

OBRAZAC 2

"VG EFISKAL" DOO BAR

(prezime, očevo ime i ime)

Jovan Tomaševića br. 9/I

(adresa)

+382 67 636000

(broj telefona)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 10. 02. 2026

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP	06	33326	232	1

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 33 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" br. 019/25 od 04.03.2025))

Obrćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija objekta Kat.parc.br. 2197/1 I 2199/1 KO Polje, Opština Bar
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 2197 I dio UP 2199, blok 2, u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo"
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor "VG EFISKAL" d.o.o. Bar

Uz zahtjev prilažem:

1. GLAVNI PROJEKAT

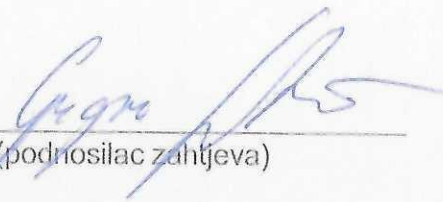
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitekture objekta	7 digitalnih verzija
2. projekat građevinskih konstrukcija	7 digitalnih verzija
2. Projekat saobraćajne infrastrukture	7 digitalnih verzija
Projekat hidrotehničke infrastrukture	7 digitalnih verzija
3. projekat elektro-energetskih instalacija	7 digitalnih verzija
Projekat elektronskih komunikacionih mreža	7 digitalnih verzija
Projekat automatike i elektromotorne instalacije	
4. projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme	7 digitalnih verzija
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati - elaborat zaštite od požara - saobraćajna signalizacija - elaborat zaštite i zdravlja na radu	-7 digitalnih verzija - - -
Izveštaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta	-7 digitalnih verzija
Saglasnost glavnog gradskog arhitekta	-7 digitalnih verzija

3. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:
- projektanta;
 - revidenta.

Podgorica, 09.02.2025.

(mjesto i datum)





(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-232/2

Podgorica, 18.02.2026.godine

DOO »VG EFISKAL« BAR

BAR

Jovana Tomaševića br. 9/I

Obratili ste se Ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-232/1 od 10.02.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 2197/1 i 2199/1 KO Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Polje - Zaljevo“, Opština Bar.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- Površine stambenih jedinica usklađene sa Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu („Službeni list Crne Gore“, br. 066/23 od 30.06.2023, 113/23 od 15.12.2023., 012/24 od 15.02.2024.)
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta elektronski potpisan i urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izvještaja o reviziji („Sl. list CG“, br. 63/25). Konačni zaključak izvještaja mora biti potpisan od strane svih odgovornih revizora.
Izvještaj o reviziji mora sadržati izjavu vodećeg i odgovornog projektanta sa sve faze projektne dokumentacije na Obrascu 2 kao i izjavu vodećeg i odgovornog revizora za svaki dio tehničke dokumentacije pojedinačno na Obrascu 4.
- Idejno rješenje arhitektonskog projekta sa istim datumom i vremenom kao na idejnom rješenju na koji je data saglasnost glavnog državnog arhitekta za predmetni objekat;

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-232/5

Podgorica, 13.03.2026.godine

DOO »VG EFISKAL« BAR

BAR

Jovana Tomaševića br. 9/I

Obratili ste se Ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-232/1 od 10.02.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 2197/1 i 2199/1 KO Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Polje - Zaljevo“, Opština Bar.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- Površine stambenih jedinica usklađene sa Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu („Službeni list Crne Gore“, br. 066/23 od 30.06.2023, 113/23 od 15.12.2023., 012/24 od 15.02.2024.). Konkretno se odnosi na stambene jedinice: D1-dvosoban stan, lamela 1, sprat I, II, III, IV, V, površine 65.85 m² (minimalna površina definisana Pravilnikom za dvosobne stanove je 69.80 m²) i J11-jednosoban stan, lamela 1, sprat I, II, III, površine 43.03 m² (minimalna površina definisana Pravilnikom za jednosobne stanove je 46.50 m²).

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Bojana Radović

BR