



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 288
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova
Broj: 1062-970/10
Podgorica, 19.06.2019.godine

KENTERA VESNA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1062-970/10 od 19.06.2019.godine za rekonstrukciju objekta višeporodičnog stanovanja na urbanističkoj parceli UP5.12, blok5a,kvart 4 koju čine katastarske parcele br.2437/1 i 2437/2 KO Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva Centar –izmjene i dopune“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 25/11), u Budvi.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Direkciji za inspekcijski nadzor

a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1062-970/10 19.06.2019.godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
	Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18) i podnijetog zahtjeva Kentera Vesne iz Budve izdaje:	
	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za rekonstrukciju objekta višeporodičnog stanovanja na urbanističkoj parceli UP5.12, blok5a,kvart 4 koju čine katastarske parcele br. 2437/1 i 2437/2 KO Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana„Budva Centar –izmjene i dopune“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 25/11), u Budvi.	
	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Kentera Vesna iz Budve
1	POSTOJEĆE STANJE	
	Prema grafičkom prilogu broj 2.1 „Postojeće stanje sa granicom plana“, na kat.parceli br. 2437/1 KO Budva su postojeći objekti1 i 2. U Listu nepokretnosti 498-prepis od 08.03.2019.godine na kat.parceli 2437/1 zavedena je zgrada 1 –porodična stamb.zgrada pov.u osnovi 67m2 spratnosti P+1 (prizemlje+jedan sprat), garaža površine u osnovi 22m2, spratnosti P-prizemlje, dvorište pov.500m2 i voćnjak 1.klase pov.48m2, a na kat.parceli 2437/2 KO Budva voćnjak 1.klase pov.18m2. Ukupna površina iznosi 655m2.	
2.	PLANIRANO STANJE	
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Planirana pretežna namjena prostora stanovanje srednjih gustina blok-a 5a. Kao dopunska namena prostora predviđaju se: U većem delu zone (uz magistralu)	

stanovanje u funkciji turizma; U okviru ovog kvarta moguće je smestiti sledeće sadržaje kao prateće funkcije: Rezidencijalni kompleksi – elitno stanovanje, kuće za izdavanje; Stanovanje u funkciji turizma; Smeštajni kapaciteti sa kulturno-zabavnim sadržajima. Prema grafičkom prilogu broj 5.0 Detaljna namjena površina“, predmetna urbanistička parcela je u zoni višeporodičnog stanovanja.

VIŠEPORODIČNO STANOVANJE Više slobodnostojećih objekata na jednoj parceli formira otvoreni blok. Otvoreni blokovi su karakteristični po slobodno postavljenim višespratnim objektima koji su povučeni u odnosu na regulacionu liniju bloka, izgrađeni na jedinstvenoj zajedničkoj površini bez parcelacije ili sa izdvojenom parcelom svakog pojedinačnog objekta, u okviru velike zajedničke parcele sa pripadajućim javnim prostorom. Slobodni prostori su uređeni kao velike blokovske zelene površine sa prostorima za dječiju igru, sport i rekreaciju. Otvoren blok je oivičen jakim saobraćajnicama sa uvođenjem saobraćaja u unutrašnjost bloka (stambene ulice, slijepe pristupne ulice i parkinzi). Ovaj tip izgrađenosti zahvata veće prostore, sa urbanističkim parametrima koji predstavljaju ravnotežu između izraženo velikog slobodnog prostora i velike spratnosti objekata. Jednostrano i dvostrano uzidani objekti formiraju poluotvoreni blok. Objekti su izgrađeni po obodu bloka, a u odnosu na regulacionu liniju bloka postavljeni su na nju ili paralelno sa njom. Svakom objektu pripada dio uličnog fronta i dio zaleđa sve do parcela susjednih objekata. Po svojoj formi poluotvoreni blokovi mogu biti formirani u obliku latiničnog slova "L" i "U" ili slično. Oblik i veličina objekta u grafičkim priložima je data kao simbol i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate:

- građevinske linije, regulacione linije i indeksi, - maksimalna površina pod objektom, odnosno objektima na parceli,
- maksimalna bruto razvijena površina objekta, odnosno objekata na parceli,
- kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važeći zakonski propisi.

Postojeći objekti se zadržavaju pod uslovom da:

- se ne nalaze u regulaciji postojećih i planiranih javnih saobraćajnica i bitno ne ugrožavaju njihovu trasu;
- se ne nalaze u koridorima postojeće i planirane komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektroenergetska mreža, TT i KDS mreža); - se ne nalaze na lokacijama predviđenim za javnu namjenu;
- ni jednim dijelom objekat ne prelazi granice sopstvene katastarske parcele; u suprotnom, potrebno je nadležnom organu dostaviti dokaz o vlasništvu na dijelu parcele susjeda, odnosno izvršenoj preparcelaciji (originalni izvod iz katastra na uvid);
- svojim gabaritom i lokacijom na parceli ne ugrožavaju susjede;
- do sopstvene parcele na kojoj je objekat imaju objezbijeden trajni kolski pristup minimalne širine 3,0 m.

Za postojeće objekte koji nijesu prekoračili planom definisane urbanističke parametre date na nivou bloka dozvoljena je dogradnja i nadgradnja svih postojećih objekata koji svojim položajem na parceli, površinama (postojeća+dodata) i spratnošću ne izlaze iz okvira planom zadatih urbanističkih parametara (list 7.0. "Urbanistički pokazatelji")

Za objekte kojima je dozvoljena dogradnja i nadgradnja važi sljedeće: • Obavezan uslov je da se za svaku novu stambenu jedinicu ili turistički apartman obezbijedi 1,1 parking ili garažno mjesto u sastavu sopstvene urbanističke parcele. • Visina nadzidanog dijela zgrade ne smije preći planom predviđenu spratnost. • Prije zahtjeva za izradu urbanističko-tehničkih uslova obavezno je provjeriti statičku stabilnost objekta geomehnička svojstva terena na mikrolokaciji, na osnovu uslova iz tačke 6.21. UTU za stabilnost

	terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika Za rušenje postojećih objekata, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspeksijskom organu, u skladu sa članom 133 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 064/17, 44/18 i 63/18).
2.2.	Pravila parcelacije ▪ Uslovi za parcelaciju: ▪ Veličina i oblik urbanističkih parcela predstavljeni su u grafičkom prilogu „nacrt parcelacije“. ▪ Urbanistička parcela mora imati neposredan kolski pristup na javnu saobraćajnu površinu. Dodatno prvom stavu, urbanističkom parcelom podobnom za građenje smatra će se i ona parcela koja se ne graniči sa javnom saobraćajnom površinom, ali koja ima trajno obezbijeđen pristup na takvu površinu u širini od najmanje 3,0 m. ▪ Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje. ▪ Urbanistička parcela ▪ • površina kompleksa više slobodnostojećih objekata je minimalno 3000 m² ▪ • površina urbanističke parcele za jedan objekat iznosi minimalno 500 m² ▪ • najmanja dozvoljena izgrađena površina jednog objekta na jednoj parceli iznosi 200 m², ▪ • širina urbanističke parcele za jedan objekat, u svim njenim presjecima, je minimalno 30 m, ▪ • objekti se mogu formirati linijski, u obliku latiničnog slova "L" i "U" ili slično. ▪ • razmak između nizova objekata iznosi minimalno 20 m, ili dvostruka visinu objekta računato od vijenca do najniže tačke konačno nivelisanog i uređenog terena. ▪ • nizovi se grade istovremeno i prema jedinstvenom projektu za cijeli niz. Osnovni uslovi Dozvoljeno je građenje na svakoj planom predviđenoj urbanističkoj parceli. Svi potrebni urbanistički parametri za svaku parcelu dati su u okviru grafičkih priloga list 6.0 „Regulaciono rešenje“ i list 5.0 „Nivelaciono rešenje“ i urbanističko-tehničkim uslovima za svaku namenu, kojim se definišu parametri maksimalne vrednosti koje se ne mogu prekoračiti i od njih se može ostupiti na niže vrednosti. Iskazana BRGP podrazumeva isključivo površinu nadzemnih etaža objekata i u nju nisu uključeni potpuno ili djelimično ukopani dijelovi objekata (garaže, podrumi, sutereni). Na urbanističkim parcelama namenjenm stanovanju dozvoljena je izgradnja, bazena, sportskih terena, pomoćnih zgrada, uslužnih delatnosti, garaža i parking mesta. Nije dozvoljena izgradnja: - u zoni između građevinske i regulacione linije, - na zemljištu namenjenom za javne kolske i pešačke površine, uređeno zelenilo i parkovske površine - na prostoru gde bi mogla da se ugrozi životna sredina, naruše osnovni uslovi življenja komšije – susjeda ili sigurnost susednih zgrada. Horizontalni i vertikalni gabariti prikazani su u grafičkom prilogu Plana su rešenje predloženo od strane planera i nisu obavezujući. Gabariti planiranih objekata određivat će se na osnovu zadatih urbanističkih (obavezujućih) parametara, koji se iskazuju za planirane urbanističke parcele (koeficijenti zauzetosti i izgrađenosti), uz obavezno poštovanje građevinske i regulacione linije objekata, prikazanih u grafičkom prilogu Plana. Koeficijent izgrađenosti je fiksiran, a koeficijent zauzetosti fleksibilan. Operišući sa ova dva parametra određuje se spratnost i slobodne površine na parceli. Za stanovanje na osnovu prosečne porodice i veličine bruto površine stana odrediti broj stanova na pojedinačnim urbanističkim parcelama. Urbanističko - tehnički uslovi se izdaju isključivo

	za, planom definisane urbanističke parcele. Površine suterenskih i podrumskih etaža ne uračunavaju se u ukupnu BRGP – namjenske tehničke prostorije (garaže, magacini, ostave, kotlarnice i dr.)
2.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Horizontalna i vertikalna regulacija Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska linija prema regulacionoj liniji je obavezujuća i na nju se postavlja minimalno jedna fasada objekta. • Minimalno odstojanje objekta od susjednog objekta: - slobodnostojeći objekti - 6 m - jednostrano uzidani objekti - 6 m prema slobodnom dijelu parcele; - obostrano uzidani objekti - 0,0 m • Minimalno odstojanje objekta od bočne granice parcele je 3 m. • Minimalno odstojanje objekta od susjednog objekta je 6 m. • Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pismeno odobrenje vlasnika parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja, osim u slučajevima ako je ovim planom tako predviđeno. • Maksimalna visina vijenca objekta mjeri se: - na pretežno ravnom terenu: od konačno nivelisanog i uređenog terena do gornje ivice konstrukcije posljednje etaže ili horizontalnog serklaža - na terenu u većem nagibu: od ivice poda najniže korisne etaže objekta do gornje ivice konstrukcije posljednje etaže ili horizontalnog serklaža Maksimalna visina sljemena krova objekta (ili vrha najvišeg sljemena, kod složenih krovova) je 3,50 m mjereno od gornjeg ivice vijenca do sljemena krova. • Visina nazidka potkrovnje etaže iznosi najviše 1.50 m računajući od kote poda potkrovnje etaže do tačke preloma krovne kosine. • Kota prizemlja je: - na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena; - na kosom terenu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg dijela objekta. Regulacioni uslovi definisani su: - spoljnom građevinskom linijom na nivou urbanističkog bloka, koja je obavezujuća i preko koje se ne može graditi. - unutrašnja regulacija definisana je sa više linija građenja koje definišu uslove građenja u okviru parcela; •Građevinska bočna regulacija prema susedu: - objekti mogu da se grade do ivice parcele, ali u vidu kalkana bez otvora, osim ako nije ovim planom predviđeno da se gradi na ivici parcele. - mogu da se grade na udaljenju 75-100cm od suseda uz mogućnost otvaranja malih otvora radi provetravanja higijenskih prostorija - mogu da se grade na udaljenju 100-200cm od suseda uz mogućnost otvaranja otvora sa visokim parapetima - udaljenje veće od 250cm omogućuje otvaranje otvora normalnih dimenzija i parapeta •Regulacija građenja prema „zadnjem“ dvorištu suseda predviđena je u obliku dva odstojanja: - odstojanje do 200cm pruža mogućnost otvaranja otvora sa visokim parapetima - odstojanje do 400cm pruža mogućnost otvaranja otvora sa standardnim parapetima Sve građevinske linije zajedno (prednja, bočne i zadnja) na nivou parcele i bloka definišu moguću zonu u okviru koje se formira gabarit budućeg objekta prema indeksu zauzetosti, koji je definisan na nivou svake parcele. Nivelacioni uslovi Spratnost (broj etaža) je data kao preporučeni parametar koji se može prilagođavati

	konkretnim programskim zahtevima prilikom projektovanja ali se arhitektonska postavka mora uklopiti u uslove regulacije (naro čito se mora poštovati spoljna građevinska linija bloka) i ne može se povećavati planom definisana bruto razvijena građevinska površina. Obaveznost svakog korisnika i investitora da u okviru svoje urbanističke (ili katastarske) parcele stacionira vozila prema standardima koji su propisani uz otvorene mogu ćnosti da to razreši na razli čite na čine: - podrumaska garaža (u više nivoa) - suterenska garaža - parkiranje na plo čama iznad suterena i li podruma - izgradnja spratnih garaža, ako za to postoje neophodni uslovi i programski zahtevi Najve ć dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 1.0 (100%) Izgradnja na parceli Tretman postojeće izgradnje u blokovima: • Značajna remodulacija prostora i objekata koja bi narušila karakter postojećih otvorenih blokova ovim DUP-om nije dozvoljena. • Moguća je sanacija ravnog krova izgradnjom potkrovlja sa kosim krovom i maksimalnom visinom nadzidka 1,50 m, uz uslov izrade jedinstvenog arhitektonskog rješavanja (projektovanja) na svim istim objektima i jednovremenog izvođenja radova na cijelom objektu. Pri tome se posebno mora vodi računa o arhitekturi objekta i ostvarenim likovnim i ambijentalnim vrijednostima. • Prije zahtjeva za izradu urbanističko-tehničkih uslova obavezno je provjeriti statičku stabilnost objekta i geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji, na osnovu uslova iz tačke UTU za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika • Obavezan uslov je obezbjeđenje 1,1 PM za svaku novoformiranu stambenu jedinicu ili turistički apartman • Najveći dopušteni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 1.0 (100%) • U slobodnim parkovskim dijelovima otvorenih blokova nije dozvoljena izgradnja novih objekata. • Prostori planirani za javne namjene ne mogu se koristiti u druge svrhe. Ove površine, do privođenja zemljišta planiranoj namjeni mogu se privremeno koristiti isklju čivo kao zelene površine, dječija ili sportska igrališta, bez izgradnje čvrstih objekata. Ograđivanje Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom: • parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1.60 m. • zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje. • ograde objekata na uglu ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice. • vrata i kapije na uličnoj ogradbi mogu se otvarati jedino prema unutrašnjosti parcele. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati : •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). - Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu. •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).
3.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Urbanističko tehnički uslovi za stabilnost terena i objekta i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika

Obezbjedenje prihvatljivog nivoa seizmičkog rizika generalno ima dva osnovna zahtjeva:

- da prilikom zemljotresa bude što manje gubitaka ljudskih života, što manje povrijeđenih i da bude što manje materijalnih i drugih šteta,
- da troškovi sanacije štete nastale usljed zemljotresa ne budu veći od troškova projektovanja, izgradnje i finansijskih ulaganja kojima su se mogla sprije čiti oštećenja ili rušenje, kao i njima izazvane povrede i gubici ljudskih života, prilagođavanjem izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih objekata nivou o čekanog seizmičkog hazarda kroz punu primjenu svih urbanističkih, arhitektonskih, konstruktivnih i graditeljskih mjera u cilju smanjenja seizmičke povredljivosti objekata. Urbanističkim rješenjem definisani su indeks zauzetosti parcele, odnosno prostora, planirana spratnost objekata i udaljenosti od susjednih objekata i javnih površina, čime se obezbjeđuju rastojanja u slučaju razaranja objekata i prostor za intervencije pri raščišćavanju ruševina. Jedan broj planiranih objekata radi obezbjeđenja potrebnog broja mjesta za parkiranje vozila ima će garaže u jednom ili više nivoa pod zemljom, što je uglavnom povoljno sa aspekta smanjenja seizmičkog hazarda. Da bi se obezbijedili stabilnost objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno:

1. izvršiti detaljna geološka istraživanja tla i izraditi elaborat o rezultatima geoloških istraživanja shodno članovima 6. do 12. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", 28/93, 27/94, 42/94, 26/07) Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br 64/17,44/18,63/18), kojima se detaljno određuju geomehaničke karakteristike temeljnog tla, nivo podzemne vode i drugi podaci od značaja za seizmičku sigurnost objekta i diferencijalna slijeganja tla;
2. za svaki planirani objekat visokogradnje i niskogradnje u Glavnom projektu shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br 64/17,44/18,63/18), Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018) Pravilniku o načinu vršenja stručnog nadzora nad građenjem objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 048/18 od 12.07.2018) Pravilniku o načinu i postupku osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018) proračunom stabilnosti i sigurnosti objekta dokazati da je objekat fundiran na odgovarajući način, dokazati stabilnost i sigurnost objekta uključujući i seizmičku stabilnost, te da objekat neće ugroziti susjedne objekte, saobraćajnice i instalacije,
3. za svaki postojeći objekat kod koga se pristupa rekonstrukciji, nadziđivanjem ili dogradnjom, u Glavnom projektu shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br 64/17,44/18,63/18), Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018) Pravilniku o načinu vršenja stručnog nadzora nad građenjem objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 048/18 od 12.07.2018) Pravilniku o načinu i postupku osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018) dokazati: da je objekat fundiran na odgovarajući način, da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne posljedice po objekat ili po susjedne objekte, saobraćajnice i instalacije, da odgovarajuće intervencije kao sanacione mjere na temeljima i terenu omogućuju prihvatanje dodatnih opterećenja, da objekat u konstruktivnom smislu može da podnese predviđene intervencije, da rekonstruisani objekat ima seizmičku stabilnost,
4. vršiti osmatranje tla i objekata prema odredbama Pravilnika o načinu i postupku osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Službeni list CG", br. 18/18),
5. aseizmičko projektovanje i građenje objekata obezbijediti kroz obaveznu kontrolu usklađenosti projekata sa urbanističkim planom, stručnu kontrolu projekata i nadzor pri

izgradnji, od strane stručnih i ovlaštenih lica i nadležnih organa, uz striktno poštovanje važećih zakona, pravilnika, normativa, tehničkih normi, standarda i normi kvaliteta,

6. ukloniti nasip (zemljani materijal pomiješan sa građevinskim šutom), koji se na znatnom dijelu prostora nalazi u površinskom sloju, jer ne predstavlja sredinu pogodnu za fundiranje objekata, a nije pogodan ni kao podloga za saobraćajnice, i zamijeniti ga drugim materijalom,

7. temelje projektovati i izgraditi na jedinstvenoj koti, bez kaskada

8. projektovati i izgraditi temelje koji obezbjeđuju dovoljnu krutost sistema (temeljne ploče ili trake) i koji premošćuju sve nejednakosti u slijeganju,

9. objekte na terenu u nagibu projektovati i izgraditi kao sanacione konstrukcije, sposobne da prihvate dio litostatičkih pritisaka sa padine i da obezbijede uzajamnu stabilnost objekta i padine,

10. zidove ukopanih dijelova projektovati i izgraditi tako da prihvate litološke pritiske sa padine i obezbijede uzajamnu stabilnost objekta i padine,

11. poslije iskopa za temelje izvršiti zbijanje podtla,

12. sve potporne konstrukcije projektovati i izgraditi uz primjenu adekvatne drenaže,

13. sve ukopane dijelove objekata projektovati i izgraditi sa propisnom hidrotehničkom zaštitom od uticaja procjernih gravitacionih voda,

14. bezbjedno izvoditi radove na izgradnji objekata i gdje je to potrebno adekvatnim mjerama osigurati budući iskop, padinu, postojeće objekte, susjedne objekte, trotoar, postojeće instalacije izradom projekta zaštite iskopa i susjednih objekata, linijske zasjeke i iskope, paralelne sa pružanjem padine, projektovati i izgraditi uz obavezno podgrađivanje u što kraćim dionicama (4 do 5 m),

15. u deluvijalnim, deluvijalno-proluvijalnim i aluvijalnim sedimentima iskope dublje od 2,0 m zaštititi od zarušavanja, dotoka podzemne ili površinske vode ili mogućih vodozasićenja,

16. kada je potrebno podbetoniranje susjednih objekata, izvoditi ga u kampadama na širini od 1,5m,

17. vodovodnu i kanalizacionu mrežu projektovati i izgraditi izvan zone temeljenja, a veze unutrašnje mreže vodovoda, kanalizacije sa spoljašnjom mrežom izvesti kao fleksibilne, kako bi se omogućilo prihvatanje eventualne pojave neravnomjernog slijeganja,

18. vodove mreža kanalizacije i vodovoda koji su neposredno uz objekte, projektovati i izgraditi preko vodonepropusnih podloga (tehničkih kanala),

19. fekalne i druge otpadne vode evakuisati u naseljsku fekalnu kanalizaciju ili u nepropusne septičkih jama, a nikako nije dozvoljena primjena propusnih septičkih jama ili slobodno oticanje ovih voda u teren,

20. kontrolisano odvođenje svih površinskih voda (sa krovnih površina, sa trotoara oko objekata i sa ostalih dijelova parcele, u kišnu kanalizaciju ili na javnu saobraćajnu površinu, kako bi se spriječilo da voda dođe do temelja ili u podtlo, raskvasi ga i izazove izazove eventualna nagla slijeganja objekta.

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za

	ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .
4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Uslovi za odnošenje čvrstog komunalnog otpada Čvrsti komunalni otpad sa prostora DUP-a Budva-Centar prikupljati u kontejnerima i kantama (korpama). Mjesta (niše) za postavljanje kontejnera za smeće predvidjeti: • na parcelama stambenih objekata čija BRGP je veća od 500 m2, • na parcelama objekata mješovite namjene (SMN) • na parcelama namijenjenim za urbano zelenilo, • na pješačkim i kolsko pješačkim površinama, uz uslov da ne ugrožavaju bezbjedno odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja, • na parcelama objekata turističke namjene, Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta (niše) za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera I periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća. Poštujući prethodne uslove mjesta (niše) za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m. Korpe (kante) za smeće postaviti u dovoljnom broju na trotoarima duž svih saobraćajnica i drugih površina javnog korišćenja, a naročito na mjestima sa većom koncentracijom korisnika. Uvesti sistem reciklaže, postavljanjem posuda za primarnu selekciju otpada na određenim lokacijama na području plana. Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-1650/2 od 05.06.2019.godine
5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE 2) Privatne uredjene zelene površine

	Uređenja zelenila u okviru stambenih parcela vršiti na način dat u tački UTU za uređenje površina pod zelenilom i slobodnih površina, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima. privatno uređeno zelenilo (bašte i dvorišta) Konceptom se realizuju dve osnovne vrste planskih aktivnosti: zaštita i unapredjenje postojećeg zelenog fonda grada i uređenje novih zelenih površina. b) Uvećanje zelenila u privatnim prostorima - Uvećanje fonda zelenila u privatnim prostorima zavisi od podsticanja lokalnog stanovništva i institucija na uređivanje i održavanje zelenih površina u okviru sopstvenih parcela. Takođe se povećanje zelenog fonda može ostvariti aktiviranjem i ozelenjavanjem terasa i ravnih krovova. - Planiranje novih gradskih sadržaja treba ostvariti integralno sa potrebom za ostvarenjem adekvatne zastupljenosti zelenila u njima. U tom smislu je poželjno ostvarivanje određeni standarda zastupljenosti zelenih površina u onosu na izgrađene i popločane površine na parceli. Površina slobodne neizgrađene površine na parceli je 276,95m². Otvorene uređene površine predstavljaju sve prostore koji su površinski uređeni kao slobodne parterne površine (poplo čanje, ozelenjene površine,...) a koje su nastale u okviru bloka ili parcele: - –direktno na zemlji, u vidu dvorišta - iznad podrumskih prostorija (ispod kojih su smeštene garaže), koje dobijaju adekvatnu namenu uz adekvatno ure đenje i ozelenjavanje - iznad suterenskog prostora kao „gornje dvorište“, koje se tako đe uređuje i ozelenjava - iznad prizemne etaže ako je ve će površine, namenjene za zajedni čke aktivnosti i ako je bogato ure đena i ozelenjena - i eventualno iznad krovnih ravnih površina ako je dostupna ve čini stanovnika, sa dopunski zabavnorekreativnim sadržajima. U otvorene uređene površine ura čunavaju se obavezno prethodna tri slu čaja (nad zenljom, iznad podruma i iznad suterena) dok se ostala dva slu čaja mogu ura čunati ako se za to dobije saglasnost od relevantnih institucija o zaštiti životne sredine na državnom i opštinskom nivou.
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA —
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA —
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

	–
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Urbanističko-tehnički uslovi se formiraju na nivou i u okviru urbanističke parcele kao celine. Projektovanje i izgradnja objekata mogu se definisati kroz više faza koje se moraju uklopiti i definisati kroz urbanističko tehničke uslove na nivou urbanističke parcele.
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Akt Tehničkih uslova br.01-3894/2 od 13.06.2019.god.izdati od DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“ Budva.
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu Plan saobraćaja sa analitičko geodetskim elementima Akt Rješenja Sekretarijata za komunalno-stambene poslove Opštine Budva br.07-u-855/2 od 07.06.2019.godine
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama (“SI list CG”, br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (“SI list CG”, br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata (“SI list CG”, br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“SI list CG”, br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“SI list CG”, br.52/14)
13	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“SI.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških

	istraživanja.	
14	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	—	
15	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP5.12
	Površina urbanističke parcele	667,67m ² po planu , po katastru 655m ² ;
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,60
	Maksimalni indeks izgrađenosti	3,50
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	2336,84m² ; pov. pod objektom 400,60m ² Iskazana BRGP podrazumijeva isključivo površinu nadzemnih etaža objekata i u nju nijesu uključeni potpuno ili djelimično ukopani dijelovi objekata (garaže, podrumi i suterani koji se koriste isključivo za garažiranje vozila i kao pomoćne prostorije).
	Maksimalna spratnost objekata	Prema grafičkom prilogu za parcelu P+5, preporučena na nivou bloka P+5
	Maksimalna visinska kota objekta	-
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potreban broj parking mesta obezbediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta, prema normativu 1,1 PM/stanu ili turističkom apartmanu. Neophodan parking, odnosno garažni proctor mora se obezbjediti istovremeno sa izgradnjom objekta.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	SMERNICE ARHITEKTONSKOG OBLIKOVANJA Osnovna polazišta U uslovima savremene doma će arhitektonske prakse, inspirisane i vođene nedovoljno formiranim principima tržišta, primetan je negativan trend razvoja arhitektonskih oblika i formi. Tradicionalni mediteranski tip karakteristične primorske kuće se povlači, prepuštajućim mjesto novim tipološkim oblicima. Prisutna je potpuna raznovrsnost stilova i tehnika gra

denja, a odsustvo kontinuiteta ukazuje na kontinualno prilagođavanje tržišnim uslovima i praćenje prvenstveno ekonomskih trendova. Sveopšta transformacija društva, tržišta, ponude i tražnje neminovno je usloвила transformaciju arhitektonskog izraza. Objekti koji u poslednje vreme nastaju u velikom broju slučajeva obiluju ne baš racionalnim rešenjima, kako sa aspekta volumetrije već i kontekstualnosti objekta, odnosa prema neposrednom okruženju, materijalizacije, kolorita i primenjivanih elemenata sekundarne plastike i aplikacija (reklame, akcenti...). Koriste se elementi savremenog arhitektonskog jezika, ali sa čestom interpretacijom oblika, elemenata i likovnog izraza koji nije karakterističan za primorska područja. Konačan rezultat navedenih procesa i osnovna karakteristika arhitektonskog profila grada u ovom trenutku svakako jesu lagano gubljanje identiteta i stihijska transformacija. U tom kontekstu neophodno je zaustaviti narastajuću pojavu arhitektonske distorzije, a odgovarajućim arhitektonskim jezikom, koji se bazira na bogatom iskustvu lokalne graditeljske prakse, pokušati stvoriti jasan, određen i prepoznatljiv karakter Budve. Identitet i kontekstualnost Jedan od primarnih pravaca delovanja svakako bi se ogledao u jačanju mediteranskog karaktera grada. Prepoznavanje tradicionalnih formi, njihovim transponovanjem i implementacijom u sadašnji kontekst svakako bi se moglo uticati na ujednačavanje globalne slike grada. Ovde se pri tom ne misli na pukop kopiranje prošlosti, već na racionalno i taktičko prepoznavanje osnovnih zakonitosti tradicionalnih objekata, njihovih proporcija, volumena i međudnosa. Interpretacija iskustava prošlosti neophodno mora sadržati elemente sadašnjosti i budućnosti. Poštovanje principa identiteta, kako za objekte kao nezavisne činioce, tako i za kontekst ukupnog gradskog ambijenta, svakako je neobičajno važno u procesu stvaranja

		gradskog prostora. Novi objekti moraju doprineti jačanju karaktera lokalnih ambijenata u kojim nastaju, ali svakako veliku pažnju treba posvetiti njihovom učešću u slici globalnog-gradskog ambijenta. Odnos prema okruženju Savremena svetska arhitektonska praksa uveliko poznaje i koristi principe ekološke, a posredno i ekonomske održivosti, stavljene u funkciju osnovnog opredeljenja u pravcu održivog razvoja društva. Ove tendencije moraju se ne samo prepoznati, već i usvojiti kao jedine moguće. U tom kontekstu planirani arhitektonski izraz mora prvenstveno poznavati principe i zakonitosti lokalnog klimata, a potom na njega i odgovoriti racionalnim, ali kreativnim jezikom. U cilju maksimalnog iskorištavanja prednosti podneblja i lokalnog klimata, sugerise se primena elemenata bioklimatskog principa građenja koji se baziraju na tradiciji i iskustvu življenja u mediteranskim uslovima, a iskazuju kroz pravilnu orijentaciju objekata, primenu odgovarajućih građevinskih materijala, korišćenje elemenata zaštite od sunca, korišćenje principa aktivnog zahvata sunčeve energije, itd. Principi oblikovanja Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma. Neka od polazišta koja se u procesu izgradnje neizostavno moraju primeniti svakako jesu i : - ambijentalno uklapanje u urbani kontekst (posebno karakteristično za stambene objekte) - poštovanje i zaštita postojećih likovnih i urbanih vrednosti mikroambijenata - prepoznavanje važnosti uloge objekta u gradskom tkivu u zavisnosti od namene i pozicije - racionalno planiranje izgrađenih prostora kroz odnos izgrađeno-neizgrađeno - odnos prema prirodnom okruženju
--	--	---

izražen kroz afirmaciju otvorenih i zelenih prostora oko objekata poštovanje izvornog arhitektonskog stila u slu čajevima izvo đenja naknadnih radova na objektima, a ukoliko se o objektima izrazitih arhitektonskih vrednosti - koriš čenje svedenih jednostavnih formi za objekte namenjene stanovanju - koriš čenje arhitektonski atraktivnih i upe čatljivih formi i oblika za objekte koji svojom pozicijom i namenom predstavljaju potencijalno nove simbole u gradskom okruženju - koriš čenje kvalitetnih i trajnih materijala - koriš čenje prirodnih lokalnih materijala Elementi oblikovanja i materijalizacija Bogata gra đevinska tradicija izražena kroz odnos prema prirodnom i stvorenom okruženju, lokalnom klimatu, na čin organizacije prostora, materijalizaciju objekata i otvorenih prostora, daje kvalitetan osnov za dalje planiranje i gra đenje. Jedna od presudnih karakteristika prostora jesu svakako njegove lokalne klimatske karakteristike, koje unapred definišu odre đene zahteve koji se stavljaju pred objekte u cilju ostvarivanja maksimalnog komfora (izbor tipa i elemenata konstrukcije, tehnologije gra đenja, izbor materijala, zaštite objekata od pregrevanja u letnjem periodu...). Ukoliko bi se morao izabrati jedan od karakteristi čnih elemenata oblikovanja objekata u ovom kontekstu, onda bi izbor svakako pao na elemente krova. Kosi dvovodni krovovi nagiba 18-23 stepena su gotovo najzastupljeniji element oblikovanja na primorskim ku ćama ovog kraja. Upravo se iz tih razloga moraju prepoznati kao sinonimi mediteranskog stila, i nosioci identiteta Budve. Njihova primena na novim objektima se iz tih razloga može smatrati opravdanom, ako ne i obaveznom, ukoliko se želi sa čuvati tradicionalni karakter. U cilju o čuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primena prirodnih, lokalnih gra đevinskih materijala. Sugerise se primena gra đevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata,

		podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. Prilikom materijalizacije objekata izbegavati materijale kao što su termoizolacione fasade, INOX limovi, veštački materijali i proizvodi na bazi plastike, kao i ostale materijale čija primena nije karakteristična za primorske uslove. Gradacija izbora materijala svakako treba da bude u saglasnosti sa planiranim namenama objekata, njihovim položajem u gradskoj strukturi i očekivanom ulogom u ukupnom razvoju turističke ponude. Distinkcija po nameni svakako je neophodna budući da pozicija i namena objekata u velikoj meri određuju izbor elemenata oblikovanja i izbor materijalizacije. Kada su u pitanju objekti namenjeni stanovanju jedno od osnovnih polazišta bilo bi svakako prepoznavanje karakteristika lokalnog klimata i prilagođavanje formi i organizacije objekta upravo tim principima. Ovde se prvenstveno misli na mogućnosti formiranja elemenata zaštite od sunca, ali u istom trenutku i maksimalnog korišćenja te osnovne karakteristike podneblja. Ovo je moguće sprovesti pravilnom organizacijom osnove, ali i korišćenjem elemenata kao što su tremovi, natkrivene terase, nadstrešnice, staklene bašte, solarni kolektori. Itd. Objekti višeporodičnog stanovanja sa pratećim komercijalnim sadržajima svakako imaju značajnu ulogu u formiranju identiteta gradskog prostora, što direktno proističe iz njihove pozicije u gradu, ali i planiranih namena. U skladu sa tim neophodno je posvetiti posebnu pažnju oblikovanju i materijalizaciji koje moraju manifestovati odmeren, ali prepoznatljiv urbani karakter. Objekti u samom centru grada namenjeni razvijanju usluga, trgovine i poslovanja predstavljaju jedan od ključnih faktora u formiranju vizuelnog identiteta i karaktera gradske celine. Oblikovanje ovih objekata treba da odaje jasan, odmeren, ekskluzivan
--	--	--

		karakter gradskog centra. Primenjeni materijali moraju biti kvalitetni, trajni i vizuelno nenametljivi. Sama pozicija pojedinih objekata u gradskom centru neminovno sa sobom nosi i name će ulogu repera prostora, kao dodatne odgovornosti koja se stavlja pred planirani objekat i koja usmerava i određuje kriterijume oblikovanja. U tom kontekstu se name će mogu ćnost planiranja i pozicioniranja novih gradskih simbola- objekata koji će planiranom visinom i oblikovanjem postati novi reperi u gradskom okruženju. Ugostiteljski objekti u koje ulaze objekti namenjeni ekskluzivnim ugostiteljskim sadržajima, kao i hotelski kompleksi, predstavljaju kategoriju kod koje je pojam oblikovanja od presudnog zna čaja. Osnovni karakter ovih objekata, prepoznatljivost identiteta i sugestivni uticaj na korisnike upravo su u direktnoj vezi sa primenjenim elementima oblikovanja i materijalizacije. Gotovo da se može re či da ukupni komercijalni uspeh i status ovakvih objekata zavisi od primenjenog arhitektonskog jezika. Ovo i jeste razlog za dopuštanje njihove ekstreavagancije, slobodnije organizacije i oblikovanja, koji se ponekad nalaze u provokativnom odnosu sa okruženjem.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Budući da broj sunčanih dana u Crnoj Gori, pa i na prostoru Budve, ima veću vrednost nego u većini evropskih zemalja, čini se da je solarni potencijal slabo iskorišćen. Solarna električna energija je jedna od najskupljih obnovljivih vrsta energije. Njena cena se znatno smanjila poslednjih godina sa pojavom novih tehnologija, ali reklo bi se da i dalje nije zgodna za stvaranje električne energije zbog visoke cene prijemnika sunčevog zračenja i prateće opreme. Međutim, u uslovima posmatranog područja, ona je pogodna samo za stvaranje toplotne energije, gde je vrlo isplativa. Zato su solarni kolektori postali donekle popularni u domaćinstvima za grejanje tople vode.

		Umesto da takozvanu sanitetsku vodu, koja služi za tuširanje i pranje, greju električni grejači, to može da čini sistem baziran na sakupljanju energije Sunca i potpuno nezavistan od struje iz električne mreže. Najmanji kolektori imaju površinu od dva kvadratna metra i dovoljni su za zagrevanje vode u jednom domaćinstvu. Ovakvi sistemi su naročito isplativi za turističke objekte u kojima se greje mnogo vode. Energija Sunca se veoma efikasno može iskoristiti za proizvodnju toplote neophodne za grejanje prostora i zagrevanje vode. Od ukupne energije koja se troši na ove namene otpada čak 75-80%. U uslovima rastuće nesigurnosti u snabdijevanju energijom iz klasičnih izvora i njihovim stalnim poskupljenjem, solarni sistemi već sada predstavljaju pravo i ekonomično rješenje. Toplotna energija se može proizvoditi pomoću solarnih kolektora i toplotnih pumpi. Solarni sistemi mogu u potpunosti preko cele godine obezbediti potrebe za toplom vodom i u znatnoj meri za grejanjem. Ako se radi o niskoenergetskom objektu, odnosno pasivnoj solarnoj kući koja je termički dobro izolovana i u kojoj je instalirano podno ili zidno grejanje (potrebna temperatura vode do 35°C), u tom slučaju solarni kolektori mogu u potpunosti obezbediti toplotu neophodnu za grejanje prostora i vode. Solarni kolektori koriste energiju Sunca, a toplotne pumpe energiju iz zemlje, vode i vazduha. Solarno grejanje je proces zagrevanja prostora, vode ili vazduha pomoću konvertovane sunčeve energije. Sunčeva energija zračenja se pretvara u toplotnu energiju uz pomoć toplotnih prijemnika sunčeve energije koji se obično zovu solarni kolektori. Energija može biti korišćena za grejanje prostora za boravak ljudi, tople vode za bazene ili vazduha za staklene bašte. Bilo koja površina izložena sunčevom zračenju može biti prijemnik toplote. Nekoliko jednostavnih pravila određuju
--	--	---

oblik, vrstu i izgled solarnih prijemnika. Tamne površine više upijaju zračenja nego svetle, ukoliko je površina normalna na pravac zračenja dovoljna je manja površina prijemnika, ukoliko je prijemnik od metala tada se lakše prenosi toplota na radni fluid a izolacija prijemne ploče od okolnog prostora povećava efikasnost pretvaranja toplote. Postoji više vrsta solarnih kolektora:

- ravni solarni kolektori: mogu se dobiti temperature fluida do 100 °C, jednostavne su konstrukcije, jeftinije i veoma su često u upotrebi;
- solarni kolektori sa vakuumiranim cevima: sastavljeni su od niza staklenih cevi iz kojih je izvučen vazduh i čijom osom prolazi taman metalni prijemnik kroz koga protiče radni fluid.

Za solarno grejanje u domaćinstvima se najčešće koriste ravni solarni sistemi mada je, zbog jeftinih kolektora, popularan i tip sa vakuumiranim cevima. Sastavni deo instalacije za solarno grejanje su redovno rezervoari a često i izmenjivači toplote. Ovako dobijena voda se koristi obično za sanitarne svrhe ali i za grejanje prostorija. Zbog niže temperature vode u cevima, obično se uz solarne panele preporučuje podno grejanje.

Postoji poseban vid solarne arhitekture koji može doneti dobrobiti solarnog grejanja. To je izgradnja staklenih atrijuma, verandi ili Trombovog zida.

Kombinacija arhitektonskih rešenja i solarnih kolektora se obično zove pasivno solarno grejanje. Ukoliko je ovakav sistem nadograđen kontrolnom elektronikom za automatizaciju grejanja, pumpama i drugom opremom, onda se uobičajeno naziva aktivno solarno grejanje. Pasivni sistemi su znatno jeftiniji, brže se otplaćuju i popularniji su dok su aktivni efikasniji i univerzalniji. Solarni sistemi grejanja, pasivni ili aktivni, predstavljaju nejjeftiniji način korišćenja sunčeve energije.

DOSTAVLJENO:	
- Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a	
OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Nataša Đuknić	<i>[Signature]</i>
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić
M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica
	<i>[Signature]</i>
PRILOZI	
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. 02-D-1650/2 od 05.06.2019.godine Akt Tehničkih uslova br.01-3894/2 od 13.06.2019.god.izdati od DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“ Budva. Akt Rješenja Sekretarijata za komunalno-stambene poslove Opštine Budva br.07-u-855/2 od 07.06.2019.godine LN 498-izvod od 07.06.2019.godine, Kopija plana broj467-104-1387 od 07.06.2019.



Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-D-1650/12
Podgorica, 05.06.2019.godine
NR

Primljeno: 07.06.2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106	970/6		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br. 19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1062-970/2 od 04.06.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta, na katastarskoj parceli broj 2437/1 i 2437/2 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar“ u Budvi a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije nosiocu projekta Kentera Vesni iz Budve, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „hotele, trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1000m²“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Detaljnim uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrdili smo da se na predmetnoj katastarskoj parceli broj 2437/1 i 2437/2 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar“ u Budvi, planira izgradnja objekta, max BGP 2336,84m², u osnovi 400,60m² u cilju višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima i pratećim funkcijama u turizmu.

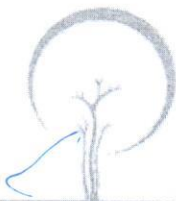
Imajući u vidu navedeno, za potrebe građenja objekta u cilju stanovanja na katastarskoj parceli broj 2437/1 i 2437/2 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar“ u Budvi, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu, **dok se za moguće komercijane sadržaje u sklopu predmetnog projekta a koji prelaze 1000m² nosilac projekta obavezuje da kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine sprovede postupak odlučivanja o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja.**

Obradilo:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktor

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Broj: 07-u-855/2

Budva, 07.06.2019. godine.

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
POLOGORICA

Primljeno:			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Direktorata za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 1062-970/4 od 30.05.2019. godine, naš broj 07-u-855/1 od 05.06.2019. godine, na osnovu člana 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list opštine Budva“, broj 9/09) i člana 18 Zakona o Zakon o upravnom postupku („Službeni listu CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi:

Primljeno:			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	106 - 970/1		

R J E Š E N J E

Daje se saglasnost Ministarstvu održivog razvoja i turizma – Direktoratu za građevinarstvo, na dostavljeni nacrt urbanističko-tehničkih uslova, za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli UP 5.12 koju čini katastarska parcela 2087, blok 5a, kvart 4, koju čine katastarske parcele br. 2437/1 i 2437/2 KO Budva u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Budva Centar – izmjene i dopune“, Opština-Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za komunalno stambene poslove Opštine Budva, obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, zahtjevom broj 1062-970/4 od 30.05.2019. godine, naš broj 07-855/1 od 05.06.2019. godine radi dostavljanja uslova koji su potrebni za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli UP 5.12, koju čini katastarska parcela 2087, blok 5a, kvart 4, koju čine katastarske parcele br. 2437/1 i 2437/2 KO Budva u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Budva Centar – izmjene i dopune“, Opština-Budva.

Kako je članom 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list opštine Budva“, broj 9/09) propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno tehničke uslove za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put i saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju, to je na osnovu izloženog i propisa iz uvida ovog rješenja, odlučeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rješenja dopuštena je posebna žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja. Žalba se taksira sa 5 € na žiro – račun Opštine Budva br. 510 – 8176777 – 39, a predaje se preko ovog organa.

Obradivač,
mr Aleksandar Popović, dipl.inž.saobr

Aleksandar Popović

Sekretar,
Srđan GREGOVIC



Dostavljeno:

- Ministarstvu održivog razvoja i turizma, Direktorat za građevinarstvo
- arhivi
- u predmet

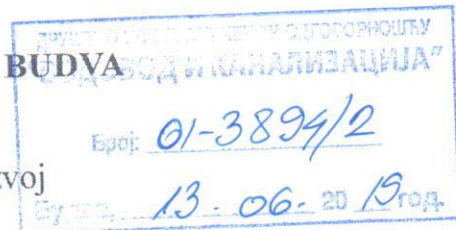


DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me



Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tenickaslužba@vodovodbudva.me

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 1062-970/3 od 30.05.2019. godine, naš broj 01-3894/1 od 05.06.2019. godine, koji je podneo Direktor za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **KENTERA VESNA**, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**

Za katastarske parcele broj: 2437/1 i 2437/2 KO Budva, urbanistička parcela broj UP 5.12, blok broj 5a, kvart 4 DUP Budva centar izmjene i dopune, na kojoj je nacrtom Urbanističko tehničkih uslovi izdatim od strane Direktorata za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, predviđena rekonstrukcija objekta višeporodičnog stanovanja, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Postojeći objekat je priključen na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu
- Predviđjerti uidanje postojećih priključaka (određena su nova mjesta priključenja za planirani objekat) uz dislokaciju vodomjenre šahte
- Na predmetnoj urbanističkoj parceli nalaze se instalacije javnog vodovoda i fekalne kanalizacije koje ne smetaju postojećem objektu. Ukoliko iste budu smetale planiranoj gradnji biće neophodno njihovo izmještanje u skladu sa priloženom skicom.
- Planirano izmještanje izvesti u skladu sa Zakonom.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatog nacrta Urbanističko – tehničkih uslova broj 1062-970/3 od 30.05.2019. godine.

OBRADA,

SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Momir Tomović, dipl.ing.građ.



IZVRŠNI DIREKTOR,

Jasna Dokić, dipl.ecc

Podnosioc zahtjeva: Kentera Vesna

Katastarske parcele: 2437/1 i 2437/2, Katastarska opština: Budva

Urbanistička parcela: UP 5.12, blok broj 5, kvart 4 DUP: Budva centar izmjene i dopune

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti na daljinsko očitavanje sa zasebnim daljinski kontrolisanim RF ventilom koji su kompaktni sa našim sistemom (Pravilnik o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje javnog vodovoda broj 01-3575/1 od 01.06.2018.godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predvidjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Vodomjeri profila Ø 2" (DN 50 mm) i veći moraju da budu kombinovani tj. da se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Takvi vodomjeri moraju biti na daljinsko očitavanje, ali ne moraju imati daljinski kontrolisani RF ventil. Centralni i hidrantski vodomjeri ne moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja i daljinsko kontrolisanje ventila.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički pritisak na mjestu priključka u cjevovodu iznosi 4 bara. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlara, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.

4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
 - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. **Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od srane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)**
5. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

OBRADA



**SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ**

Momir Tomović, dipl.ing.građ.

Legenda:

Postojeći vodovod Ø 1"

- ukida se u dijelu $\dot{C}0 - \dot{C}m$ (—x—x—)

uz prespajanje priključka za objekat na susednoj parceli
u planirom čvorištu C_n ($C_n - C_m$)

Postojeći vodovod PEHD 90 mm

- ukoliko bude smetao planiranoj izgradnji biće neophodno njegovo izmještanje ivicom parcele u dijelu $C_k - C_n$ (.....)

Planirano mjesto priključenja za planirani objekat

Postojeća vodomjerna šahta - izmjestiti u vm1

Planirana vodomjerna šahla

Postojeća fekalna kanalizacija PVC 250 mm

Postojeća fekalna kanalizacija koja se u dijelu ukida R0π - R0k

RON - ROM Planirana fekalna kanalizacija

ROO Planirano mjesto priključka na fekalnu kanalizaciju

Datum: 07.06.2019

Obrada:

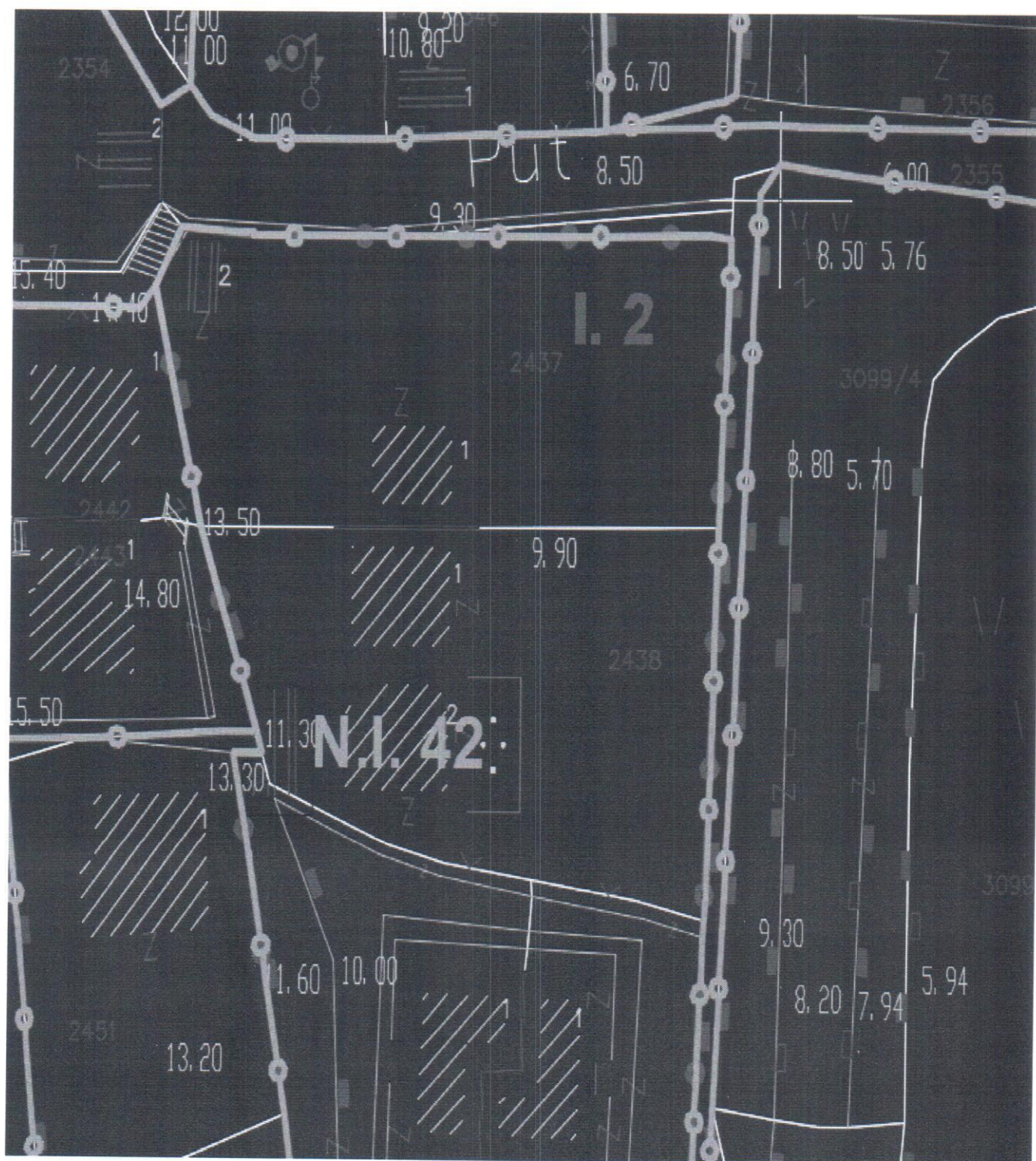


LEGENDA

	Granica Plana
	Granica PPPPN za Morsko Dobro
	Granice starih Izmena i dopuna
	Granice novih Izmena i dopuna
	Granica katastarske parele
	Broj katastarske parcele
	Potok
	More

Naručilac:	 OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA-CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Ažurirana topografsko-katastarska podloga sa granicom plana	
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:
1:1000	1.0	Jul, 2011.
Nosilac izrade plana:	 DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
	 ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Rukovodilac plana:	Prof. dr Miodrag Ralević	
Koordinator plana:	Dejana Šavilja	





LEGENDA

	Granica Plana
	Granice izmena i dopuna
	Granica PPPPN za Morsko Dobro
	Granica katastarske parele
	Broj katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Manja vodena površina
	More
	Broj bloka
	Regulaciona linija
	Granica podbloka
	Osovina saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotoar
	Naziv saobraćajnica
	Oznaka presjeka saobraćajnica
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine
	Javni parking i garaža

NAMJENE

Stanovanje

	Jednoporodično stanovanje
	Višeporodično stanovanje

Površine za centralne djelatnosti

	Ugoštiteljski objekti i hotelski kompleksi; Trgovački (tržni) centri, izložbeni centri; Poslovne zgrade i objekti, kulture, školstva i zdravstvene zaštite.
--	---

	Ugoštiteljski objekti i objekti za smještaj turista
--	---

	Ugoštiteljski objekti i objekti za smještaj turista; Poslovne zgrade.
--	---

	Poslovne zgrade.
--	------------------

	Ugoštiteljski objekti; Poslovne zgrade.
--	---

Površine za turizam

	Površine za turizam za turističko naselje i hotele
--	--

	Površine za turizam (hoteli i smještajni kapaciteti)
--	--

	Površine za turizam (hoteli - kongresni turizam)
--	--

	Površine za turizam (hotelski kompleksi, trgovački centri, izložbeni prostori, galerije, multifunkcionalne sale, zabavni sadržaji, ugostiteljski i uslužni objekti, poslovni prostori, lokali)
--	--

	Površine za turizam za turistička naselja
--	---

Površine za kulturu

	Centri za kulturu (muzeji, galerije, biblioteke, pozorišta, bioskopi...) i zabavni sadržaji
--	---

	Površine za mješovite namjene
--	-------------------------------

	Stanovanje sa pratećim komercijalno-uslužnim i poslovnim sadržajima
--	---

	Stanovanje sa smještajnim kapacitetima, poslovanjem, ugostiteljskim sadržajima, uslužnim delatnostima i kulturno-zabavnim sadržajima
--	--

Površine za pejzažno uređenje

	Površine javne namjene
--	------------------------

	Površine ograničene namjene
--	-----------------------------

	Površine specijalne namjene
--	-----------------------------

	Površine za vjerske objekte
--	-----------------------------

PEJZAŽNA ARHITEKTURA:

	ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE IL OSJETLJIVE GRADSKÉ ILI SEOSKE CIJE LINE
	LINEARNO ZELENILLO
	ZELENILLO KORIDOR

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE:

	PARK
	SPECIJALIZOVANI PARK
	ZELENILLO UZ SAOBRAĆAJNICU
	PJEŠAČKA ULICA

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE:

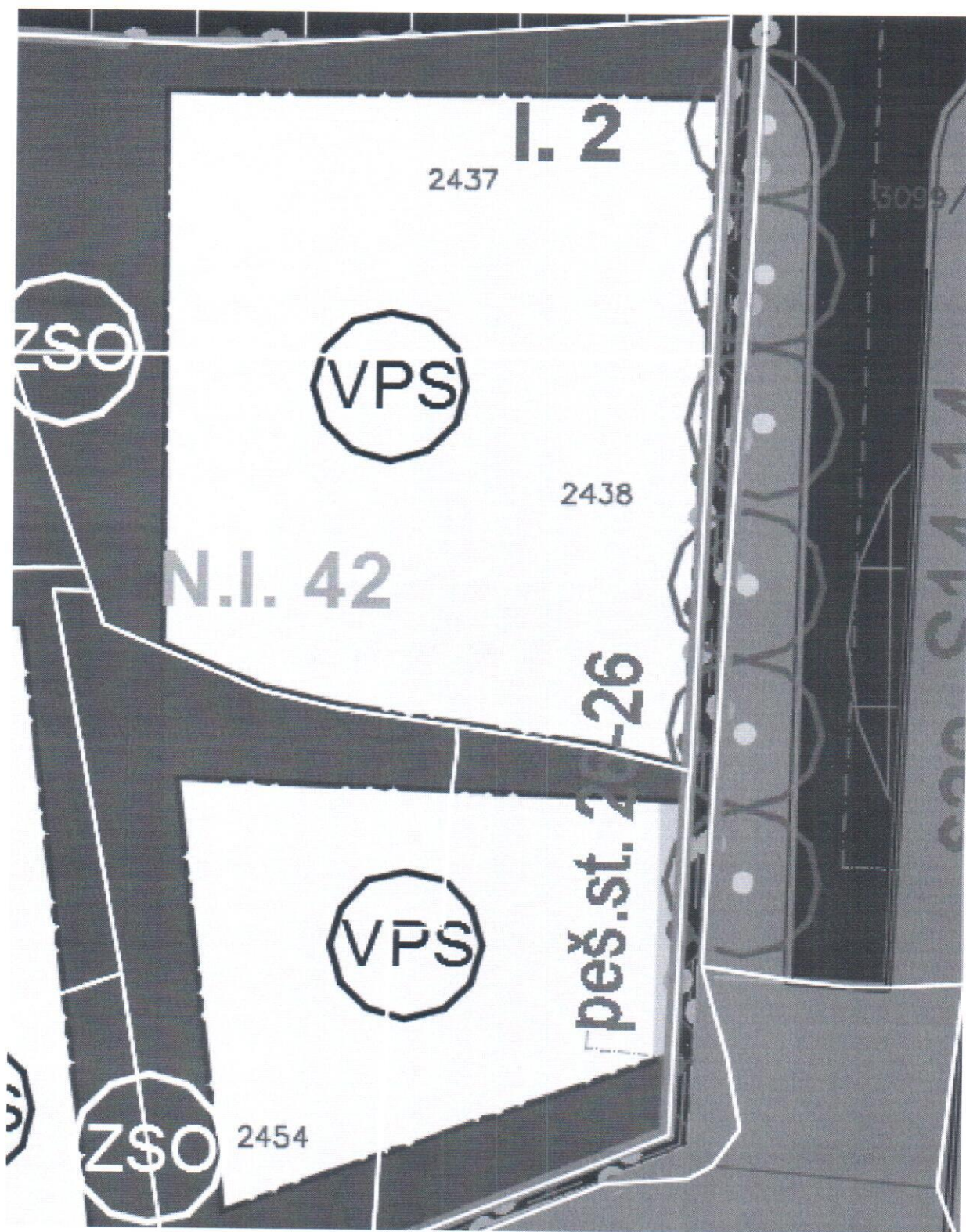
	ZELENILLO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
	ZELENILLO POSLOVNIH OBJEKATA
	ZELENILLO VJERSKIH OBJEKATA
	SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE
	ZELENILLO ZA TURIZAM (HOTELI)
	ZELENILLO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE:

	GROBLJE
	ZELENILLO INFRASTRUKTURE
	ZELENILLO SKLADIŠTA, STOVARIŠTA, SERISA

Naziv štata:	OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA - CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Detaljna namenska površina	
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:
1:1000	5.0	Jul, 2011.
Nositelj izrade plana:	DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
	ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Rukovodilac plana:	Prof. dr. Miodrag Ralević	
Koordinatorka plana:	Dejana Savija	





LEGENDA

	Granica Plana
	Granica PPPPN za Morsko Dobro
	Granice starih izmena i dopuna
	Granice novih izmena i dopuna
	Granica katastarske parele
	Broj katastarske parcele
	Potok
	More

Kolski saobraćaj

	Magistralna saobraćajnica
	Regionalna saobraćajnica
	Lokalni put
	Ulice u naseljima
	Ostali putevi koji nisu javni
	Javni putevi sa posebnim režimom korišćenja
	Kružna raskrsnica

Kolsko pješačke površine

Pješački saobraćaj

	Pješačke površine
	Javne pješačke površine u okviru turističkih kompleksa
	Šetalište sa posebnim režimom korišćenja (nabavka u ograničenom vremenskom intervalu, hitna pomoć, taksi vozila)

S1-1 Naziv saobraćajnica

	Trgovi
	Mirujući saobraćaj
	Javni parking i garaža

Ostalo zemljište

	Moguć i prostor za smještaj vozila:
	-površinski parkinzi
	-podzemne garaže

JAVNI TOKOVI, POVRŠINE I OTVORENI PROSTORI

	JAVNI TOKOVI (javne pješačke staze, trotoari...)
	JAVNE POVRŠINE (trgovi, pijace, parkovi...)
	JAVNI OTVORENI PROSTORI (javne zelene površine...)

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene:

	park
	specijalizovani park
	zelenilo uz saobraćajnice
	pješačka ulica

Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene:

	sportsko rekreativne površine
	zelenilo za turizam (hoteli)
	zelenilo vjerskih objekata

Komunalne površine:

	groblje
--	---------

KAPACITETI PARKING MESTA KOMERCIJALNO-U SLUŽBNE DELATNOSTI

NAMENA (na 1000m2)	BROJ PARKING MESTA
trgovina	60 pm (40-80 pm)
poslovanje	30 pm (10-40 pm)
ugostiteljski objekti	20 pm (6-25 pm)
hoteli	10 pm (5-20 pm)

JAVNE SLUŽBE

NAMENA	1 PARKING MESTO
uprava i administracija	80m2 neto etažne površine
dečije ustanove i škole	125m2 bruto površine
bioskopi, dvorane	20 stolica
bolnice	6 bolesničkih postelja
sportske dvorane, stadioni, sportski tereni	4 gledalaca

STANOVANJE

NAMENA (na 1000m2)	BROJ PARKING MESTA
stambeni objekti	15 pm (12-18 pm)

Natpis:		OPŠTINA BUDVA
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA - CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Funkcionalna organizacija saobraćaja sa obilježnim javnim tokovima, površinama i otvorenim prostorima	
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:
1:1000	6.0	Jul. 2011.
Nosilac izrade plana:		
	ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Rukovodilac plana:	Prof. dr. Miodrag Ralević	
Koordinator plana:	Dejana Šavija	



5A

5.1	2453	
5.2	2454	
5.3	2452	
5.4	2451	
5.5	2449, 2450	
5.6	2448/1, 2448/2	
5.7	2447	
5.8	2445	
5.9	2440, 2442, 2443	
5.11	2438	
5.12	2437	

LEGENDA

	Granica Plana
	Granica PPPN za Morsko Dobro
	Granice starih izmena i dopuna
	Granice novih izmena i dopuna
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Potok
	More
	Broj bloka
	Regulaciona linija
	Granica podbloka
	Broj urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Analitičko-geodetske tačke
	Osovina saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotoar
	Naziv saobraćajnica
	Oznaka presjeka saobraćajnica
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine

Naručilac:	OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA - CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Naziv parcelacije - analitičko-geodetski elementi	
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:
1:1000	7.0	Jul, 2011.
Nastac izrade plana:	DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
	ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Rukovodilac plana:	Prof. dr. Miodrag Ralević	
Koordinator plana:	Dejana Šavljica	



KOORDINATE ANALITIČKO-GEODETSKIH TAČAKA PLANIRANIH URBANISTIČKIH PARCELA

br.	X	Y
1.1	488117.8300	488118.5800
1.2	488118.8300	488119.5800
1.3	488119.8300	488120.5800
1.4	488120.8300	488121.5800
1.5	488121.8300	488122.5800
1.6	488122.8300	488123.5800
1.7	488123.8300	488124.5800
1.8	488124.8300	488125.5800
1.9	488125.8300	488126.5800
2.1	488126.8300	488127.5800
2.2	488127.8300	488128.5800
2.3	488128.8300	488129.5800
2.4	488129.8300	488130.5800
2.5	488130.8300	488131.5800
2.6	488131.8300	488132.5800
2.7	488132.8300	488133.5800
2.8	488133.8300	488134.5800
2.9	488134.8300	488135.5800
3.1	488135.8300	488136.5800
3.2	488136.8300	488137.5800
3.3	488137.8300	488138.5800
3.4	488138.8300	488139.5800
3.5	488139.8300	488140.5800
3.6	488140.8300	488141.5800
3.7	488141.8300	488142.5800
3.8	488142.8300	488143.5800
3.9	488143.8300	488144.5800
4.1	488144.8300	488145.5800
4.2	488145.8300	488146.5800
4.3	488146.8300	488147.5800
4.4	488147.8300	488148.5800
4.5	488148.8300	488149.5800
4.6	488149.8300	488150.5800
4.7	488150.8300	488151.5800
4.8	488151.8300	488152.5800
4.9	488152.8300	488153.5800
5.1	488153.8300	488154.5800
5.2	488154.8300	488155.5800
5.3	488155.8300	488156.5800
5.4	488156.8300	488157.5800
5.5	488157.8300	488158.5800
5.6	488158.8300	488159.5800
5.7	488159.8300	488160.5800
5.8	488160.8300	488161.5800
5.9	488161.8300	488162.5800
6.1	488162.8300	488163.5800
6.2	488163.8300	488164.5800
6.3	488164.8300	488165.5800
6.4	488165.8300	488166.5800
6.5	488166.8300	488167.5800
6.6	488167.8300	488168.5800
6.7	488168.8300	488169.5800
6.8	488169.8300	488170.5800
6.9	488170.8300	488171.5800
7.1	488171.8300	488172.5800
7.2	488172.8300	488173.5800
7.3	488173.8300	488174.5800
7.4	488174.8300	488175.5800

br.	X	Y
7.5	488175.8300	488176.5800
7.6	488176.8300	488177.5800
7.7	488177.8300	488178.5800
7.8	488178.8300	488179.5800
7.9	488179.8300	488180.5800
8.1	488180.8300	488181.5800
8.2	488181.8300	488182.5800
8.3	488182.8300	488183.5800
8.4	488183.8300	488184.5800
8.5	488184.8300	488185.5800
8.6	488185.8300	488186.5800
8.7	488186.8300	488187.5800
8.8	488187.8300	488188.5800
8.9	488188.8300	488189.5800
9.1	488189.8300	488190.5800
9.2	488190.8300	488191.5800
9.3	488191.8300	488192.5800
9.4	488192.8300	488193.5800
9.5	488193.8300	488194.5800
9.6	488194.8300	488195.5800
9.7	488195.8300	488196.5800
9.8	488196.8300	488197.5800
9.9	488197.8300	488198.5800
10.1	488198.8300	488199.5800
10.2	488199.8300	488200.5800
10.3	488200.8300	488201.5800
10.4	488201.8300	488202.5800
10.5	488202.8300	488203.5800
10.6	488203.8300	488204.5800
10.7	488204.8300	488205.5800
10.8	488205.8300	488206.5800
10.9	488206.8300	488207.5800
11.1	488207.8300	488208.5800
11.2	488208.8300	488209.5800
11.3	488209.8300	488210.5800
11.4	488210.8300	488211.5800
11.5	488211.8300	488212.5800
11.6	488212.8300	488213.5800
11.7	488213.8300	488214.5800
11.8	488214.8300	488215.5800
11.9	488215.8300	488216.5800
12.1	488216.8300	488217.5800
12.2	488217.8300	488218.5800
12.3	488218.8300	488219.5800
12.4	488219.8300	488220.5800
12.5	488220.8300	488221.5800
12.6	488221.8300	488222.5800
12.7	488222.8300	488223.5800
12.8	488223.8300	488224.5800
12.9	488224.8300	488225.5800
13.1	488225.8300	488226.5800
13.2	488226.8300	488227.5800
13.3	488227.8300	488228.5800
13.4	488228.8300	488229.5800
13.5	488229.8300	488230.5800
13.6	488230.8300	488231.5800
13.7	488231.8300	488232.5800
13.8	488232.8300	488233.5800
13.9	488233.8300	488234.5800
14.1	488234.8300	488235.5800
14.2	488235.8300	488236.5800
14.3	488236.8300	488237.5800
14.4	488237.8300	488238.5800
14.5	488238.8300	488239.5800
14.6	488239.8300	488240.5800
14.7	488240.8300	488241.5800
14.8	488241.8300	488242.5800
14.9	488242.8300	488243.5800
15.1	488243.8300	488244.5800
15.2	488244.8300	488245.5800
15.3	488245.8300	488246.5800
15.4	488246.8300	488247.5800
15.5	488247.8300	488248.5800
15.6	488248.8300	488249.5800
15.7	488249.8300	488250.5800
15.8	488250.8300	488251.5800
15.9	488251.8300	488252.5800
16.1	488252.8300	488253.5800
16.2	488253.8300	488254.5800
16.3	488254.8300	488255.5800
16.4	488255.8300	488256.5800
16.5	488256.8300	488257.5800
16.6	488257.8300	488258.5800
16.7	488258.8300	488259.5800
16.8	488259.8300	488260.5800
16.9	488260.8300	488261.5800
17.1	488261.8300	488262.5800
17.2	488262.8300	488263.5800
17.3	488263.8300	488264.5800
17.4	488264.8300	488265.5800
17.5	488265.8300	488266.5800
17.6	488266.8300	488267.5800
17.7	488267.8300	488268.5800
17.8	488268.8300	488269.5800
17.9	488269.8300	488270.5800
18.1	488270.8300	488271.5800
18.2	488271.8300	488272.5800
18.3	488272.8300	488273.5800
18.4	488273.8300	488274.5800
18.5	488274.8300	488275.5800
18.6	488275.8300	488276.5800
18.7	488276.8300	488277.5800
18.8	488277.8300	488278.5800
18.9	488278.8300	488279.5800
19.1	488279.8300	488280.5800
19.2	488280.8300	488281.5800
19.3	488281.8300	488282.5800
19.4	488282.8300	488283.5800
19.5	488283.8300	488284.5800
19.6	488284.8300	488285.5800
19.7	488285.8300	488286.5800
19.8	488286.8300	488287.5800
19.9	488287.8300	488288.5800
20.1	488288.8300	488289.5800
20.2	488289.8300	488290.5800
20.3	488290.8300	488291.5800
20.4	488291.8300	488292.5800
20.5	488292.8300	488293.5800
20.6	488293.8300	488294.5800
20.7	488294.8300	488295.5800
20.8	488295.8300	488296.5800
20.9	488296.8300	488297.5800
21.1	488297.8300	488298.5800
21.2	488298.8300	488299.5800
21.3	488299.8300	488300.5800
21.4	488300.8300	488301.5800
21.5	488301.8300	488302.5800
21.6	488302.8300	488303.5800
21.7	488303.8300	488304.5800
21.8	488304.8300	488305.5800
21.9	488305.8300	488306.5800
22.1	488306.8300	488307.5800
22.2	488307.8300	488308.5800
22.3	488308.8300	488309.5800
22.4	488309.8300	488310.5800
22.5	488310.8300	488311.5800
22.6	488311.8300	488312.5800
22.7	488312.8300	488313.5800
22.8	488313.8300	488314.5800
22.9	488314.8300	488315.5800
23.1	488315.8300	488316.5800
23.2	488316.8300	488317.5800
23.3	488317.8300	488318.5800
23.4	488318.8300	488319.5800
23.5	488319.8300	488320.5800
23.6	488320.8300	488321.5800
23.7	488321.8300	488322.5800
23.8	488322.8300	488323.5800
23.9	488323.8300	488324.5800
24.1	488324.8300	488325.5800
24.2	488325.8300	488326.5800
24.3	488326.8300	488327.5800
24.4	488327.8300	488328.5800
24.5	488328.8300	488329.5800
24.6	488329.8300	488330.5800
24.7	488330.8300	488331.5800
24.8	488331.8300	488332.5800
24.9	488332.8300	488333.5800
25.1	488333.8300	488334.5800
25.2	488334.8300	488335.5800
25.3	488335.8300	488336.5800
25.4	488336.8300	488337.5800
25.5	488337.8300	488338.5800
25.6	488338.8300	488339.5800
25.7	488339.8300	488340.5800
25.8	488340.8300	488341.5800
25.9	488341.8300	488342.5800
26.1	488342.8300	488343.5800
26.2	488343.8300	488344.5800
26.3	488344.8300	488345.5800
26.4	488345.8300	488346.5800
26.5	488346.8300	488347.5800
26.6	488347.8300	488348.5800
26.7	488348.8300	488349.5800
26.8	488349.8300	488350.5800
26.9	488350.8300	488351.5800
27.1	488351.8300	488352.5800
27.2	488352.8300	488353.5800
27.3	488353.8300	488354.5800
27.4	488354.8300	488355.5800
27.5	488355.8300	488356.5800
27.6	488356.8300	488357.5800
27.7	488357.8300	488358.5800
27.8	488358.8300	488359.5800
27.9	488359.8300	488360.5800
28.1	488360.8300	488361.5800
28.2	488361.8300	488362.5800
28.3	488362.8300	488363.5800
28.4	488363.8300	488364.5800
28.5	488364.8300	488365.5800
28.6	488365.8300	488366.5800
28.7	488366.8300	488367.5800
28.8	488367.8300	488368.5800
28.9	488368.8300	488369.5800
29.1	488369.8300	488370.5800
29.2	488370.8300	488371.5800
29.3	488371.8300	488372.5800
29.4	488372.8300	488373.5800
29.5	488373.8300	488374.5800
29.6	488374.8300	488375.5800
29.7	488375.8300	488376.5800
29.8	488376.8300	488377.5800
29.9	488377.8300	488378.5800
30.1	488378.8300	488379.5800
30.2	488379.8300	488380.5800
30.3	488380.8300	488381.5800
30.4	488381.8300	488382.5800
30.5	488382.8300	488383.5800
30.6	488383.8300	488384.5800

72.71	0.663647	4.040	4.632811	0.0
72.72	0.663652	10.98	4.632811	0.0
72.73	0.663628	54.75	4.632737	0.0
72.74	0.663629	77.74	4.632739	0.0
72.75	0.663614	9.501	4.632811	0.0
72.76	0.663613	65.69	4.632811	0.0
72.77	0.663609	78.42	4.632811	0.0
72.78	0.663681	11.99	4.632811	0.0
72.79	0.663653	9.927	4.632811	0.0
72.80	0.663670	7.00	4.632811	0.0
72.81	0.663675	5.717	4.632811	0.0
72.82	0.663670	0.792	4.632781	0.0
hr	X	Y		
72.83	0.663672	4.000	4.632811	0.0
72.84	0.663670	30.00	4.632811	0.0
72.85	0.663670	30.000	4.632811	0.0
72.86	0.663691	8.000	4.632811	0.0
72.87	0.663692	55.11	4.632811	0.0
72.88	0.663691	55.11	4.632811	0.0
72.89	0.663691	8.000	4.632811	0.0
72.90	0.663691	8.000	4.632811	0.0
72.91	0.663691	8.000	4.632811	0.0
72.92	0.663691	8.000	4.632811	0.0
72.93	0.663691	8.000	4.632811	0.0
72.94	0.663691	8.000	4.632811	0.0
72.95	0.663691	8.000	4.632811	0.0
72.96	0.663691	8.000	4.632811	0.0
72.97	0.663691	8.000	4.632811	0.0
72.98	0.663691	8.000	4.632811	0.0
72.99	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.00	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.01	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.02	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.03	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.04	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.05	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.06	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.07	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.08	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.09	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.10	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.11	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.12	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.13	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.14	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.15	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.16	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.17	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.18	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.19	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.20	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.21	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.22	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.23	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.24	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.25	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.26	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.27	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.28	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.29	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.30	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.31	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.32	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.33	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.34	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.35	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.36	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.37	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.38	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.39	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.40	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.41	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.42	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.43	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.44	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.45	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.46	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.47	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.48	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.49	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.50	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.51	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.52	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.53	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.54	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.55	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.56	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.57	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.58	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.59	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.60	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.61	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.62	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.63	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.64	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.65	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.66	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.67	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.68	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.69	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.70	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.71	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.72	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.73	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.74	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.75	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.76	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.77	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.78	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.79	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.80	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.81	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.82	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.83	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.84	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.85	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.86	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.87	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.88	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.89	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.90	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.91	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.92	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.93	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.94	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.95	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.96	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.97	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.98	0.663691	8.000	4.632811	0.0
73.99	0.663691	8.000	4.632811	0.0
74.00	0.663691	8.000	4.632811	0.0



	Granica Plana
	Granica PPPPN za Morsko Dobro
	Granice starih Izmena i dopuna
	Granice novih Izmena i dopuna
	Granica katastarske parele
	Broj katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Manja vodena površina
	More
	Broj bloka
	Regulaciona linija
	Granica podbloka
	Osovina saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotoar
	S1-1 Naziv saobraćajnica
	Oznaka presjeka saobraćajnica
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine
	Javni parking i garaža

USLOVI GRAĐENJA:

	Građevinska linija do koje se može graditi
	Moguća zona građenja

GABARITI:

	Postojeći objekti
	Preliminarni - orijentacioni isprojektovani objekti

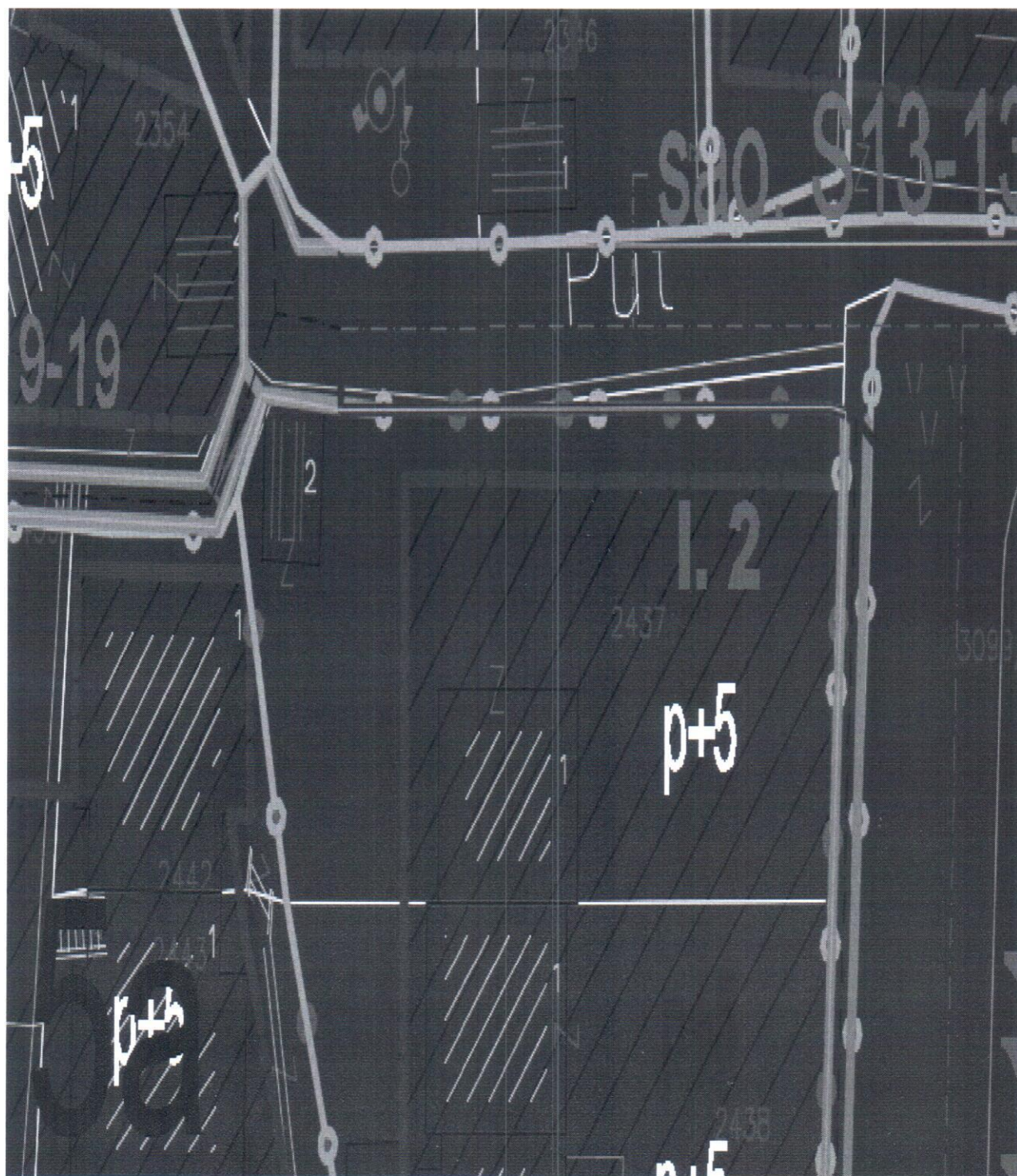
ETAŽE:

Prizemlje
Mezanin
broj (n) 1,2, 3,...
nadzemne etaže
(spratovi i potkrovlja)

Napomene

suteren, podrum, i svi vidovi podrumskih etaža ne ulaze u bruto razvijenu građevinsku površinu





presek 1-1



presek 2-2



presek 3-3



presek 4-4



presek 5-5



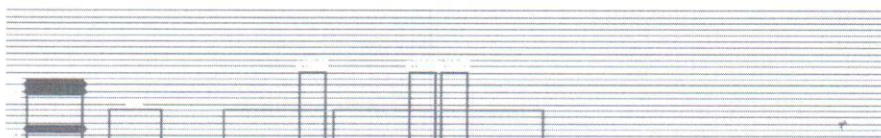
presek 6-6



presek 7-7



presek 8-8



presek 9-9



presek 10-10



LEGENDA

-  Granica Plana
-  Granica PPPPN za Morsko Dobro
-  Granice starih Izmena i dopuna
-  Granice novih Izmena i dopuna
-  Granica katastarske parele
-  Broj katastarske parcele
-  Postojeći objekti
-  Manja vodena površina
-  More
-  Broj bloka
-  Regulatorna linija
-  Granica podbloka
-  Osovina saobraćajnica
-  Ivičnjak
-  Trotoar
-  Naziv saobraćajnica
-  Oznaka presjeka saobraćajnica
-  Kolsko pješačke površine
-  Pješačke površine
-  Javni parking i garaža

GABARITI:

-  Postojeći objekti
-  Preliminarni - orijentacioni isprojektovani objekti

GRAĐEVINSKE LINIJE:

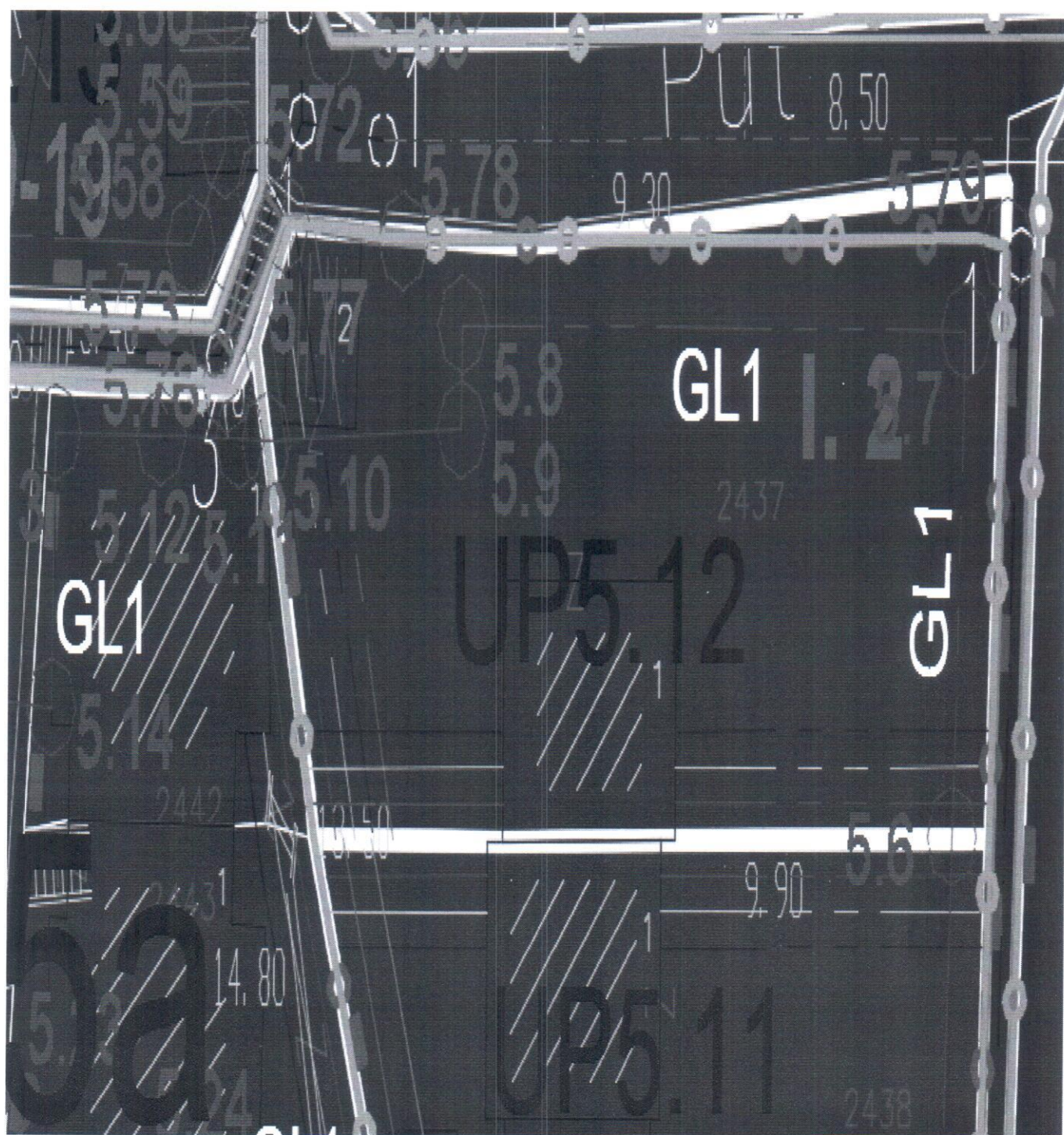
-  Građevinska linija na zemlji (GL1)

Građevinske linije prema susjednim parcelama

-  Bočna građevinska linija (prati granicu parcele)
-  1. Bočna građevinska linija (75-100cm od granice parcele)
-  2. Bočna građevinska linija (100-200cm od granice parcele)
-  3. Bočna građevinska linija (200-300cm od granice parcele)
-  4. Bočna građevinska linija (preko 300cm od granice parcele)
-  Zadnja građevinska linija
-  Minimalna zadnja građevinska linija (100-200cm od granice parcele)
-  Optimalna zadnja građevinska linija (200-400cm od granice parcele)

Naručilac:	 OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA- CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Regulatorno rešenje	
Skupljene karte:	Redni broj karte:	Datum:
1:1000	9.0	Jul, 2011.
Nosilac izrade plana:	 DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
	 ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Rukovodilac plana:	Prof. dr Miodrag Ralević	
Koordinator plana:	Dejana Šavija	





8

81	63.501624.7457	46.52163.5029
82	63.501624.7581	46.52163.5038
83	63.501624.7699	46.52163.5048
84	63.501624.7821	46.52163.5058
85	63.501624.7947	46.52163.5067
86	63.501624.8074	46.52163.5076
87	63.501624.8201	46.52163.5085
88	63.501624.8327	46.52163.5094
89	63.501624.8454	46.52163.5103
90	63.501624.8581	46.52163.5112
91	63.501624.8707	46.52163.5121
92	63.501624.8834	46.52163.5130
93	63.501624.8961	46.52163.5139
94	63.501624.9087	46.52163.5148
95	63.501624.9214	46.52163.5157
96	63.501624.9341	46.52163.5166
97	63.501624.9467	46.52163.5175
98	63.501624.9594	46.52163.5184
99	63.501624.9721	46.52163.5193
100	63.501624.9847	46.52163.5202
101	63.501625.0000	46.52163.5200
102	63.501625.0153	46.52163.5200
103	63.501625.0306	46.52163.5200
104	63.501625.0459	46.52163.5200
105	63.501625.0612	46.52163.5200
106	63.501625.0765	46.52163.5200
107	63.501625.0918	46.52163.5200
108	63.501625.1071	46.52163.5200
109	63.501625.1224	46.52163.5200
110	63.501625.1377	46.52163.5200
111	63.501625.1530	46.52163.5200
112	63.501625.1683	46.52163.5200
113	63.501625.1836	46.52163.5200
114	63.501625.1989	46.52163.5200
115	63.501625.2142	46.52163.5200
116	63.501625.2295	46.52163.5200
117	63.501625.2448	46.52163.5200
118	63.501625.2601	46.52163.5200
119	63.501625.2754	46.52163.5200
120	63.501625.2907	46.52163.5200
121	63.501625.3060	46.52163.5200
122	63.501625.3213	46.52163.5200
123	63.501625.3366	46.52163.5200
124	63.501625.3519	46.52163.5200
125	63.501625.3672	46.52163.5200
126	63.501625.3825	46.52163.5200
127	63.501625.3978	46.52163.5200
128	63.501625.4131	46.52163.5200
129	63.501625.4284	46.52163.5200
130	63.501625.4437	46.52163.5200
131	63.501625.4590	46.52163.5200
132	63.501625.4743	46.52163.5200
133	63.501625.4896	46.52163.5200
134	63.501625.5049	46.52163.5200
135	63.501625.5202	46.52163.5200
136	63.501625.5355	46.52163.5200
137	63.501625.5508	46.52163.5200
138	63.501625.5661	46.52163.5200
139	63.501625.5814	46.52163.5200
140	63.501625.5967	46.52163.5200
141	63.501625.6120	46.52163.5200
142	63.501625.6273	46.52163.5200
143	63.501625.6426	46.52163.5200
144	63.501625.6579	46.52163.5200
145	63.501625.6732	46.52163.5200
146	63.501625.6885	46.52163.5200
147	63.501625.7038	46.52163.5200
148	63.501625.7191	46.52163.5200
149	63.501625.7344	46.52163.5200
150	63.501625.7497	46.52163.5200
151	63.501625.7650	46.52163.5200
152	63.501625.7803	46.52163.5200
153	63.501625.7956	46.52163.5200
154	63.501625.8109	46.52163.5200
155	63.501625.8262	46.52163.5200
156	63.501625.8415	46.52163.5200
157	63.501625.8568	46.52163.5200
158	63.501625.8721	46.52163.5200
159	63.501625.8874	46.52163.5200
160	63.501625.9027	46.52163.5200
161	63.501625.9180	46.52163.5200
162	63.501625.9333	46.52163.5200
16		

LEONDA



26.9	6570000.0000	4652059.0672
26.10	6570001.0400	4652059.1267
26.11	6570002.0800	4652059.1862
26.12	6570003.1200	4652059.2457
26.13	6570004.1600	4652059.3052
26.14	6570005.2000	4652059.3647
26.15	6570006.2400	4652059.4242
26.16	6570007.2800	4652059.4837
26.17	6570008.3200	4652059.5432
26.18	6570009.3600	4652059.6027
26.19	6570010.4000	4652059.6622
26.20	6570011.4400	4652059.7217
26.21	6570012.4800	4652059.7812
26.22	6570013.5200	4652059.8407
26.23	6570014.5600	4652059.9002
26.24	6570015.6000	4652060.0000
26.25	6570016.6400	4652060.1000
26.26	6570017.6800	4652060.2000
26.27	6570018.7200	4652060.3000

27.1	6570019.7600	4652060.4000
27.2	6570020.8000	4652060.5000
27.3	6570021.8400	4652060.6000
27.4	6570022.8800	4652060.7000
27.5	6570023.9200	4652060.8000
27.6	6570024.9600	4652060.9000
27.7	6570025.0000	4652061.0000
27.8	6570026.0400	4652061.1000
27.9	6570027.0800	4652061.2000
27.10	6570028.1200	4652061.3000
27.11	6570029.1600	4652061.4000
27.12	6570030.2000	4652061.5000
27.13	6570031.2400	4652061.6000
27.14	6570032.2800	4652061.7000

28.1	6570033.3200	4652061.8000
28.2	6570034.3600	4652061.9000
28.3	6570035.4000	4652062.0000
28.4	6570036.4400	4652062.1000
28.5	6570037.4800	4652062.2000
28.6	6570038.5200	4652062.3000
28.7	6570039.5600	4652062.4000
28.8	6570040.6000	4652062.5000
28.9	6570041.6400	4652062.6000
28.10	6570042.6800	4652062.7000
28.11	6570043.7200	4652062.8000
28.12	6570044.7600	4652062.9000
28.13	6570045.8000	4652063.0000
28.14	6570046.8400	4652063.1000
28.15	6570047.8800	4652063.2000
28.16	6570048.9200	4652063.3000
28.17	6570049.9600	4652063.4000
28.18	6570050.0000	4652063.5000
28.19	6570051.0400	4652063.6000
28.20	6570052.0800	4652063.7000
28.21	6570053.1200	4652063.8000
28.22	6570054.1600	4652063.9000
28.23	6570055.2000	4652064.0000

29.2	6570056.2400	4652064.1000
29.3	6570057.2800	4652064.2000
29.4	6570058.3200	4652064.3000
29.5	6570059.3600	4652064.4000
29.6	6570060.4000	4652064.5000
29.7	6570061.4400	4652064.6000
29.8	6570062.4800	4652064.7000

30.1	6570063.5200	4652064.8000
30.2	6570064.5600	4652064.9000
30.3	6570065.6000	4652065.0000
30.4	6570066.6400	4652065.1000
30.5	6570067.6800	4652065.2000
30.6	6570068.7200	4652065.3000
30.7	6570069.7600	4652065.4000
30.8	6570070.8000	4652065.5000

30.10	6570071.8400	4652065.6000
30.11	6570072.8800	4652065.7000
30.12	6570073.9200	4652065.8000
30.13	6570074.9600	4652065.9000
30.14	6570075.0000	4652066.0000
30.15	6570076.0400	4652066.1000
30.16	6570077.0800	4652066.2000
30.17	6570078.1200	4652066.3000

31.1	6570079.1600	4652066.4000
31.2	6570080.2000	4652066.5000
31.3	6570081.2400	4652066.6000
31.4	6570082.2800	4652066.7000
31.5	6570083.3200	4652066.8000
31.6	6570084.3600	4652066.9000
31.7	6570085.4000	4652067.0000
31.8	6570086.4400	4652067.1000
31.9	6570087.4800	4652067.2000
31.10	6570088.5200	4652067.3000
31.11	6570089.5600	4652067.4000
31.12	6570090.6000	4652067.5000
31.13	6570091.6400	4652067.6000
31.14	6570092.6800	4652067.7000
31.15	6570093.7200	4652067.8000
31.16	6570094.7600	4652067.9000

32.1	6570095.8000	4652068.0000
32.2	6570096.8400	4652068.1000
32.3	6570097.8800	4652068.2000
32.4	6570098.9200	4652068.3000
32.5	6570099.9600	4652068.4000
32.6	6570100.0000	4652068.5000
32.7	6570101.0400	4652068.6000
32.8	6570102.0800	4652068.7000
32.9	6570103.1200	4652068.8000
32.10	6570104.1600	4652068.9000
32.11	6570105.2000	4652069.0000
32.12	6570106.2400	4652069.1000

33.1	6570107.2800	4652069.2000
33.2	6570108.3200	4652069.3000
33.3	6570109.3600	4652069.4000
33.4	6570110.4000	4652069.5000
33.5	6570111.4400	4652069.6000
33.6	6570112.4800	4652069.7000
33.7	6570113.5200	4652069.8000
33.8	6570114.5600	4652069.9000
33.9	6570115.6000	4652070.0000
33.10	6570116.6400	4652070.1000
33.11	6570117.6800	4652070.2000
33.12	6570118.7200	4652070.3000

34.1	6570119.7600	4652070.4000
34.2	6570120.8000	4652070.5000
34.3	6570121.8400	4652070.6000
34.4	6570122.8800	4652070.7000
34.5	6570123.9200	4652070.8000
34.6	6570124.9600	4652070.9000
34.7	6570125.0000	4652071.0000
34.8	6570126.0400	4652071.1000
34.9	6570127.0800	4652071.2000
34.10	6570128.1200	4652071.3000
34.11	6570129.1600	4652071.4000
34.12	6570130.2000	4652071.5000

35.1	6570131.2400	4652071.6000
35.2	6570132.2800	4652071.7000
35.3	6570133.3200	4652071.8000
35.4	6570134.3600	4652071.9000
35.5	6570135.4000	4652072.0000
35.6	6570136.4400	4652072.1000
35.7	6570137.4800	4652072.2000
35.8	6570138.5200	4652072.3000
35.9	6570139.5600	4652072.4000
35.10	6570140.6000	4652072.5000

36.1	6570141.6400	4652072.6000
36.2	6570142.6800	4652072.7000
36.3	6570143.7200	4652072.8000
36.4	6570144.7600	4652072.9000
36.5	6570145.8000	4652073.0000

37.1	6570146.8400	4652073.1000
37.2	6570147.8800	4652073.2000
37.3	6570148.9200	4652073.3000
37.4	6570149.9600	4652073.4000
37.5	6570150.0000	4652073.5000
37.6	6570151.0400	4652073.6000
37.7	6570152.0800	4652073.7000
37.8	6570153.1200	4652073.8000
37.9	6570154.1600	4652073.9000
37.10	6570155.2000	4652074.0000
37.11	6570156.2400	4652074.1000
37.12	6570157.2800	4652074.2000
37.13	6570158.3200	4652074.3000
37.14	6570159.3600	4652074.4000
37.15	6570160.4000	4652074.5000
37.16	6570161.4400	4652074.6000
37.17	6570162.4800	4652074.7000
37.18	6570163.5200	4652074.8000
37.19	6570164.5600	4652074.9000
37.20	6570165.6000	4652075.0000
37.21	6570166.6400	4652075.1000
37.22	6570167.6800	4652075.2000

38.1	6570168.7200	4652075.3000
38.2	6570169.7600	4652075.4000
38.3	6570170.8000	4652075.5000
38.4	6570171.8400	4652075.6000
38.5	6570172.8800	4652075.7000
38.6	6570173.9200	4652075.8000
38.7	6570174.9600	4652075.9000
38.8	6570175.0000	4652076.0000
38.9	6570176.0400	4652076.1000
38.10	6570177.0800	4652076.2000
38.11	6570178.1200	4652076.3000
38.12	6570179.1600	4652076.4000
38.13	6570180.2000	4652076.5000
38.14	6570181.2400	4652076.6000
38.15	6570182.2800	4652076.7000

39.1	6570183.3200	4652076.8000
39.2	6570184.3600	4652076.9000
39.3	6570185.4000	4652077.0000
39.4	6570186.4400	4652077.1000
39.5	6570187.4800	4652077.2000
39.6	6570188.5200	4652077.3000
39.7	6570189.5600	4652077.4000
39.8	6570190.6000	4652077.5000
39.9	6570191.6400	4652077.6000
39.10	6570192.6800	4652077.7000
39.11	6570193.7200	4652077.8000
39.12	6570194.7600	4652077.9000
39.13	6570195.8000	4652078.0000
39.14	6570196.8400	4652078.1000
39.15	6570197.8800	4652078.2000

40.1	6570198.9200	4652078.3000
40.2	6570199.9600	4652078.4000
40.3	6570200.0000	4652078.5000
40.4	6570201.0400	4652078.6000
40.5	6570202.0800	4652078.7000
40.6	6570203.1200	4652078.8000
40.7	6570204.1600	4652078.9000
40.8	6570205.2000	4652079.0000
40.9	6570206.2400	4652079.1000
40.10	6570207.2800	4652079.2000
40.11	6570208.3200	4652079.3000
40.12	6570209.3600	4652079.4000



LEGENDA

	Granica Plana
	Granica PPPPN za Morsko Dobro
	Granice starih Izmena i dopuna
	Granice novih Izmena i dopuna
	POTOK
	MORE
	Osovina saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotoar
51-1	Naziv saobraćajnica
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine
	Šetalište
	Javni parking i garaža
	Granica katastarske parcele
	Granica objekta
	Broj parcele
	Oznaka blokova
	Postojeći objekti
	Planirani objekti
	Moguća zona građenja

PEJZAŽNA ARHITEKTURA:

	ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKO ILI SEOSKE CIJE LINE
	LINE ARNO ZELENILLO
	ZELENILLO KORIDOR

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE:

	PARK
	SPECIJALIZOVANI PARK
	ZELENILLO UZ SAOBRAĆAJNICE
	PJEŠAČKA ULICA

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE:

	ZELENILLO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
	ZELENILLO POSLOVNIH OBJEKATA
	ZELENILLO VJERSKIH OBJEKATA
	SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE
	ZELENILLO ZA TURIZAM (HOTELI)
	ZELENILLO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE:

	GROBLJE
	ZELENILLO INFRASTRUKTURE
	ZELENILLO SKLADIŠTA, STOVARIŠTA, SERMSA

Naručilac:	OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA - CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Hortikulturno rešenje	
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:
1:1000	10.0	Jul, 2011.
Nosilac izrade plana:	DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
	ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Rukovodilac plana:	Prof. dr. Miodrag Ralević	
Koordinator plana:	Dejana Šavija	



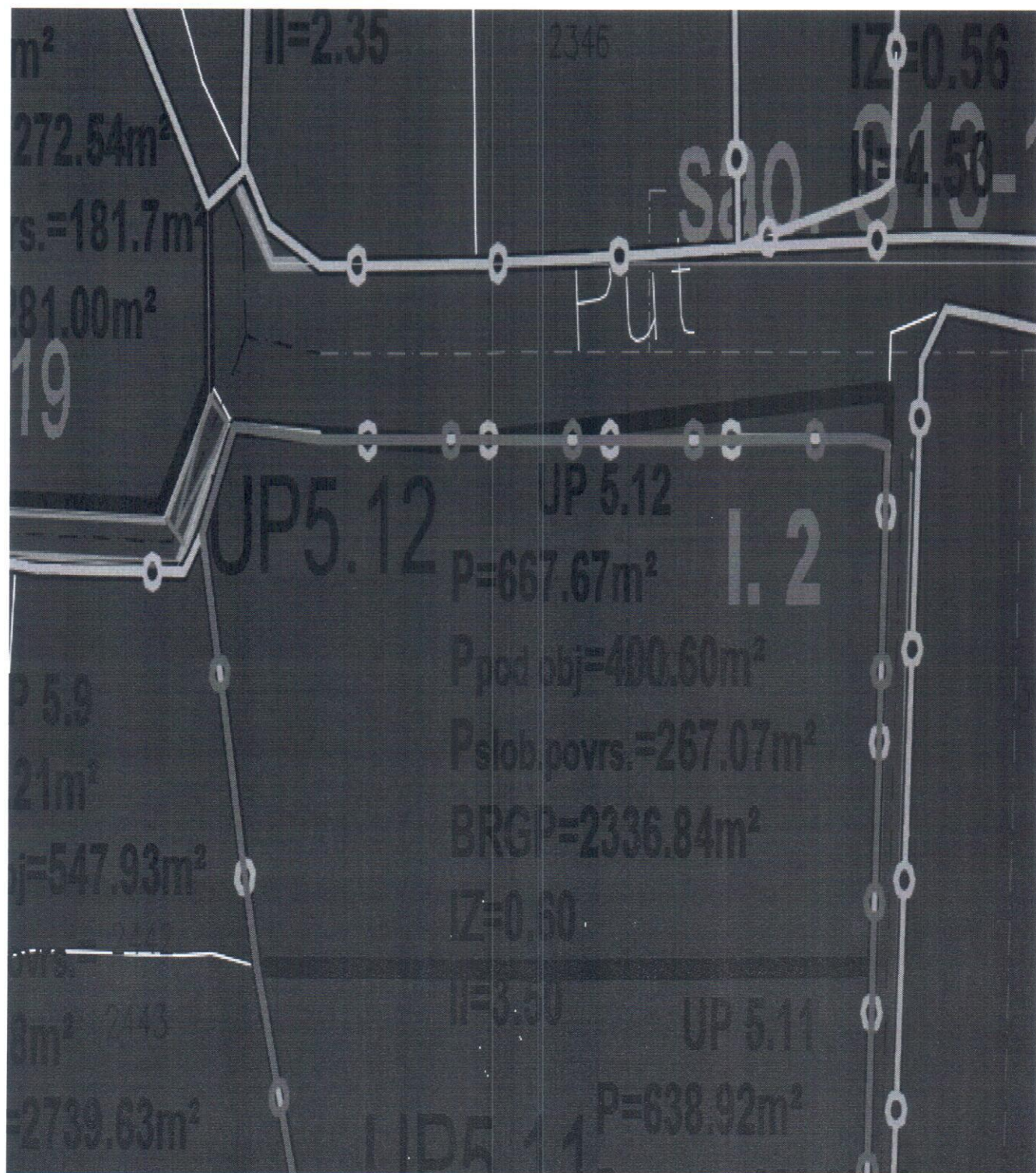


LEGENDA

	Granica Plana
	Granica PPPPN za Morsko Dobro
	Granice starih Izmena i dopuna
	Granice novih Izmena i dopuna
	Granica urbanističke parcele
	Granica katastarske parcele
	Broj bloka
	Broj urbanističke parcele
	Broj katastarske parcele
	Potok
	More

Naručilac:	 OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA - CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Urbanistički pokazatelj	
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:
1:1000	11.0	Jul, 2011.
Nosilac izrade plana:	 DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
	 ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Rukovodilac plana:	Prof. dr Miodrag Ralević	
Koordinator plana:	Dejana Šavija	



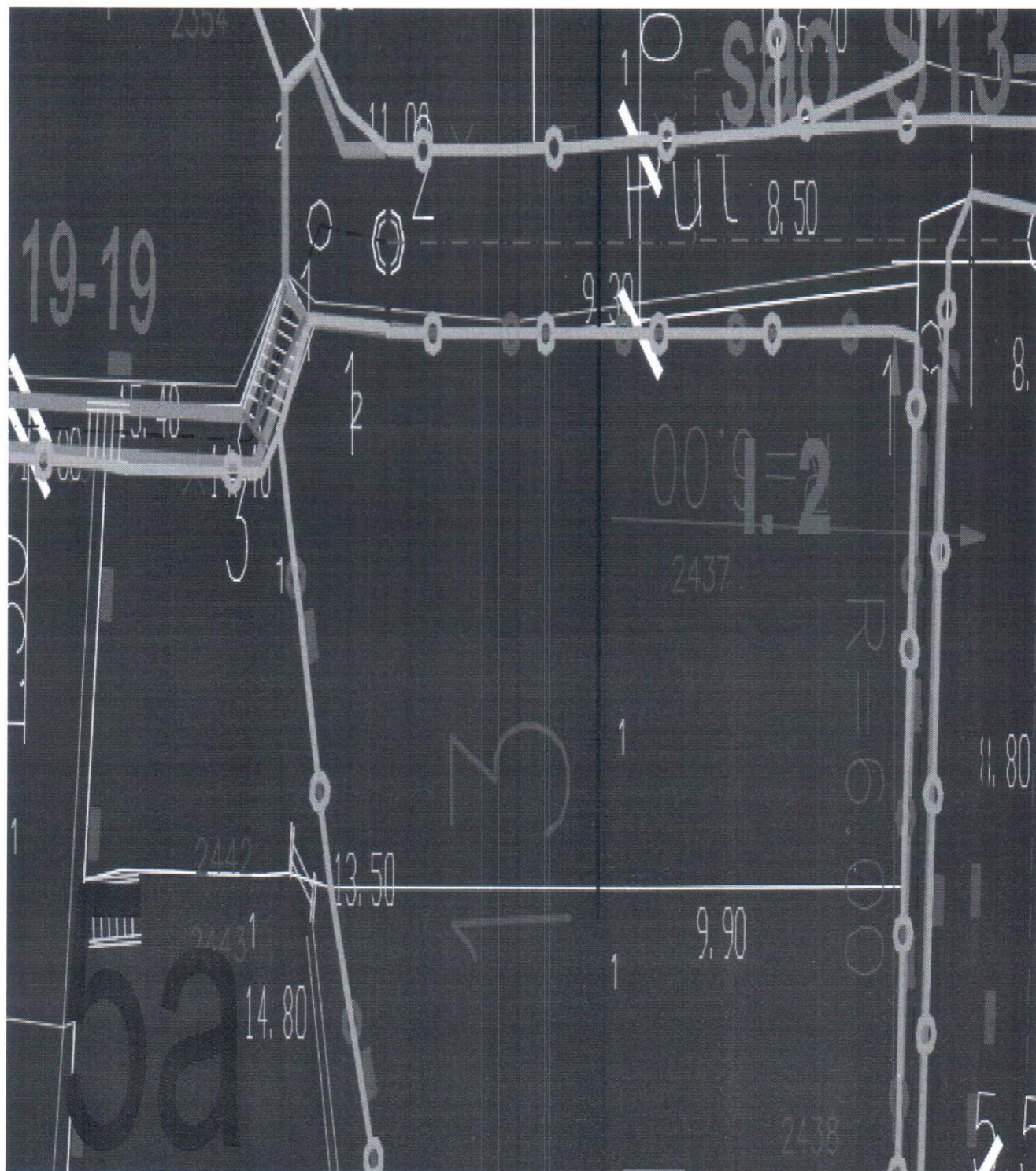


LEGENDA

	Granica Plana
	Granica PPPPN za Morsko Do
	Granice starih Izmena i dopuna
	Granice novih Izmena i dopuna
	Granica katastarske parele
	Broj katastarske parcele
	Potok
	More
	Osovina saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotoar
	Tangenta osovine saobraćajnice
	Naziv saobraćajnica
	Oznaka presjeka tangenata
	Oznaka presjeka saobraćajnice
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine
	Šetalište
	Javni parking i garaža
	Geodetsko-analitičke tačke

Naručilac:	 OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA- CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Plan saobraćaja sa analitičko - geodetskim elementima	
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:
1:1000	12.0	Jul, 2011.
Nosilac izrade plana:	 DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
	 ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Rukovodioc plana:	Prof. dr Miodrag Ralević	
Koordinator plana:	Dejana Šavija	





LEGENDA

	Granica Plana
	Granica PPPPN za Morsko Dobro
	Granice starih Izmena i dopuna
	Granice novih Izmena i dopuna
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Potok
	More

SAOBRAĆAJ

	Osovina saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotoar
	Naziv saobraćajnica
	Oznaka presjeka saobraćajnica
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine
	Šetalište
	Javni parking i garaža

ELEKTRENERGETSKA MREŽA I POSTROJENJA

POSTOJEĆE PLANIRANO

		TS 10(20)/0,4 kV
		PODZEMNI EL VODOVI 10 kV
		PODZEMNI EL VODOVI 10(20)+1 kV+JO



Naručilac:	OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA-CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Infrastruktura rešenja, elektroenergetska mreža i postrojenja	
Razmera karte:	Redni broj karte:	Datum:
1:1000	14.0	Jul, 2011.
Nosilac izrade plana:	DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
	ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Rukovodilac plana:	Prof. dr Miodrag Ralević	
Koordinator plana:	Dejana Šavija	

