



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj: 07-337/26-156/290

Podgorica, 07.09.2026. godine

VEZUV DOO
Vjekoslav Ivandija, direktor

Trg nezavisnosti bb
PODGORICA

Predmet: Odgovor na Vaš dopis broj: 16367/2026 od 04.09.2026. godine

Poštovani,

Ovom ministarstvu obratili ste se zahtjevom za davanje tumačenja, shodno članu 33 stav 5 tačka 10 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata, odnosno da li privredno društvo ima pravo da nesmetano obavlja privrednu djelatnost u objektu na kojem je upisana jedna ili više zabilježbi iz člana 51 stav 1 Zakona, do isteka roka od 36 mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona, te da u tom periodu organ nadležan za izdavanje odobrenja za priređivače igara na sreću nema zakonski osnov da donese akt o prestanku važenja takvog odobrenja, odnosno da uskrati izdavanje, odnosno obnavljanje odobrenja po tom osnovu, a u skladu sa članom 33 stav 4 Zakona.

S tim u vezi, upućujemo na sljedeće:

Odredbom člana 51 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 91/25, 18/26 i 117/26) uređeno je pitanje upisa zabilježbe zabrane otuđenja i zabilježbe zabrane obavljanja privredne i druge djelatnosti u bespravnom objektu.

Naime, navedenim odredbama, a u vezi sa članom 33 istog Zakona, propisano je da postupak upisa zabilježbe zabrane otuđenja i zabilježbe zabrane obavljanja privredne i druge djelatnosti u bespravnom objektu za koji je u „G“ listu lista nepokretnosti upisana zabilježba (ako nema upotrebnu dozvolu, pored ostalog) **dužan je da pokrene i sprovede Katastar** u roku od 36 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona (stav 1); zabilježbu zabrane Katastar je dužan da upiše i za bespravne objekte za koje nije pokrenut postupak upisa u katastar nepokretnosti u roku iz člana 48 stav 1 ovog zakona, kao i za objekte za koje nije donijeto rješenje o legalizaciji u roku od 36 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona (stav 2).

Polazeći od navedenih zakonskih odredbi, ovo ministarstvo je mišljenja da se u objektu na koji se odnosi Vaše obraćanje, a koji je u postupku legalizacije, može obavljati djelatnost sve do upisa zabilježbe zabrane obavljanja djelatnosti, a ne duže od 36 mjeseci, tj. do 14.08.2028. godine.

S uvažavanjem,

ODOBRIO

mr Nikola Ražnatović, generalni direktor Direktorata za legalizaciju bespravnih objekata

VERIFIKOVALA

mr Rina Ivančević, načelnica Direkcije za praćenje ostvarivanja strategija, programa i projekata u oblasti legalizacije bespravnih objekata

OBRADILA

Tatjana Jovović, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativno-pravne poslove



DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević