

Predlog za davanje saglasnosti za prodaju nepokretnosti – katastarske parcele broj 1899, površine 1720 m², evidentirana u LN br. 310, KO Kujava – Opština Danilovgrad, u svojini Crne Gore – subjekat raspolaganja Vlada Crne Gore

Ministarstvu finansija se obratio Radonjić Veselin iz Danilovgrada, zahtjevom za kupovinu katastarske parcele broj 1899, površine 1720 m², evidentirane u LN broj 310 KO Kujava - Opština Danilovgrad, u svojini Crne Gore – subjekat raspolaganja Vlada Crne Gore, radi kultivisanja iste i privođenja namjeni za obavljanje određenih poljoprivrednih djelatnosti.

Uz zahtjev su dostavljeni: list nepokretnosti broj 310 KO Kujava za predmetnu kat. parcelu broj 1899, svojina Crne Gore – subjekat raspolaganja Vlada Crne Gore i list: 1601 KO Kujava za kat.parcele broj 1902, br. 1903, br. 2067, br. 2068, br. 2069, br. 2177, br. 2219 i br. 2220 svojina podnosioca zahtjeva; Izjašnjenje Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Danilovgrad br. 06-810/2 od 26.06.2019. godine sa Izvodom iz grafičkog i tekstualnog dijela Prostornog urbanističkog plana Opštine Danilovgrad za kat. parcelu 1899 KO Kujava – Danilovgrad i kopija skice snimanja sa koordinatnim tačkama za kat.parcelu br. 1899 KO Kujava – Danilovgrad.

Razmatrajući predmetni zahtjev Ministarstvo finansija se obratilo Ministarstvu održivog razvoja i turizma da sa aspekta prostornog planiranja, da mišljenje na predmetni zahtjev, isto je u dopisu broj: 104-133/179-1 od 10.07.2019. godine, navelo da se predmetna katastarska parcela nalazi van obuhvata planova detaljne razrade državnih planskih dokumenata, kao i da o predmetnom zahtjevu treba da se izjasni nadležni organ lokalne uprave Opštine Danilovgrad.

U dopisu Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Danilovgrad br. 06-878/2 od 07.08.2019. godine, se navodi da je Prostorno urbanističkim planom Opštine Danilovgrad (»Službeni list Crne Gore – opštinski propisi«, br. 12/14 i 17/18), namjena predmetne parcele određena kao poljoprivredne površine – obradivo zemljište, a pretežna namjena: poljoprivredna proizvodnja, dok su kao kompatibilni sadržaji određeni: poljoprivredno domaćinstvo, poljoprivredno gazdinstvo, agro industrija, proizvodnja zdrave (eko) hrane i infrastrukturni objekti i površine, te da s obzirom na navedeno konstatuju da imenovani može izvršiti kupovinu predmetnog zemljišta.

S obzirom da je predmetna katastarska parcela u listu nepokretnosti br. 1899, KO Kujava – Opština Danilovgrad, po kulturi upisana kao "livada 3. klase", Ministarstvo finansija je zatražilo mišljenje Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja. Isto je u dopisu br. 460-105/19-2 od 18.09.2019. godine, istaklo, da sa stanovišta svojih nadležnosti, nema smetnji za realizaciju zahtjeva s obzirom da je u funkciji privođenja predmetnog zemljišta namjeni u skladu sa planskim dokumentima.

Uprava za nekretnine Crne Gore, na zahtjev Ministarstva finansija, uradila je procjenu vrijednosti predmetne nepokretnosti – kat.parcele broj 1899, površine 1720 m², koja je utvrđena na ukupan iznos od 3.440,00 €, odnosno 2,00 €/m².

Pravni osnov za davanje saglasnosti Vlade Crne Gore, sadržan je u članu 6 stav 1, članu 29 stav 1, Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09 i 40/11), u kojima je između ostalog propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora raspolaže Vlada Crne Gore.