizacionom infrastrukturuom(cevi) najmanji razmak iznosi 0.4m. Energetski kabl se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanalizacione cevi na najmanjem rastojanju od 0.3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mjestima energetski kabl položiti kroz zaštitnu cjev.</li> <li>• Pri paralelnom vođenju kablova i toplovoda najmanje rastojanje između kablova i spoljne ivice toplovoda mora da iznosi 0.3m odnosno 0.7m za 10kV-ni kabal. Nije dozvoljeno polaganje kablova iznad toplovoda. Pri ukrštanju energetskih kablova i sa kanalima toplovoda minimalno vertikalno rastojanje mora da iznosi 0.6m. Energetske kablove pri ukrštanju položiti iznad toplovoda. na ovim mjestima obezbediti toplotnu izolaciju od izolacionog materijala(pjenušavi beton) debljine 0.2m. Pri paralelnom vođenju i ukrštanju energetskog kabla za javno osvetljenje i toplovoda najmanji razmak je 0.1m</li> </ul>
2.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	Granice urbanističke parcele definisane su koordinatama prelomnih tačaka na grafičkom prilogu 6a Plan parcelacije, regulacije i nivelacije
2.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	-
3.	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18),</p>

	<p>pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p> <p>Zaštita TS 10/0.4kV</p> <p>U TS10/0.4kV za zaštitu transformatora predviđena je Buholcov relej. Za zaštitu od kvarova između 10kV i 0.4kV služe primarni prekostrujni releji, kao i NN prekidači sa termičkom i prekostrujnom zaštitom. Zaštita od visokog napona dodira Kao zaštita od visokog napona dodira predviđaju se uzemljenja svih objekata elektroenergetskog kompleksa, tako da se dobije sistem zajedničkog uzemljivača. Prilikom izrade uzemljenja voditi računa da napon dodira mestu ne bude veći od 50V. Zaštita mreže visokog napona zaštita mreže visokog napona rešava se u sklopu čitave mreže 10kV, na području Podgorice.</p>
<b>4.</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje postojeće ekološke ravnoteže. Kako je područje podložno zagađenjima različite geneze, neophodno je da se ovaj problem posmatra u okviru šireg područja i čitava problematika rješava na identičnom nivou. Predmetni prostor svojim heterogenim prostornim, antropografskim, geofizičkim, klimatološkim i drugim karakteristikama predstavlja prostor na kome je u velikoj meri ugrožena i osiromašena prirodna sredina.</p> <p><input type="checkbox"/> Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.101/2-02-22/2 od 15.01.2019.godine</p>
<b>5.</b>	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	—
<b>6.</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.</p>
<b>7.</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	—
<b>8.</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	—

1	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>	
	–	
2	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>	
	–	
3	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>	
	–	
4	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>	
12.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>	
	Akt Uslova za izradu tehničke dokumentacije br.30-20-02-1290 od 30.01.2018.god. izdati od d.o.o. „CEDIS“ iz Podgorice	
12.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>	
	Akt broj 1062-3522/3 od 10.01.2019.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“ Podgorica	
12.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>	
	Trafostanici treba, projektima uređenja okolnog terena, obezbjediti kamionski pristup, širine najmanje 3 m. Akt broj 1062-3522/6 od 10.01.2019.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog Grada Podgorica	
12.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>	
	–	
5	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
6	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	–	
7	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	(djelovi) 12918/1 i 12919/2 KO Golubovci
	Površina urbanističke parcele	-

	Maksimalni indeks zauzetosti	-
	Maksimalni indeks izgrađenosti	-
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	-
	Maksimalna spratnost objekata	-
	Maksimalna visinska kota objekta	-
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	-
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	-
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	-
8	<b>DOSTAVLJENO:</b>	
	- Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a	
9	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	
	<b>Nataša Đuknić</b>	<i>Nataša Đuknić</i>
10	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<b>Branka Nikić</b>
11	<b>M.P.</b> 	<b>potpis ovlašćenog službenog lica</b> <i>Branka Nikić</i>
12	<b>PRILOZI</b>	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. 101/2-02-22/2 od 15.01.2019.godine Uslovi za izradu tehničke dokumentacije br.30-20-02-1290 od 30.01.2018.god. izdati od d.o.o. „CEDIS“ iz Podgorice List nepokretnosti 2784-prepis od 21.01.2019.i Kopija plana broj:4,36

Ažuriranje topografsko-katastarski plan u reonu K.O. Golubovci, za potrebe  
Urbanističkog projekta "Srednja škola Golubovci"



snimio i kontrolirao: Zvonko Bukilić ing. geod.

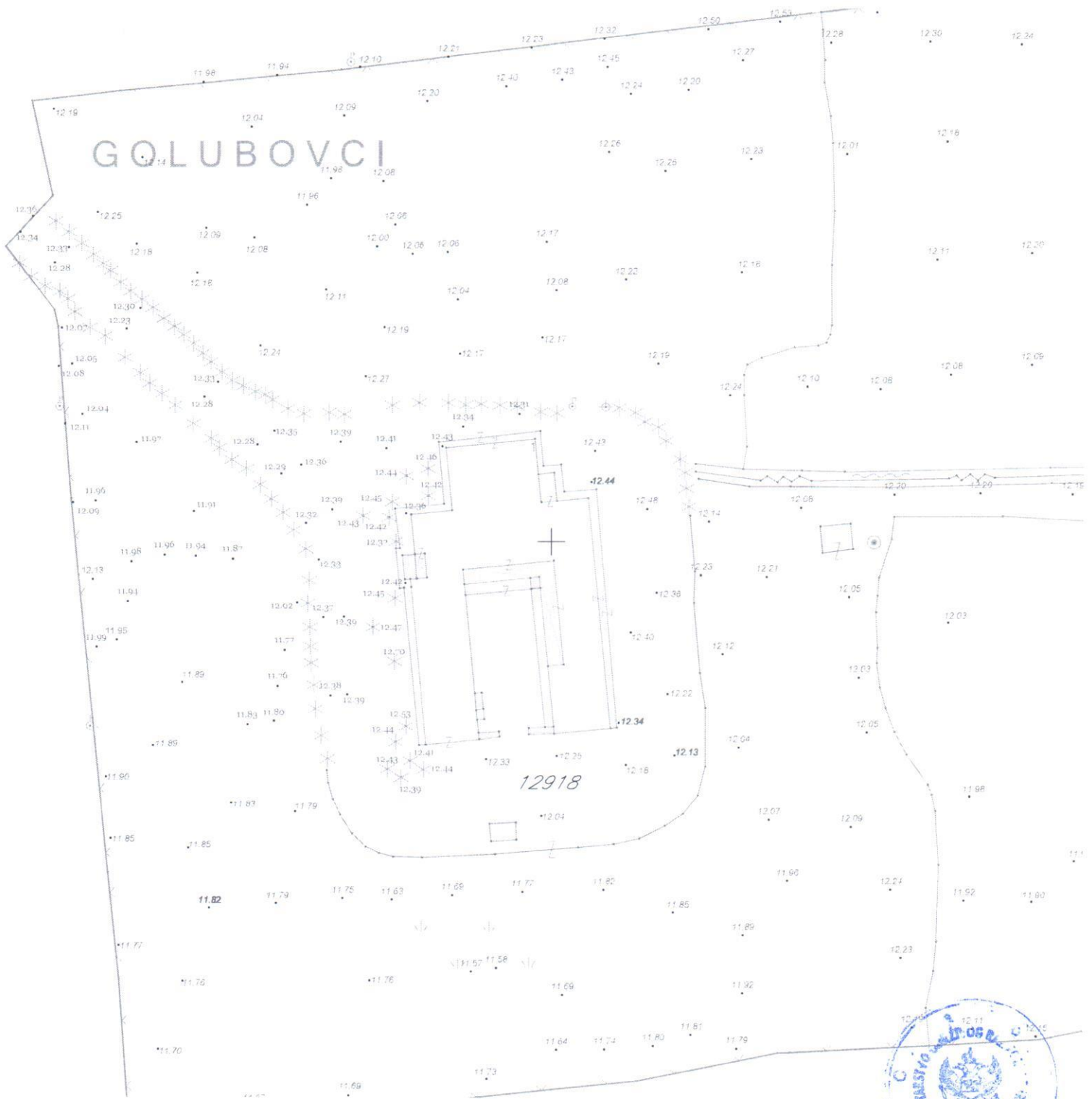
ovjerio: Stoković Boris ing. geod.



Državna komisija  
UPRAVA ZA NEKRETNINE CG



# GOLUBOVCI



## LEGENDA:



Površine za školstvo i socijalnu zaštitu



Površine za kulturu



Površine za centralne delatnosti

## ZELENE POVRŠINE




Površine javne namene

## SAOBRAĆAJNE POVRŠINE



Drumski saobraćaj (kolovozi, parkinzi i trotoari)

NAMENA	POVRŠINA NAMENE
školstvo	22 554.35 m <sup>2</sup>
centralne delatnosti	10 299.22 m <sup>2</sup>
kultura	1 262.24 m <sup>2</sup>
površine javne namene	5 966.89 m <sup>2</sup>
drumski saobraćaj	7 424.95 m <sup>2</sup>
UKUPNA POVRŠINA	47 507.23 m <sup>2</sup>

- GL1 Građevinska linija-na zemlji
- GL2 Građevinska linija-iznad zemlje
-  Granica urbanističkog projekta

## PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1:500

list br.17

Investitor:



Opština Podgorica

Obrađivač:



URBANISTIČKI PROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,  
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Odgovorni planer:  
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Saradnici:  
Iva Paunović, dipl.ing.arh.  
Dušan Kovačević, dipl.ing.arh.  
Miloš Pantelić, dipl.ing.arh.

Direktor:  
Andreja Andrić, dipl.ing.grad.

april 2011.

ODLUKA O URBANISTIČKOM PROJEKTU  
"SREDNJA ŠKOLA GOLUBOVCI" U PODGORICI  
Br.01-030/11-387  
PODGORICA, 28.04.2011. GODINE  
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE  
GLAVNOG GRADA  
mr RAŠKO KONJEVIĆ



12883

GOLUBOVCI

CD

DS

K

12918

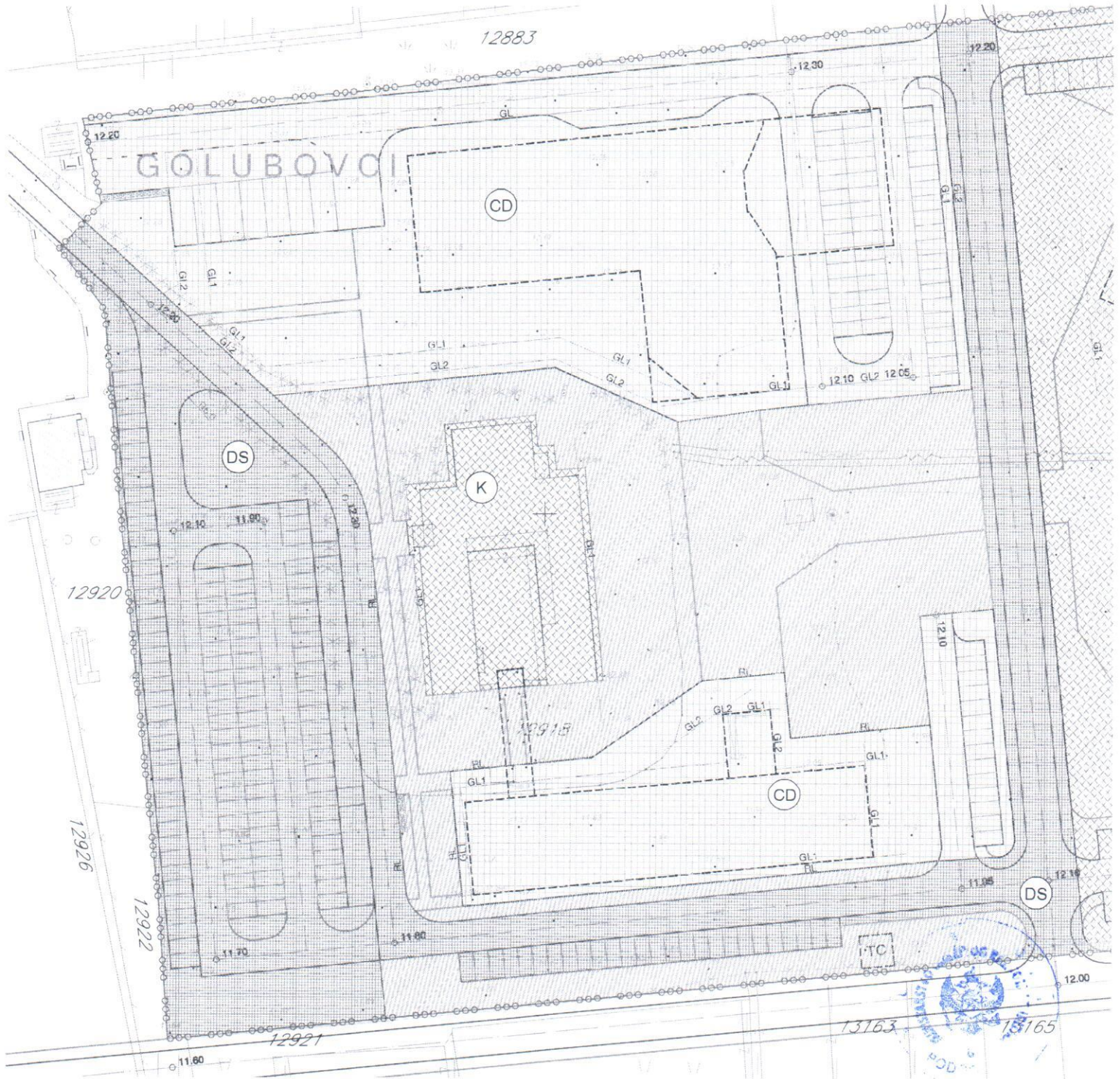
CD

DS

TC

13163

13165

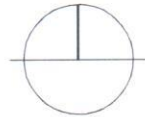


# URBANISTIČKI PROJEKAT SREDNJE ŠKOLE GOLUBOVCI




## PLAN

### LEGENDA:

1. SREDNJA ŠKOLA
2. FISKULTURNA SALA
3. OTVORENI SPORTSKI TERENI
4. TRŽNICA
5. ADMINISTRATIVNA ZGRADA
6. OBJEKAT U FUNKCIJI KULTURE



### ULAZI

-  Glavni ulaz u objekat
-  Sporedni ulaz u objekat
-  Ulaz u lokal




### ZELENE POVRŠINE

-  Javne ozelenjene površine
-  Zelene površine u okviru opredeljenih urbanističkih parcela










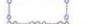
### SAOBRAĆAJNE POVRŠINE (javne namene)

-  Kolovozi
-  Trotoari
-  Parkinzi
-  Staze i platoi

### SAOBRAĆAJNE POVRŠINE (u okviru opredeljenih urbanističkih parcela)

-  Kolovozi i trotoari
-  Staze i platoi
-  Otvorena terasa

### PARCELACIJA

-  GL1 Građevinska linija-na zemlji
-  GL2 Građevinska linija-iznad zemlje
-  RL Regulaciona linija
-  Postojeće granice parcela koje se zadržavaju
-  Postojeće granice parcela koje se ukidaju
-  Novoplanirane granice parcela
-  Lokacija za kontejnere
-  Objekat elektroenergetske infrastrukture
-  Ograda
-  Granica urbanističkog projekta

## SITUACIONI PRIKAZ URBANISTIČKOG PARTERNOG REŠENJA

R 1:500

list br.18

Investitor:



Opština Podgorica

Obrađivač:



URBANISTIČKI PREDUZEĆE ZA KONCALTING,  
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Odgovorni planer:  
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Saradnici:  
Iva Paunović, dipl.ing.arh.  
Dušan Kovačević, dipl.ing.arh.  
Miloš Pantelić, dipl.ing.arh.

Direktor:  
Andreja Andrić, dipl.ing.grad.

april 2011.

ODLUKA O URBANISTIČKOM PROJEKTU  
"SREDNJA ŠKOLA GOLUBOVCI" U PODGORICI  
Br.01-030/11-387  
PODGORICA, 28.04.2011 GODINE  
PREDSEDNIK SKUPŠTINE  
GLAVNOG GRADA  
mr RAŠKO KONJEVIĆ



GOLUBOVCI

12883

12920

12926

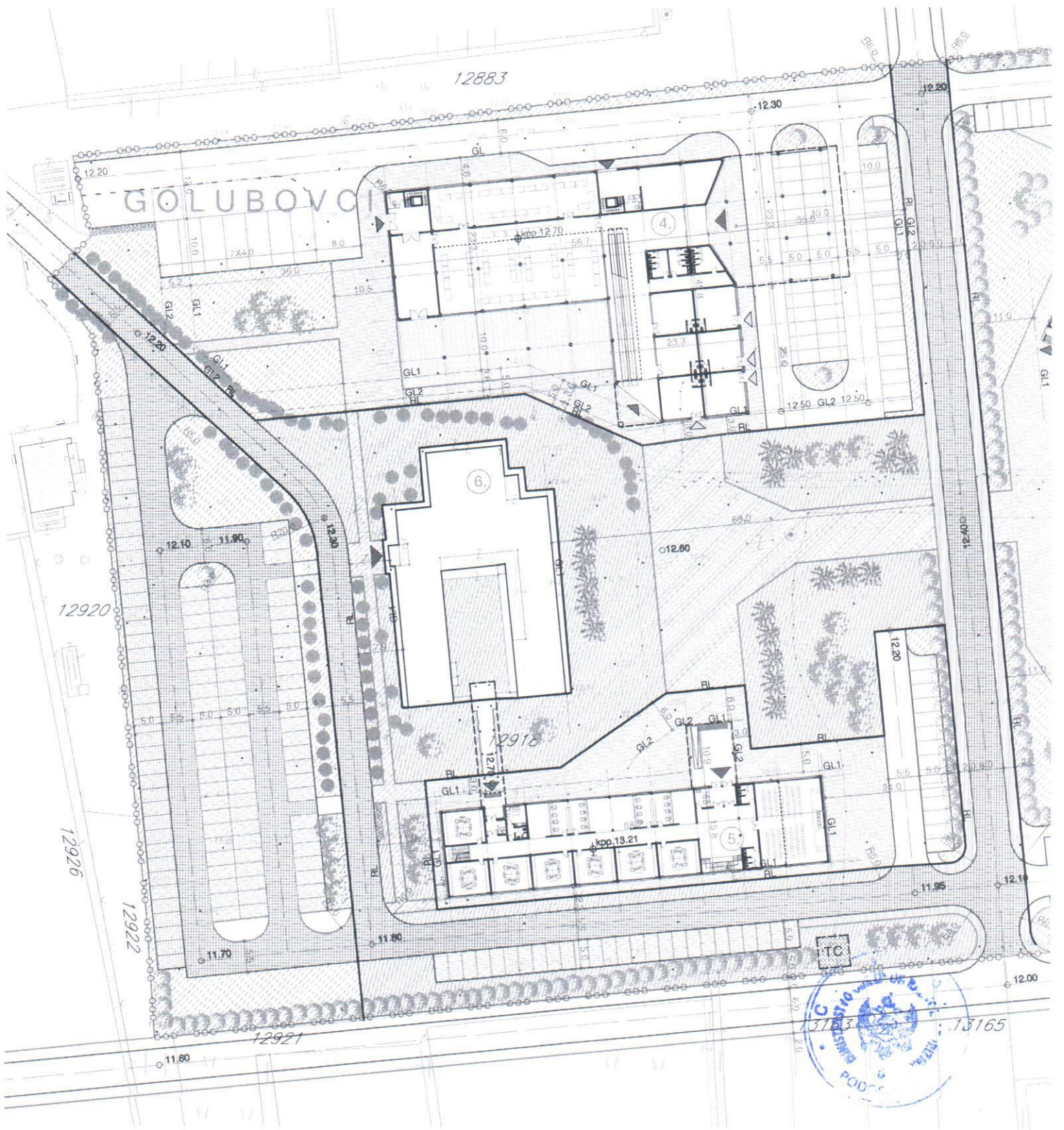
12922

12921

12918

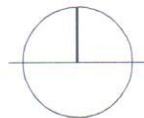
13163

13165



# URBANISTIČKI PROJEKAT SREDNJE ŠKOLE GOLUBOVCI

## PLAN



### ELEMENTI ZA OBELEŽAVANJE SAOBRAČAJNIH POVRŠINA

	y	x
A13	6601344.35	4688023.83
A14	6601359.78	4688025.35
A15	6601374.71	4688026.83
A16	6601471.10	4688036.32
A17	6601485.78	4688037.76
A18	6601466.51	4688082.95
A19	6601625.92	4688051.57
A20	6601333.40	4688004.92
A21	6601487.52	4688020.10
A22	6601627.66	4688033.91
At1	6601366.74	4688104.43

### ELEMENTI ZA OBELEŽAVANJE SAOBRAČAJNIH POVRŠINA

	y	x
A1	6601322.10	4688163.15
A2	6601441.86	4688174.95
A3	6601457.29	4688176.47
A4	6601471.98	4688177.92
A5	6601572.95	4688187.86
A6	6601467.73	4688220.92
A7	6601447.11	4688121.71
A8	6601462.54	4688123.23
A9	6601319.61	4688147.83
A10	6601332.80	4688135.68
A11	6601336.79	4688097.11
A12	6601352.21	4688098.70

### LEGENDA:



Javni parkinzi



Parkinzi u okviru opredeljenih urbanističkih parcela

### FIZIČKE STRUKTURE



Postojeći objekat



Planirani objekti

P+1

Spratnost objekata

GL1

Gradevinska linija - na zemlji

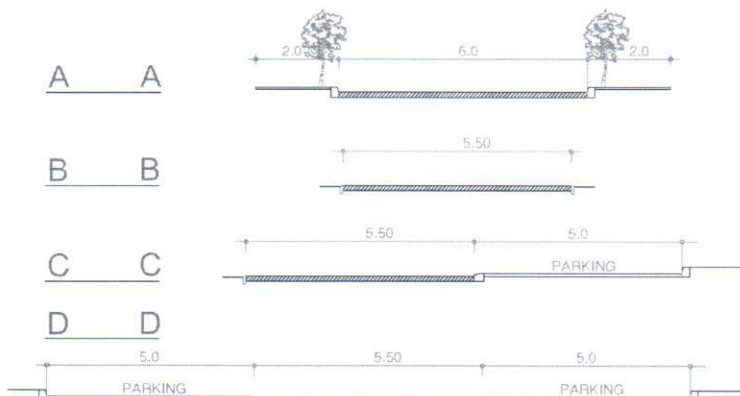
GL2

Gradevinska linija - iznad zemlje



Ograda

### KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R 1:100



Granica urbanističkog projekta

## PLAN SAOBRAĆAJA

R 1:500

list br.19

Investitor:



Opština Podgorica

Obrađivač:



URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Odgovorni planer:  
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

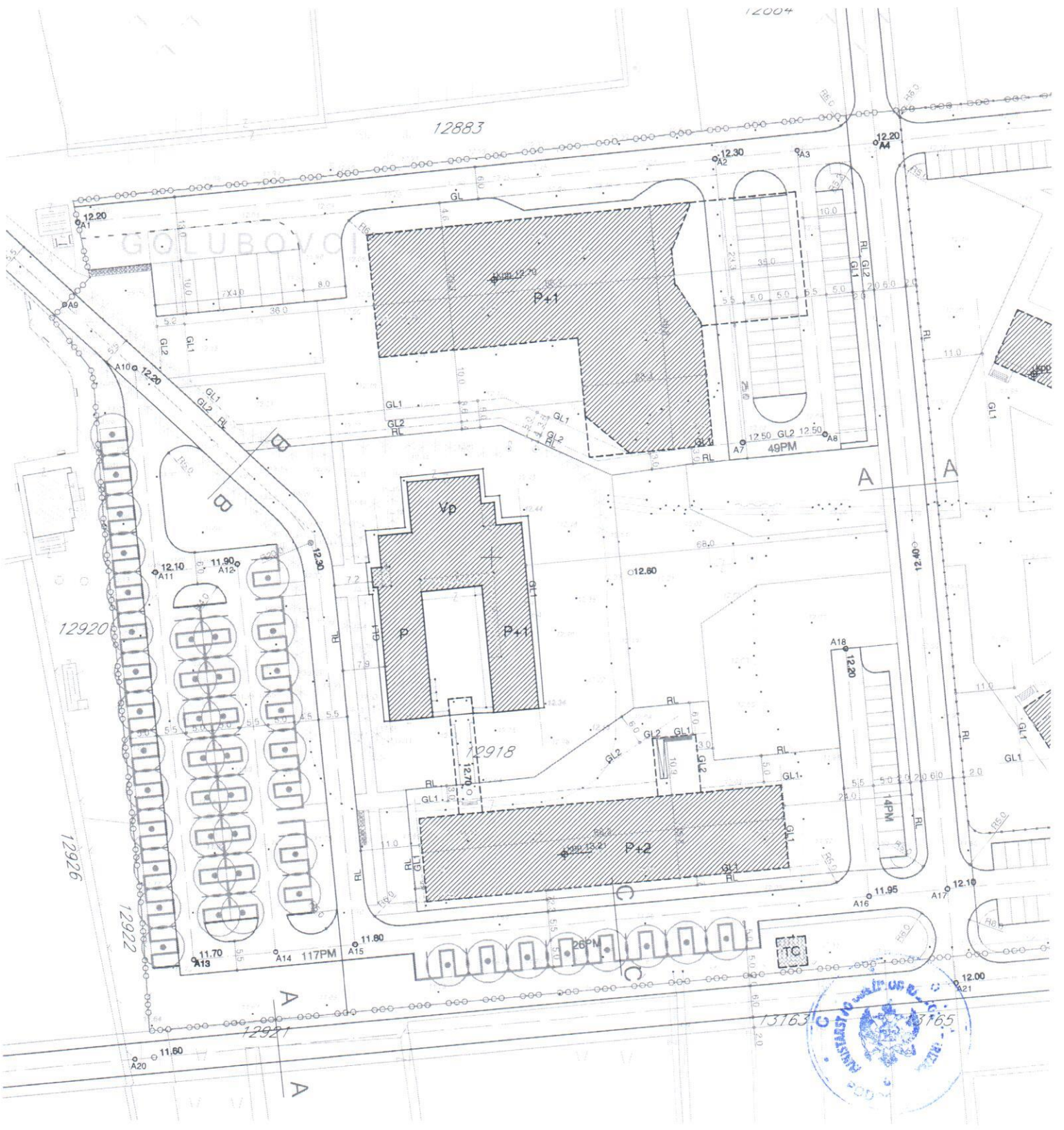
Planeri:  
Rajko Urošević, dipl.ing.grad.  
Nataša Čirković, dipl.ing.saob.

Direktor:  
Andreja Andrić, dipl.ing.grad.

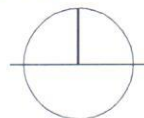
april 2011.

ODLUKA O URBANISTIČKOM PROJEKTU  
"SREDNJA ŠKOLA GOLUBOVCI" U PODGORICI  
Br.01-030/11-387  
PODGORICA, 23.04.2011. GODINE  
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE  
GLAVNOG GRADA  
mr RAŠKO KONJEVIĆ





# URBANISTIČKI PROJEKT SREDNJE ŠKOLE GOLUBOVCI PLAN




KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE		
br.	Y	X
01	6601476.41	4688183.86
02	6601477.70	4688170.89
03	6601489.50	4688050.95
04	6601491.61	4688029.55
05	6601491.92	4688028.37
06	6601492.57	4688027.33
07	6601466.45	4688182.88
08	6601467.78	4688169.41
09	6601472.53	4688121.20
10	6601465.57	4688120.51
11	6601444.67	4688118.45
12	6601436.45	4688117.64
13	6601422.54	4688115.64
14	6601401.64	4688124.86
15	6601371.87	4688121.93

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE		
br.	Y	X
16	6601369.88	4688121.73
17	6601353.74	4688120.14
18	6601321.49	4688149.83
21	6601398.35	4688116.80
22	6601382.92	4688115.21
23	6601383.74	4688105.70
24	6601376.30	4688105.04
25	6601377.00	4688099.02
26	6601376.41	4688098.95
27	6601377.00	4688092.98
28	6601377.67	4688093.04
29	6601379.99	4688069.10
30	6601381.05	4688069.16
31	6601389.11	4688069.93
32	6601392.23	4688070.31

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE		
br.	Y	X
33	6601396.67	4688070.69
34	6601400.52	4688070.82
35	6601409.01	4688071.67
36	6601410.00	4688071.77
37	6601406.85	4688107.88
38	6601401.94	4688107.55
39	6601401.48	4688111.74
40	6601398.81	4688111.53
41	6601476.21	4688083.91
42	6601469.24	4688083.23
43	6601463.77	4688082.69
44	6601465.58	4688064.30
45	6601441.93	4688061.97
46	6601440.83	4688073.12
47	6601426.87	4688071.74
48	6601408.18	4688058.63
49	6601384.07	4688056.23
50	6601386.35	4688033.08
51	6601467.09	4688041.03
52	6601477.35	4688041.71
53	6601479.37	4688042.79
54	6601480.04	4688044.99
55	6601317.73	4688145.82
56	6601326.02	4688138.19
57	6601336.29	4688128.74
58	6601359.30	4688107.54
59	6601363.04	4688102.58
60	6601364.78	4688096.61
61	6601371.21	4688034.29
62	6601373.37	4688013.44

## LEGENDA:









### FIZIČKE STRUKTURE

-  Postojeći objekat
-  Planirani objekti
- P+1** Spratnost objekata

### SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

-  Drumski saobraćaj (kolovozi i parkinzi)

### PARCELACIJA

-  GL1 Građevinska linija-na zemlji
-  GL2 Građevinska linija-iznad zemlje
-  RL Regulatorna linija
-  Postojeće granice parcela koje se zadržavaju
-  Postojeće granice parcela koje se ukidaju
-  Novoplanirane granice parcela
- UP 1** Oznaka urbanističke parcele
- P=22554m<sup>2</sup>** Površina urbanističke parcele
-  Ograda
-  Granica urbanističkog projekta

## PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:500

list br.20

Investitor:



Opština Podgorica

Obradivač:



URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INTERIJERINE

Odgovorni planer:  
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Saradnici:  
Iva Paunović, dipl.ing.arh.  
Dušan Kovačević, dipl.ing.arh.  
Miloš Pantelić, dipl.ing.arh.

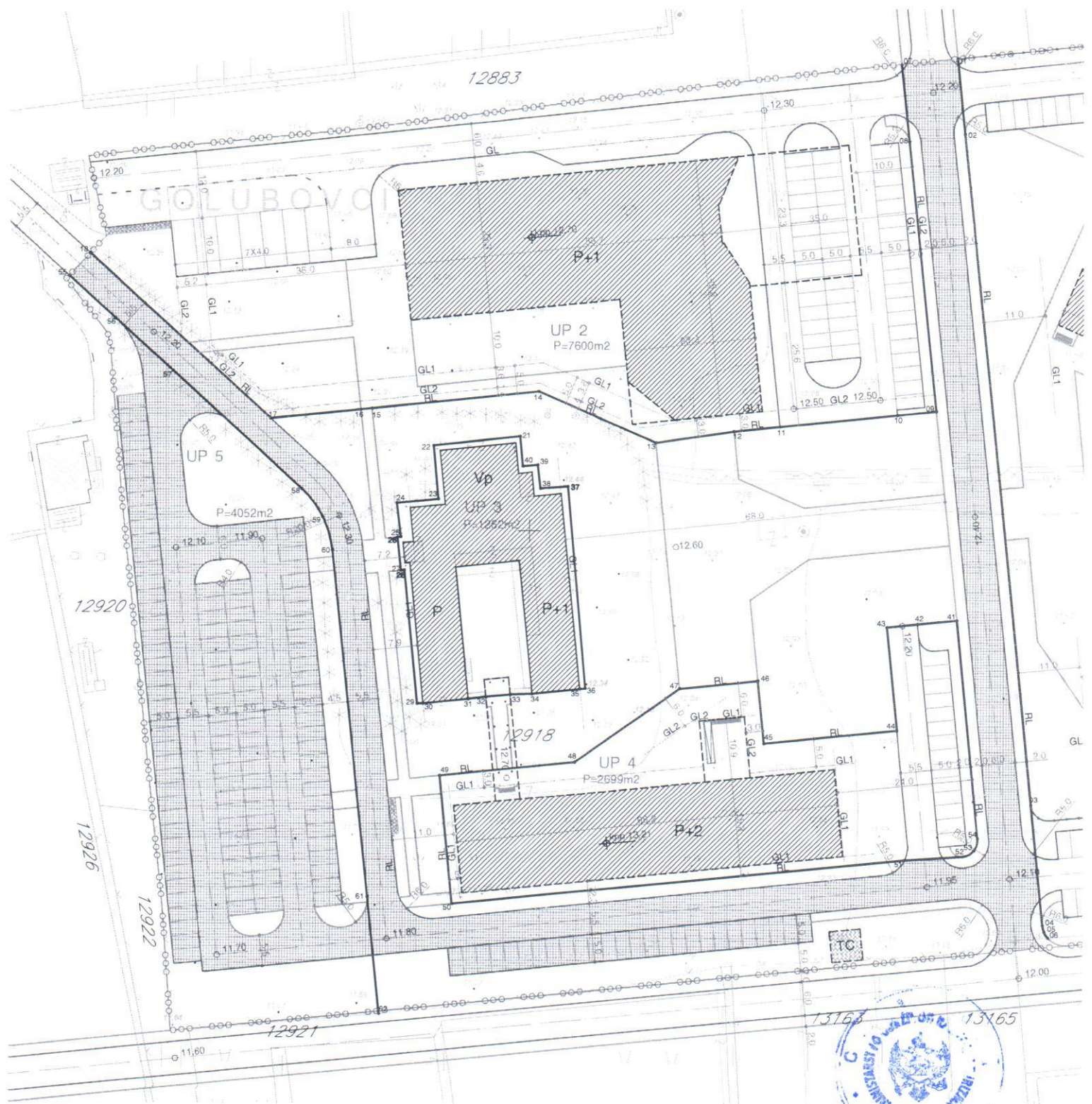
Direktor:  
Andreja Andrić, dipl.ing.grad.

april 2011.

ODLUKA O URBANISTIČKOM PROJEKTU  
"SREDNJA ŠKOLA GOLUBOVCI" U PODGORICI  
Br.01-030/11-387  
PODGORICA, 28.04.2011 GODINE  
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE  
GLAVNOG GRADA  
mr RASKO KONJEVIĆ







GOLUBOVCI

12883

UP 5

P=4052m<sup>2</sup>

UP 2  
P=7600m<sup>2</sup>

Vp

UP 3  
P=1252m<sup>2</sup>

UP 4  
P=2699m<sup>2</sup>

P+2

12918

12920

12926

12922

12921

13166

13165

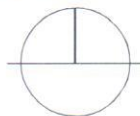


# URBANISTIČKI PROJEKT SREDNJE ŠKOLE GOLUBOVCI

## PLAN

### LEGENDA:

#### URBANO - NASELJSKO ZELENILO



#### Površine javne namene



Skver



Zelenilo uz saobraćajnice

#### Površine ograničene namene



Zelenilo objekata prosvete



Postojeći drvored - zadržava se



Dopuna postojećeg drvoreda



Grupni ansambli



Žbunasti zasadi



Skverno zelenilo



Linearno zelenilo



Stabla planirana za uklanjanje

#### FIZIČKE STRUKTURE



Postojeći objekat



Planirani objekti

#### SAOBRAĆAJNE POVRŠINE



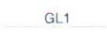
Drumski saobraćaj (kolovozi, parkinzi i trotoari)



Staze i platoi



Otvorena terasa



GL1 Građevinska linija-na zemlji



GL2 Građevinska linija-iznad zemlje



Ograda



Granica urbanističkog projekta

## PLAN UREDJENJA TERENA I

## NEIZGRAĐENIH POVRŠINA

R 1:500

list br.21

Investitor:



Opština Podgorica

Obradač:



URBANISTIČKI PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Odgovorni planer:  
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

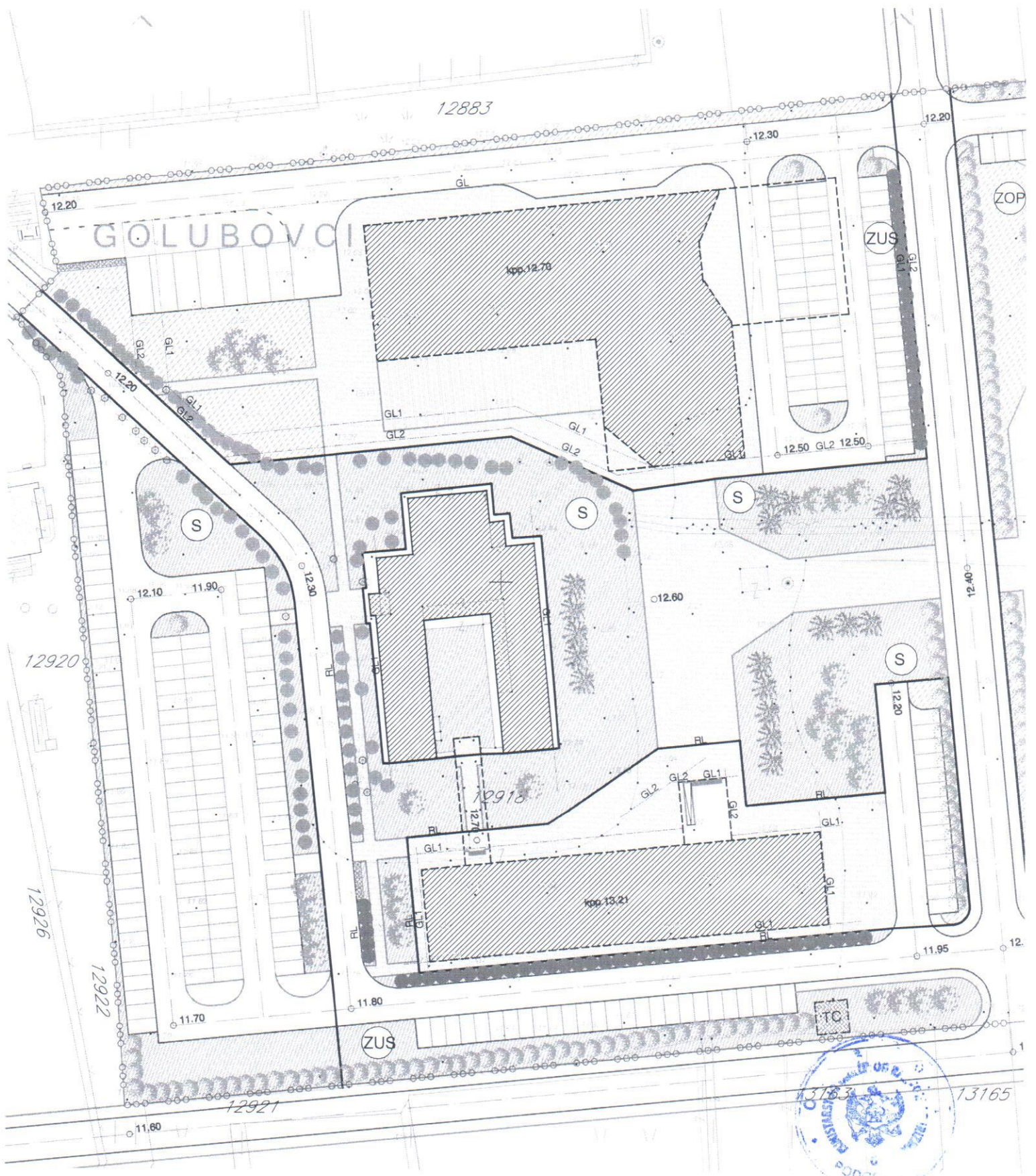
Saradnici:  
Iva Paunović, dipl.ing.arh.  
Dušan Kovačević, dipl.ing.arh.  
Miloš Pantelić, dipl.ing.arh.

Direktor:  
Andreja Andrić, dipl.ing.grad.

april 2011.

ODLUKA O URBANISTIČKOM PROJEKTU  
"SREDNJA ŠKOLA GOLUBOVCI" U PODGORICI  
Br.01-030/11-387  
PODGORICA, 28.04.2011 GODINE  
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE  
GLAVNOG GRADA  
mr RAŠKO KONJEVIĆ





12883

GOLUBOVCI

kpp.12.70

kpp.13.21

12913

12920

12926

12922

12921

13163

13165



ZUS

ZUS

ZOP

TC

# URBANISTIČKI PROJEKT SREDNJE ŠKOLE GOLUBOVCI

PLAN



## LEGENDA:

	Postojeća vodovodna mreža
	Planirana vodovodna mreža u okviru U.P.
	Planirana ulična vodovodna mreža
	Vodomerni šaht
	Planirana hidrantska mreža u okviru U.P.
	Bunar
	Nadzemni hidrant
	Planirana fekalna kanalizacija do septičkih jama
	Planirana fekalna kanalizacija u okviru U.P.
	Planirana ulična fekalna kanalizacija
	Septička jama
	Planirana atmosferska kanalizacija
	Upojni bunar

## FIZIČKE STRUKTURE

	Postojeći objekat
	Planirani objekti
<b>P+1</b>	Spratnost objekata
	Građevinska linija-na zemlji
	Građevinska linija-iznad zemlje
	Ograda
	Granica urbanističkog projekta

## PLAN HIDROTEHNIČKE

## INFRASTRUKTURE

R 1:500

list br.23

Investitor:



Opština Podgorica

Obradivač:



IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM  
DOPUNJENJE

Odgovorni planer:  
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

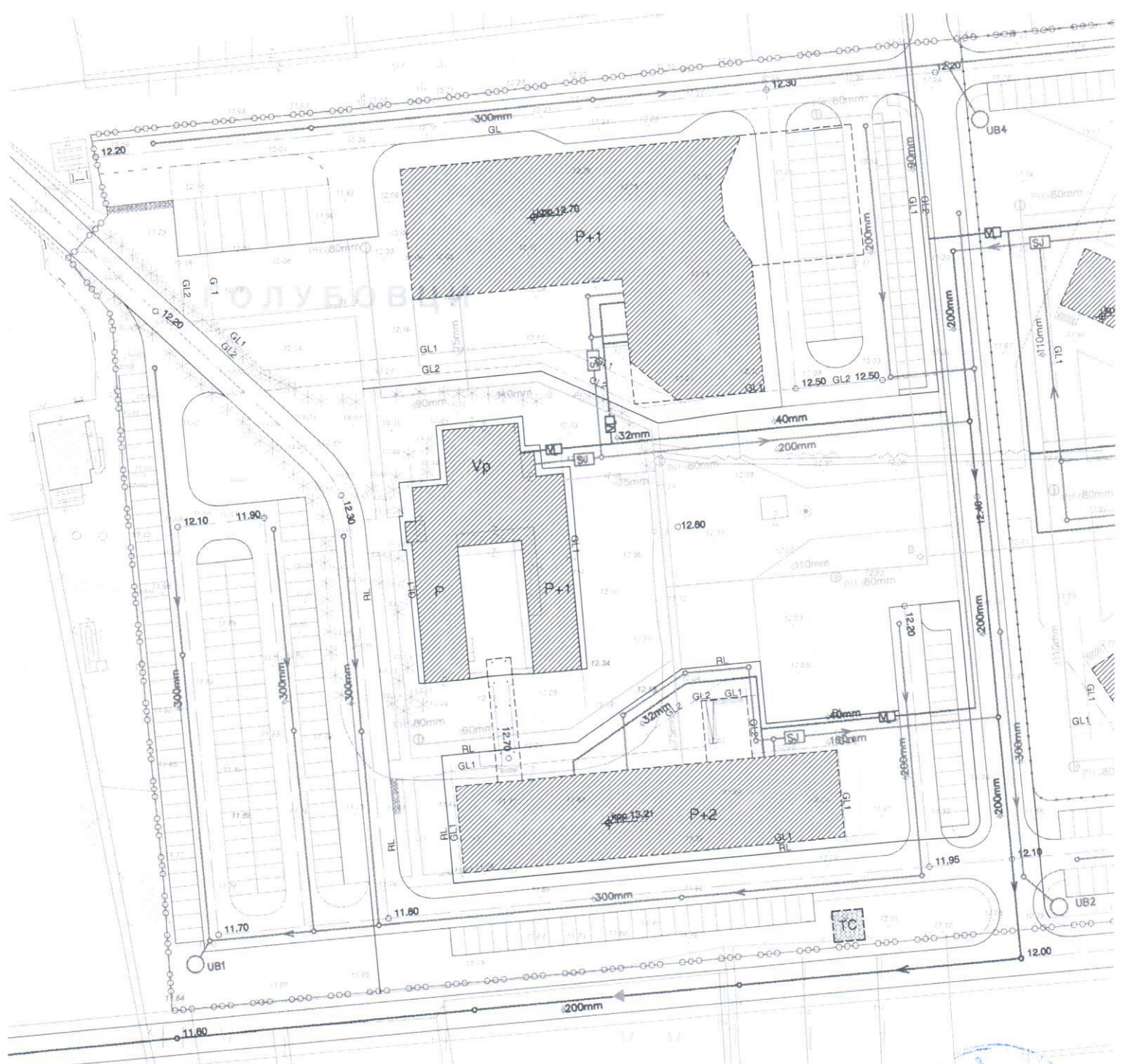
Planer:  
Dragan Jovašević, dipl.ing.grad.

Direktor:  
Andreja Andrić, dipl.ing.grad.

april 2011.

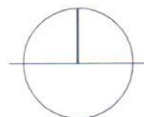
ODLUKA O URBANISTIČKOM PROJEKTU  
"SREDNJA ŠKOLA GOLUBOVCI" U PODGORICI  
B/01-030/11-387  
PODGORICA, 28.04.2011. GODINE  
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE  
GLAVNOG GRADA  
mr RASKO KONJEVIĆ





# URBANISTIČKI PROJEKAT SREDNJE ŠKOLE GOLUBOVCI

PLAN



## LEGENDA:

	Postojeća TS 10/0.4kV/kV
	Postojeći 10KV kabal
	Planirana TS 10/0.4kV/kV
	Planirani 10KV kabal
	10KV kabal koji se ukida
	Planirani 1KV kabal

## FIZIČKE STRUKTURE

	Postojeći objekat
	Planirani objekti
<b>P+1</b>	Spratnost objekata
	Gradevinska linija-na zemlji
	Gradevinska linija-iznad zemlje
	Ograda
	Granica urbanističkog projekta

## PLAN ELEKTROENERGETSKE

## INFRASTRUKTURE

R 1:500

list br.24

Investitor:



Opština Podgorica

Obrađivač:



URBANISTIČKI PREDUZEĆE ZA KONSALTING,  
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Odgovorni planer:  
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

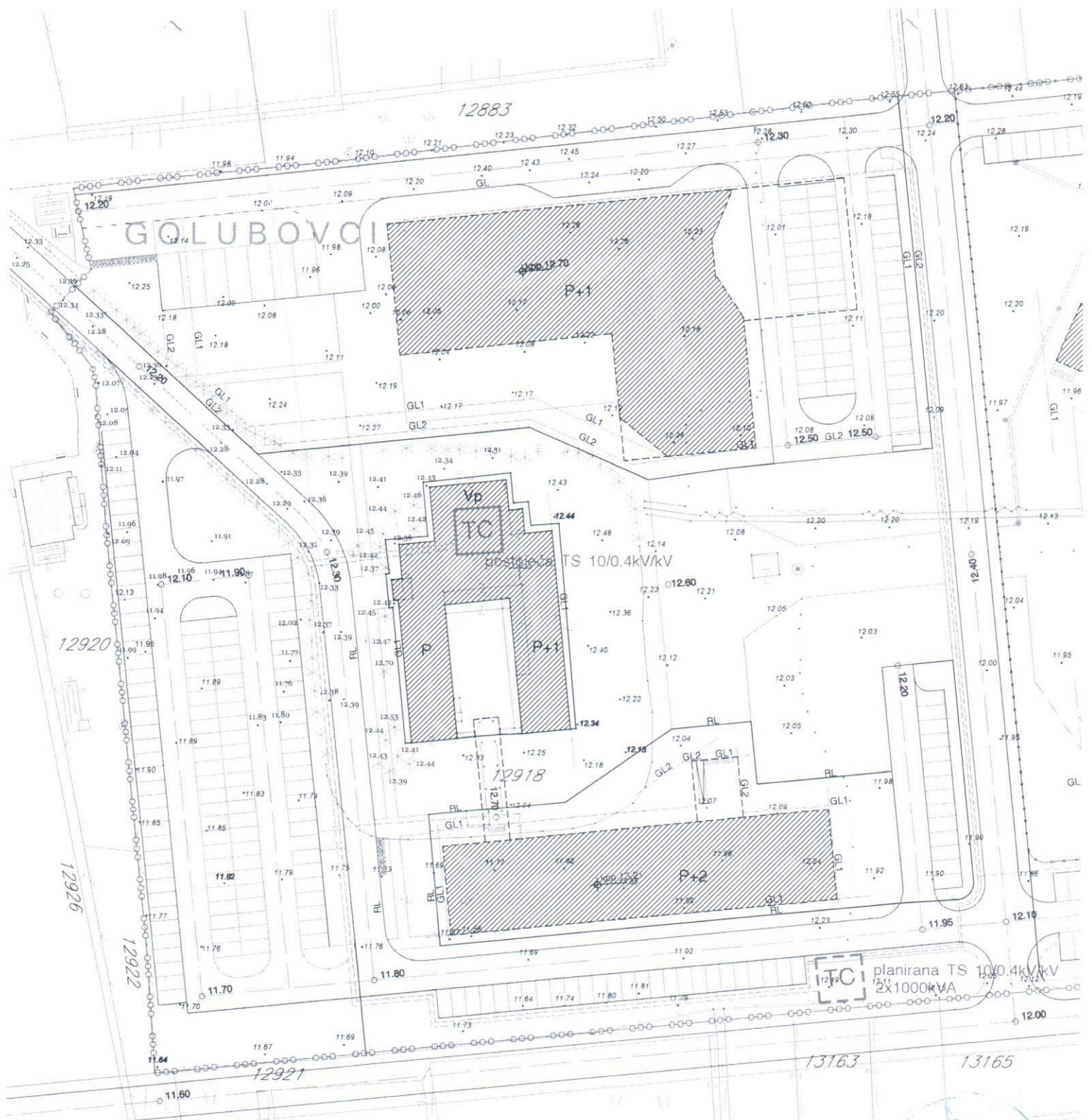
Planer:  
Aleksandar Ivanović, dipl.ing.el.

Direktor:  
Andreja Andrić, dipl.ing.grad.

april 2011.

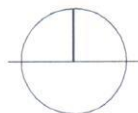
ODLUKA O URBANISTIČKOM PROJEKTU  
"SREDNJA ŠKOLA GOLUBOVCI" U PODGORICI  
Br.01-030/11-387  
PODGORICA, 28.04.2011 GODINE  
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE  
GLAVNOG GRADA  
mr RASKO KONJEVIĆ




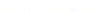



# URBANISTIČKI PROJEKT SREDNJE ŠKOLE GOLUBOVCI

PLAN







## LEGENDA:

-  Planirana TK kanalizacija
-  Planirana prividna TK kanalizacija
-  Planirano TK okno

## FIZIČKE STRUKTURE

-  Postojeći objekat
-  Planirani objekti
- P+1** Spratnost objekata

-  GL1 Građevinska linija-na zemlji
-  GL2 Građevinska linija-iznad zemlje
-  Ograda
-  Granica urbanističkog projekta

## PLAN TELEKOMUNIKACIONE

## INFRASTRUKTURE

R 1:500

list br.25

Investitor:



Opština Podgorica

Obradivač:



Odgovorni planer:  
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Planer:  
Aleksandar Ivanović, dipl.ing.el.

Direktor:  
Andreja Andrić, dipl.ing.grad.

april 2011.

ODLUKA O URBANISTIČKOM PROJEKTU  
"SREDNJA ŠKOLA GOLUBOVCI" U PODGORICI  
Br.01-030/11-387  
PODGORICA, 28.04.2011. GODINE  
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE  
GLAVNOG GRADA  
mr RAŠKO KONJEVIĆ





2xPVC  $\phi$ 110mm  
75m

2xPVC  $\phi$ 110mm  
65m

2xPVC  $\phi$ 110mm  
50m

2xPVC  $\phi$ 110mm  
43m

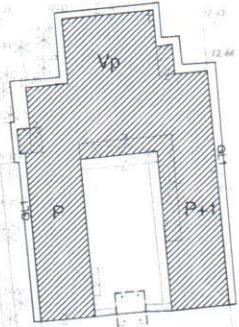
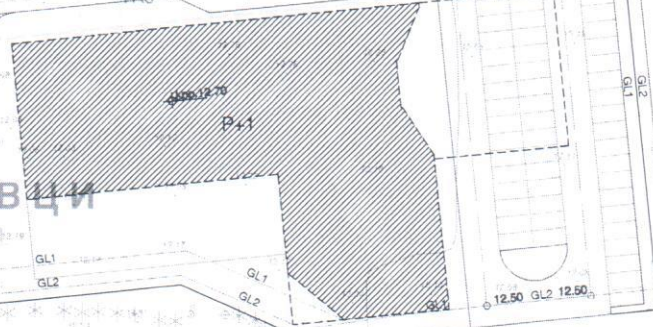
2xPVC  $\phi$ 110mm  
10m

2xPVC  $\phi$ 110mm  
105m


2xPVC  $\phi$ 110mm  
73m

2xPVC  $\phi$ 110mm  
48m

# ГОЛУБОВЦИ



Primio:	01.02.2019	Vrijednost:
Opis:		
1062-3522/8-2018		

 <p><b>CEDIS</b> Crnogorski elektrodistributivni sistem</p>	<p>Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me</p>	<p>Sektor za pristup mreži Ul. Ivana Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 308 fax: +382 20 241 012 www.cedis.me Br. 30-20-02-1290 U Podgorici, 30.01.2019. godine</p>
--	--	---

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**  
**DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**  
- Direkcija za izdavanje Urbanističko – tehničkih uslova -

IV Proleterske brigade br. 19, Podgorica


Postupajući po zahtjevu **Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorata za građevinarstvo, Direkcije za izdavanje Urbanističko – tehničkih uslova** br. 1062-3522/4 od 10.01.2019. godine ( zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-483 od 18.01.2019. godine ), podnietog na osnovu pokrenutog postupka **Ministarstva Prosvete** za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta **NDTS 10/0,4 kV 2x1000kVA i 10 kV kabla za priključenje na 35/10kV „Anovi - Golubovci“**, čija je izgradnja planirana dijelu KP 12918 i 12919, KO Golubovci, u skladu sa Urbanističkim projektom „Srednja škola Golubovci“ u Podgorici, izdaju se :

**USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

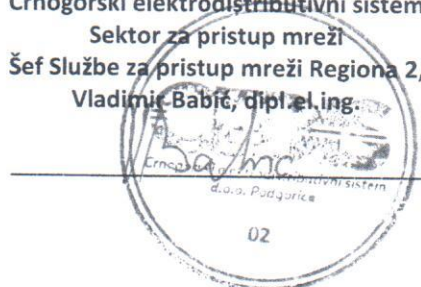
Za navedeni objekat, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

- Izraditi Glavni projekat u skladu sa projektnim zadatkom, kojim će biti obuhvaćena izgradnja NDTS 10/0,4kV 2x1000kVA sa uklapanjem u SN mrežu.
- Uklapanje nove trafostanice u SN mrežu planirati polaganjem 10kV kablovskog voda 3 x [ XHE 49-A 1x240/25mm<sup>2</sup>, 12/20kV ] od postojeće 35/10kV "Golubovci".
- U građevinskom smislu planiranu NDTS projektovati kao slobodnostojeću sa spoljašnjom manipulacijom.
- Elektro dio sastoji se od SN bloka, dva transformatora snage i dva NN bloka. Projektovati:
  - SN blok sa tri vodne i dvije trafo ćelije,
  - Transformatore uljne, snage 1000kVA, sa saniženim gubicima, izolovanim namotajima od bakra,
  - NN blok (2 komada) sa 12 izvoda, 4x630A + 8x400A + izvod za kompezaciju + izvod za javnu rasvjetu.

Obradio:  
Pavle Gazivoda, dipl.el.ing.



Crnogorski elektrodistributivni sistem  
Sektor za pristup mreži  
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2,  
Vladimir Babjić, dipl.el.ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži
- Sektoru za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE  
Broj :101/2-02-22/2  
Podgorica, 15.01.2019.godine  
NR

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primljeno: 17. 01. 2018.			
Org. Jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106	- 3522	/ 7 -	2018

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1062-3522/2 od 14.01.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje objekta trafostanice TS 10/0.4 kV, 2x1000kVA na lokaciji dijela katastarske parcele br. 12918 KO Golubovci i dijela katastarske parcele 12919 KO Golubovci i priključnog 10kV kablovskog voda za potrebe priključenja TS 35/10 kV „Anovi-Golubovci“ u skladu sa Urbanističkim projektom „Srednja škola Golubovci“ u Podgorici, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru Ministarstvu prosvjete, obavještavamo vas sledeće:

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta trafostanice TS 10/0.4 kV, 2x1000kVA na dijelovima katastarskih parcela br. 12918 i 12919 KO Golubovci, sa priključnim 10kV vodom za potrebe priključenja TS 35/10 kV „Anovi-Golubovci“ u skladu sa Urbanističkim projektom „Srednja škola Golubovci“ u Podgorici.

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o) i za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220kV ili manje čija dužina ne prelazi 15km“ - redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Sagledavajući navedenu uredbu, ali i projekat u cjelini, odnosno izgradnju objekta trafostanice TS 10/0.4 kV, 2x1000kVA na dijelovima katastarskih parcela br. 12918 i 12919 KO Golubovci, sa priključnim 10kV vodom, želimo da istaknemo da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18), **je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu za projekat građenje objekta trafostanice TS 10/0.4 kV, 2x1000kVA na dijelovima katastarskih parcela br. 12918 i 12919 KO Golubovci, sa priključnim 10kV vodom za potrebe priključenja TS 35/10 kV „Anovi-Golubovci“, kod Agencije za zaštitu prirode životne sredine.**

Obradio:  
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik-a direktora  
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500  
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj: 1062-3522/12

Podgorica, 06.02.2019.godine

**MINISTARSTVO PROSVJETE**

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se Akt Tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdati od strane d.o.o. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ Podgorica br.113UP1-095-313 od 05.02.2019.godine a koji je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, br. 1062-3522/10 od 05.02.2019.godine.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- ☞U spise predmeta
- Direkciji za inspeksijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić





# DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**

**Direktorat za građevinarstvo**

Broj: **113UP1-095/19-313**

Podgorica, 20

05.02.2019

Broj	Prilog	Vrijednost
106-3522	10-2018	

100503, 3000-17/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

## TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-313 od 17.01.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju trafostanice TS10/0,4 kV, 2x1000 kVA, na dijelu KP 12918 i 12919 KO Golubovci i 10kV kabla za priključenje na TS 35/10 kV "Anovi-Golubovci" u skladu sa UP-om "Srednja škola Golubovci" u Podgorici, investitora Ministarstva prosvjete** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova broj 1062-3522/3 od 10.01.2019. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna lokacija je neizgradjena. Nacrtom urbanističko-tehničkih uslova je planirana izgradnja trafostanice TS10/0,4 kV, 2x1000 kVA i 10kV kabla za priključenje na TS 35/10 kV "Anovi-Golubovci" u skladu sa UP-om "Srednja škola Golubovci" u Podgorici.

DUP-om je planirana izgradnja ulice južno od predmetne lokacije i u sklopu nje je planirana izgradnja fekalne kanalizacije DN200mm, kao i ulice istočno od predmetne lokacije i u sklopu nje izgradnja fekalne kanalizacije DN200mm i atmosferske kanalizacije DN300mm. Planirano stanje hidrotehničkih instalacija je sastavni dio grafičkih priloga Nacrta UTU-a. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.

Ukoliko se u objektu planiraju prostorije sa mokrim čvorovima, propisujemo sljedeće uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju:

a) Vodovod:

Saobraćajnicom koja se nalazi zapadno od predmetne lokacije, na udaljenosti oko 500m, prolazi vodovod DN110mm. Priključenje TS na vodovodnu mrežu može se ostvariti na ovom cjevovodu u nekom od postojećih vodovodnih šahtova. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, a ne preko tuđih parcela.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 3,0 bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu. Ako se radi o objektu sa više poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podneti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog cjevovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje predmetne trafostanice. Priključenje je moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici pored predmetne parcele, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak voditi isključivo javnom površinom kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje obaveza investitora pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.


Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2000

Podgorica,  
05.02.2019. godine

 VD izvršnog direktora,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.





- SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA, FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
- R = 1 : 2000
- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ⊗ POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- ⊗ POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMLJEN TAČAN POLOŽAJ

# GOLUBOVCI

# GOLUBOVCI

Minjstatstvo prosvjete  
dio KP 12918 i 12919  
KO Golubovci

