

Primljeno	02.02.2017.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105-	399/1		

OBRAZAC 1

Adv. kancel. Prelević od Podgorice
(prezime, očevo ime i ime)



(broj telefona)

Bigovo Development doo Kotor
Stari grad 36011
85330 Kotor

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 265, 266, 270, 271, 268, 272, 273 KOBlavatičići-
(situacija trase*) 1530/111 i 1530/112 KOBješenčići

Katastarska opština _____

Opština Kotor

01.02.2017. godine
(mjesto i datum)



Organ Prelević
ADVOKAT
Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 130/VII
81000 Podgorica
www.prelevic.com

(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-399/2

Podgorica, 10.02.2017.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom, br. 105-399/1 od 02.02.2017.godine, „ Bigovo Development „ D.O.O.Kotor, zastupan putem Advokatske kancelarije „ Prelević „ O.D.Podgorica. obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata i pratećih sadržaja arheološkog parka i rekreativnog centra na urbanističkoj parceli U-3, koja obuhvata katastarske parcele, br. 265, 266, 268, 270, 271, 272 i 273 K.O.Glavatičići, koje se nalaze u obuhvatu „ Državne studije lokacije –Sektor 38, Bigova „ Opština Kotor („ Službeni list Crne Gore „ br. 7/12).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br. 40/10, 73/10, 40/11 i 52/16).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović

Samostalni savjetnici I

Nataša Pavićević

Milica Ćurić

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-399/3

Podgorica, 10.02.2017.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
- Direktorat za vanredne situacije -

PODGORICA

Aktom, br. 105-399/1 od 02.02.2017.godine, „ Bigovo Development „ D.O.O.Kotor, zastupan putem Advokatske kancelarije „ Prelević „ O.D.Podgorica. obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata i pratećih sadržaja arheološkog parka i rekreativnog centra na urbanističkoj parceli U-3, koja obuhvata katastarske parcele, br. 265, 266, 268, 270, 271, 272 i 273 K.O.Glavatičići, koje se nalaze u obuhvatu „ Državne studije lokacije –Sektor 38, Bigova „ Opština Kotor („ Službeni list Crne Gore „ br. 7/12).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl.85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore“ br. 86/09 i 40/11) i članu 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima – Izmjene i dopune („ Službeni list Crne Gore „ 26/10 i 48/15).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova
Milica Abramović

Samostalni savjetnici I
Nataša Pavićević
Milica Ćurić

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-399/4

Podgorica, 10.02.2017.godine

OPŠTINA KOTOR

-Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj-

KOTOR

Aktom, br. 105-399/1 od 02.02.2017.godine, „ Bigovo Development „ D.O.O.Kotor, zastupan putem Advokatske kancelarije „ Prelević „ O.D.Podgorica. obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata i pratećih sadržaja arheološkog parka i rekreativnog centra na urbanističkoj parceli U-3, koja obuhvata katastarske parcele, br. 265, 266, 268, 270, 271, 272 i 273 K.O.Glavatičići, koje se nalaze u obuhvatu „ Državne studije lokacije –Sektor 38, Bigova „ Opština Kotor („ Službeni list Crne Gore „ br. 7/12).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 10 stav 1 alineja 8 stav 1 al 3 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 14/10), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, saobraćajnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović

Samostalni savjetnici I

Nataša Pavićević

Milica Ćurić





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-399/5

Podgorica, 10.02.2017.godine

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

CETINJE

Aktom, br. 105-399/1 od 02.02.2017.godine, „ Bigovo Development „ D.O.O.Kotor, zastupan putem Advokatske kancelarije „ Prelević „ O.D.Podgorica. obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata i pratećih sadržaja arheološkog parka i rekreativnog centra na urbanističkoj parceli U-3, koja obuhvata katastarske parcele, br. 265, 266, 268, 270, 271, 272 i 273 K.O.Glavatičići, koje se nalaze u obuhvatu „ Državne studije lokacije –Sektor 38, Bigova „ Opština Kotor („ Službeni list Crne Gore „ br. 7/12).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 90 stav 1 tačka 3 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG” br. 49/10), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, konzervatorskih uslova za projektovanje radova za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnim kulturnim dobrima.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović

Samostalni savjetnici I

Nataša Pavićević

Milica Ćurić





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-399/6

Podgorica, 10.02.2017.godine

OPŠTINA KOTOR

-Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj-

KOTOR

Aktom, br. 105-399/1 od 02.02.2017.godine, „ Bigovo Development „ D.O.O.Kotor, zastupan putem Advokatske kancelarije „ Prelević „ O.D.Podgorica. obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata i pratećih sadržaja arheološkog parka i rekreativnog centra na urbanističkoj parceli U-3, koja obuhvata katastarske parcele, br. 265, 266, 268, 270, 271, 272 i 273 K.O.Glavatičići, koje se nalaze u obuhvatu „ Državne studije lokacije –Sektor 38, Bigova „ Opština Kotor („ Službeni list Crne Gore „ br. 7/12).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 117 stav 2 Zakona o vodama („Službeni list CG“ br.16/95, 27/07, 32/11, 47/11 i 48/15), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović

Samostalni savjetnici I

Nataša Pavićević

Milica Ćurić

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-399/7

Podgorica, 10.02.2017.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE

P.J Kotor

KOTOR

Aktom, br. 105-399/1 od 02.02.2017.godine, „ Bigovo Development „ D.O.O.Kotor, zastupan putem Advokatske kancelarije „ Prelević „ O.D.Podgorica. obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata i pratećih sadržaja arheološkog parka i rekreativnog centra na urbanističkoj parceli U-3, koja obuhvata katastarske parcele, br. 265, 266, 268, 270, 271, 272 i 273 K.O.Glavatičići, koje se nalaze u obuhvatu „ Državne studije lokacije –Sektor 38, Bigova „ Opština Kotor („ Službeni list Crne Gore „ br. 7/12).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Saglasno citiranim zakonskim propisima, a radi blagovremenog odlučivanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, neophodno je da ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta, dostavite listove nepokretnosti sa kopijama plana za katastarske parcele, br. 265, 266, 268, 270, 271, 272 i 273 K.O.Glavatičići, Opština Kotor.

Za izdavanja uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović

Samostalni savjetnici I

Nataša Pavićević

Milica Ćurić





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-399/8

Podgorica, 10.02.2017.godine

D.O.O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“

KOTOR

Aktom, broj 105-399/1 od 02.02.2017.godine, „BIGOVO DEVELOPMENT“ D.O.O.Kotor, zastupano putem Advokatske kancelarije „Prelević“, O.D. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta, škole na katastarskoj parceli br. 506, K.O.Gornja Lovnica, Opština Rožaje, u skladu sa smjernicama Prostornog urbanističkog plana Opštine Rožaje („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi, br. 31/12) i u skladu sa prostornim urbanističkim planom Opštine Rožaje – Izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi, br. 2/17).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodovodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović

Samostalni savjetnici I

Nataša Pavićević

Milica Ćurić



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me