



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat Glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/22-294/8
Podgorica, 02.06.2022. godine

VAHID KATANA

ULCINJ
Pinješ bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA



MIRKO ŽIŽIĆ

Dostavljeno:

- a/a
-naslovu



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/22-294/8
Podgorica, 02.06.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Vahid Katana, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju hotela sa 4*, na dijelu urbanističke parcele broj 25, koju čine katastarske parcele broj 3207/3 i 3207/13 KO Ulcinj, u zahvatu Urbanističkog projekta „Pristan“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 14/12), Opština Ulcinj, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Vahid Katana, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju hotela sa 4*, na dijelu urbanističke parcele broj 25, koju čine katastarske parcele broj 3207/3 i 3207/13 KO Ulcinj, u zahvatu Urbanističkog projekta „Pristan“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 14/12), Opština Ulcinj.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 09-332/22-294/1 od 17.02.2022. godine, ovom Ministarstvu - Glavnom državnom arhitekti obratio se Vahid Katana iz Ulcinja, zahtjevom za davanje saglasnosti za izgradnju hotela sa 4*, na dijelu urbanističke parcele broj 25, koju čine katastarske parcele broj 3207/3 i 3207/13 KO Ulcinj, u zahvatu Urbanističkog projekta „Pristan“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 14/12), Opština Ulcinj.

Glavni državni arhitekta ovog Ministarstva razmotrio je predmetni zahtjev i spise predmeta, pa odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program

privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Saglasnost iz stava 4. tač. 1, 2, 4 i 5 ovog člana izdaje se rješenjem u roku od 15. dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju, konstatovano je da su Urbanističko tehnički uslovi broj 05-94/6-20 od 10.03.2020. godine izdati na osnovu Urbanističkog projekta „Pristan“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 14/12) i Opšteg javnog, anonimnog i jednostepenog konkursa za izradu arhitektonsko-urbanističkog rješenja u okviru UP-a „Pristan“ u Ulcinju, na urbanističkim parcelama: UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP16, UP17, UP22, UP23, UP24, UP25, UP25a, UP26, UP41, UP42, UP44 i UP44a u zahvatu Urbanističkog projekta „Pristan“ u Ulcinju iz 2015. godine.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18) predviđeno je da se planski dokumenti evidentiraju i objavljuju u Registru planskih dokumenata, a koji Registar vodi ovo ministarstvo (član 11). Članom 30 derogiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), bilo je predviđeno da usvojeno urbanističko-arhitektonsko rješenje putem javnog konkursa predstavlja sastavni dio planskog dokumenta.

Uvidom u Registar planskih dokumenta, zaključuje se da Konkurs za izradu arhitektonsko-urbanističkog rješenja u okviru UP-a „Pristan“ u Ulcinju, na urbanističkim parcelama: UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP16, UP17, UP22, UP23, UP24, UP25, UP25a, UP26, UP41, UP42, UP44 i UP44a u zahvatu Urbanističkog projekta „Pristan“ nije evidentiran, te se stoga ne može smatrati važećom planskom dokumentacijom.

O navedenom, imenovani je obaviješten aktom Ministarstva broj: 09-332/22-294/7 od 16.05.2022.godine – dokaz: dostavnica, broj: 09-332/22-294/7 od 17.05.2022.godine, sa pečatom pošte i potpisom primaoca od 20.05.2022.godine.

Kako se podnosilac zahtjeva shodno članu 112 Zakona o upravnom postupku („Službeni List Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) nije izjasnio na rezultate ispitnog postupka, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom Sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA



MIRKO ŽIŽIĆ