



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-1734/3
Podgorica, 31.03.2021. godine

MILIVOJEVIĆ IVANA

KOTOR
Tabačina 23

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

Dostavljeno:

- a/a
- Naslovu

Obradili:

Nataša Pavićević, samostalni savjetnik I
Siniša Minić, samostalni savjetnik I



Prof. dr Ratko Mitrović

MINISTAR



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-1734/3
Podgorica, 31.03.2021. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 2, 4 i 6 i člana 88. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), rješavajući po zahtjevu Milivojević Ivane iz Kotora, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za nadgradnju stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br.632, na katastarskoj parceli broj 356/1 KO Sutvara, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Radanovići,“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br.17/12), Opština Kotor, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Milivojević Ivane iz Kotora, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za nadgradnju stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br.632, na katastarskoj parceli broj 356/1 KO Sutvara, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Radanovići,“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br.17/12), Opština Kotor.

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 05-1734/1 od 14.10.2020. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratila se Milivojević Ivana iz Kotora, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za nadgradnju stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br.632, na katastarskoj parceli broj 356/1 KO Sutvara, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Radanovići,“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br.17/12), Opština Kotor.

Direktorat glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, razmotrio je predmetni zahtjev i spise predmeta, pa odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačka 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost

oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Saglasnost iz stave 4. tač. 1, 2, 4 i 5 ovog člana izdaje se rješenjem u roku od 15. dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta.

Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Postupajući po predmetnom zahtjevu utvrđeno je da je Odlukom o donošenju Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor, koja je objavljena u Službenom listu Crne Gore br.95/20 od 17.09.2020.godine, sa stupanjem na snazi osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“, u članu 7 iste utvrđeno da prestaje da važi između ostalih Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Radanovići, („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br.17/12), Opština Kotor.

O navedenom, imenovana je obaviještena aktom ovog Ministarstva, broj: 05-1734/2 od 07.12.2020. godine - dokaz; dostavnica broj: 05-1734/2 od 09.03.2021. godine, sa potpisom primaoca od 15.03.2021. godine.

Kako se podnosioc zahtjeva shodno članu 112 Zakona o upravnom postupku („Sl. List Crne Gore“ br: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) nije izjasnila na rezultate ispitnog postupka a kako je saglasno utvrđenom činjeničnom stanju prestao planski osnov za dalje postupanje po predmetnom zahtjevu, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Obradili:

Nataša Pavićević, samostalni savjetnik I

Siniša Minić, samostalni savjetnik I

MINISTAR



Prof. dr Ratko Mitrović