

OBRAZAC 1

_____ (prezime, očevo ime i ime)

_____ (adresa)

_____ (broj telefona)

JZU OPŠTA BOLNICA
KOTOR
NJEKOŠEVA, bb
KOTOR

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Crna Gora
JZU OPŠTA BOLNICA KOTOR

broj 02-987
Kotor, 22.04. 2016. god.

OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organ uprave nadležan za postupanje)

Primljeno:	Broj	Prilog	Vrijednost
06.05.2016	105-1259/1		

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela
(situacija trase*)

202 KO ŠKAYARI I

Katastarska opština

KO ŠKAYARI I

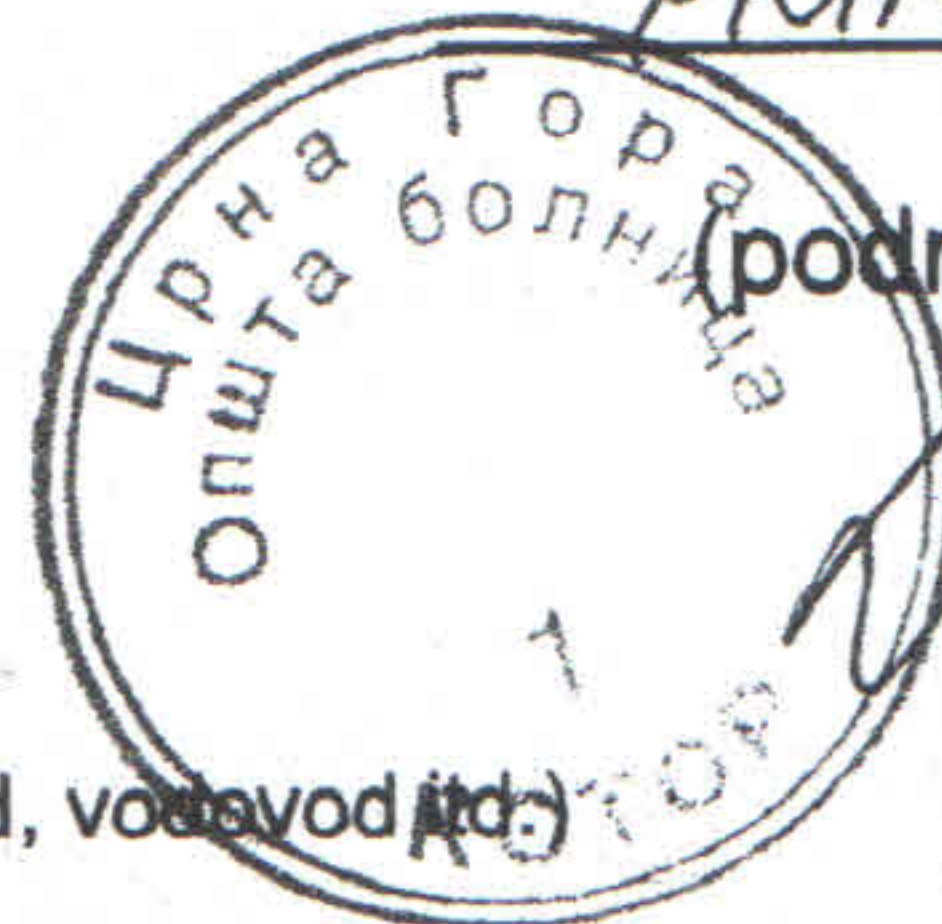
Opština

KOTOR

KOTOR, 22/IV 2016
(mjesto i datum)

za DIREKTORA
PRIM. DR. IVAN IVIĆ

(podnosilac zahtjeva)



* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)

PRILOG: LIST NEPOKRETNOSTI



Crna Gora

OPŠTINA KOTOR

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA			
Primljeno:	06.05.2016		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105	1259	1	

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj: 0303-5560/16
Kotor, 05.06.2016.godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA**

PODGORICA

Ovom organu dostavljen je zahtjev JZU Opšta bolnica Kotor, kojim traže izdavanje UTU za izgradnju objekta na kat.parc.202 K.O.Škaljari I.

Obzirom da se radi o objektu od opšteg interesa, u prilogu dopisa prosleđujemo Vam njihov zahtjev na dalji postupak i odlučivanje.

S poštovanjem,



SEKRETARKA

Slavica Vojinović, dipl.pravnica



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1259/2

Podgorica, 13.05.2016.godine

OPŠTINA KOTOR

-Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje -

KOTOR

Aktom, broj 0303-5560/16 od 05.06.2016.godine, ovom ministarstvu prosljedili ste na nadležnost zahtjev JZU „ Opšta Bolnica „ Kotor za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli, br. 202 K.O.Škaljari I, Opština Kotor.

U vezi navedenog, ovo ministarstvo daje sledeće objašnjenje predmetne stvari.

Naime, članom 62 a stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da urbanističko-tehničke uslove izdaje organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva pravnog ili fizičkog lica.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, urbanističko-tehničke uslove za objekte iz člana 91 stav 2 ovog zakona, izdaje organ uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Članom 7 stav 2 Zakona, taksativno su definisani državni objekti od opšteg interesa, za koje je, saglasno članu 91 stav 2, organ uprave nadležan za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i građevinske dozvole, te je utvrđeno, između ostalih, da su to i hoteli, između ostalih, sa četiri i pet zvjezdica.

Članom 4 Pravilnika o načinu uvida, ovjeravanja, potpisivanja, dostavljanja, arhiviranja, umnožavanja i čuvanja planskog dokumenta («Sl.list CG», br.71/08), utvrđena je obaveza privrednog društva koje je izradilo planski dokument, odgovornog planera, organa nadležnog za donošenje planskog dokumenta i nosioca pripremnih poslova na izradi i donošenju planskog dokumenta da nakon potpisivanja, ovjeravaju planski dokument u analognom obliku i s tim u vezi, utvrđena obaveza nosioca pripremnih poslova (član 5 Pravilnika) da pet primjeraka potpisanog i ovjerenog planskog dokumenta u analognom obliku i devet primjeraka planskog

dokumenta u digitalnom obliku, dostave organu nadležnom za sprovođenje planskog dokumenta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u važeću plansku dokumentaciju, ovo ministarstvo je utvrdilo, da se planirani objekat Opšte bolnice u Kotoru nalazi na urbanističkoj parceli UP 202/a, koju čine djelovi katastarskih parcela, br. 201, 202, 1319 K.O.Škaljari I u Kotoru u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Škaljari« Izmjene i dopune, Opština Kotor (» Službeni list Crne Gore » opštinski propisi, br. 27/00 i 17/08).

Uvidom u tekstualni dio Plana – Poglavlje „ Ostale stečene obaveze „ utvrđeno je da:

„Djelovi teritorije važećeg Detaljnog urbanističkog plana Škaljari, koji nisu obrađeni prema zahtjevima i prikazani na grafičkim prilogima ovih Izmjena i dopuna Plana predstavljaju takođe stečenu plansku obavezu kao i sve u njemu relevantne uslove i preporuke za izgradnju i uređenje prostora i objekata. Svi djelovi teritorije plana sprovodiće se prema odredbama važećeg DUP-a Škaljari 1989.godine „ .Uvidom u grafički prilog tog Plana, utvrđeno je da je objekat Opšte bolnice Kotor, markiran kao planirani objekti, preuzeti iz važećeg Dup-a.

Polazeći od prethodno izloženog, kao i od činjenice da shodno Pravilniku o sadržaju i načinu vođenja centralnog registra planskih dokumenata („ Službeni list Crne Gore „ br. 9/15), nijeste postupili po aktu ovog ministarstva, br. 04-294/4 od 27.04.2015.godine i dostavili planski dokument : Detaljni urbanistički plan „ Škaljari „ Opština Kotor iz 1989.godine, odnosno ovo ministarstvo ne posjeduje navedeni planski dokument, radi čega nije u mogućnosti da postupi po predmetnom zahtjevu, to Vam, u cilju realizacije osnovnih načela upravnog postupka: efikasnosti i ekonomičnosti , čl.6 i 13 Zakona o opštem upravnom postupka („Službeni list Crne Gore „ br. 60/03 i 32/11), dostavljamo predmetni zahtjev na dalje postupanje.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Branka Nikić, dipl.ing.arh.



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

Danilo Gvozdenović

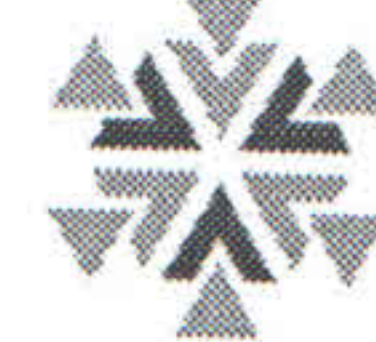


CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora
DEKADNIJA
DNEVA
NEZAVISNOSTI
MILANO DOBINA
URAZNGOSTI
2010



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-1259/4
Podgorica, 10.06.2016.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom, br. 105-1259/3 od 06.05.2016.godine, JZU „OPŠTA BOLNICA „ Kotor, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta bolnice na urbanističkoj parceli UP 202/a, koju čine djelovi kat. parcela, br. 201, 202, 1319 K.O.Škaljari u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Škaljari „ Izmjene i dopune, Opština Kotor.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (“Službeni list CG” br. 40/10, 73/10 i 40/11).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik 

Branka Nikić, dipl.ing.arh.



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović 



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora
DEKADNIJA
DNEVNE
NEZAVISNOSTI
MILJADU CRNA
DRAŽAVNOSTI
2018



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-1259/5
Podgorica, 10.06.2016.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
- Direktorat za vanredne situacije -

PODGORICA
Aktom, br. 105-1259/3 od 06.05.2016.godine, JZU „ OPŠTA BOLNICA „ Kotor, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta bolnice na urbanističkoj parceli UP 202/a, koju čine djelovi kat. parcela, br. 201, 202, 1319 K.O.Škaljari u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Škaljari „ Izmjene i dopune, Opština Kotor.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl.85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore“ br. 86/09 i 40/11) i članu 13 a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima - Izmjene i dopune („ Službeni list Crne Gore „ br. 26/10 i 48/15).

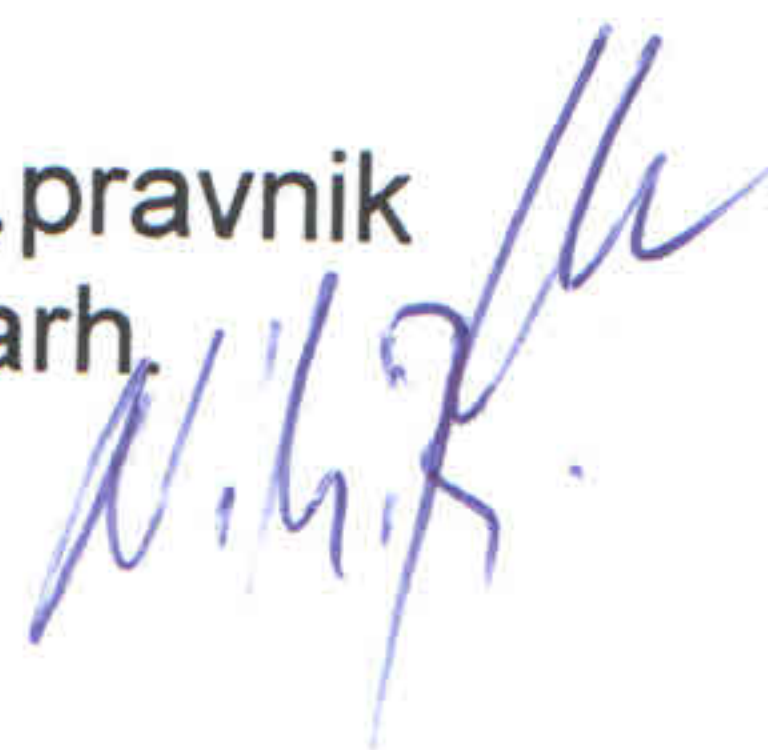
Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.grad. 

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik 

Branka Nikić, dipl.ing.arh. 



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović 



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora
DEGENJA
DENOVE
NEZAVISNOSTI
MILJADU GODINA
URZAVNOSTI
2019



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-1259/7
Podgorica, 10.06.2016.godine

UPRAVA ZA VODE

PODGORICA

Aktom, br. 105-1259/3 od 06.05.2016.godine, JZU „ OPŠTA BOLNICA „ Kotor, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta bolnice na urbanističkoj parceli UP 202/a, koju čine djelovi kat. parcela, br. 201, 202, 1319 K.O.Škaljari u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Škaljari „ Izmjene i dopune, Opština Kotor.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (‘‘Službeni list CG’’ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 117 stav 1 Zakona o vodama (‘‘Službeni list CG’’ br.16/95), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.grad.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Branka Nikić, dipl.ing.arh.



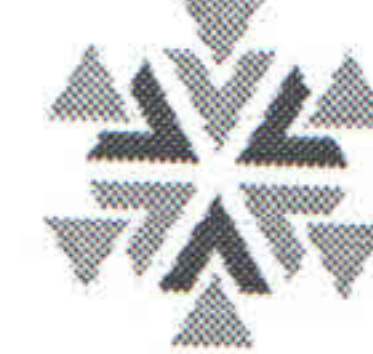


CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora
DEČENJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI
KILJASU DOBNA
DRŽAVNOSTI
2010



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-1259/8
Podgorica, 10.06.2016.godine

J.P. "VODOVOD I KANALIZACIJA"

KOTOR

Aktom, br. 105-1259/3 od 06.05.2016.godine, JZU „ OPŠTA BOLNICA „ Kotor, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta bolnice na urbanističkoj parceli UP 202/a, koju čine djelovi kat. parcela, br. 201, 202, 1319 K.O.Škaljari u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Škaljari „ Izmjene i dopune, Opština Kotor.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodovodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.


Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik 

Branka Nikić, dipl.ing.arh. 



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović 



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-1259/9
Podgorica, 10.06.2016.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
P.J Kotor


KOTOR

Aktom, br. 105-1259/3 od 06.05.2016.godine, JZU „ OPŠTA BOLNICA „ Kotor, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta bolnice na urbanističkoj parceli UP 202/a, koju čine djelovi kat. parcela, br. 201, 202, 1319 K.O.Škaljari u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Škaljari „ Izmjene i dopune, Opština Kotor.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Saglasno citiranim zakonskim propisima, a radi blagovremenog odlučivanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, neophodno je da ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta, dostavite listove nepokretnosti sa kopijama plana za katastarske parcele, br. 201, 202, 1319 K.O.Škaljari, Opština Kotor.

Za izdavanja uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova
Milica Abramović, dipl.inž.grad. 

Obradili:
Nataša Pavićević, dipl.pravnik
Branka Nikić, dipl.ing.arh. 