



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 06-333/26-86/2

Podgorica, 30.01.2026.godine

„PRIVREDNO DRUŠTVO ZA IZGRADNJU, OBNAVLJANJE I REKONSTRUKCIJU GRAĐEVINSKIH OBJEKATA
KOTO D.O.O. BEOGRAD, DIO STRANOG DRUŠTVA KOTO - PODGORICA

PODGORICA
Sitnička 21

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik

MINISTAR

Slavon Radunović





Broj: UPI 06-333/26-86/2

Podgorica, 30.01.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu KOTO D.O.O. BEOGRAD, DIO STRANOG DRUŠTVA „KOTO“ PODGORICA, broj UPI 06-333/26-86/1 od 26.01.2026. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

„PRIVREDNO DRUŠTVO ZA IZGRADNJU, OBNAVLJANJE I REKONSTRUKCIJU GRAĐEVINSKIH OBJEKATA KOTO D.O.O. BEOGRAD, DIO STRANOG DRUŠTVA KOTO - PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 06-333/26-86/1 od 26.01.2026.godine, ovom ministarstvu podniet je zahtjev od strane KOTO D.O.O. BEOGRAD, DIO STRANOG DRUŠTVA „KOTO“ PODGORICA, pretežna djelatnost – 4399 – Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 06-333/26-85/2 od 29.01.2026.godine kojim je Slobodanu Radovanoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 2) Ugovor o radu broj 1301-1 od 13.01.2026.godine, zaključen između KOTO D.O.O. BEOGRAD, DIO STRANOG DRUŠTVA KOTO-PODGORICA i Slobodana Radovanovića, na neodređeno vrijeme;

- 3) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 06-333/26-87/2 od 28.01.2026.godine kojim je Zlatanu Tomiću, diplomiranom građevinskom inženjeru, odsjek za konstrukcije, smjer betonske konstrukcije, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 4) Ugovor o radu broj 0301-1/26 od 03.01.2026.godine, zaključen između KOTO D.O.O. BEOGRAD, DIO STRANOG DRUŠTVA KOTO-PODGORICA i Zlatana Tomića, na neodređeno vrijeme;
- 5) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 6-0011972 / 007.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 2 stav 1 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list CG", br. 090/25, 121/25) privrednu djelatnost obavljaju privredno društvo, preduzetnik i dio stranog privrednog društva.

Članom 546 stav 1 istog zakona propisano je da je dio stranog privrednog društva dio društva koje je osnovano i registrovano izvan Crne Gore i koje obavlja djelatnost na teritoriji Crne Gore preko tog dijela, dok je stavom 4 propisano da strano privredno društvo koje na teritoriji Crne Gore obavlja djelatnost preko svog dijela, dužno je da privrednu djelatnost obavlja po propisima Crne Gore.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 i 117/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



POVLASČENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić