



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 105-2122/3

Podgorica, 12.09.2018. godine

**“EUROZOX” D.O.O. DANILOVGRAD, “MONTE – PLOD” D.O.O. PODGORICA,
Vukčević Goran i Vukčević Veselinka**

DANILOVGRAD
Spuž, bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 23, na katastarskim parcelama broj 4851/15, 5474/3, 5474/8 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo-Ljubović“, izmjene i dopune, Glavni Grad Podgorica („Sl. List CG - opštinski propisi“, broj 19/09).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-2122/3

Podgorica, 12.09.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „EUROZOX“ d.o.o. iz Danilovgrada i „MONTE–PLOD“ d.o.o. Podgorice, broj 105-2122/1 od 05.07.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 23, na katastarskim parcelama broj 4851/15, 5474/3, 5474/8 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo-Ljubović“, izmjene i dopune, Glavni Grad Podgorica („Sl. List CG - opštinski propisi“, broj 19/09), donosi

R J E Š E N J E

„EUROZOX“ d.o.o. iz Danilovgrada, „MONTE-PLOD“ d.o.o. iz Podgorice, Vukčević Goranu i Vukčević Veselinki, odbija se saglasnost na idejno rješenje za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 23, na katastarskim parcelama broj 4851/15, 5474/3, 5474/8 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo-Ljubović“, izmjene i dopune, Glavni Grad Podgorica („Sl. List CG - opštinski propisi“, broj 19/09).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-2122/1 od 05.07.2018. godine, „EUROZOX“ d.o.o. iz Danilovgrada i „MONTE–PLOD“ d.o.o. iz Podgorice, obratili su se Glavnom državnom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 23, na katastarskim parcelama broj 4851/15, 5474/3, 5474/8 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo-Ljubović“, izmjene i dopune, Glavni Grad Podgorica („Sl. List CG - opštinski propisi“, broj 19/09).

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev „EUROZOX“ d.o.o. i „MONTE–PLOD“ d.o.o., idejno rješenje za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, projektovanog od strane „A.TIM STUDIO“ d.o.o., na urbanističkoj parceli broj 23, na katastarskim parcelama broj 4851/15, 5474/3, 5474/8 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo-Ljubović“, izmjene i dopune, Glavni Grad Podgorica („Sl. List CG - opštinski propisi“, broj 19/09), i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Glavni državni arhitekta je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrdio da idejno rješenje nije izrađeno u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Zabjelo-Ljubović“, izmjene i dopune, pravilimma struke i stručnim uputstvom ovog Ministarstva. Naime, tim planom, u zoni namjene objekata - kolektivno stanovanje - tip S3 (u kojoj se nalazi predmetni objekat), utvrđena je izgradnja objekata spratnosti P+3+Pk (prizemlje+3 sprata i potkrovlje), kojim se definiše određena visina, odnosno volumetrija objekata. Predmetnim idejnim rješenjem projektovana visina objekta je spratnosti P+5 (prizemlje + 5 spratova), i istim je prekoračena visina istog za cca 1,5 spratova, čime je narušena planirana visina, a samim tim i volumetrija objekta. U idejnom rješenju su nepravilno – netačno označeni četvrti i peti sprat objekta jer su prikazani kao potkrovlje i tavan. Takođe, idejno rješenje ne sadrži potpuni tehnički opis sa posebnim osvrtom na materijalizaciju i obradu elemenata okvira stolarije/bravarije, i dodatnih fasadnih elemenata (balkonskih ograda, elemenata zaštite od sunca i elemenata dekora), materijalizaciju i obradu površina u okviru uređenja terena.

Nadalje, Glavni državni arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) zatražio od "EUROZOX" d.o.o., "MONTE–PLOD" d.o.o., Vukčević Gorana i Vukčević Veselinke, da se izjasne o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava (akt br. 105-2122/2 od 20.07.2018. godine). "EUROZOX" d.o.o., "MONTE – PLOD" d.o.o., Vukčević Goran i Vukčević Veselinka, nijesu u ostavljenom roku dostavili pisano izjašnjenje, niti su dali usmenu izjavu, na rezultate sprovedenog ispitnog postupka.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti "EUROZOX" d.o.o. iz Danilovgrada, "MONTE–PLOD" d.o.o. iz Podgorice, Vukčević Goranu i Vukčević Veselinki, na idejno rješenje za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 23, na katastarskim parcelama broj 4851/15, 5474/3, 5474/8 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo-Ljubović“, izmjene i dopune, Glavni Grad Podgorica („Sl. List CG - opštinski propisi“, broj 19/09), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

