



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 276
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I
INFORMACIONE SISTEME

Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 08-8825/12

Podgorica, 28.12.2022. godine

JU OSNOVNA ŠKOLA „MILORAD MUSA BURZAN“ sa p.o.

PODGORICA
Božane Vučinić br.44

Dostavljaju se Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-8825/12 od 28.12.2022. godine, za rekonstrukciju objekata na urbanističkoj parceli UP 5, Zona E, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje – Zone D i E“ izmjene i dopune (Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 52/18), u Podgorici.




OVLASĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Petrović

B. Petrović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Broj: 08-8825/12 Podgorica, 28.12.2022. godine	 Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22) i podnijetog zahtjeva JAVNE USTANOVE OSNOVNA ŠKOLA „MILORAD MUSA BURZAN“ sa p.o., Podgorica , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za rekonstrukciju objekata na urbanističkoj parceli UP 5, Zona E , u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje – Zone D i E“ izmjene i dopune (Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 52/18), u Podgorici.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	JAVNA USTANOVA OSNOVNA ŠKOLA „MILORAD MUSA BURZAN“ sa p.o., Podgorica
6.	POSTOJEĆE STANJE Shodno grafičkom prilogu iz Plana, br. 06. „Analiza postojećeg stanja – namjena površina“, predmetna lokacija je po namjeni „Površine za školstvo i socijalnu zaštitu“ – SS i ista je izgrađena. Na lokaciji se nalaze: - Srednja ekonomska škola „Mirko Vešović“ i - JU Osnovna škola „Milorad Musa Burzan“. Izgrađenost i opremljenost prostora područje DUP-a „Pobrežje – zone D i E“ obuhvata prostor površine cca 10,42 ha koji je relativno ravan, sa denivelacijom od cca 7 m, i kreće se od 40-47 mnv. Zahvat plana obuhvata površine i objekte namijenjene zdravstvu, školstvu i socijalnoj zaštiti i individualnom stanovanju male gustine, kao i javnu parkovsku površinu. Analiza boniteta objekata pokazuje da su Dom zdravlja i Srednja stručna škola objekti u dobrom stanju, koji su novijeg datuma i dobro održavani. Objekti osnovnih škola su u osrednjem stanju i predstavljaju objekte starijeg datuma, sa određenim intervencijama izvedenim u skorije vrijeme u smislu poboljšanja energetske efikasnosti, ali je cjelokupna rekonstrukcija objekta neophodna. Ostali	

objekti, koji predstavljaju razne pomoćne objekte i objekte socijalnog stanovanja, su u osrednjem stanju i svojom funkcijom, oblikom i kvalitetom se ne uklapaju u smjernice date PUP-om Glavnog grada Podgorice za dati prostor.

UP 5 (Zona E) sastoji se od kat. parcela 4142, 4139/2, 4140 KO Podgorica III i dijelova kat. parcela 4132, 4141, 4222/3, 4143, 4138, 4139/1, 4196/1, 4139/3, 4134/1, 4229, 4145, 4156 i 4157 KO Podgorica III.

Prema listu nepokretnosti 3217 – prepis, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće:

- na katastarskoj parceli 4132 KO Podgorica III, livada 2.klase, površine 1197 m²;

Prema listu nepokretnosti 3189 – prepis, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće:

- na katastarskoj parceli 4141 KO Podgorica III, broj zgrade 1, škola za osnovno obrazovanje, površine u osnovi 1622 m²;
- na katastarskoj parceli 4141 KO Podgorica III, broj zgrade 2, pomoćna zgrada, površine u osnovi 6 m²;
- na katastarskoj parceli 4141 KO Podgorica III, zemljište uz vanprivr.zgradu, površine 14472 m²;
- na katastarskoj parceli 4142 KO Podgorica III, broj zgrade 1, poslovne zgrade u vanprivredi, površine u osnovi 31 m²;

Prema listu nepokretnosti 6590 – prepis, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće:

- na katastarskoj parceli 4139/2 KO Podgorica III, broj zgrade 1, poslovne zgrade u vanprivredi, površine u osnovi 253 m²;
- na katastarskoj parceli 4139/3 KO Podgorica III, neplodna zemljišta, površine 417 m²;

Prema listu nepokretnosti 5740 – izvod, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće:

- na katastarskoj parceli 4140 KO Podgorica III, broj zgrade 1, poslovne zgrade u vanprivredi, površine u osnovi 732 m²;
- na katastarskoj parceli 4140 KO Podgorica III, broj zgrade 2, poslovne zgrade u vanprivredi, površine u osnovi 134 m²;
- na katastarskoj parceli 4140 KO Podgorica III, broj zgrade 3, poslovne zgrade u vanprivredi, površine u osnovi 17 m²;
- na katastarskoj parceli 4140 KO Podgorica III, broj zgrade 4, poslovne zgrade u vanprivredi, površine u osnovi 13 m²;
- na katastarskoj parceli 4140 KO Podgorica III, broj zgrade 5, poslovne zgrade u vanprivredi, površine u osnovi 15 m²;
- na katastarskoj parceli 4140 KO Podgorica III, broj zgrade 6, poslovne zgrade u vanprivredi, površine u osnovi 13 m²;
- na katastarskoj parceli 4140 KO Podgorica III, zemljište uz vanprivr.zgradu, površine u osnovi 944 m²;

Prema listu nepokretnosti 720 – izvod, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće:

- na katastarskoj parceli 4222/3 KO Podgorica III, javni putevi, površine 1923m²;

Prema listu nepokretnosti 3217 – izvod, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće:

- na katastarskoj parceli 4143 KO Podgorica III, neplodna zemljišta, površine 1016 m²;

Prema listu nepokretnosti 2931 – prepis, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće:

- na katastarskoj parceli 4139/1 KO Podgorica III, broj zgrade 1, poslovne zgrade u vanprivredi, površine u osnovi 1215 m²;
- na katastarskoj parceli 4139/1 KO Podgorica III, broj zgrade 2, poslovne zgrade u vanprivredi, površine u osnovi 365 m²;
- na katastarskoj parceli 4139/1 KO Podgorica III, broj zgrade 3, poslovne zgrade u vanprivredi, površine u osnovi 285 m²;
- na katastarskoj parceli 4139/1 KO Podgorica III, broj zgrade 4, poslovne zgrade u vanprivredi, površine u osnovi 659 m²;
- na katastarskoj parceli 4139/1 KO Podgorica III, broj zgrade 5, pomoćna zgrada u vanprivredi, površine u osnovi 16 m²;
- na katastarskoj parceli 4139/1 KO Podgorica III, broj zgrade 6, pomoćna zgrada u vanprivredi, površine u osnovi 167 m²;
- na katastarskoj parceli 4139/1 KO Podgorica III, zemljište uz vanprivr. zgradu, površine 2137 m²;

Prema listu nepokretnosti 1257 – prepis, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće:

- na katastarskoj parceli 4138 KO Podgorica III, broj zgrade 1, poslovne zgrade u vanprivredi, površine u osnovi 299 m²;
- na katastarskoj parceli 4138 KO Podgorica III, broj zgrade 2, poslovne zgrade u vanprivredi, površine u osnovi 477 m²;
- na katastarskoj parceli 4138 KO Podgorica III, broj zgrade 4, poslovne zgrade u vanprivredi, površine u osnovi 271 m²;
- na katastarskoj parceli 4138 KO Podgorica III, broj zgrade 5, poslovne zgrade u vanprivredi, površine u osnovi 255 m²;
- na katastarskoj parceli 4138 KO Podgorica III, broj zgrade 6, poslovne zgrade u vanprivredi, površine u osnovi 292 m²;
- na katastarskoj parceli 4138 KO Podgorica III, broj zgrade 7, poslovne zgrade u vanprivredi, površine u osnovi 300 m²;
- na katastarskoj parceli 4138 KO Podgorica III, broj zgrade 8, poslovne zgrade u vanprivredi, površine u osnovi 524 m²;
- na katastarskoj parceli 4138 KO Podgorica III, broj zgrade 9, poslovne zgrade u vanprivredi, površine u osnovi 381 m²;
- na katastarskoj parceli 4138 KO Podgorica III, zemljište uz vanprivr. zgradu, površine 5241 m²;

Prema listu nepokretnosti 3217 – izvod, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće:

- na katastarskoj parceli 4229 KO Podgorica III, neplodna zemljišta, površine 8174 m²;

Prema listu nepokretnosti 3884 – prepis, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće:

- na katastarskoj parceli 4145 KO Podgorica III, broj zgrade 1, porodična stambena zgrada, površine u osnovi 72 m²;
- na katastarskoj parceli 4145 KO Podgorica III, broj zgrade 2, pomoćna zgrada, površine u osnovi 32 m²;
- na katastarskoj parceli 4145 KO Podgorica III, dvorište, površine 265 m²;
- na katastarskoj parceli 4146 KO Podgorica III, voćnjak 3. klase, površine 584 m²;

Prema listu nepokretnosti 5559 – prepis, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće:

- na katastarskoj parceli 4196/1 KO Podgorica III, livada 2. klase, površine 19887 m²;

Prema listu nepokretnosti 3589 – prepis, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće:

- na katastarskoj parceli 4157 KO Podgorica III, broj zgrade 1, porodična stambena zgrada, površine u osnovi 33 m²;
- na katastarskoj parceli 4157 KO Podgorica III, dvorište, površine 94 m².

Prema listu nepokretnosti 5547 – prepis, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće:

- na katastarskoj parceli 4134/1 KO Podgorica III, zemljište uz vanprivr. zgradu, površine 8601 m²;
- na katastarskoj parceli 4134/1 KO Podgorica III, dvorište, površine 500 m²;
- na katastarskoj parceli 4134/1 KO Podgorica III, broj zgrade 3, društvena stambena zgrada, površine u osnovi 421 m²;
- na katastarskoj parceli 4134/1 KO Podgorica III, broj zgrade 4, društvena stambena zgrada, površine u osnovi 214m²;
- na katastarskoj parceli 4134/1 KO Podgorica III, broj zgrade 5, društvena stambena zgrada, površine u osnovi 190 m²;
- na katastarskoj parceli 4134/1 KO Podgorica III, broj zgrade 7, pomoćna zgrada u vanprivredi; površine u osnovi 9 m²;
- na katastarskoj parceli 4134/1 KO Podgorica III, broj zgrade 8, pomoćna zgrada u vanprivredi, površine u osnovi 8 m²;
- na katastarskoj parceli 4134/1 KO Podgorica III, broj zgrade 14, poslovne zgrade u privredi, površine u osnovi 100 m²;
- na katastarskoj parceli 4134/1 KO Podgorica III, broj zgrade 15, pomoćna zgrada u vanprivredi, površine u osnovi 20 m²;
- na katastarskoj parceli 4134/1 KO Podgorica III, broj zgrade 16, pomoćna zgrada u vanprivredi, površine u osnovi 12 m²;
- na katastarskoj parceli 4134/1 KO Podgorica III, broj zgrade 17, pomoćna zgrada u vanprivredi, površine u osnovi 14 m²;

	<ul style="list-style-type: none"> - na katastarskoj parceli 4134/1 KO Podgorica III, broj zgrade 18, pomoćna zgrada u vanprivredi, površine u osnovi 16 m²; - na katastarskoj parceli 4134/1 KO Podgorica III, broj zgrade 19, pomoćna zgrada u vanprivredi, površine u osnovi 57 m²; - na katastarskoj parceli 4134/1 KO Podgorica III, broj zgrade 20, porodična stambena zgrada, površine u osnovi 80 m²; - na katastarskoj parceli 4134/1 KO Podgorica III, broj zgrade 21, porodična stambena zgrada, površine u osnovi 21 m²; - na katastarskoj parceli 4134/1 KO Podgorica III, broj zgrade 22, porodična stambena zgrada, površine u osnovi 42 m²; <p>Za rušenje postojećih objekata potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspeksijskom organu, u skladu sa članom 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17,044/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22).</p>
7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Prema grafičkom prilogu broj 09 „Namjena površina“, urbanistička parcela UP 5, Zona E, namjene je Površine za školstvo i socijalnu zaštitu – ŠS.</p> <p><u>Površine za školstvo i socijalnu zaštitu</u> U okviru Zone E planirane su Površine za školstvo i socijalnu zaštitu (ŠS), u okviru kojih je dozvoljena izgradnja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - osnovne škole; - srednje škole; - objekti za smještaj i ishranu učenika i studenata. <p>Izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sportski objekti i tereni; - parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca); - objekti i mreže infrastrukture <p>Tretman postojećih objekata Postojeći objekti se, prilikom legalizacije, rekonstrukcije, dogradnje, nadgradnje i adaptacije moraju uskladiti sa svim uslovima datim u ovom planskom dokumentu. Ukoliko se postojeći objekat nalazi van granica regulacione linije i urbanističke parcele definisanih ovim planom, postojeći objekat se ruši. Takođe, postojeći objekat se može srušiti ukoliko je to potreba Investitora.</p>

Planirani urbanistički parametri

OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI PLANIRANOG STANJA DUP-a „POBREŽJE - ZONE D i E“, U PODGORICI								
Parcela	P parcele (m ²)	Spratn ost	P pod objektom (m ²)	BRGP (m ²)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Broj korisnika prostora (zaposlenih i/ili stanovnika)	Namjena
ZONA E								
UP5	36703.47	P+3	7340.69	18351.74	0.20	0.50	122	ŠS

Opšti uslovi uređenja prostora

Sabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti objekata i bruto građevinske površine.

Ostavlja se mogućnost planiranja podruma, u kome se može organizovati garaža, tehničke prostorije, magacini i ostave. Površina podruma ne može prelaziti 80% površine urbanističke parcele. Podzemne garaže se mogu planiraju ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena, i propisima za dimenzionisanje podnih ploča uzimajući opterećenja humusa i zelenila. Ukoliko se na parceli planira izgradnja zelenih površina na krovu podzemnih garaža potrebno je projektovati statički jače sisteme koji bi izdražali svakav tip opterećenja.

Izgradnji objekata mora prethoditi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehničkim ispitivanjima tla.

Prije izgradnje novih objekata potrebno je, ako se za to pojavi potreba, na osnovu geomehaničkih istražnih radova izvršiti odgovarajuće saniranje terena.

Da bi se omogućila izgradnja novih objekata, rekonstrukcija postojećih i uređenje terena, potrebno je prije realizacije kapaciteta izvršiti nivelaciju terena i kompletno komunalno opremanje zemljišta, u skladu sa ovim uslovima.

Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.

7.2. Pravila parcelacije

U okviru zahvata plana urbanističke parcele su definisane koordinatama tačaka u grafičkom prilogu 10 „Parcelacija i UTU“. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa javne komunikacije.

Urbanistička parcela UP 5, Zona E sastoji se od kat. parcela 4142, 4139/2, 4140 KO Podgorica III i djelova kat. parcela 4132, 4141, 4222/3, 4143, 4138, 4139/1, 4196/1, 4139/3, 4134/1, 4229, 4145, 4156 i 4157 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje – Zone D i E“ izmjene i dopune, u Podgorici.

Veličina i oblik urbanističkih parcela predstavljeni su u grafičkom prilogu.

Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore”, br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

7.3. **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

Regulaciono i Nivelaciono rješenje dato je u grafičkom prilogu 11 .

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbjedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Regulaciona linija

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene, odnosno urbanističke parcele.

Regulaciona linija u ovom Planu razdvaja javne površine – saobraćaja, pješačkih površina i zelenila od površina namjenjenih za izgradnju – blokova sa urbanističkim parcelama.

Građevinska linija

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

Građevinska linija GL, koja je utvrđena ovim planom u odnosu na regulacionu liniju, predstavlja liniju do koje se gradi objekat, obuhvata liniju na zemlji (GL 1) i definisana je na grafičkom prilogu 11 „Nivelacija i Regulacija“.

Građevinska linija prema javnoj površini definisana je koordinatama tačaka, i udaljena je od saobraćajnice u zavisnosti od konfiguracija terena, parkinga i postojećih objekata, a linija prema susjednim parcelama numeričkim podacima – odstojanjem od granice urbanističke parcele.

Ukoliko se, u skladu sa željama korisnika, grupiše više urbanističkih parcela u jednu, bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL1), s tim da je dozvoljeno planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1.8 m.

Izuzetno, izvan građevinske linije mogu se odobravati erkeri, ukoliko je njihova visina u odnosu na teren parcele min. 3m i ukoliko nema kolskog saobraćaja, odnosno 4,5 m , ukoliko se ispod njih odvija kolski saobraćaj. Prilikom dogradnje i nadgradnje postojećih objekata potrebno je poštovati zadate građevinske linije.

Podzemna građevinska linija (GL 0) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom. Izuzetno, ukoliko je podzemna podrumaska etaža namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično.

Zona za gradnju

Zona za gradnju objekta je definisana građevinskim linijama. Koordinate građevinskih linija date su u grafičkom prilogu 11 „Nivelacija i Regulacija“.

Visinska regulacija

Vertikalni gabarit objekta ovim planom se određuje kroz dva parametra: spratnost objekta i maksimalna dozvoljena visina objekta. Visina objekta izražava se u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog teren ili trotoar uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova.

Planom predviđena maksimalna spratnost iznosi:

- za objekte školstva i socijalne zaštite

(P+3 – za objekte srednjih škola, P+2 – za objekte osnovnih škola).

Planirana spratnost objekata prikazana je na grafičkom prilogu 11 „Nivelacija i Regulacija“.

Etaže mogu biti podzemne i nadzemne. Podzemna etaža je podrum, a nadzemne su suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje. Podzemna etaža (podrum) ne ulazi u obračun visina.

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GLO i ne može biti veći od urbanističke parcele. Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena, smatra se najniža kota konačnog uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Nadzemna etaža je dio zgrade koji je u cjelini ili djelimično iznad zemlje.

Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL1.

Suteran može biti na ravnom i na denivelisanom terenu.

Kod suterana na ravnomterenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00m. konačnog nivelisanog i uređenog terena oko objekta.

Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00m.

Prizemlje je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte i poslovne objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Sprat je etaža iznad prizemlja.

Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.

Maksimalna visina objekta određuje se vertikalno, izražava se u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova. Planom predviđena je maksimalna visina za:

- za objekte školstva i socijalne zaštite - za objekte srednjih škola - do 20 m (P+3);
za objekte osnovnih škola – do 15m (P+2)

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0m
- za stambene etaže do 3.5 m
- za poslovne etaže do 4.5 m. Prizemlje može biti 6m visoko, zbog zahtjeva mogućih turističkih sadržaja.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19).
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).

Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

8.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)
- Pravilnici:
 - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platóe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)
 - Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)
 - Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)
 - Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

Akt ovog ministarstva Ministarstvu unutrašnjih poslova, broj 08-8825/6 od 28.11.2022. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.

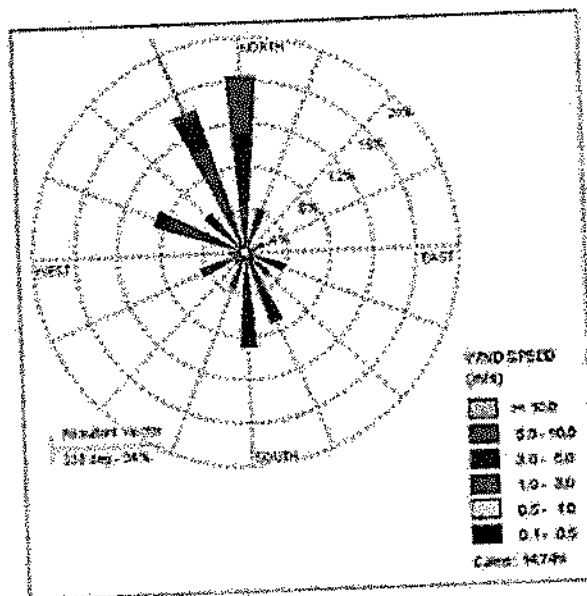
Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Klima

Klima Podgorice je klasifikovana kao mediteranska klima sa toplim i suvim ljetima i umjereno hladnim zimama. Srednje godišnje padavine iznose 1.544 mm (60,8 in). Blizina Jadranskog mora i uticaj planinskog zaleđa rezultira pojavom izmijenjenog sredozemnog tipa klime sa svojim specifičnim karakteristikama, toplim i vrućim ljetima i blagim i kišovitim zimama. Temperatura prelazi 25°C u oko 135 dana godišnje. Period srednjih dnevnih temperatura iznad 0°C traje i preko 320 dana u godini, a iznad 15°C oko 180 dana. U Podgorici srednja godišnja temperatura je 15.5°C sa srednjom minimalnom od 5°C u januaru i srednjom maksimalnom od 26.7°C u julu. Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi. Srednji godišnji broj tropskih dana (maksimalne temperature iznad 30°C) ovdje je od 50 do 70 dana. Podgorica je naročito poznata po izuzetno toplim ljetima: temperature iznad 40°C su uobičajene u julu i avgustu.

Na području Podgorice od brojnih pravaca duvanja vjetra dva su uglavnom nosioci vremenskih prilika - Ruža vjetra. To su sjever i jugo koji duvaju uglavnom u periodu septembar - april. Prosječan broj dana sa vjetrom je oko 60, što ima poseban uticaj na klimu Podgorice, utičući na subjektivni doživljaj temperature, čineći ga za par stepeni nižim. Jačina sjevernog vjetra se povećava, skoro proporcijalno, od krajnjeg sjevera ka krajnjem jugu. Južni vjetrovi su manje učestalosti i manje jačine i po pravilu donose padavine.



Grafikon 4.1: Ruža vjetrova u Podgorici

9.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

- u cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri izgradnji koristiti savremene termoizolacione materijale, kao da se smanjila potrošnja toplotne energije;
- predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije;
- kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i dr.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju;
- drvodredima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima;
- inkorporiranjem zelenih masa u strukturu objekata omogućiti korisnicima prostora kontakt sa prirodom;
- predvidjeti drvorede ili zelenu tampon zonu između saobraćajnica i građevinskih struktura;
- suspenziju smeća i otpada vršiti u okviru organizacije komunalne djelatnosti

Vazduh

Na kvalitet vazduha najviše su uticale emisije koje su rezultat sagorijevanja goriva u velikim i malim ložištima i u motorima sa unutrašnjim sagorijevanjem, emisije iz industrije, kao i nepovoljni meteorološki uslovi. Meteorološki uslovi u velikoj mjeri utiču na kvalitet vazduha i koncentracije zagađujućih materija u prizemnom sloju atmosfere. Posebno su značajne meteorološke situacije sa visokim vazдушnim pritiskom u hladnijem dijelu godine kada dolazi do formiranja "jezera hladnog vazduha" ispunjenog gustom maglom i sa jakom temperaturnom inverzijom, gdje se magla može zadržati i po nekoliko dana sa 24h trajanjem.

Klima

Prema raspodjeli percentila temperatura vazduha se kretala u kategoriji vrlo toplo i ekstremno toplo dok se količina padavina kretala u kategorijama normalno, kišno i

vrlo kišno. Srednja temperatura vazduha je u Podgorici bila 17.1°C. Odstupanja srednje temperature vazduha su bila iznad vrijednosti klimatske normale (1961-1990. godina) i u Podgorici je za 1.5°C bilo toplije od klimatske normale. Količina padavina u Podgorici je izmjerena 2028 lit/m², što je za 23% veća količina od prosječne godišnje količine.

Zemljište

Rezultati analiza uzoraka zemljišta uzrokovanim pored saobraćajnica, u 2016. godini, nijesu detektovali prekoračenje propisanih koncentracija olova i PAH. Tako dobri rezultati povezuju se sa sve većom upotrebom bezolovnog goriva.

Buka

Rezultati monitoringa buke u 2012, 2013, 2014, 2015 i 2016. godini su potvrdili da je saobraćajna buka najveći izvor buke u životnoj sredini Crne Gore. Iz toga proizilazi potreba za kontrolom nivoa buke kao i planiranje mjera za zaštitu populacije od njenog štetnog dejstva.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-3524/2 od 30.11.2022. godine.

10. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Uređenje parcele

U zavisnosti od namjene, uređenjem parcele diferencirati prostor u okviru iste na: površine ispod objekta, površine saobraćaja (u mirovanju i kretanju, manipulativne i sl. prostore) i slobodne površine. Parcele nivelisati na način da sa susjednim parcelama čine prostornu cjelinu i obezbjediti odvodnjavanje istih od objekata.

Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko objekata urediti u duhu savremene pejzažne arhitekture, u površini definisanoj u poglavlju 5.6 Pejzažna arhitektura. U slučaju da nije moguće ostvariti planirani nivo ozelenjenosti (minimalna površina zelenih površina na parceli), planirati alternativne vidove ozelenjavanja kao što je krovno i vertikalno ozelenjavanje radi povećanja nivoa ozelenjenosti (minimalne površine zelenih površina na parceli).

Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička ili katastarska parcela na kojoj je planirana izgradnja objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Prema susjednim urbanističkim odnosno katastarskim parcelama ograda može biti i neprozirna pod uslovom da ne prelazi visinu iz stava 1,6m. Izuzetno visina neprozirne ograde može iznositi do 2,2 m, uz saglasnost susjeda.

Opšti uslovi za pejzažno uređenje

- Uređenje vršiti na projekta pejzažne arhitekture
- Zadovoljiti zadati minimalni procenat zelenila
- U toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja
- Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena
- Postojeće zelenilo očuvano u vidu masiva i pojedinačnih reprezentativna stabala, treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja
- Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda
- Na mjestim gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje)
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem vrijednom zelenilu.
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i egzote otporne na uslove sredine, rasadnički odnjegovane u kontejnerima
- Izbjegavati invazivne biljne vrste
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
 - min. visina sadnice od 2,5 - 3 m
 - min. obim stabla na 1m visine od 12 - 14 cm
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina
- Uređenje uskladiti sa trasama podzemnih instalacija.

Zelenilo objekata prosvete (ZOP) - U Bloku E na parceli UP 5 planirane su namjenske zelene površine uz objekte Srednje ekonomske škole "Mirko Vešović" i Osnovna škola "Milorad Musa Burzan". Ove zelene površine treba da omoguće bezbjedan boravak, rekreaciju i igru djece kao i potrebne zdravstveno-higijenske uslove.

Predviđeno je realizovanje Javnog konkursa za izradu idejnog arhitektonskog rješenja u cilju postizanje najboljeg prostornog rješenja, uz uvažavanje postojećih pravaca i struktura u prostoru.

Izvršiti rekonstrukciju postojećih i urbanu dogradnju novih zelenih površina.

Dio lokacije je obrastao starim grupacijama alepskog bora (*Pinus halepensis*) i čempresa (*Cupressus sempervirens*). U cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u novo pejzažno-arhitektonsko rješenje, prije izrade projektne dokumentacije izvršiti detaljnu analizu (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost) i adekvatnu valorizaciju svih stabala.

Pri rješavanju slobodnih prostora školskog kompleksa treba zadovoljiti dvije osnovne funkcije: fiskulturno-rekreativnu i stručno-oglednu.

Osnovne površine školskog kompleksa su: školsko dvorište (4 m²/učeniku), otvorene površine za fizičku kulturu, ekonomsko dvorište, školski vrt i slobodne

zelene površine. Dvorišta, sportski tereni i staze se najčešće rješavaju u geometrijskom stilu, a zelene površine u pejzažnom stilu.

Uslovi za uređenje:

- min. 50% parcele treba da je pod zelenim površinama
- nove zasade pažljivo ukomponovati i povezati sa postojećim zelenilom
- rekonstrukciju vršiti u pejzažnom stilu
- sprovesti sanitarno-higijenske uzgojne mjere postojeće vegetacije (sanitarna sječa, proreda, potkresivanje i sl.)
- voditi računa o vizurama, osunčanosti, odnosu svijetlosti i sijenke i potrebi stvaranja zasjene
- predvidjeti ograđivanje kompleksa i funkcionalno razdvajanje objekata prosvete
- uz ograde planirati žive ograde i linearne zasade visokog drveća kao vizuelnu barijeru od pogleda sa ulice - da bi se otklonila monotonija zasada alepskog bora u školskom dvorištu, siluetu masiva obogatiti listopadnim autohtonim vrstama drveća različite visine i kolorita
- koristiti vrste različitog kolorita i fenoloških karakteristika
- ne smiju se koristiti otrovne vrste, vrste koje izazivaju polensku alergiju i biljke sa trnovima
- na pojedinim mjestima školskog dvorišta poželjno je ukidanje zastora i ostavljanje prostora za sadnju visokog listopadnog drveća šire krošnje (za zasjenu od sunca i zaštitu od vjetra)
- planirati izgradnju manjih površina za edukativni uzgoj bilja u dijelu parcele uz osnovnu školu
- planirati parkovski uređenu zonu za odmor i zabavu učenika
- moguće je formiranje otvorenih amfiteatara
- koristiti meke zastore od najkvalitetnijih modernih materijala
- predvidjeti česme i/ili fontanu, skulpture i urbani mobilijar savremenog dizajna
- za travnjak koristiti najkvalitetnije travne smješe otporne na sušu i gaženje ostale smjernice u skladu sa Opštim uslovima.

Predlog biljnih vrsta za izradu projekta pejzažne arhitekture

- Pored autohtonih biljnih vrsta, koristiti i alohtone vrste otporne na ekološke uslove sredine a u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima. Izbjegavati upotrebu invazivnih vrsta.
- Sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane, standardnih dimenzija, sa busenom.

Četinarsko drveće: Cupressus sempervirens var. pyramidalis, Cupressus arizonica 'Glauca', Pinus maritima, Cedrus deodara, Cedrus atlantica 'Glauca', Cupressocyparis leylandii, Ginkgo biloba.

Listopadno drveće: Quercus pubescens, Celtis australis, Ficus carica, Albizzia julibrissin, Platanus acerifolia, Tilia cordata, Tilia argentea, Acer pseudoplatanus, Acer platanoides, Aesculus hippocastanum, Fraxinus americana, Lagerstroemia indica, Liriodendron tulipifera, Morus sp., Cercis siliquastrum, Melia azedarach, Prunus pisardii.

Zimzeleno drveće: Quercus ilex, Olea europaea, Ligustrum japonicum, Magnolia grandiflora.

	<p>Žbunaste vrste: Arbutus unedo, Callistemon citrinus, Laurus nobilis, Ligustrum ovalifolium, Nerium oleander, Pittosporum tobira, Pyracantha coccinea, Prunus laurocerassus, Berberis thunbergii 'Atropurpurea', Forsythia suspense, Spirea sp., Buxus sempervirens, Cotoneaster dammeri, Viburnum tinus, Yucca sp. Puzavice: Hedera helix 'Variegata', Lonicera caprifolia, L. implexa, Rhyncospermum jasminoides, Tecoma radicans, Wisteria sinensis, Parthenocissus tricuspidata, P. quinquefolia.</p> <p>Palme: Phoenix canariensis, Chamaerops humilis, Chamaerops excelsa.</p> <p>Perene: Lavandula spicata, Rosmarinus officinalis, Santolina viridis, Santolina chamaecyparissus, Hydrangea hortensis</p>
11.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>U obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje – zone D i E“ ima kulturnih dobara zaštićenih u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara (Službeni list CG, br. 49/10 i 40/11), i to: Spomen – bista Miloradu Musi Burzanu, u auli Osnovne škole „Milorad Musa Burzan“ (Rješenje o uvođenju u Registar br. 08-1044/1 od 31.12.1973. godine) i spomen – bista Boru Četkoviću u auli Osnovne škole „Boro Četković“ (Rješenje o uvođenju u Registar br. 08-1043/1 od 31.12.1973. godine).</p> <p>Akt ovog ministarstva Upravi za zaštitu kulturnih dobara – Cetinje, broj 08-8825/7 od 28.11.2022. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</p>
12.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).</p> <p>U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim nagibom 8,3%, ili, ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju planirati pristup na drugi način. Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica.</p> <p>Neophodno je obezbjediti prilaze svim javnim objektima i površinama (poslovni prostori u prizemljima objekata) u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba max 5%.</p> <p>Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).</p>
13.	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p>

14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA																																																																												
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).																																																																												
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA Moguća je fazna realizacija izgradnje objekata, uz prethodno usvojeno od strane glavnog gradskog ili državnog arhitekta idejno arhitektonsko rješenje za cijelu lokaciju, što je u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22).																																																																												
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU																																																																												
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Prema grafičkom prilogu br. 14b „Elektroenergetska infrastruktura“</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Traforeon 3 - ZIMI</th> <th>Vršna Snaga</th> <th>Koef. jed.</th> <th>Kj*Pjv</th> </tr> <tr> <th colspan="3"></th> <th>Pjv (kW)</th> <th>Kj</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>POSLOVNI PROSTORI</td> <td>Povrsina</td> <td>kW/m²</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>škola i socijalna zaštita</td> <td>18356</td> <td>0,025</td> <td>458,9</td> <td>1</td> <td>458,9</td> </tr> <tr> <td>JAVNA RASVJETA</td> <td>broj svjet.</td> <td>kW /svjet.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>putevi</td> <td>19</td> <td>0,25</td> <td>4,75</td> <td>0,9</td> <td>4,28</td> </tr> <tr> <td>Parkinzi</td> <td>17</td> <td>0,17</td> <td>2,89</td> <td>0,9</td> <td>2,6</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>SUMA Kj*Pjv (kW)</td> <td></td> <td>465,78</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>Vršna snaga (kVA)</td> <td></td> <td>490,29</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">NDTS 10/0,4 kV ekonomska skola</th> <th rowspan="2">*Srednja</th> <th>Sn</th> <th>Potrosnja</th> <th>gubici 10%</th> <th>Ukupno</th> <th>rezerva</th> <th>rezerva</th> </tr> <tr> <th>kVA</th> <th>kVA</th> <th>kVA</th> <th>kVA</th> <th>kVA</th> <th>% Sn</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td>630</td> <td>490,29</td> <td>49,03</td> <td>539,32</td> <td>90,68</td> <td>14,39</td> </tr> </tbody> </table>	Traforeon 3 - ZIMI			Vršna Snaga	Koef. jed.	Kj*Pjv				Pjv (kW)	Kj		POSLOVNI PROSTORI	Povrsina	kW/m ²				škola i socijalna zaštita	18356	0,025	458,9	1	458,9	JAVNA RASVJETA	broj svjet.	kW /svjet.				putevi	19	0,25	4,75	0,9	4,28	Parkinzi	17	0,17	2,89	0,9	2,6				SUMA Kj*Pjv (kW)		465,78				Vršna snaga (kVA)		490,29	NDTS 10/0,4 kV ekonomska skola	*Srednja	Sn	Potrosnja	gubici 10%	Ukupno	rezerva	rezerva	kVA	kVA	kVA	kVA	kVA	% Sn			630	490,29	49,03	539,32	90,68	14,39
Traforeon 3 - ZIMI			Vršna Snaga	Koef. jed.	Kj*Pjv																																																																								
			Pjv (kW)	Kj																																																																									
POSLOVNI PROSTORI	Povrsina	kW/m ²																																																																											
škola i socijalna zaštita	18356	0,025	458,9	1	458,9																																																																								
JAVNA RASVJETA	broj svjet.	kW /svjet.																																																																											
putevi	19	0,25	4,75	0,9	4,28																																																																								
Parkinzi	17	0,17	2,89	0,9	2,6																																																																								
			SUMA Kj*Pjv (kW)		465,78																																																																								
			Vršna snaga (kVA)		490,29																																																																								
NDTS 10/0,4 kV ekonomska skola	*Srednja	Sn	Potrosnja	gubici 10%	Ukupno	rezerva	rezerva																																																																						
		kVA	kVA	kVA	kVA	kVA	% Sn																																																																						
		630	490,29	49,03	539,32	90,68	14,39																																																																						

	Na osnovu prethodno navedenog se zaključuje da je za napajanje DUP-a "Pobrežje zone D i E" sa aspekta potreba u snazi potrebno izgraditi 1 novu trafostanicu.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Na urbanističku parcelu moraju se obezbijediti komunalni priključci, na vodovodnu, elektroenergetsku i telekomunikacionu mrežu i priključenje na kanalizaciju prema uslovima planiranim ovim planom i uslovima nadležnih javnih preduzeća za oblast infrastrukture. Grafički prilog br. 13 – „Vodovod i kanalizacija“ i prema uslovima nadležnog organa. Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj UPI-02-041/22-7896/2 od 09.12.2022. godine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Na urbanističku parcelu mora se projektovati i obezbijediti kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Predvidjeti asfaltni zastor za sve saobraćajnice, ovičenje kolovoza od betonskih ivičnjaka 20/24 ili 18/24cm. Na ulazima u dvorišta i na pješačkim prelazima ovičenja raditi od upuštenih (oboreni) ivičnjaka i rampama nagiba od 5% do 8.5%, dozvoljene širine 1.3m. Obezbeđenje kretanja i pristupa u sve sadržaje kompleksa i objekata lica sa posebnim potrebama uzeti u obzir prilikom projektovanja i realizacije svih objekata. Kolovoznu konstrukciju za sve saobraćajnice sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena a prema metodi JUS.U.C.012. Prilikom izrade glavnih projekata moguća su manja odstupanja trase u smislu usklađivanja sa postojećim stanjem. Grafički prilog br.12 „Plan saobraćaja“ i prema uslovima nadležnog organa. Akt Sekretarijata za saobraćaj - Glavni grad Podgorica, broj UPI 11-341/22-3439 od 12.12.2022. godine.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15)

	<p>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)</p> <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
17.5	<p>Uklanjanje komunalnog otpada</p>
	<p>Shodno Zakonu o upravljanju otpadom, upravljanje otpadom zasnivaće se na principu održivog razvoja, kojim se obezbjeđuje efikasnije korišćenje resursa, smanjenje količine otpada i postupanje s otpadom na način kojim se doprinosi ostvarivanju ciljeva održivog razvoja.</p> <p>Korisnici prostora zone zahvata dužni su primijeniti tehnološki postupak, koristiti sirovine i druge materijale i organizovati uslužne djelatnosti na način kojim se proizvodi najmanja količina ili sprečava nastanak otpada.</p> <p>Korisnici prostora dužni su da sakupljaju otpad na selektivan način i planira se lokacija za kontejnere na urbanističkoj parceli sa namjenom Objekti komunalne infrastrukture.</p>
18.	<p>POTREBA IZRADA GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>
	<p>Prema Klasifikaciji predjela PUP-a Glavnog grada Podgorice, zahvat plana se nalazi u Ravničarskom predjelu sa istočnim brdima, to jest u Urbanom jezgru. Urbano jezgro, kao područje karaktera predjela nastalo najvećim dijelom pod antropogenim uticajem, predstavlja površinski najveće područje karaktera predjela, 64,5 km².</p> <p>Reljef</p> <p>U prostoru zahvata plana, teren je u značajnoj denivelaciji. Za najnižu tačku zahvata plana se može uzeti raskrsnica Ulice kralja Nikole sa Bulevarom Srđana Aleksića – 40,5 mnv, iako se na pojedinim djelovima zemljište oko Bulevara Srđana Aleksića nalazi i na 39,5 mnv. Za najvišu tačku plana, može se smatrati raskrsnica ulica Bracana Bracanovića i 4. jula, koja se nalazi na 47,5 mnv.</p> <p>Odlike terena (geološka građa, pedološke karakteristike, hidrogeološke i hidrografske karakteristike, seizmička aktivnost)</p> <p>Sa karte podobnosti za urbanizaciju terena urbanog područja Podgorice, Golubovaca i Tuzi PUP-a Glavnog grada Podgorice se vidi da zahvat plana spada u</p>

terene prve kategorije, tj. terene bez ograničenja za urbanizaciju. Nagibi terena su do 5 stepeni, dubina do podzemne vode je veća od 4 m, a nosivost terena je veća od 200 kN/m² i dr. U zahvatu plana nema površinskih voda. Prema Karti Seizmičke rejonizacije Crne Gore (Seizmološki zavod Crne Gore, 1982. godine), prostor zahvata plana je obuhvaćen područjem 9^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa, za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnošću pojave 63%.

Konstrukcija objekta

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta.

Preporuke za aseizmičko projektovanje (za urbanističko tehničke uslove)

Imajući u vidu izrazitu seizmičnost područja opštine Podgorice, neophodno je primijentiti mjere zaštite koje počinju arhitektonsko-građevinskim projektovanjem. U tom smislu preporuke za projektovanje aseizmičkih objekata trebaju biti sastavni dio urbanističko tehničkih uslova, i one predstavljaju samo dalju-detaljniju razradu i konkretizaciju opštih preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje za posmatrano područje.

Polazeći od našeg ali i svjetskog iskustva nameću se sljedeće preporuke o obezbeđenju sigurnosti objekata:

- Zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja
- Zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenjakonstrukcija za vrlo jaka seizmična dejstva i
- Minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

Preporuke koje se tiču seizmičnosti zone:

Za objekte stanovanja (porodični stambeni objekti) može se koristiti koeficijent seizmičnosti $K_s = 0.10$. (IX stepeni MCS).

Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.30-0.34g.

Za višespratnice, objekte sa većim rasponima, objekte kolektivnog stanovanja, objekte javnog interesa i sl. projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko-seizmološkim elaboratima i geotehničkim istražavanjima lokacije gdje je predviđena gradnja. Proračun konstrukcije za seizmička dejstva vršiti prema važećim tehničkim propisima za gradnju u seizmičkim područjima. Preporučuje se i proračun na osnovu odredaba Eurocoda 8.

Preporuke koje se tiču građevinskog materijala:

Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspolažu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese. Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihov težini - tako da se ne preporučuju.

Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.

Preporuke koje se tiču konstruktivnog sistema:

Na području koje pokrivaju DUP-ovi moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala.
 Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.
 Zidane konstrukcije ojačane horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažama mogu se primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata).
 Preporučuju se ramovske armirano-betonske konstrukcije kao i konstrukcije sa zidnim platnima. Obavezna primjena krutih međuspratnih konstrukcija sa dovoljnom krutošću u oba ortogonalna pravca.
 Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijezanja. Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati.

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

19. **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

20. **ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele	UP 5, Zona E
Površina urbanističke parcele (m ²)	36703.47 m ²
Indeks zauzetosti	0.20
Indeks izgrađenosti	0.50
Površina pod objektima (m ²)	7340.69 m ²
Bruto razvijena građevinska površina objekata (max BRGP m ²)	18351.74 m ²
Spratnost objekata	P+3

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na urbanističkoj parceli (u slučajevima kada parcela ima prostorne mogućnosti) .

Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja broja etaža pod zemljom, osim prema saobraćajnicama i susjedima. Ukoliko je podzemna podrumška etaža namijenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da podzemne građevinske linije ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično. Ukoliko se garažiranje automobila na ovaj način organizuje u podrumskim etažama objekta, bruto površina garaže u prizemlju ne ulazi u obračun ukupne bruto površine objekta. Dozvoljava se izgradnja više podrumskih etaža.

Parkiranje

Parkiranje u zoni zahvata plana rješavano je u funkciji planiranih namjena pojedinačno. Teži se da svaki korisnik svoje potrebe sa parkiranjem rješava u okviru svoje urbanističke parcele.

S obzirom na namjenu površina, plan je urađen tako da se broj automobila i operativnih saobraćajnih površina svede na mogući funkcionalni minimum.

Kapacitete za parkiranje planirati na bazi sledećih normativa:

- Stanovanje – na 1000m² - 12pm
- Škola – na 1000m² - 30pm
- Poslovanje - na 1000m² - 30pm
- Za sportske dvorane, stadione – na 100 posetilaca-25pm
- Hoteli (na 1000 m²) - 10 pm
- Trgovina (na 1000 m²) - 60 pm

Ovim planom je prihvaćen i razrađen princip da svaki objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe sa parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u manjoj cjelini).

Ukoliko pri projektovanju novih objekata dođe do promjena BGP u odnosu na plan, broj parking mjesta obezbijediti prema datim normativima za izmijenjeno stanje.

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine.

Parking mjesto definisati sa dimenzijama 2,5x5,0 m sa oivičenjem.

Planira se parkiranje u okviru svake urbanističke parcele, unutar parcele ili u garaži / ispod objekta u podrumskoj etaži / u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10).

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Arhitektonsko oblikovanje objekta

Kako bi svi objekti u zahvatu plana dostigli zadovoljavajući nivo arhitektonskog izraza, prilikom legalizacije, rekonstrukcije, dogradnje ili nadgradnje postojećih objekata i gradnje novih objekata, svi objekti u zahvatu plana moraju ispoštovati sjedeće uslove arhitektonskog oblikovanja:

- Organizacija sadržaja treba da predstavlja logičnu raspodjelu potrebnih funkcionalnih zona objekata, u skladu sa prirodnim uslovima (orijentacija, osunčanje, vegetacija i slično), tako da čini funkcionalnu i energetski efikasnu cjelinu.
- Oblikovno, moguće je projektovati i kompaktne objekte i „razigrane“, nepravilne forme. Kod kompaktnih formi, akcenat u izrazu prelazi na materijalizaciju ili raspored otvora na fasadi.
- Objekat je neophodno projektovati tako da predstavlja arhitekturu današnjice. Podražavanje stilova iz prošlosti je strogo zabranjeno.
- Neophodno je arhitektonski naglasiti ulaz u objekat, sa pripadajućom nadstrešnicom.
- U oblikovanju objekata sa više stambenih jedinica najupečatljiviji element oblikovanja predstavljaju balkoni ili terase. Velike fasadne ravni, pokrivene elementima kao što su terase ili balkoni, neophodno je pažljivo oblikovati i materijalizovati, tako da se izbjegne monotonost i efekat opšte neusklađenosti sa ambijentom. Stoga se, pri oblikovanju i materijalizaciji fasadnih površina pod terasama ili balkonima ili fasadnih površina uopšte, treba pridržavati sljedećih pravila:
 - Koristiti minimalno dva različita materijala u obradi površina (npr. malter i kamena obloga, drvo i kamena obloga, malter i metalna perforirana obloga ili struktura, i slično);
 - Preporučuje se i „ozelenjavanje“ fasada, gdje zelenilo postaje sastavni dio vizuelnog utiska objekta;
 - Ograda može biti neprozračna (zidana ili betonska) ili prozračna, od stakla, metala ili drveta. Metal treba biti isključivo u mat boji, dok se upotreba inoks ili hromiranih metalnih elemenata zabranjuje. Balustrade i slični elementi koji podražavaju stilove iz prošlosti su zabranjeni;
 - U oblikovnom smislu se može ili istaći „roštilj“ sistema terasa u geometrijski jasno definisanom sistemu, upotrebljavajući minimalno dva materijala na fasadi, koja na taj način poništavaju efekat monotonosti i doprinose usklađenosti sa ambijentom, ili se može oblikovno „razigrati“ forma, konzolama, isturenim elementima, iskošenim elementima i sličnim principima.
 - Što se tiče materijalizacije objekata u cjelini, neophodno je koristiti minimalno dva različita materijala u fasadnim ravnima, od palete dozvoljenih materijala:
 - * Fasadni malter;
 - * Drvena obloga i drvene dekorativne strukture i mreže;
 - * Kamene ili keramičke obloge;
 - * Paneli, „sendvič“ paneli;
 - * Metalne obloge, perforirane strukture i mreže ili prozračne strukture od metala, metalne ograde; upotreba inoks ili hromiranih metalnih elemenata se zabranjuje.
- Vertikalno ozelenjivanje fasada je preporučeno. Ukoliko se projektuje vertikalno ozelenjavanje fasada, neophodno je definisati uslove održavanja, posebnim elaboratom. Mogu se koristiti isključivo vrste koje su definisane u poglavlju Pejzažna arhitektura, ovog planskog dokumenta.
- Dozvoljeno je koristiti i metalne ili drvene grilje, radi zasjenčenja otvora.
- Dozvoljeno je projektovati kos ili ravan krov. Dozvoljavaju se sve vrste krovnih pokrivača, ali se odabir krovnog pokrivača mora uskladiti sa materijalizacijom fasade, i sa njom činiti skladnu cjelinu.

• Strogo je zabranjeno koristiti sljedeća rješenja u oblikovanju i materijalizaciji objekata:

- upotreba inoks ili hromiranih metalnih elemenata, struktura ili ograda;
- balustrade i slični elementi koji podražavaju stilove iz prošlosti;
- generalno, projektovanje objekata tako da podražavaju stilove iz prošlosti.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Mjere energetske efikasnosti

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata. Uzimajući u obzir da energija koju sunce tokom godine emituje na 1 m² krova u Crnoj Gori je jednaka energiji koja se dobije sagorijevanjem 143 litara lož ulja - a pri tome se može neograničeno koristiti ovdje je posebno naglašena primjena energije direktnog sunčevog zračenja.

Sunčeva energija se kao izvor energije u zgradama koristi na tri načina:

1. pasivno-za grijanje i osvjjetljenje prostora
2. aktivno-sistem kolektora za pripremu tople vode
3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije



Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije za grijanje i osvjjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).

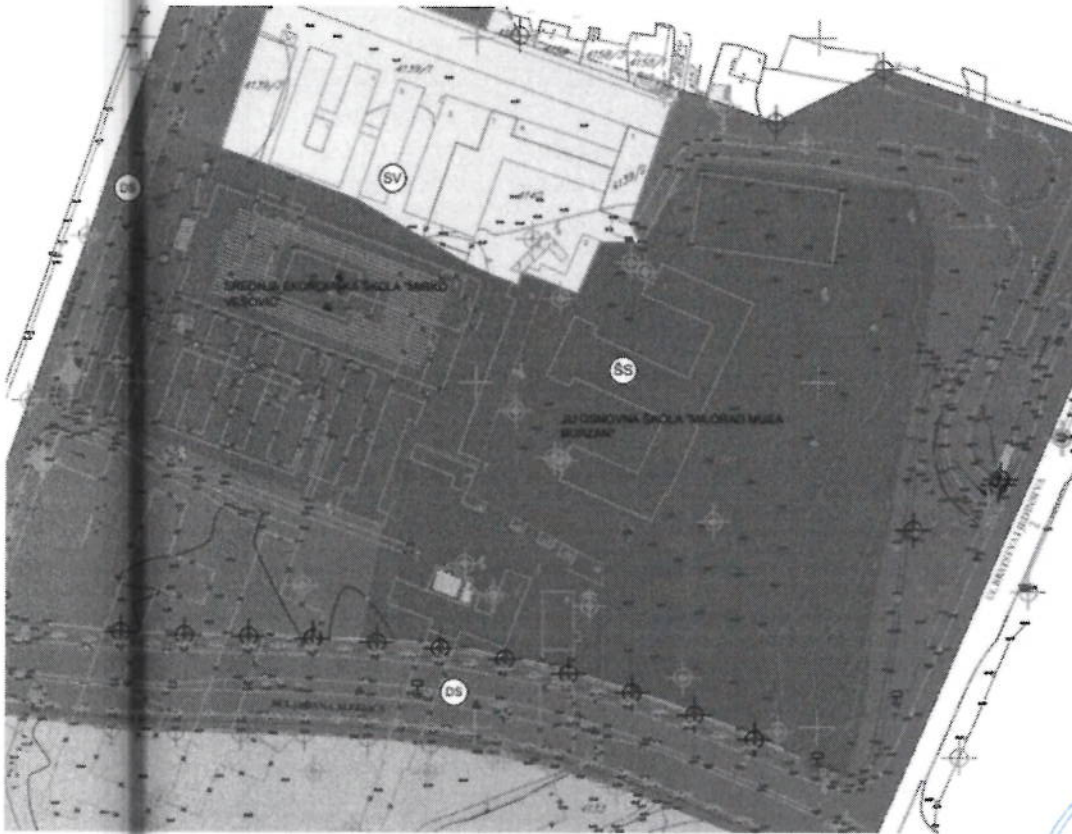
U ukupnom energetsom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim suncanim zastorima od materijala koji sprecavaju prodor UV zraka koji podižu temeperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl.

Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvati svjetla. Savremene pasivne kuće danas se definišu kao gradjevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije.

Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003)/ o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.

	<p>Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.</p> <p>Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).</p>		
21.	<p>JAVNI KONKURS ZA IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE</p>		
	<p>Odredbom člana 54 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22) propisano je da se za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija, obavezno se raspisuje javni konkurs za objekte za potrebe državnih organa, lokalne samouprave, zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite koji su u državnoj svojini.</p> <p>Izuzetno, javni konkurs nije obavezan za:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekte koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili iz sredstava drugih država kroz projekte međudržavne saradnje i pomoći, - rekonstrukciju objekata. <p>Javni konkurs raspisuje i sprovodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p> <p>UP5 – Realizovanje Javnog konkursa za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, u skladu sa članom 54. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17 i 44/18) ima za cilj postizanje najboljeg prostornog rješenja, uz uvažavanje postojećih pravaca i struktura u prostoru. Neophodno je zadržati postojeće osnovne objekte srednje i osnovne škole, a ostale je moguće porušiti, s obzirom na njihov kvalitet i položaj u prostoru. Važno je ustanoviti koji su sadržaji potrebni za funkcionisanje ovih objekata, u saradnji sa Ministarstvom prosvjete i formirati jasan Projektni zadatak. Treba podijeliti zemljište osnovne i srednje škole i ograditi komplekse.</p>		
	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a 		
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td data-bbox="274 1839 901 1982"> <p>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p> </td> <td data-bbox="901 1839 1503 1982"> <p>Branka Petrović <i>Branka Petrović</i> Nataša Đuknić <i>Nataša Đuknić</i></p> </td> </tr> </table>	<p>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>Branka Petrović <i>Branka Petrović</i> Nataša Đuknić <i>Nataša Đuknić</i></p>
<p>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>Branka Petrović <i>Branka Petrović</i> Nataša Đuknić <i>Nataša Đuknić</i></p>		

	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Petrović
	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana i listovi nepokretnosti od 02.12.2022.godine, izdati od Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Podgorica - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj broj 03-D-3524/2 od 30.11.2022. godine - Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj UPI-02-041/22-7896/2 od 09.12.2022. godine - Akt Sekretarijata za saobraćaj - Glavni grad Podgorica, broj UPI 11-341/22-3439 od 12.12.2022. godine 	



ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

namjena površina

R 1: 1000

list broj 06

NOBILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA		
NARUČILAC		AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA	
FAZA	URBANIZAM		
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dpl. ing. arh. MIRKA BUROVIĆ	MP	
DIREKTOR	dpl. ing. arh. MIRKA BUROVIĆ		
DATUM decembar 2018	POSTOJEĆE STANJE	RAZMJERA 1 : 1000	BROJ LISTA 06

DUP „POBREŽJE - ZONE D I E”, PODGORICA

LEGENDA	GRANICA ZAHVATA DUP-a POVRŠINA ZAHVATA DUP-a Po:15.43 ha	Odluka o DUP-u „Pobrežje- zone D I E” u Podgorici
LEGENDA NAMJENE POVRŠINA	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE POVRŠINE JAVNE NAMJENE POVRŠINE ZA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE OPŠIRNI SAOBRAĆAJ POVRŠINE STANOVANJE VEŠE GUSTINE	broj: 02-050/18-1497 Podgorica, 27.12.2018.godine SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE Predsjednik skupštine, dr Đorđe Suhlić



ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

bonitet objekata i stanje fizičkih struktura

R 1: 1000

list broj 07

NOSILAC IZRADJE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA		
NARUČILAC	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA		
FAZA	URBANIZAM		
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dpl. Ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ	MP	
DIREKTOR	dpl. Ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DATUM decembar 2018	POSTOJEĆE STANJE	RAZMJERA 1: 1000	BROJ LISTA 07

LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA DUP-a POVRŠINA ZAHVATA DUP-a P=10.43 ha
P+1	spratnost objekta
bonitet objekta:	
	ruševine, napušteni objekti
	objekti u lošem stanju
	objekti u osrednjem stanju
	objekti u dobrom stanju

DUP „POBREŽJE - ZONE D I E”, PODGORICA

LEGENDA

GRANICA ZAHVATA DUP-a Pn 10.43 na
 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
 TAČKE URBANISTIČKE PARCELE

UP 1
 "O"

Odluka o DUP-u „Pobrežje- zone D i E” u Podgorici

broj: 02-030/18-1497
 Podgorica, 27.12.2018. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA -
 PODGORICE
 Predsjednik skupštine,
 dr Đorđe Suhlić

REŽIMI ZA SPROVOĐENJE PLANA

R 1: 1000 list broj 08

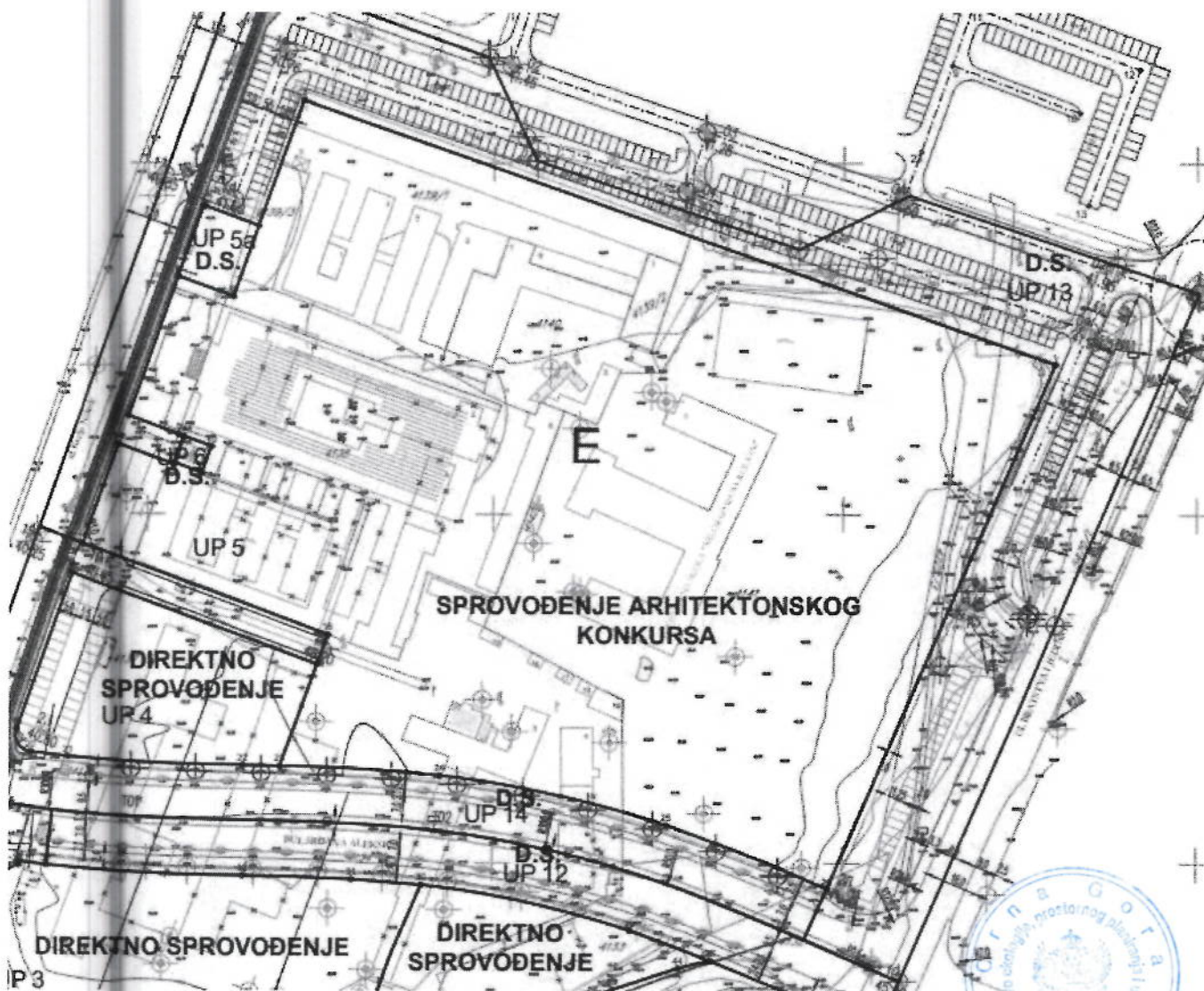
NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA		
NARUČILAC	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA		
FAZA	URBANIZAM		
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		MP
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DATUM 12. decembar 2018	PLANIRANO STANJE	RAZMJERA 1: 1000	BROJ LISTA 08

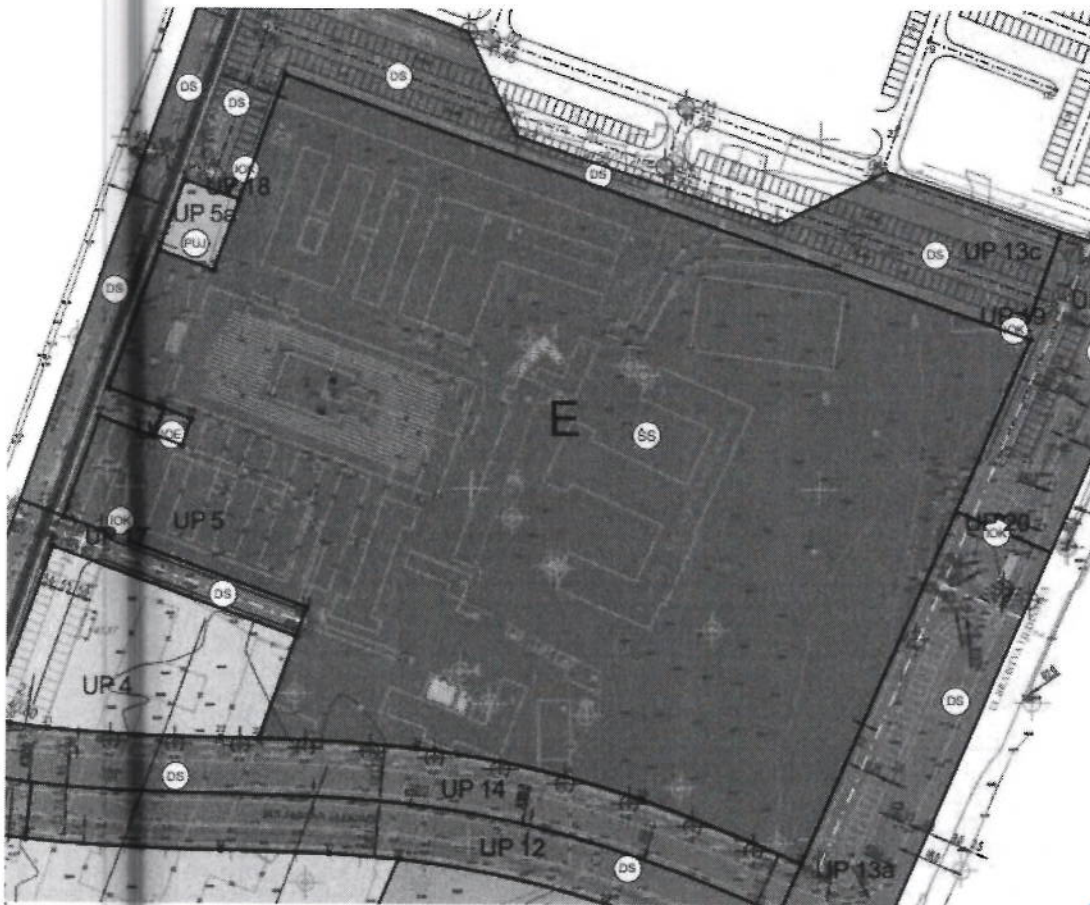
KOORDINATE TAČAKA UP

- 1 6604259.91 4699542.95
- 2 6604045.08 4699618.10
- 3 6604032.05 4699582.06
- 4 6604016.06 4699587.84
- 5 6604008.75 4699567.62
- 6 6604024.74 4699561.84
- 7 6603994.41 4699527.96
- 8 6604008.99 4699522.69
- 9 6604010.40 4699522.18
- 10 6604018.42 4699519.28
- 11 6604015.70 4699511.76
- 12 6604007.68 4699514.66
- 13 6604007.50 4699514.18
- 14 6603991.52 4699519.96
- 15 6603981.21 4699491.45
- 16 6604052.36 4699465.72
- 17 6604049.27 4699457.27
- 18 6603978.15 4699482.98
- 19 6603962.12 4699438.64
- 20 6603966.12 4699431.99
- 21 6603977.06 4699430.69
- 22 6604027.74 4699428.27
- 23 6604038.57 4699428.04
- 24 6604084.85 4699425.37
- 25 6604149.75 4699411.06
- 26 6604195.66 4699392.77
- 27 6604193.21 4699358.93
- 28 6604162.76 4699372.00
- 29 6604139.61 4699380.71
- 30 6604079.64 4699393.75
- 31 6604059.53 4699395.29
- 32 6604027.84 4699396.26
- 33 6603970.78 4699399.15
- 34 6603962.98 4699400.12
- 35 6603962.69 4699399.10
- 36 6603950.88 4699394.15
- 37 6603938.83 4699362.11
- 38 6604028.59 4699329.66
- 39 6604054.17 4699334.66
- 40 6604071.10 4699339.69
- 41 6604094.65 4699348.92
- 42 6604116.02 4699357.02
- 43 6604134.58 4699363.62
- 44 6604153.39 4699369.93
- 45 6604161.53 4699371.85
- 46 6603935.02 4699339.99

- 47 6604030.88 4699330.11
- 48 6604007.83 4699266.85
- 49 6604092.24 4699235.78
- 50 6604109.40 4699232.66
- 51 6604129.73 4699225.18
- 52 6604142.37 4699230.63
- 53 6604151.94 4699253.00
- 54 6604161.82 4699267.83
- 55 6604177.49 4699304.44
- 56 6604170.14 4699307.59
- 57 6604173.28 4699314.95
- 58 6604180.64 4699311.80
- 59 6604196.88 4699349.75
- 60 6604014.29 4699313.99
- 61 6603936.06 4699343.05
- 62 6603937.74 4699347.51
- 63 6603930.15 4699350.26
- 64 6603927.49 4699342.71
- 65 6603915.04 4699308.43
- 66 6603919.20 4699299.48
- 67 6603997.96 4699270.49







DUP „POBREŽJE - ZONE D I E“, PODGORICA



LEGENDA

GRANICA ZAHVATA DUP-a, Rv 13.43 na
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

Odluka o DUP-u „Pobrežje-zone D i E“ u Podgorici
broj: 02-030/18-1487
Podgorica, 27.12.2018.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA -
PODGORICE
Predsjednik skupštine,
dr Đorđe Sutih

NAMJENA POVRŠINA

R 1: 1000

Ilist broj 09

NOBILAC GRADNE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHENT DOO PODGORICA		
NARUČILAC		AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA	
FAZA	URBANIZAM		
NAZIV REME	ARHENT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLASER	dpl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ	UP	
DIREKTOR	dpl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DATAŠ Sredinom 2018	PLANIRANO STANJE	BAZILIKONA 1: 1000	ŠKOLJETA 09

LEGENDA NAMJENE POVRŠINA

	MJEŠOVITA NAMJENA
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

DUP „POBREŽJE - ZONE D I E”, PODGORICA

LEGENDA	
UP 1	GRANICA ZAHVATA DUP-a (P. 10.43) Na
10	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	TAČKA URBANISTIČKE PARCELE

Odluka o DUP-u „Pobrzeđe- zone D I E” u Podgorici

broj: 02-036/18-1497

Podgorica, 27.12.2018.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA -
PODGORICE

Predsjednik skupštine,
dr Đorđe Suihić

PARCELACIJA

R 1: 1000

list broj 10

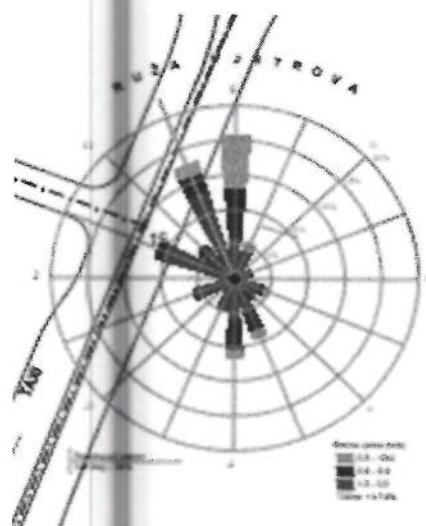
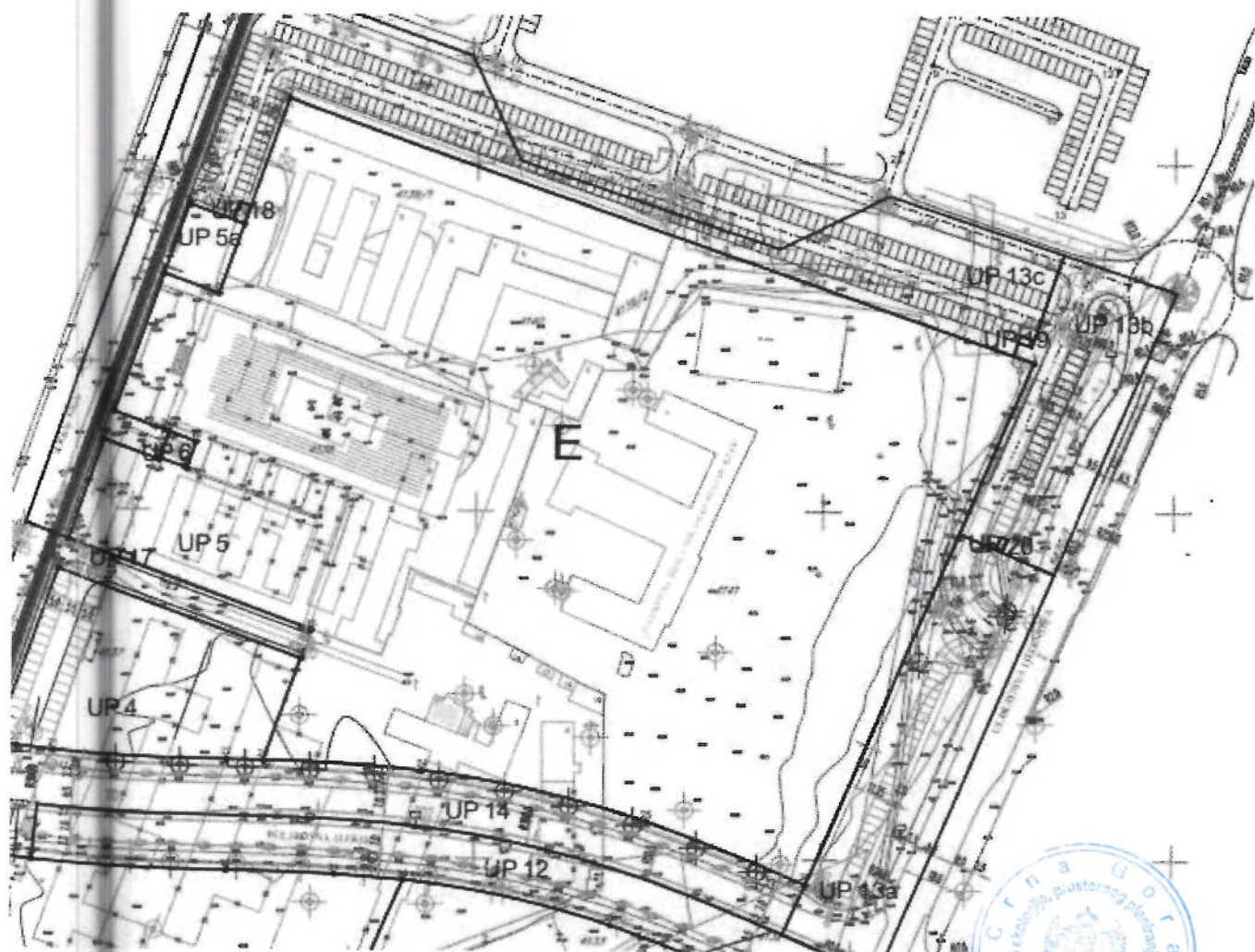
NOBILAC IZDAVE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA
NAKUPILAC	 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA
FAZA	URBANIZAM
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ MP
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ
DATUM 12. decembar 2018.	PLANIRANO STANJE
	RAZMJERA 1: 1000
	BR. LISTA 10

KOORDINATE TAČAKA UP

1 6604259.91 4699542.95
 2 6604045.08 4699618.10
 3 6604032.05 4699582.06
 4 6604016.06 4699587.84
 5 6604008.75 4699567.82
 6 6604024.74 4699561.84
 7 6603994.41 4699527.96
 8 6604008.99 4699522.69
 9 6604010.40 4699522.18
 10 6604018.42 4699519.28
 11 6604015.70 4699511.76
 12 6604007.68 4699514.66
 13 6604007.50 4699514.18
 14 6603991.52 4699519.96
 15 6603981.21 4699491.45
 16 6604052.36 4699465.72
 17 6604049.27 4699457.27
 18 6603978.15 4699482.98
 19 6603962.12 4699438.64
 20 6603966.12 4699431.99
 21 6603977.06 4699430.69
 22 6604027.74 4699428.27
 23 6604038.57 4699428.04
 24 6604084.85 4699425.37
 25 6604149.75 4699411.06
 26 6604195.66 4699392.77
 27 6604193.21 4699358.93
 28 6604162.76 4699372.00
 29 6604139.61 4699380.71
 30 6604079.64 4699393.75
 31 6604059.53 4699395.29
 32 6604027.84 4699396.26
 33 6603970.78 4699399.15
 34 6603962.98 4699400.12
 35 6603962.69 4699399.10
 36 6603950.88 4699394.15
 37 6603938.83 4699362.11
 38 6604028.59 4699329.66
 39 6604054.17 4699334.66
 40 6604071.10 4699339.69
 41 6604094.65 4699348.92
 42 6604116.02 4699357.02
 43 6604134.58 4699363.62
 44 6604153.39 4699369.93
 45 6604161.53 4699371.85
 46 6603935.02 4699339.99

47 6604030.88 4699330.11
 48 6604007.83 4699266.85
 49 6604092.24 4699235.78
 50 6604109.40 4699232.66
 51 6604129.73 4699225.18
 52 6604142.37 4699230.63
 53 6604151.94 4699253.00
 54 6604161.82 4699267.83
 55 6604177.49 4699304.44
 56 6604170.14 4699307.59
 57 6604173.28 4699314.95
 58 6604180.64 4699311.80
 59 6604196.88 4699349.75
 60 6604014.29 4699313.99
 61 6603936.06 4699343.05
 62 6603937.74 4699347.51
 63 6603930.15 4699350.26
 64 6603927.49 4699342.71
 65 6603915.04 4699308.43
 66 6603919.20 4699299.48
 67 6603997.96 4699270.49





DUP „POBREŽJE - ZONE D I E”, PODGORICA

LEGENDA	
	GRANICA ZAHVATA DUP-a (p. 10.43.10)
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA KATASTRALNE PARCELE
	URBANISTIČKA LINIJA
	TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE
	REGULACIONA LINIJA
	TAČKE REGULACIONE LINIJE
	ORIJENTACIJA

Odluka o DUP-u „Pobrežje- zone D I E” u Podgorici
 broj: 02-030/18-1497
 Podgorica, 27.12.2018.godine
 SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA -
 PODGORICE
 Predsjednik skupštine,
 dr Đorđe Suih

REGULACIJA I NIVELACIJA

R 1: 1000 list broj 11

NOŠILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA		
MARUŠILAC	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA		
FAZA	URBANIZAM		
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dpl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ	MP	
DIREKTOR	dpl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DATUM Decembar 2018	PLANIRANO STANJE	MAŠKERA 1: 1000	BRUJ LETA 11

KOORDINATE TAČAKA RL

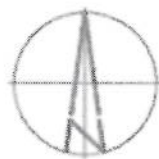
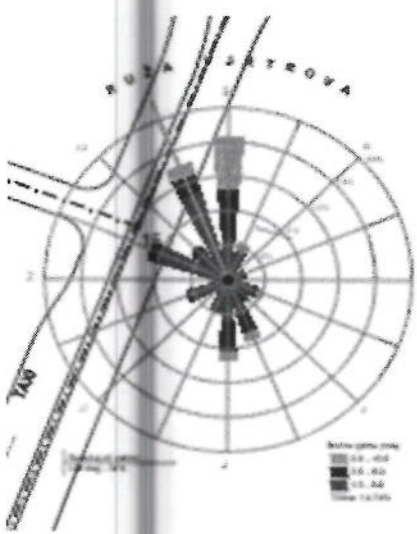
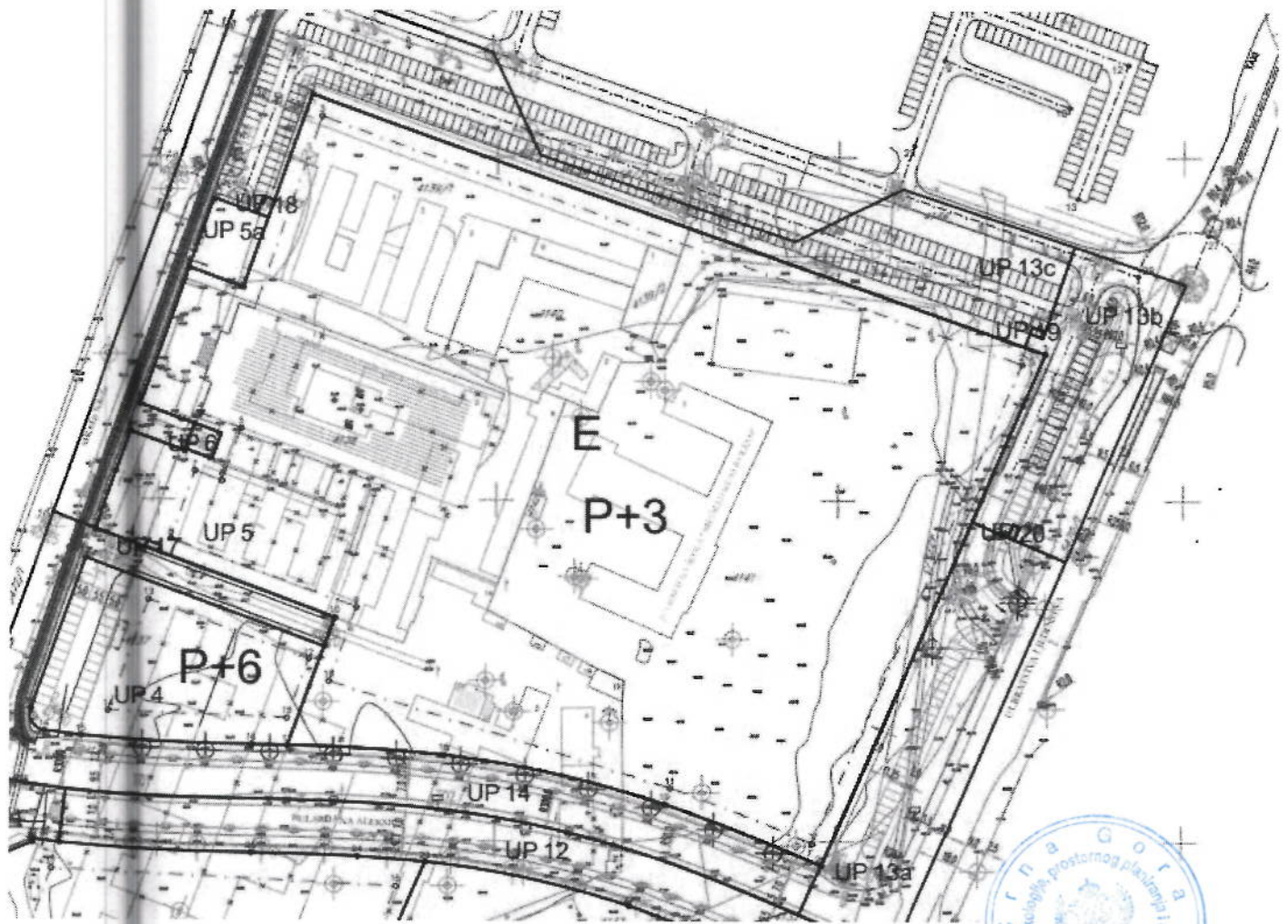
1 6604259.91 4699542.95
 2 6604045.08 4699618.10
 3 6604024.74 4699561.84
 4 6604008.75 4699567.62
 5 6603994.41 4699527.96
 6 6604010.40 4699522.18
 7 6604007.50 4699514.18
 8 6603991.52 4699519.96
 9 6603981.21 4699491.45
 10 6604052.36 4699465.72
 11 6604049.27 4699457.27
 12 6603978.15 4699482.98
 13 6603962.12 4699438.64
 14 6603966.12 4699431.99
 15 6603977.06 4699430.69
 16 6604027.74 4699428.27
 17 6604038.57 4699428.04
 18 6604084.85 4699425.37
 19 6604149.75 4699411.06
 20 6604195.66 4699392.77
 21 6604193.21 4699358.93
 22 6604139.61 4699380.71
 23 6604079.64 4699393.75
 24 6604059.53 4699395.29
 25 6604027.84 4699396.26
 26 6603970.78 4699399.15
 27 6603962.98 4699400.12
 28 6603962.69 4699399.10
 29 6603950.88 4699394.15
 30 6603938.83 4699362.10
 31 6604028.59 4699329.66
 32 6604030.88 4699330.11
 33 6604014.29 4699313.99
 34 6603936.06 4699343.05
 35 6603937.74 4699347.51
 36 6603930.15 4699350.26
 37 6603927.49 4699342.71
 38 6603915.04 4699308.43
 39 6603919.20 4699299.48
 40 6603997.96 4699270.49
 41 6604023.67 4699310.53
 42 6604007.83 4699266.85
 43 6604092.24 4699235.78
 44 6604109.40 4699232.66
 45 6604129.73 4699225.18
 46 6604142.37 4699230.63

47 6604151.94 4699253.00
 48 6604161.82 4699267.83
 49 6604177.49 4699304.44
 50 6604180.64 4699311.80
 51 6604196.88 4699349.75

KOORDINATE TAČAKA GL

1 6604193.06 4699399.41
 2 6604253.21 4699539.99
 3 6604048.10 4699611.75
 4 6604016.80 4699525.18
 5 6604024.82 4699522.28
 6 6604018.70 4699505.36
 7 6604010.68 4699508.26
 8 6604003.60 4699488.67
 9 6604058.77 4699468.72
 10 6604050.73 4699446.97
 11 6604151.36 4699415.79
 12 6604044.73 4699453.59
 13 6603997.14 4699470.80
 14 6603985.32 4699438.12
 15 6604038.30 4699436.05
 16 6604071.02 4699386.39
 17 6603968.42 4699391.36
 18 6603957.34 4699360.74
 19 6604028.99 4699334.84
 20 6604053.38 4699339.60
 21 6603984.18 4699317.33
 22 6603946.57 4699330.93
 23 6603935.70 4699300.87
 24 6603973.24 4699287.05





DUP „POBREŽJE - ZONE D I E”, PODGORICA

LEGENDA	GRANICA ZAHVATA DUP-a Pn 10-43.76
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	TAČNE GRAĐEVINSKE LINIJE
REGULACIONA LINIJA	
TAČNE REGULACIONE LINIJE	
SPRATNOST	

UP 1

P+4

Odluka o DUP-u „Pobrežje-zone D i E” u Podgorici
 broj: 02-030/18-1497
 Podgorica, 27.12.2018.godine

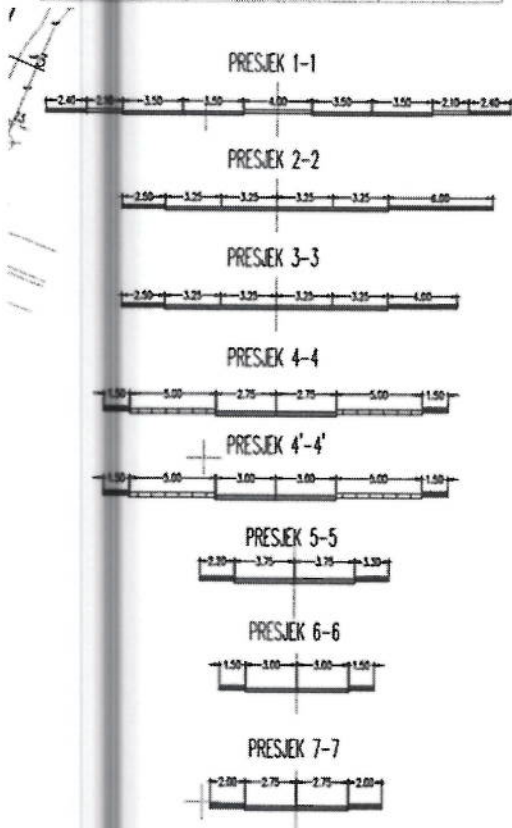
SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA -
 PODGORICE
 Predsjednik skupštine,
 dr Đorđe Suhlić

Koordinate presječnih tačaka		
Tabele br.	Easting	Northing
01	6604026.257	4699655.513
02	6604104.755	4699628.388
03	6604180.908	4699608.984
04	6604155.054	4699592.045
06	6604216.962	4699589.614
07	6604276.512	4699589.036
08	6604301.712	4699583.541
09	6604289.444	4699552.517
10	6604216.372	4699366.209
11	6604147.890	4699206.020
12	6603999.926	4699260.493
13	6603897.040	4699298.370
14	6603941.115	4699420.274
15	6603966.978	4699491.807
16	6603986.967	4699484.580
17	6604004.894	4699506.663
18	6604024.878	4699589.437
19	6604040.174	4699631.743
20	6603919.080	4699359.326
21	6604018.982	4699312.257
22	6604050.827	4699461.492
23	6603970.086	4699437.891
27	6604235.424	4699473.004
28	6604200.782	4699381.990
40	6604011.495	4699325.913

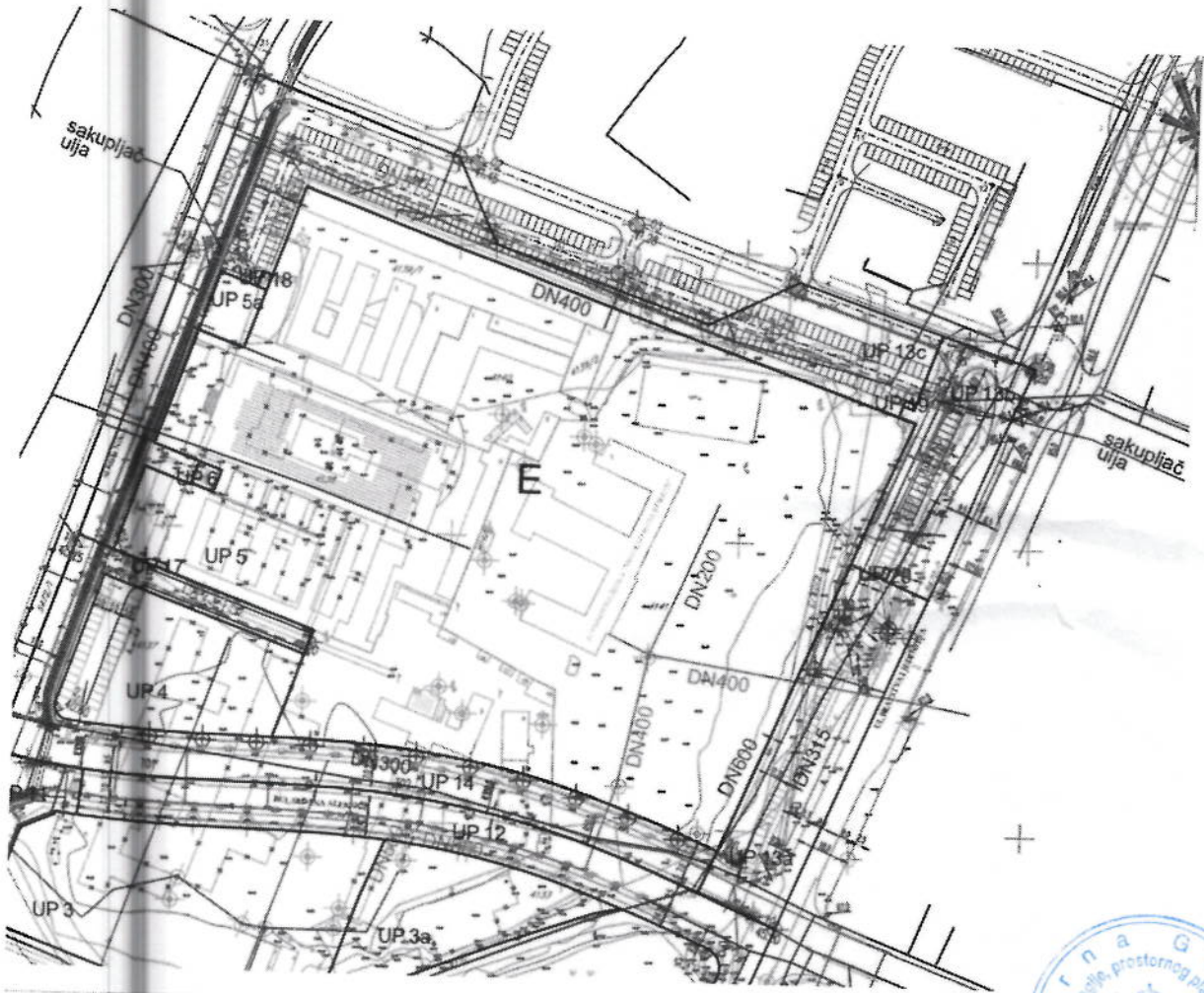
SAOBRAČAJ

R 1:1000 list broj 12

NOŠILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA
NAROČILAC	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA
FAZA	SAOBRAČAJ
NAZIV FIRME	VIA PROJECT DOO - PODGORICA
PLANER	Dr BILJANA IVANOVIĆ, dipl.inž.građ. MP
DIREKTOR	Dr BILJANA IVANOVIĆ, dipl.inž.građ.
DATA 28.10.2019	SAOBRAČAJ
RAZMERA 1:1000	BRJOLISTA 12







DUP „POBREŽJE - ZONE D I E”, PODGORICA



	Postojeći vodovod
	Postojeća fekalna kanalizacija
	Postojeća atmosferska kanalizacija
	Uklonjena atmosferska kanalizacija
	Planirana atmosferska kanalizacija

Odluka o DUP-u „Pobrzeđe - zone D I E” u Podgorici
 broj: 02-050/18-1497
 Podgorica, 27.12.2018.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA -
 PODGORICE
 Predsjednik skupštine,
 dr Đorđe Šuhlić

HIDROTEHNIKA

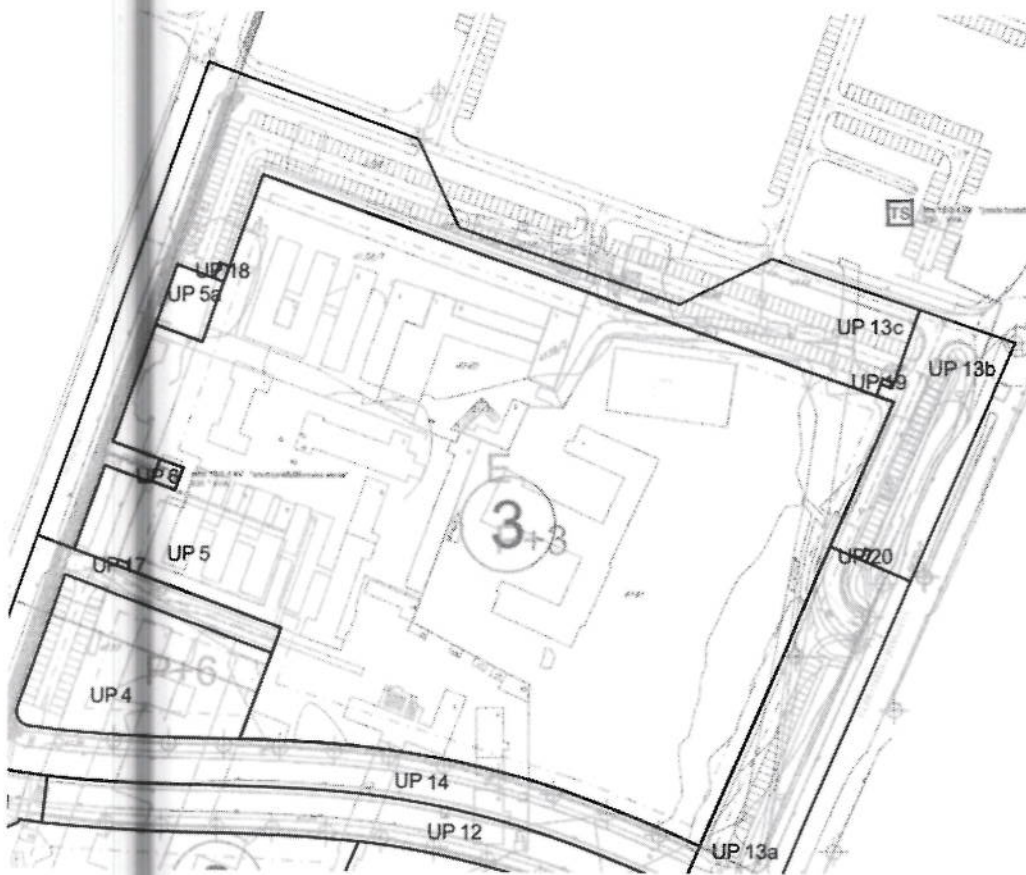
R 1: 1000

list broj 13

NOŠILAC IZDAJE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA	
NARUČILAC	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA	
FAZA	HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	
NAZIV FIRME	HIDROFOKUS DOO - PODGORICA	
PLANER	dipl. ing. građ. NIKOLA SPANIC	IP
DIREKTOR	dipl. ing. građ. NIKOLA SPANIC	
DATUM Decembar 2018.	PLANIRANO STANJE	SKALAMA 1: 1000
		PROJ. LISTA 13







DUP „POBREŽJE - ZONE D I E“, PODGORICA

LEGENDA



TS 10/0.4 kV



TS 10/0.4 kV NOVA

— ELEKTROVOD 10 kV

- - - ELEKTROVOD 10 kV
PLANIRANI

Odkluka o DUP-u „Pobrežje-zone D I E“ u Podgorici

broj: 02-030/18-1497
Podgorica, 27.12.2018.godine

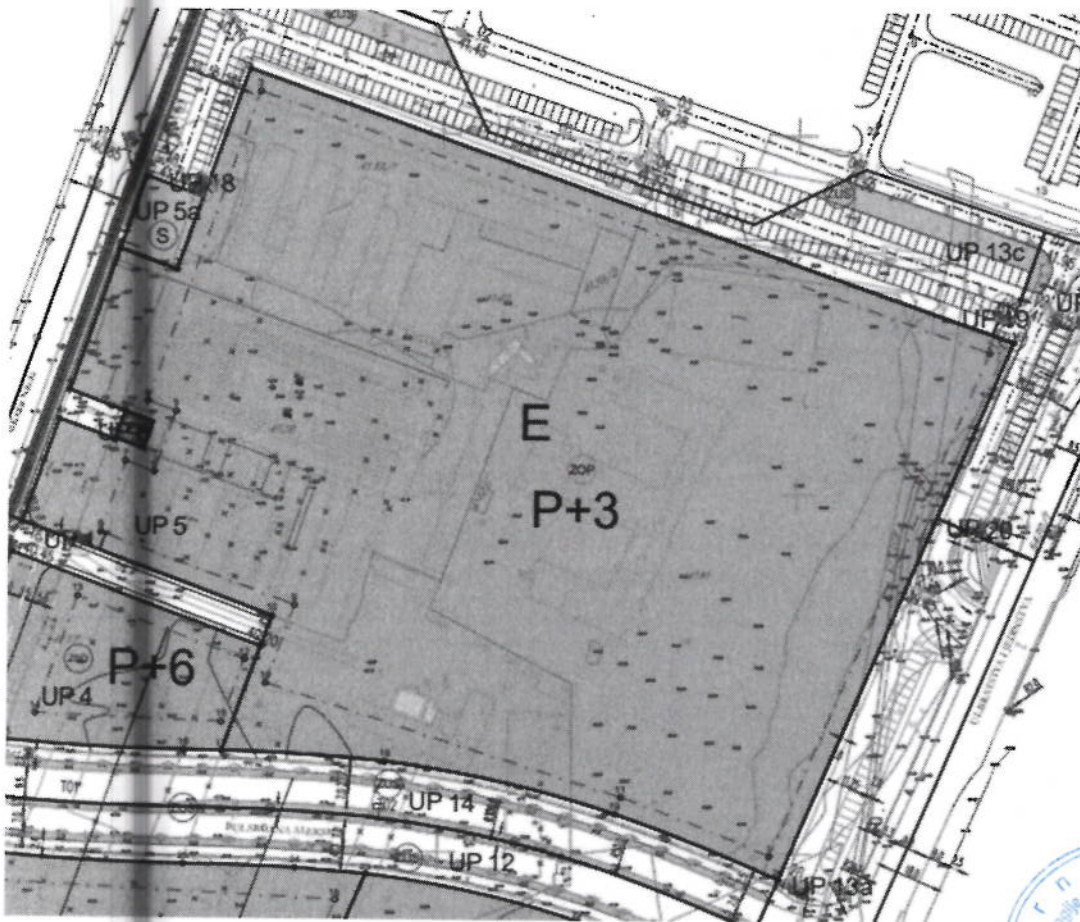
SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA -
PODGORICE
Predsjednik skupštine,
dr Đorđe Stihih

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

R 1: 1000

list broj 14b

NOŠILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA		
NARUČILAC		AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA	
FAZA	ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA		
NAZIV FIRME	JAVEL GD DOO - DANILOVORAD		
ODGOVORNI PLANER	dip. ing. et. BUDIMIR VOROTOVIĆ	BP	
DIREKTOR	dip. ing. et. BUDIMIR VOROTOVIĆ		
DATUM Oktobar 2018	PLANIRANO STANJE	RAZMERA 1: 1000	BRČU LISTA 14b



DUP „POBREŽJE - ZONE D I E”, PODGORICA

LEGENDA

UP 1	GRANICA OZNAČENA DUT u P+ 10 43 na GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 4	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 5	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
P+4	TAČNE GRAĐEVINSKE LINIJE TAČNE REGULACIONE LINIJE SPRATNOST POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE DREMSKI SAOBRAĆAJ

Odluka o DUP-u „Pobrežje - zone D i E” u Podgorici
 broj: 02-030/18-1497
 Podgorica, 27.12.2018.godine
 SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA -
 PODGORICE
 Predsjednik skupštine,
 dr Borke Suih

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

R 1: 1000 list broj 16

NOBILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA	
KARUŠIČAC	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA	
FAZA	PEJZAŽNA ARHITEKTURA	
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA	
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. pejz.ark. VESNA JOVČIĆ SP	
DIREKTOR	dipl. ing. pejz.ark. VESNA JOVČIĆ	
DATUM	PLANIRANO STANJE	
18.04.2018.	1:1000	16

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - PU

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE - PUJ

- ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
- PARK
- SKVER
- LINEARNO ZELENILO - dvoradi

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE - PUO

- ZELENILO OBJEKATA PROSVETE
- ZELENILO OBJEKATA ZDRAVSTVA
- ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
- SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE - PUS

- ZELENILO INFRASTRUKTURE

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101/917/23-4528

Datum: 02.12.2022



Katastarska opština: PODGORICA III

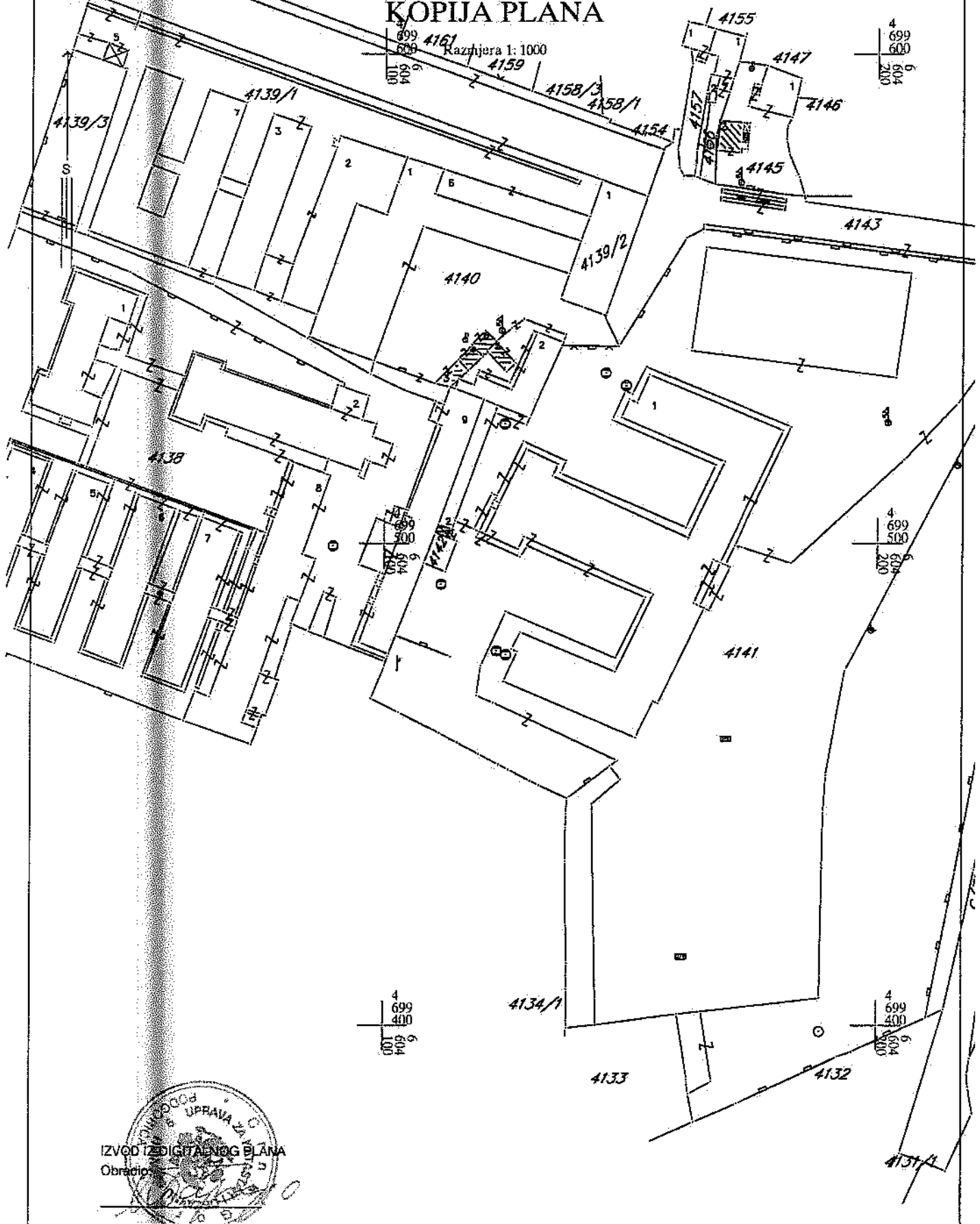
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 11,22,43,54

Parcela: 4142, 4139/2, 4140, 4141, 4222/3, 4143
4139/1, 4138, 4139/3, 4145, 4156, 4157

KOPIJA PLANA

Kaznjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obrasci: *[Signature]*



Crna Gora
Agencija za zaštitu životne sredine

Adresa: IV proleterske brigade br. 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500
www.epa.org.me

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-3524/1

Podgorica, 30.11.2022. god.

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direktorat za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

05.12.2022	
08-8825/4	

Podgorica,
Ul: IV Proleterske br. 19

VEZA: Naš broj 03-D-3524/1 od 29.11.2022. god.

PREDMET: Odgovor na Zahtjev za izjašnjenje o potrebi procjene uticaja

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-8825/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekata na urbanističkoj parceli UP 5, Zona E, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Pobrežje – Zona D i E" izmjene i dopune ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi" br. 52/18), u opštini Podgorica, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 20/07, 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

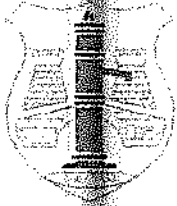
Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi)", i/ili „Površinski ili podzemni parking sa 200 ili više mjesta za parkiranje vozila", i/ili Stadion i sportske dvorane sa pratećim objektima kapaciteta preko 3.000 posjetilaca, redni broj 12. Infrastrukturni projekti, kao i „Svaka izmjena ili proširenje projekata navedenih u Listi I ili Listi II, koji su već odobreni, realizovani ili čija je realizacija u toku, a čije izmjene ili proširenja mogu imati znatne negativne posljedice po životnu sredinu", redni broj 15. Ostalo, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uzimajući u obzir gore navedeno, **neophodno je obavezati Investitora da sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore" br. 75/18), kod nadležnog organa.**

S poštovanjem,



dr Milan Gazdić
DIREKTOR



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih Vladaša bb.

PIB: 02015641, PDV: 3031-09109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@tr-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 250-1105-66

CKIB: 510-8284-20

Prva banka CG: 573-4562-08

Hitni račun: 573-4074-13

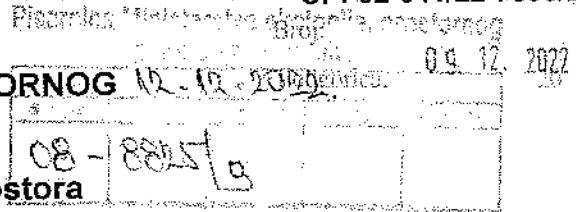
UPI-02-041/22-7896/2

CRNA GORA

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG

PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje i uređenje prostora



145592, 3000-7896/2

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-8825/5 od 238.11.2022.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-7896/1 od 30.11.2022. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **rekonstrukciju objekata osnovne škole na UP5, zona E, u zahvatu DUP-a "Pobrežje, zone D i E" (katastarske parcele: 4142, 4139/2, 4140 i djelovi: 4141, 4222/3, 4143, 4139/1, 4138, 4196, 4139/3, 4134, 4229, 4145, 4156 i 4157 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora JUOŠ "Milorad Musa Burzan"** (prema Nacrtu urbanističko-tehničkih uslova, izdatih od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

DUP-om je na UP5 planirana rekonstrukcija objekata sa 4 nadzemne etaže, maksimalne površine pod objektom 7340,69m², maksimalne bruto površine 18351,74m². Objekti su namijenjeni osnovnom obrazovanju.

Postojeći objekti su priključeni na vodovodnu mrežu i kod ovog Društva su registrovana dva vodomjera na ime JUOŠ "Milorad Musa Burzan"- pod šifrom 480047000 vodomjer broj 8546431 "Baylan" 40/20 i pod šifrom 480048000 vodomjer broj 14600838 "Baylan" 20/5. Objekti nijesu priključeni na gradsku fekalnu kanalizaciju.

a) Vodovod:

Za priključenje objekata na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih poslovnih jedinica, i td.

Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera u šahtu ispred objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera $\varnothing 50\text{mm}$ i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju

nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekata JUOŠ „Milorad Musa Burzan“ na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN600mm u Ulici bratstva i jedinstva, u postojećem revizionom oknu RO5328, čije su kote i koordinate sljedeće:

RO5328

X = 4,699,413.27

Y = 6,604,208.35

KP = 41,36 mn.m. (kota poklopca)

KDC = 37,55 mn.m. (kota dna cijevi DN600mm)

Priključak, izvod iz objekta, mora biti izveden od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju kada se steknu uslovi za priključenje objekta. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju, ukoliko se u okviru škole planira menza sa kuhinjom.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom,

Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektnje dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1500

Podgorica,
09.12.2022. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

Legenda 1:1.500

Čvorovi

Vodovodna mreža

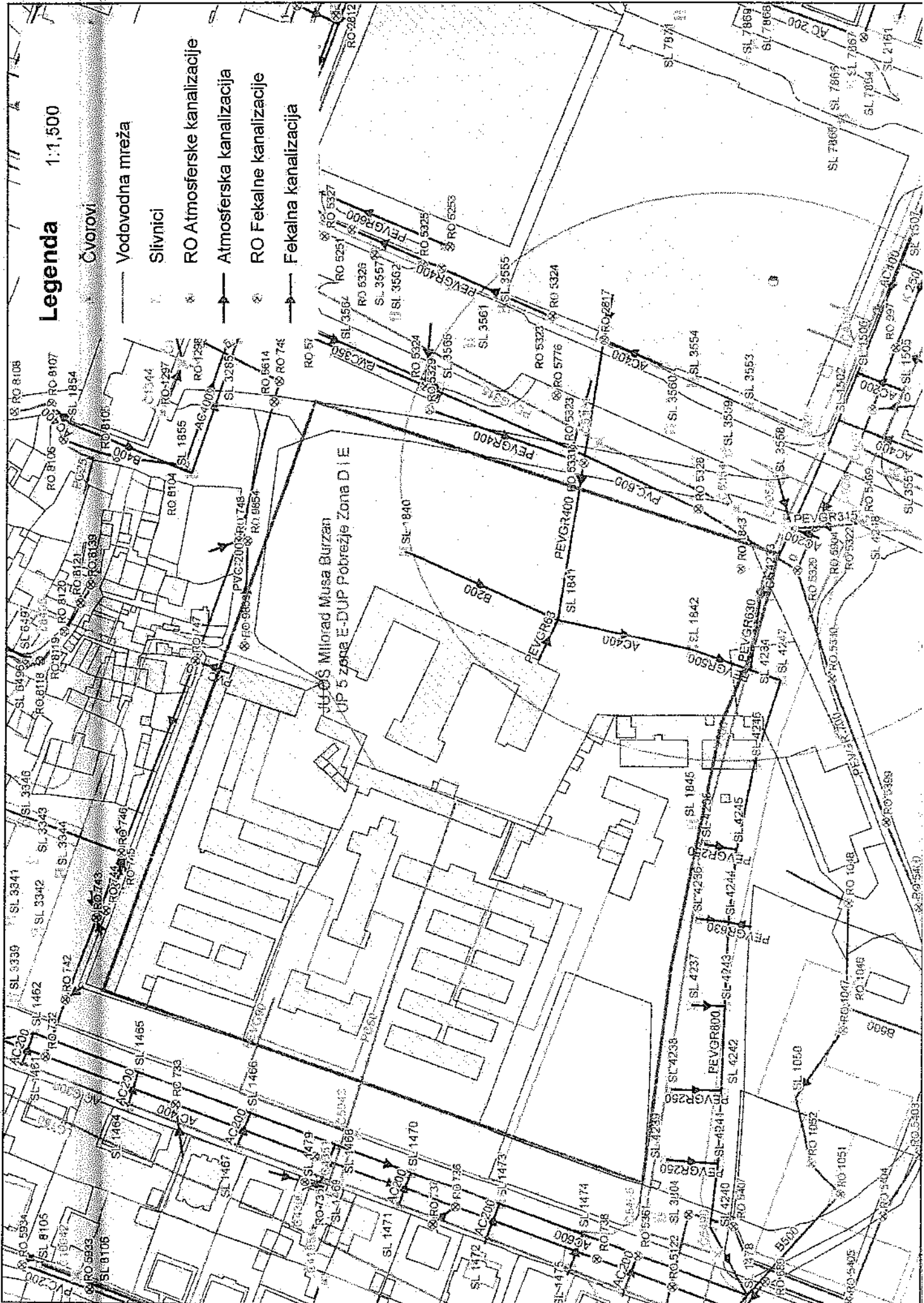
Silvnici

RO Atmosferske kanalizacije

Atmosferska kanalizacija

RO Fekalne kanalizacije

Fekalna kanalizacija





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
Dobroćima

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654
email: saobracaj@podgorica.me

www.podgorica.me

Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Prihvaćeno: 14.12.2022				
Org. jed.	Šifra i/ili mak.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-	8825/11			

Broj: UPI 11-341/22-3439

Podgorica, 12.12.2022.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova

Podgorica
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-200

Zahtjevom br. UPI 11-341/22-3439, zavedenim kod ovog Organa dana 06.12.2022. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta JU OŠ "Milorad Musa Burzan", na urbanističkoj parceli broj 5, zona E u zahvatu DUP a "Pobrežje – Zona D i E", izmjene i dopune u Podgorici.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Rekonstrukcija objekta JU OŠ "Milorad Musa Burzan", na urbanističkoj parceli broj 5, zona E u zahvatu DUP a "Pobrežje – Zona D i E", izmjene i dopune u Podgorici, planirana je na prostoru na kojem je predviđena sekundarna saobraćajna mreža preko koje je u postojećem stanju ostvaren i saobraćajni pristup ka gore navedenoj lokaciji.

Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost i bezbjednost svih učesnika u saobraćaju.

Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnim saobraćajnicama.

Saobraćajnu signalizaciju na priključku i unutar urb. parcele projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (« Sl.list CG«, broj 35/21).

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore", br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

Rukovodilac odjeljenja za regulaciju saobraćaja i puteve
Fahret Maljević dipl.inž.saob.

Dostavljeno:
- podnosiocu zahtjeva
- a/a

SEKRETARKA
Lazarela Kalezić





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 276
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I
INFORMACIONE SISTEME

Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 08-8825/13-2022

Podgorica, 25.01.2023. godine

JU OSNOVNA ŠKOLA „MILORAD MUSA BURZAN“ sa p.o.

PODGORICA
Božane Vučinić br.44

U prilogu dopisa dostavljamo vam akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, br. 30-236/22-Upl-8900/2 od 18.01.2023. godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata na urbanističkoj parceli UP 5, Zona E, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje – Zona D i E“ izmjene i dopune (Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 52/18), u Podgorici.

Predmetna dokumentacija je dostavljena nakon izdavanja Urbanističko - tehničkih uslova broj 08-8825/12 od 28.12.2022. godine.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Petrović

Branka Petrović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor
- U spise predmeta
- a/a



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Broj: 20.01.2023	
08-8825/14-2022	

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/22-Up I-8900/2

18.01.2023. godine
Podgorica

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-8825/5 od 28.11.2022.godine (podnesen u pisarnicu MUP-a., broj: 30-236/22-UpI-8900/1 dana 28.11.2022.godine), u prilogu akta Vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za za rekonstrukciju objekta – vaspitno obrazovne ustanove - osnovne škole, na urbanističkoj parceli UP 5, Zona E, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Pobrežje – Zona D i E" - Izmjene i dopune ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 52/18), u Podgorici, po zahtjevu JAVNE USTANOVE OSNOVNA ŠKOLA "MILORAD MUSA BURZAN" iz Podgorice., Broj: 30-236/22-Up I-8900/2 od 18.01.2023. godine.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Miodrag Bešović





Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/22-UPI-8900/2

18.01.2023. godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
- Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme -
- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-8825/6 od 28.11.2022.godine (podnesen u pisarnicu MUP-a., broj: 30-236/22-UPI-8900/1 dana 28.11.2022.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta – vaspitno obrazovne ustanove - osnovne škole, na urbanističkoj parceli UP 5, Zona E, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Pobrežje – Zona D i E" – Izmjene i dopune ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 52/18), u Podgorici, po zahtjevu JAVNE USTANOVE OSNOVNA ŠKOLA "MILORAD MUSA BURZAN" iz Podgorice.

Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 74 stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20 i 86/22), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),

đaje sledeće:

M I Š L J E N J E

- U NACRTU URBANISTIČKO -TEHNIČKIH USLOVA - za izradu tehničke dokumentacije, PORED DATIH PREPORUKA ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGIH USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH, NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA – Neophodno je definisati **Mjere zaštite od požara**:

- Prilikom rekonstrukcije predmetnog objekta, ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar") **OPASNIH MATERIJAMA (zapaljive tečnosti i gasovi)** - postavljanje posuda - uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i DRUGIM MEDIJIMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, izraditi i ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl.list SFRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91), i ostalim tehničkim propisima., u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA SA MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA., KAO I OBAVEZNO PROJEKTOVATI SPOLJNU HIDRANTSKU MREŽU., a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar PROJEKTOVATI UNUTRAŠNJU HIDRANTSKU MREŽU.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

V.D. GENERALNOG DIREKTORA
Miodrag Bešović