

Prilaznik: 26-02-2026				
Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-06-332/26-2026/1				3,00

B _____

 (adresa)

_____ (kontakt telefon)

_____ (e-mail)

_____ (broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika)

kat 11, stan 23

Crna Gora
UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Prilaznik u Podgorici 22.04.2026				
Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI 01-332/26-2851				

(naziv i sjedište privrednog društva/ skupštine stanara/ PIB privrednog društva, odnosno podaci o registraciji skupštine etažnih vlasnika)

**OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ**

ZAHTEJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA
 (Član 13 Zakona o legalizaciji bespravniĦ objekata ("SluĦbeni list Crne Gore" br. 91/2025))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekt

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Budva	2725	365/3

PD 29

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m ²)	Ukupna neto površina dijela objekta (m ²)	Dogradnja	Nadogradnja	Ostalo
	418			Grotenje

Tip objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno- poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

Zemljište je knjiženo na investitoru Objekta

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubo konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj / upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova 3
(4) Potkrovlje

Napomena : _____

9. Da li objekat na kome je dograđen / nadograđen bespravni dio posjeduje dozvole

Građevinska dozvola
1) Da 2) Ne

Upotrebna dozvola
1) Da 2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izgrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;
3. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. Građevinska dozvola 06-U-71/17 od 07.03.07
2. _____
3. _____
4. _____

26.02.26 Budva
(mjesto i datum)

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39