



# N&R company

MONTENEGRO - BAR.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA  
PODGORICA

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primiteno	Broj	Prilog	Vrijednost
12.02.2013.			
Up I	05-02/1		

\*N&R COMPANY\* Doo, BAR  
Broj 04/2013  
Datum 12.02.2013 god.

## Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta na urbanističkoj parceli broj LZ 110, po planskom dokumentu DUP – I faza privredne zone Bar, odnosno na katastarskoj parceli broj 6492/2, katastarska opština KO Novi Bar.

Uz zahtjev prilažem:

- idejni/glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji projekta (deset primjeraka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi);
- dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva /pravnog lica/ preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo, idejni, odnosno glavni projekat.

Podnosilac zahtjeva:

Miroslav Raković

Raković Miroslav



Kontakt osoba:

Zoran Nikitović

Nikitović Zoran

tel.: 067 314 218



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

SEKTOR ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UPI 0503-62/13

Podgorica 26.04. 2013.godine

“ N & R COMPANY “ D.O.O.

BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se zaključak, broj i datum gornji.

Dostavljeno:

-Naslovu;

- a/a



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I  
TURIZMA  
SEKTOR GRAĐEVINARSTVA  
Broj: UP I 0503-62/13  
Podgorica, 26.04 2013. Godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma rješavajući po zahtjevu » N&R COMPANY » D.O.O. Bar, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata na urbanističkoj parceli broj LZ 110, odnosno na katastarskoj parceli broj 6492/2 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Prva faza privredne zone Bar « Izmjene i dopune, na osnovu čl. 91 stav 2 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG» br.51/08 i 34/11), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list CG» br. 60/03 i 32/11), po ovlaštenju Ministra, br. 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

### ZAKLJUČAK

- 1.Prekida se postupak pokrenut kod ovog ministarstva po zahtjevu » N&R COMPANY » D.O.O. Bar, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata na urbanističkoj parceli broj LZ 110, odnosno na katastarskoj parceli broj 6492/2 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Prva faza privredne zone Bar«, Izmjene i dopune.
- 2.Prekid postupka traje do okončanje postupka pred nadležnim organom Države Crne Gore – Ministarstvom finansija.

### O b r a z l o ž e n j e

»N&R COMPANY» D.O.O. BAR, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom, br.04/2013 od 12.02.2013.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata na urbanističkoj parceli broj LZ 110, odnosno na katastarskoj parceli broj 6492/2 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » I faza privredne zone Bar« , Izmjene i dopune.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na urbanističkoj parceli broj LZ 110, odnosno na katastarskoj parceli

- broj 6492/2 K.O. Novi Bar u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » I faza privredne zone Bar« , Izmjene i dopune, izdati od strane Sekretarijata za uređenja prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, broj 032-07-dj – 352-125 od 05.09.2012.godine;
- Glavni projekat za izgradnju proizvodnog objekta na urbanističkoj parceli LZ 110, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Prva faza privredne zone Bara » Izmjene i dopune, urađen od strane » TETRAKTIS » D.O.O.Kotor, broj 33 od 29.12.2012.godine;
  - Izvještaj o reviziji Glavni projekat za izgradnju predmetnog objekta na navedenoj lokaciji, urađen od strane » MMK CONTROL » D.O.O.Bar, broj 029/1 od 31.01.2013.godine;
  - Ugovor o korišćenju morskog dobra, zaključen između J.P. » Morsko dobro » Budva, br:0210-70/3 od 15.01.2008.godine i A.D. »Luka Bar»Bar, broj 237 od 15.01.2008.godine;
  - Aneks I Ugovora o korišćenju morskog dobra br:0210-70/3 od 15.01.2008.godine, zaključen između Lučke Uprave, broj 01-445 od 27.07.2011.godine, A.D. » Luka Bar » Bar, broj 3713 od 27.07.2011.godine i J.P. » Morsko dobro » Budva, broj 0201-2667 od 27.07.2011.godine;
  - Rješenje Uprave carina Crne Gore 01/01.br. D.– 3738/1 od 18.04.2005.godine;
  - List nepokretnosti – Izvod 2349, izdat od Uprave za nekretnine P.J.Bar, broj 102-9561-2626/2013 od 25.02.2013.godine za kat. parcelu, broj 6492/2 K.O.Novi Bar;
  - Polisa za osiguranje od odgovornosti » MMK CONTROL,« D.O.O. Bar, izdata od strane »UNIQA » A.D. Podgorica, broj 6-7638 od 17.09.2012.godine;
  - Saglasnost Ministarstva ekonomije, br: 01-774/2 od 12.04.2013.godine na Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe izgradnje objekata na urbanističkoj parceli LZ 110, koju formira dio katastarske parcele broj 6492/2 K.O.Novi Bar u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » I faza privredne zone Bar« , Izmjene i dopune;
  - Akt Agencije za investicije i imovinu Opštine Bar, br: 032-04-Dj-460-303 od 09.04.2013.godine u kojem je utvrđeno da investitor nije potpisao ugovor o finansiranju uređenja građevinskog zemljišta;
  - Akti Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, broj 032-07-U1-361-7 od 11.02.2013.godine i br. 032-07-u1-353-43 od 20.02.2013.godine;
  - Zaključak Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, broj 032-07-u1-353-43 od 08.02.2012.godine;

- Rješenje o izdavanju saobraćajne saglasnosti, izdato od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, br: 032-07-ul-340-8 od 15.03.2013.godine;
- Mišljenje Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, br: 04-04/6-228/12-26808/2 od 19.12.2012.godine;
- Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine, br: UPI-143/2 od 01.03.2013.godine, kojim je utvrđena obaveza sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu i naložena obaveza nosiocu projekta da izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu;
- Saglasnost J.P. "VODOVOD«-Bar, br. 1252/2 od 25.03.2013.godine na Glavni projekat za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br. LZ 110;
- Obrada lokacije, urađena od strane Projektnog biroa »MMK Control« Bar, br.032-07/361-7 od 04.02.2013.godine;
- Akt » Luka Bar » A.D. br. 1272 od 27.03.2013.godine.

Razmatrajući predmetni zahtjev i raspoložive spise predmeta, ovo ministarstvo je odlučilo kao u dispozitivu ovog zaključka, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 136 Zakona o opštem upravnom postupku (" Službeni list CG " broj 60/03 i 32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ.

Članom 141 stav 1 tačka 4 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list CG", broj 51/08 i 34/11), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorja; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Dokaze iz stava 1 tač.2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u smislu člana 93 Zakona o uređivanju prostora i izgradnji objekata, a polazeći od činjenice da u spisima predmeta nema dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na katastarskoj parceli broj 6492/2 K.O.Novi Bar, budući da je uvidom u List nepokretnosti-izvod 2349 K.O.Novi Bar, izdat od Uprave nekretnine – P.J.Bar, broj 102-956-1-2626 od 25.02.2013.godine, na predmetnoj katastarskoj parceli utvrđeno pravo svojine Države Crne Gore u obimu 1/1, a to pitanje, dakle, čine samostalnu pravnu cjelinu, za čije rješavanje je nadležan drugi organ – prethodno pitanje u smislu postupanja po članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, to su se stekli uslovi za primjenu člana 136 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok predmetno pitanje ne riješi Vlada Crne Gore u smislu člana 29 stav1 Zakona o državnoj imovini ( "Službeni list Crne Gore " br. 21/09 i 40/11).

O navedenom je imenovani investitor obaviješten aktom, broj 05-62/12 od 18.03.2013.godine.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ovaj zaključak je konačan u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore u roku od trideset dana od dana prijema istog.

Nataša Martinović, dipl.inž.građ.

*Nataša Pavićević*  
Nataša Pavićević, dipl.pravnik

*Nataša Pavićević*

