



Broj: 07-337/26-156/50

Podgorica, 11.03.2026. godine

SARA ŠČEPANOVIĆ

Mrčevac I 189
TIVAT

Predmet: Odgovor na Vaš dopis broj: 07-337/26-156/46 od 06.03.2026. godine

Poštovani,

Ovom ministarstvu obratili ste se zahtjevom za tumačenjem Zakona o legalizaciji bespravnih objekata, odnosno da li je za donošenje rješenja o legalizaciji (uz prethodnu ispunjenost svih propisanih uslova) dodatno potrebno i pribavljanje dokaza o pravu službenosti prolaza do objekta preko parcele koja je važećim DUP-om predviđena kao pristupna saobraćajnica, a još uvijek nije privedena namjeni.

S tim u vezi, upućujemo na sljedeće:

Članom 6 stav 1 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 91/25, 18/26) propisano je da se bespravni objekat legalizuje u skladu sa ovim zakonom ako:

- je evidentiran na satelitskom i aerofotogrametrijskom snimku;
- je upisan u katastar nepokretnosti;
- nije izgrađen na prostoru koji je planskim dokumentom određen za izgradnju infrastrukturnih i drugih objekata od opšteg interesa;
- svojom površinom ili dijelom površine ne prelazi regulacionu liniju ili liniju vlasničke parcele ako je objekat izgrađen na prostoru za koji ne postoji važeći planski dokument;
- su riješeni imovinsko pravni odnosi na objektu i zemljištu na kome je izgrađen bespravni objekat.

S navedenim u vezi, ukoliko su ispunjeni uslovi, shodno Zakonu, objekat može ući u postupak legalizacije, odnosno **nije potrebno pribavljanje dokaza o pravu službenosti prolaza do objekta preko parcele koja je važećim DUP-om predviđena kao pristupna saobraćajnica**, a još uvijek nije privedena namjeni.

S uvažavanjem,



DRŽAVNA SEKRETARKA
Martina Izgarević Payičević

VERIFIKOVALA

mr Rina Ivančević, načelnica Direkcije za praćenje ostvarivanja strategija, programa i projekata u oblasti legalizacije bespravnih objekata

OBRADILA

Tatjana Jovović, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativno pravne poslove

Dovršeno!



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 07-337/26-156/51

Podgorica, 11.03.2026. godine

OPŠTINA BAR
Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje
mr Ogujen Leković, v.d. sekretara

BAR

Predmet: Odgovor na Vaš dopis broj: 07-332/26-221 od 04.03.2026. godine

Poštovani,

Ovom ministarstvu obratili ste se zahtjevom za davanjem mišljenja da li se predmetni objekat, saglasno odredbama Zakona o legalizaciji, može uključiti u postupak legalizacije, odnosno da li je moguće donijeti pozitivno rješenje o legalizaciji za predmetni objekat kao i na koji način se isti objekat upisuje kod Uprave za nekretnine.

Članom 2 stav 4 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 91/25, 18/26) propisuje da se bespravnim objektom iz stava 1 ovog člana smatra stambena, poslovna i poslovno-stambena zgrada na kojoj su izvedeni grubi konstruktivni građevinski radovi najmanje jedne etaže, odnosno izvedeni temelji, stubovi sa gredama, **zidovi** i ploča iznad zidova ili krovna konstrukcija, sa ili bez krova, koji je izgrađen, rekonstruisan, dograđen ili nadograđen bez građevinske dozvole, odnosno drugog akta kojim se odobrava građenje, ili suprotno tom aktu.

S uvažavanjem,

DRŽAVNA SEKRETARKA
Mariana Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA

mr Rina Ivančević, načelnica Direkcije za praćenje ostvarivanja strategija, programa i projekata u oblasti legalizacije bespravnih objekata



OBRADILA

Tatjana Jovović, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativno pravne poslove





Broj: 07-337/26-156/49

Podgorica, 11.03.2026. godine

OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj
Mirjana Medenica, v.d. sekretara

BUDVA

Predmet: Odgovor na Vaš dopis broj: 06-332/25-4/2 od 28.01.2026. godine

Poštovana,

Ovom ministarstvu obratili ste se zahtjevom za tumačenje Zakona o legalizaciji bespravnih objekata zbog regulisanja imovinsko pravnih odnosa na PD-ove koji su u skladu sa građevinskom dozvolom, a nalaze se u višespratnoj zgradi u kojoj su dograđeni određeni PD-ovi bez građevinske dozvole ili drugog akta o građenju, i upisani sa teretom na objektu, uz pojašnjenje da je objekat proširen kroz proširenje određenog posebnog dijela objekta, kod Uprave za nekretnine.

Članom 2 stav 4 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 91/25, 18/26) propisano je da se bespravnim objektom iz stava 1 ovog člana smatra stambena, poslovna i poslovno-stambena zgrada na kojoj su izvedeni grubi konstruktivni građevinski radovi najmanje jedne etaže, odnosno izvedeni temelji, stubovi sa gredama, zidovi i ploča iznad zidova ili krovna konstrukcija, sa ili bez krova, koji je izgrađen, rekonstruisan, dograđen ili nadograđen bez građevinske dozvole, odnosno drugog akta kojim se odobrava građenje, ili suprotno tom aktu.

S navedenim u vezi, ukoliko se jasno može utvrditi, iz lista nepokretnosti, koji su PD-ovi prekoračili građevinsku dozvolu, odnosno nadograđeni, isti su sagrađeni bez građevinske dozvole ili drugog akta o građenju, dok PD-ovi koji su u skladu sa izdatom građevinskom dozvolom, su izgrađeni u skladu sa Zakonom i oni ne podliježu procesu legalizacije.

Takođe, teret “bez građevinske dozvole” postoji na cijeloj zgradi, a da bi se isti eliminisao, potrebno je da se legalizuju PD-ovi koji su izgrađeni bez građevinske dozvole ili drugog akta o građenju.

S uvažavanjem,



DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavičević

VERIFIKOVALA

mr Rina Ivančević, načelnica Direkcije za praćenje ostvarivanja strategija, programa i projekata u oblasti legalizacije bespravnih objekata

OBRADILA

Tatjana Jovović, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativno pravne poslove

Jovovic