



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-520/18

Podgorica, 30.07.2025.godine

DOO „REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE“

Popr a Jola Zeca 5
BUDVA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za za rekonstrukciju pumpne stanice „Bolje sestre“, na katastarskim parcelama 2950 i 2953/2 KO Vukovci, opština Zeta, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.

MINISTAR



Slaven Radunović

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Zeta;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Broj: UPI 06-333/25-520/18
Podgorica, 30.07.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu DOO „REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE“ iz Budve, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju pumpne stanice „Bolje sestre“, na katastarskim parcelama 2950 i 2953/2 KO Vukovci, opština Zeta, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, na osnovu čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i čl. 32 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DOO „REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE“ iz Budve, građevinska dozvola za rekonstrukciju objekta i cjevovoda Regionalnog vodovodnog sistema za Crnogorsko primorje dijelu sistema vodozahvata „Bolje sestre“, u basenu Skadarskog jezera (Malo blato) – ugradnja modularnog filterskog postrojenja za pripremu pitke vode unutar objekta „Bolje sestre“, na katastarskim parcelama 2950 i 2953/2 KO Vukovci, opština Zeta, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.

Glavni projekat modularnog filterskog postrojenja izvorište „Bolje sestre“, unutar objekta Bolje sestre, k.p.2953/2 i 2950 KO Vukovci, opština Podgorica, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica, urađen je od strane glavnog inženjera Gojka Šljivančanina dipl.ing.građ. i konzorcijuma „Intermost-Nobilis“ kojeg čine: DOO „Intermost“ Podgorica, DOO „Nobilis“ Sarajevo, AD „Mehanizacija i programat“ Nikšić i DOO „Liming projekt“ Podgorica.

Revizija glavnog projekta objekta modularnog filterskog postrojenja na lokaciji izvorišta „Bolje sestre“, unutar objekta Bolje sestre, KO Vukovci u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, je urađena od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Ibrahima Bećovića, dipl.ing.građ. i DOO „DECOM GROUP“ iz Podgorice.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole – član 35 stav 8 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 019/25).

Ako investitor ne započne građenje u roku iz stava 8 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli. – član 35 stav 9 Zakona o izgradnji objekata.

3. Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole – član 43 stav 4 Zakona o izgradnji objekata.

Ako investitor ne završi građenje objekta u roku iz stava 4 ovog člana, dužan je da do završetka građenja objekta, plaća godišnju naknadu za svaku

započetu godinu prekoračenja roka, na osnovu predračunske vrijednosti objekta iz revidovanog glavnog projekta na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola, kao i da kontinuirano održava gradilište do pribavljanja upotrebne dozvole – član 43 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

4. Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta – član 37 Zakona o izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

DOO „REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE“ iz Budve, se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj:UPI 06-333/25-520/1 od 22.04.2025.godine, kao i dopunama zahtjeva broj: UPI 06-333/25-520/3 06.05.2025.god. i broj: UPI 06-333/25-520/12 od 02.06.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju pumpne stanice „Bolje sestre“, na katastarskim parcelama 2950 i 2953/2 KO Vukovci, opština Zeta, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj:01-010/23-5673/1 od 17.07.2023.godine, za rekonstrukciju objekta i cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema za crnogorsko primorje – u dijelu sistema vodozahvata „Bolje sestre“, u basenu Skadarskog jezera (Malo blato), na lokaciji koju čine katastarske parcele br.2950/2, 3087/2, 2953/2 KO Vukovci i katastarska parcela 2282/2 KO Grbavci, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica („Sl list Crne Gore-opštinski propisi“, br.06/14), utvrđeni Zaključkom Vlade Crne Gore broj:07-011/23-3494/2 od 12 jula 2023.godine;
- Zaključak Vlade Crne Gore, broj: 11-011/25-1707/3 od 5 juna 2025.godine, kojim se u Zaključku Vlade broj:07-011/23-3494/2 od 12 jula 2023.godine, riječ „br.2950/2“ zamjenjuje riječima „br.2950“, zaveden u ovom ministarstvu pod br.01-010/25-7263/1 od 06.06.2025.godine;
- Glavni projekat modularnog filterskog postrojenja izvorište „Bolje sestre“, unutar objekta Bolje sestre, na k.p.2953/2 i 2950 KO Vukovci, opština Podgorica, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica, urađen od strane glavnog inženjera Gojka Šljivančanina dipl.ing.građ. i konzorcijuma „Intermost-Nobilis“ kojeg čine: DOO „Intermost“ Podgorica, DOO „Nobilis“ Sarajevo, AD „Mehanizacija i programat“ Nikšić i DOO „Liming projekt“ Podgorica;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta objekta modularnog filterskog postrojenja na lokaciji izvorišta „Bolje sestre“, unutar objekta Bolje sestre, KO Vukovci u zahvatu

- PUP-a Podgorica, broj: TD1510425 od 16.aprila 2025.godine, urađen je od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Ibrahima Bećovića, dipl.ing.građ. i DOO „DECOM GROUP“ iz Podgorice, ovjeren elektronskim potpisom dana 17.04.2025.godine;
- Zaključak Vlade Crne Gore broj: 11-011/25-2645/3 od 24.jula 2025.godine, kojim je data saglasnost za postavljanje pontona i cjevovoda na katastarskoj parceli 2950 KO Vukovci, iz Lista nepokretnosti broj 90, za potrebe izdavanja građevinske dozvole za izgradnju postrojenja za prečišćavanje voda;
 - List nepokretnosti 830 – izvod, KO Vukovci, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, broj: 101-919-39731/2025 od 29.07.2025.godine;
 - List nepokretnosti 90 – izvod, KO Vukovci, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, broj: 101-919-39792/2025 od 29.07.2025.godine;
 - Kopija plana od 28.07.2025.godine za kp 2953/2 KO Vukovci, izdata od strane Uprave za nekretnine, PJ Podgorica;
 - Kopija plana br. 01-012/25-5513 od 29.07.2025.godine, izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica;
 - Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-UPI-2753/9 od 25.02.2025.godine, kojim je utvrđeno da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projektovanje i izgradnju modularnog filterskog postrojenja za pripremu pitke vode unutar objekta „Bolje sestre“, Glavni grad Podgorica;
 - Akt Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj Opštine Zeta, broj:D 71-353/25-696/1 od 19.maja 2025.godine, u kome je navedeno da investitor nema obavezu plaćanja naknade za građenje za rekonstrukciju pumpne stanice „Bolje sestre“, KO Vukovci Opština Zeta;
 - Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova-Direktorata za zaštitu i spašavanje broj:13-UPI-236/25-11839/2 od 29.05.2025.godine, data na mjere zaštite od požara predviđene priloženom tehničkom dokumentacijom objekta - Modularno filtersko postrojenje za pripremu pitke vode unutar objekta „Bolje sestre“;
 - Rješenje Uprave za vode broj:UPI 02-319/25-90/2 od 26.05.2025.godine, kojim se „Regionalnom vodovodu Crnogorsko primorje“ doo Budva, daje vodna saglasnost na Glavni projekat modularnog filterskog postrojenja za pripremu pitke vode unutar objekta Bolje sestre, KO Vukovci, opština Zeta, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica;
 - Polisa osiguranja odgovornosti NE8001241 od 07.02.2025.godine, izdata od strane osiguravajućeg društva „GRAWE“ neživotno osiguranje AD Podgorica, za osiguranika – DOO „DECOM GROUP“ Podgorica;
 - Polisa osiguranja odgovornosti broj: 7766421 od 05.07.2024.godine, izdata od strane Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica, za osiguranika DOO „INTERMOST“ Podgorica.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu 34 stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), kojim je utvrđeno da dokumentaciju iz stava 1 tač.4,5 i 6 i stava 2 tač.4,5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktom broj:UPI 06-333/25-520/8 od 09.05.2025.godine, od nadležnog organa DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“, tražilo izdavanje saglasnosti na glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih dokaza, od nadležnog organa isti nije dostavljen (izvod iz prijemne knjige

pošte od 13.05.2025.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 34 stav 5 Zakona, odnosno da se smatra, da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 32 stav 2 tačka 1 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), propisano je da građevinsku dozvolu za državne objekte od opšteg interesa, zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više kao i hotele odnosno turistička naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, izdaje Ministarstvo rješenjem.

Prema čl. 5 stav 2 Zakona, Državnim objektima od opšteg interesa smatraju se: autoputevi, brze saobraćajnice, magistralni i regionalni putevi; tuneli i mostovi; aerodromi; luke, lukobrani, kao i kopneni i pomorski granični prelazi; gasovodi protoka većeg od 300 m³/h; brane i akumulacije; željeznička infrastruktura odnosno željezničke pruge i objekti u funkciji željeznice; drugi infrastrukturni objekti od značaja za Crnu Goru; elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema i/ili elektronska komunikaciona mreža; objekti namijenjeni za bezbjednosne službe; radio-difuzni objekti; međunarodni i regionalni objekti vodosnabdijevanja; međunarodni i regionalni kanalizacioni sistemi; distributivni i prenosni elektroenergetski objekti (nadzemni i podzemni elektrovodi, rasklopna postrojenja i trafostanice) naponskog nivoa 35 kV i više sa uklapanjem trafostanica na obje strane transformacije; proizvodni elektroenergetski objekti snage 5 MW i više (hidroelektrane, termoelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane i dr.); žičare; objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, sport, socijalnu zaštitu; objekti nepokretne kulturne baštine; objekti za proizvodnju i/ili preradu koji zapošljavaju 50 zaposlenih i više.

Članom 34 stav 1 istog zakona, propisano je se građevinska dozvola izdaje na osnovu: glavnog projekta ovjerenog u skladu sa ovim zakonom, izvještaja o reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom, saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz čl 22.st.1, 2 i 4 ovog zakona, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisan u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokaz o pravu građenja na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta; dokaz o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primoraja, saglasnosti mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima kao i dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokumentaciju iz stava 1 tač.4,5 i 6 i stava 2 tač.4,5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, dok je stavom 4 istog člana utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tač.4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana ne plaća se administrativna taksa.3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tačka 4 i 6 i stava 2 tač.4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom-čl.34 stav 5 Zakona.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 35 Zakona o izgradnji objekata („Sl.CG“ br.19/25)

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

MINISTAR

Slaven Radunović



SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, mačelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Црна Гора
ОПШТИНА ЗЕТА

Адреса: Улица
Голубовци-Матагужи 6,
Анови
Тел: +382 20 677 308
www.golubovci.me

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА,
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И САОБРАЋАЈ

Број: D 71-353/25-696/1

19. мај 2025. године, Анови

Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине
IV Пролетерске бригаде број 19
Подгорица

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 02. 06. 2025				
Org. jed.	Jed. klas. znan.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	332/25	1662	1	

06-333/25-520/13

Предмет: Изјашњење

Поштовани,

Овом органу, обратили сте се актом број: D 71-353/25-696 од 15.05.2025. године ради издавања доказа о утврђивању обавезе плаћања накнаде за грађење, које се односи на реконструкцију пумпне станице „Боље сестре“ на катастарским парцелама број 2950/1 и 2953/2 КО Вуковци, Општина Зета, у захвату Просторно урбанистичког плана Главног града Подгорица у име инвеститора DOO „REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE“ из Будве.

Чланом 68 Закона о уређењу простора ("Службени лист Црне Горе", број 019/25), став 1.1 прописано је:

Комунално опремање грађевинског земљишта обухвата грађење објеката и уређаја комуналне инфраструктуре, и то:

1) Приступних путева и улица у насељу, јавне расвјете, објеката и уређаја за јавно водоснабдијевање и управљање комуналним отпадним и атмосферским водама, до прикључака на парцелу, укључујући и прикључак.

Чланом 70 Закона о уређењу простора ("Службени лист Црне Горе", број 019/25), став 1 и став 2.1 прописано је: За основно комунално опремање

STANDARD FORM NO. 64 (Rev. 1-25-60)

OFFICE OF THE SECRETARY OF DEFENSE

WASHINGTON, D.C. 20301

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

грађевинског земљишта инвеститор плаћа накнаду за грађење. Изузетно од става 1 овог члана **накнада за грађење не плаћа се за:**

1) објекте од општег интереса

Чланом 15 Закона о уређењу простора ("Службени лист Црне Горе", број 019/25), ставом 1 и ставом 2 прописано је:

Објекти од општег интереса су државни објекти од општег интереса и локални објекти од општег интереса.

Државним објектима од општег интереса сматрају се: аутопутеви; брзе саобраћајнице; магистрални и регионални путеви; тунели и мостови; аеродроми; луке; лукобрани; као и копнени и поморски гранични прелази; гасоводи протока већег од $300 \text{ m}^3/\text{h}$; бране и акумулације; жељезничка инфраструктура односно жељезничке пруге и објекти у функцији жељезнице; други инфраструктурни објекти од значаја за Црну Гору; електронска комуникациона инфраструктура и повезана опрема и/или електронска комуникациона мрежа; објекти намијењени за безбједоносне службе; радио-дифузни објекти; **међународни и регионални објекти водоснабдијевања**; међународни и регионални канализациони системи; дистрибутивни и преносни електроенергетски објекти (надземни и подземни електроводи, расклопна постројења и трафостанице) напонског нивоа 35 kV и више; са уклапањем трафостаница на обје стране трансформације; производни електроенергетски објекти снаге 5 MW и више (хидроелетране, термоелектране, вјетроелектране, соларне електране и др.) жичаре; објекти за образовање; науку, здравство; спорт; социјалну заштиту; објекти непокретне културне баштите; објекти за производњу и/или прераду који запошљавају 50 запослених и више.

Локалним објектима од општег интереса сматрају се: водоводна и канализациона инфраструктура; топловоди; општински путеви (локални пут и улице у насељима); тргови, паркинг простори, пијаце; гробља; подземни и надземни пролази, јавне гараже, објекти дистрибутивне мреже напонског нивоа до 35 kV; јавна расвјета; јавне и зелене површине и градски паркови; ски лифтови; жичаре које се граде на територији једне локалне самоуправе, објекти руралног развоја (пољопривредни, сеоског становања и туризма, сточарства, виноградарства, воћарства и др.) и објекти за производњу и/или прераду који запошљавају 20 запослених и више.

Чланом 34 Закона о изградњи објеката ("Службени лист Црне Горе", број 019/25), став 1 алинеја 5 прописано је: Грађевинска дозвола, осим за породичну стамбену зграду, издаје се на основу следеће документације:

5) доказа о утврђивању обавезе плаћања накнаде за грађење прописане законом којим се уређује уређење простора и доказа о измирењу обавеза плаћања посебне накнаде за инвестиције прописане законом којим се уређује регионално водоснабдијевање црногорског приморја;

Имајући у виду горе наведено, као и цитиране законске одредбе, сматрамо да инвеститор нема обавезу плаћања накнаде за грађење.



Овлашћено службено лице

МСц. Ристо Поповић

Обрадио:

Самостални савјетник III

Блажо Калезић, дипл.правник

Достављено:

-Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине;

-Списе предмета



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833

email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-236/25-UIP-11839/2

Primljeno: 02.06.2025.				
Org. jed.	Jed. klas. i tek.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
Upis-06-333/25-520/14				

Podgorica, 29.05.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

Uvaženi,

Shodno Vašem zahtjevu broj: UIP 06-333/25-520/5 dana, 09.05.2025. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-UIP-236/25-11839/1 dana, 13.05.2025. godine), u prilogu akta vam dostavljamo **Saglasnost u pogledu zaštite od požara i eksplozija** na revidiranu tehničku dokumentaciju: Elaborat zaštite od požara za rekonstrukciju pumpne stanice "Bolje sestre", na katastarskim parcelama broj: 2950/1 i 2953/2 K.O. Vukovci, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice ("Sl. list.CG - opštinski propisi", br. 6/14), opština Zeta, u svemu prema utvrđenim Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 07-011/23-3494/2 dana, 12.07.2023. godine, zaključkom Vlade Crne Gore., Investitor: "REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE" d.o.o. Budva., Broj: 13-UIP-236/25-11839/2 od 29.05.2025. godine.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR
Miodrag Bešović
Miodrag Bešović



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-UIP-236/25-11839/2

Podgorica, 29.05.2025. godine

Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, rješavajući po predmetu:

Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine,

Broj: UIP 06-333/25-520/5 dana, 09.05.2025. godine,

(zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-UIP-236/25-11839/1 dana, 13.05.2025. godine),

Investitor: "REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE" d.o.o. Budva - lokacija (objekta) Zeta

na osnovu člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), a nakon uvida u dostavljenu revidovanu – tehničku dokumentaciju:

Elaborat zaštite od požara za rekonstrukciju pumpne stanice "Bolje sestre", na katastarskim parcelama broj: 2950/1 i 2953/2 K.O. Vukovci, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice ("Sl. list.CG - opštinski propisi", br. 6/14), opština Zeta, u svemu prema utvrđenim Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 07-011/23-3494/2 dana, 12.07.2023. godine, zaključkom Vlade Crne Gore.,

daje:

SAGLASNOST

Na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom – tehničkom dokumentacijom.

-Projektnom dokumentacijom je obrađen objekat - Modularno filtersko postrojenje za pripremu pitke vode unutar objekta "Bolje sestre"

- Predmetna Saglasnost je izdata na priloženu tehničku dokumentaciju: Elaborat zaštite od požara izrađen od strane "LIMING Projekt" d.o.o. Podgorica, broj: ZOP 176-12/24, elektronski potpisan dana, 05.05.2025. godine (08^h:35':42" – Žarko Asanović), Izvještaj o tehničkoj kontroli - Revizija Elaborata zaštite od požara izrađena od strane "DECOM GROUP" d.o.o. Podgorica, broj: TD1510425, elektronski potpisan dana, 05.05.2025. godine (15^h:51':36" – Slavko Palibrk).

- Investitor je dužan da obezbijedi stručni nadzor u toku građenja objekta, u skladu sa članom 50 Zakona o izgradnji objekata.

- Prije upotrebe objekta ili dijela objekta obavezno izvršiti tehnički pregled objekta u skladu sa članom 55 Zakona o izgradnji objekata.

- Tokom izgradnje i eksploatacije objekta (Odgovorno privredno društvo – korisnik objekta) neophodno je preduzeti i sprovesti sve preventivne mjere fizičke i tehničke zaštite u cilju sprečavanja izbijanja i širenja požara.

- U zaštitnoj zoni (prostoru) predmetnog objekta je zabranjeno skladištiti i držati opasne materije (eksplozivne, zapaljive tečnosti, gasove i druge lako zapaljive materije).

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR

Miodrag Bešović



Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 09.06.2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vr.
UPI-06-333/25-520/15				

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Br: UPI 02-319/25-90/2

26.05.2025.

Uprava za vode, na osnovu čl. 118 i 119 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18 i 84/24) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj: UPI 06-333/25-520/9 od 09.05.2025. godine (akt primljen dana 20.05.2025. godine), a u ime „Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje“ doo Budva, radi izdavanja vodne saglasnosti za rekonstrukciju pumpne stanice "Bolje sestre", na katastarskim parcelama br. 2950/1 i 2953/2 KO Vukovci, opština Zeta, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, donosi

RJEŠENJE

1. „Regionalnom vodovodu Crnogorske primorje“ doo Budva daje se vodna saglasnost na Glavni projekat modularnog filterskog postrojenja za pripremu pitke vode unutar objekta Bolje sestre, na katastarskim parcelama br. 2950/1 i 2953/2 KO Vukovci, opština Zeta, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.
2. Investitor je dužan da sve radove u svemu izvede po projektu iz tačke 1 ovog rješenja, koji je urađen od strane projektanta, konzorcijum: „Intermost - Nobilis“, odgovorno lice i glavni inženjer Gojko Šljivančanin, dipl.ing.građ.
3. Rok važenja vodne saglasnosti je dvije godine od dana izdavanja ovog rješenja, odnosno od roka važenja građevinske dozvole.
4. Pravo stečeno na osnovu ove vodne saglasnosti ne može se prenijeti na drugo lice bez saglasnosti organa koji je izdao vodnu saglasnost.

O b r a z l o ž e n j e

Upravi za vode obratilo se zahtjevom Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj: UPI 06-333/25-520/9 od 09.05.2025. godine (akt primljen dana 20.05.2025. godine), a u ime „Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje“ doo Budva, radi izdavanja vodne saglasnosti za rekonstrukciju pumpne stanice "Bolje sestre", na katastarskim parcelama br. 2950/1 i 2953/2 KO Vukovci, opština Zeta, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- Glavni projekat za modularno filtersko postrojenje za pripremu pitke vode unutar objekta Bolje sestre, koje se nalazi u zoni izvorišta Bolje sestre, na

katastarskim parcelama br. 2950/1 i 2953/2 KO Vukovci, opština Zeta, u
zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica..

- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta za modularno filtersko postrojenje, koje se nalazi u zoni izvorišta Bolje sestre, unutar objekta Bolje sestre, urađen od strane revidenta "Decom Group" doo Podgorica, broj: TD1510425 od 05.05.2025. godine.

Uprava za vode u ovoj predmetnoj stvari, Investitoru „Regionalnom vodovodu Crnogorske primorje“ doo Budva, utvrdila je vodne uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta i cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema za Crnogorsko primorje, dijela sistema vodozahvata "Bolje sestre" u bazenu Skadarskog jezera (Malo blato) , broj: UPI 02-319/23-99/2 od 05.05.2023. godine.

U daljem postupku, rešavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, i razmatrajući dostavljenu projektnu dokumentaciju, ovaj organ nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama.

Rok važenja ovog rješenja - vodne saglasnosti je dvije godine od dana izdavanja ovog rješenja, odnosno od roka važenja građevinske dozvole.

Pravo stečeno na osnovu ove vodne saglasnosti ne može se prenijeti na drugo lice bez saglasnosti organa koji je izdao predmetnu saglasnost.

Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva oslobođen je plaćanja administrativne takse, u skladu sa članom 34 stav 4 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 19/25).

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

Obradila: Nataša Rakočević

Nataša Rakočević

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoru za vode;
- a/a.



Vesna Bajović

Vesna Bajović
DIREKTORICA



Crna Gora

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE I DRŽAVNE IMOVINE

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE I DRŽAVNE IMOVINE

Primljeno: 02.06.2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI	06	333	25	520/1

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 03-D-1567/2

Podgorica, 27. 05. 2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Podgorica

Ulica IV Proleterske brigade, br.19

VEZA: 03-D-1567/1 od 14. 05. 2025. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev

Povodom vašeg zahtjeva, broj 03-D-1567/1 od 14. 05. 2025. godine, kojim ste tražili dostavljanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju pumpne stanice „Bolje sestre“, na katastarskim parcelama 2950/1 i 2953/2 KO Vukovci, opština Zeta, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, nosioca projekta „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ d. o. o. iz Budve, obavještavamo vas sledeće:

Nosilac projekta „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ d. o. o. iz Budve nije dostavilo zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju pumpne stanice „Bolje sestre“, na katastarskim parcelama 2950/1 i 2953/2 KO Vukovci, opština Zeta, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, nosioca projekta „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ d. o. o. iz Budve. Shodno tome, Agencija nije izdala saglasnost za predmetni projekat.

Međutim, obavještavamo vas da je „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ d. o. o. iz Budve dana 29. 01. 2025. godine podnijelo zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu **za projektovanje i izgradnju modularnog filterskog postrojenja za pripremu pitke vode unutar objekta „Bolje sestre“, Glavni grad Podgorica**, na koji je, nakon sprovedenog postupka, donijeto Rješenje da nije potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu (broj 03-UPI-2753/9 od 25. 02. 2025. godine).



dr Milan Gazdić
DIREKTOR

Prilog: Rješenje da nije potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu **za projektovanje i izgradnju modularnog filterskog postrojenja za pripremu pitke vode unutar objekta „Bolje sestre“, Glavni grad Podgorica** (broj 03-UPI-2753/9 od 25. 02. 2025. godine)



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Broj: 03-UPI-2753/3
Podgorica, 25. 02. 2025. godine

Agencija za zaštitu životne sredine, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18), u postupku sprovedenom po zahtjevu „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje” d. o. o. (broj 03-UPI-2753/3 od 29. 01. 2025. godine) za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projektovanje i izgradnju modularnog filterskog postrojenja za pripremu pitke vode unutar objekta „Bolje sestre”, Glavni grad Podgorica, te članova 18 i 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore”, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 40 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore”, br. 098/23, 102/23, 113/23 i 071/24), donosi:

RJEŠENJE

I – UTVRĐUJE SE da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projektovanje i izgradnju modularnog filterskog postrojenja za pripremu pitke vode unutar objekta „Bolje sestre”, Glavni grad Podgorica.

II – „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje” d. o. o. može pristupiti izvođenju projekta iz tačke I ovog rješenja, u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima propisanim za tu vrstu projekata, **uz obavezu da pri izvođenju projekta primjeni potrebne mjere predložene u Dokumentaciji za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, i to:**

Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokove za njihovo sprovođenje

- sve aktivnosti koje su određene prema opštem političkom razvoju Crne Gore, a koje su konkretizovane kroz planove najvišeg reda, treba ispoštovati i nove aktivnosti usaglasiti sa datom planerskom dokumentacijom višeg stepena,
- ispoštovati sve regulative koje su vezane za granične vrednosti intenziteta određenih faktora kao što su buka, zagađenje vazduha, zagađenje voda i dr.
- Mjere zaštite treba da određene izdvojene uticaje dovedu na nivo dozvoljenog intenziteta u okviru konkretnog investicionog poduhvata,
- uredno pratiti stanje životne sredine organizovanjem službi za konkretno mjerenje podataka na terenu,
- uraditi planove održavanja planiranih elemenata vezanih za zaštitu životne sredine (održavanje zelenila, sistema za prečišćavanje voda, ...).
- Obezbjedjenje materijala i sirovina koji će se koristiti za izgradnju treba da bude iz kontrolisanih i licenciranih izvora.

U administrativne mjere zaštite ubrajamo sve one aktivnosti koje treba preuzeti da se kasnije ne dese određene pojave koje mogu ugroziti željena očekivanja i zakone. U ove mjere zaštite spadaju sledeće:

- obezbijediti nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mera zaštite od strane stručnog kadra za datu oblast,
- obezbijediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju investitor i izvođač o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mera zaštite.

Mjere koje se preduzimaju u slučaju udesa ili velikih nesreća akcidentne situacije



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Iako je nemoguće previdjeti izvanredne događaje kao što su udesi, radi smanjenja posljedica od akcidentnih situacija potrebno je:

- uraditi plan intervencija za prvu grupu mogućih rizika u situacijama kada se planirane mjere zaštite životne sredine u eksploataciji pokažu kao neuspješne,
- uraditi plan sprečavanja druge grupe mogućih rizika vezanih za akcidentne situacije koje se mogu desiti u fazi izvođenja radova i radova na održavanju
- uraditi plan intervencija za četvrtu grupu mogućih rizika koji se pojavljuju kao posljedica prirodnih katastrofa koje se mogu pojaviti u vidu, požara, ili zemljotresa.

Planovi i tehnička rešenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman i dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i drugo)

Prema definiciji tehničke mjere zaštite životne sredine obuhvataju sve mjere koje su neophodne za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja u dozvoljene granice kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji u procesu izgradnje i eksploatacije doveli do minimuma.

S obzirom na projektovani razvoj, moraju se preduzimati određene mjere, aktivnosti i planski instrumenti, kako bi se postojeći dobar kvalitet životne sredine očuvao i unaprijedio. Zaštitu i unaprijeđenje kvaliteta životne neophodno je konstantno i intenzivno sprovoditi kroz planske i institucionalne okvire.

Mjere zaštite predviđene prilikom izgradnje objekta

Mjere zaštite u toku funkcionisanja objekta

Pri funkcionisanju objekta, u cilju očuvanja životne sredine potrebno je:

- redovno kontrolisati ispravnost postavljene opreme c koja je postavljena na jezerskom dnu.

Mjere zaštite u slučaju akcidenta

U toku realizacije projekta to je procurivanja ulja i goriva iz građevinske mehanizacije, a u toku eksploatacije prije svega uslijed pucanja vodovodnih cijevi. Mjere zaštite životne sredine u toku akcidenta - prosipanja goriva i ulja pri izgradnji i eksploatacije objekta, takođe obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti da se akcident ne desi, kao i preduzimanje mjera kako bi se uticaj u toku akcidenta ublažio.

U mjere zaštite spadaju:

- Izvođač radova je obavezan da izvrši pravilan izbor alata u pogledu njihovog kvaliteta - ispravnosti.
- Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa tehničke ispravnosti vozila.
- Tokom izvođenja radova održavati alat u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada.

U mjere zaštite spadaju:

- Realizacija i eksploatacija projekata mora biti u skladu sa važećim propisima i principima za antiseizmičko projektovanje i građenje u skladu Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22).
- Izvođač radova je obavezan da izvrši pravilan izbor opreme i mjerno regulacione tehnike za realizaciju svih objekata u okviru vodovodnog i kanizacionog sistema u pogledu njihovog kvaliteta.
- Za svu ugrađenu opremu potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o njihovom kvalitetu ispravnosti.
- Tokom rada objekta neophodna je stalna kontrola procesa, odnosno održavanje opreme u ispravnom stanju sve sa ciljem eliminisanja mogućih akcidentnih situacija

Druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu

Mjere zaštite biljnog i životinjskog svijeta

U cilju zaštite ekosistema neophodno je:



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

- očuvanje okoline u povoljnom ekološkom stanju kao stalno ili privremeno stanište za divlju flor i faunu mjesto za razmnožavanje, ishranu i migraciju

III - Nosilac projekta je dužan da ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i iste provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

IV - Nalaže se nosiocu projekta „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ d. o. o. da u slučaju proširenja kapaciteta izvedenog projekta, podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

V - Nosilac projekta „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ d. o. o. je dužan da u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projektovanje i izgradnju modularnog filterskog postrojenja za pripremu pitke vode unutar objekta „Bolje sestre“, Glavni grad Podgorica, pribavi odobrenje za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.

Obrazloženje

Nosilac projekta „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ d. o. o. obratio se Agenciji za zaštitu životne sredine, zahtjevom (broj 03-UPI-2753/3 od 29. 01. 2025. godine), za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projektovanje i izgradnju modularnog filterskog postrojenja za pripremu pitke vode unutar objekta „Bolje sestre“, Glavni grad Podgorica.

Uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je dokumentacija propisana Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 19/19).

Uvidom u spisak projekata definisanih Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13 i „Službeni list CG“, broj 53/14 i 37/18), utvrđeno je da se planirani projekat nalazi u Listi II - redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata (a), za koji se postupak procjene sprovodi po odluci nadležnog organa.

Nakon razmatranja predmetnog zahtjeva Agencija za zaštitu životne sredine je konstatovala da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu Nosioca projekta, a shodno odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), Agencija za zaštitu životne sredine obavijestila je zainteresovane organe, organizacije i javnost, organizovala javni uvid i obezbijedila dostupnost podataka i dokumentacije Nosioca projekta. Uvid u dokumentaciju je organizovan u Agenciji za zaštitu životne sredine. Takođe, dokumentacija je bila postavljena na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine, www.epa.org.me. Obavještenje je objavljeno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine, dana 12. 02. 2025. godine, kao i u „Dnevnom listu Pobjeda“, dana 14. 02. 2025. godine. Za vrijeme javnog uvida na adresu Agencije za zaštitu životne sredine je dostavljeno mišljenje Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore, u kojem je navedeno da je potrebna izrada elaborata (broj 03-UPI-2753/7 od 21. 02. 2025. godine).

Razmatranjem predmetnog zahtjeva Nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Agencija za zaštitu životne sredine je utvrdila razloge za donošenje ovog rešenja:

- Modularno filtersko postrojenje za pripremu pitke vode nalazi se unutar objekta Bolje sestre.
- Projektom je predviđeno da se voda iz jezera pročisti kroz filterske jedinice postrojenja. Nakon filtracije, pročišćena voda se PVC-U cjevovodom nominalnog prečnika DN250, dužine cca 40-55 m, vodi do postojećeg rezervoara pročišćene vode.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

- Navedeni cjevovod predstavlja integralni dio sistema za distribuciju pročišćene vode unutar postrojenja i koristi se isključivo za povezivanje filterskih jedinica sa postojećim rezervoarom.

Imajući u vidu navedeno, Agencija za zaštitu životne sredine je na osnovu sprovedenog postupka, razmatranja zahtjeva Nosioca projekta i uvida u dostavljenu dokumentaciju, a primjenom odredaba člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18) te članova 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni List Crne Gore”, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 40 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore”, br. 098/23, 102/23, 113/23 i 071/24), odlučila kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovim rješenjem su utvrđene mjere za sprečavanje mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja projekta i naloženo je Nosiocu projekta da ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

Takođe, rješenjem je utvrđena obaveza nosioca projekta da u slučaju proširenja kapaciteta izvedenog projekta, podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Rješenje prestaje da važi ukoliko nosilac projekta u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja, ne pribavi dozvolu za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.

Agencija za zaštitu životne sredine obavijestiće zainteresovane organe, organizacije i javnost o donijetoj odluci.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ovog organa.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Primljeno:	01.08.2025			
Org. jed.	Služba za pristup mreži	Redni broj	F	Podnost
UP-06-333/25-520/20				

Broj: 30-20-02-6191
Od: 24.07.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

IV Proleterske brigade br. 19, Podgorica

Rješavajući po zahtjevu **MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**, broj 30-20-02-4502 od 28.05.2025. godine, za pribavljanje saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima u cilju sprovođenja postupka izdavanja građevinske dozvole za modularno filtersko postrojenje za pripremu pitke vode unutar objekta izvorišta "Bolje Sestre", na KP 2953/2 i 2950/1, KO Vukovci, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica, pokrenutog od strane investitora „REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE“ D.O.O., na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) daje se:

POZITIVNO MIŠLJENJE NA GLAVNI PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA JAKE STRUJE

Rješavajući po zahtjevu broj 30-20-02-4502 od 28.05.2025. godine, CEDIS izdaje pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje za modularno filtersko postrojenje za pripremu pitke vode unutar objekta izvorišta "Bolje Sestre", na KP 2953/2 i 2950/1, KO Vukovci, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica, sa planiranom jednovremenom vršnom snagom od 111,84kVA (106,25kW), investitora „REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE“ D.O.O..

Za predmetni objekat mjesto priključka definiše se kao:

NN blok TS 35/0,4kV 2x2500+400kVA „Bolje Sestre“ - sa mjestom predaje i mjestom mjerenja u postojećoj mjernoj ćeliji (postojeće brojilo br. 63490996 evidentirano pod pretplatnim brojem 1993183)

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88, "Službeni list SRJ" br. 18/92) i odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22).

Investitor je u obavezi da se, nakon pribavljanja ove saglasnosti, obrati CEDIS-u zahtjevom za zaključivanje ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju na propisanom obrascu.

Obradio:

Pavle Gazivoda, dipl.el.ing.

Pavle Gazivoda

CEDIS

Sektor za pristup mreži

Šef Službe za pristup mreži Regiona 2
Ivana Nedović, dipl.el.ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90

