

OBRAZAC 1

Vuković PETRA ĐORĐE
(prezime, očevo ime i ime)



(broj telefona)

Crna Gora MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA			
Primljen	11. 06. 2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	106 - 2364		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta - *BENZINSKE pumpe*
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 443, 442/2
(situacija trase*)

Katastarska opština Bijela

Opština Herceg Novi

11/6/2019
(mjesto i datum)

Vuković ĐORĐE
(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
Urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1062-2364/2
Podgorica, 30.07.2019.godine

VUKOVIĆ ĐORĐE

Herceg Novi
Srbina 69

Zahtjevom zavedenim pod brojem 106-2364/2 od 11.06.2019.godine obratili ste se ovom ministarstvu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, za izradu tehničke dokumentacije za građenje benzinske pumpe na katastarskim parcelama broj 443 i 442/2 KO Bijela, Opština Herceg Novi

S tim u vezi obavještavamo Vas sljedeće:

Članom 74 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18) propisano je da je Ministarstvo dužno da urbanističko-tehničke uslove izda u skladu sa planskim dokumentom.

U dokumentaciji Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi, List nepokretnosti 1292-prepis od 14.06.2019.godine zavedena je kat.parcela 443 KO Bijela, na kojoj je upisan način korišćenja livada 1.klase, List nepokretnosti 964-prepis od 14.06.2019.godine zavedena je kat.parcela 442/2 KO Bijela, na kojoj je upisan način korišćenja livada 1.klase.

Uvidom u Registar planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo shodno članu 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17,44/18 i 63/18), konstatovano je, da je predmetna lokacija na području PUP-a Opštine Herceg Novi („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 52/18).

U grafičkom prilogu Planirana namjena površina predmetna lokacija je u površinama naselja ("N"), za koju se planom predviđa izrada detaljne razrade. U tekstualnom dijelu plana poglavlje 7.4. Uređenje, korišćenje i zaštita planskog područja navedeno je u tački 7.4.2.1.5. "Nove stanice za snabdijevanje gorivom se mogu realizovati u naseljskim centrima, tamo gdje se ukaže potreba ili zainteresovanost potencijalnih korisnika u skladu sa urbanističkim planovima nižeg reda i važećom zakonskom regulativom u oblasti zaštite životne sredine."

Međutim, za predmetnu lokaciju nije urađena detaljna razrada na osnovu koje bi se, shodno zakonskom određenju, mogli izdati urbanističko tehnički uslovi.

Shodno navedenom ovo ministarstvo nije u mogućnosti da Vam izda tražene urbanističko-tehničke uslove.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić

