



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-1714/2
Datum: 22.03.2023.godine

“KALAMPER ” DOO

BAR
Tomba bb

Aktom broj: 09-332/23-1714/1 od 24.02.2023.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratio se „Kalamper” d.o.o. iz Bara, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „Intesa group“ d.o.o. Bijelo Polje, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 23.02.2023. godine u 15:40:35 + 01'00', za izgradnju Faza 1 apart hotel 3* I Faza 2 stambeni dio kolektivno stanovanje na dijelu A2-UP7 (Zona A, Blok 2) i A2-UP8 (Zona A, Blok 2) koje čine katastarske parcele br.5829/1, 5833/1, 5834/1, 5835/4, 5835/3, 5832/1, 5836/15 i 5836/7, 5836/2, 5836/1, 5837, 5835/1, 5836/10, 5836/9, 5836/8, 5835/2, 5836/18, 5836/19 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljni urbanistički plan „Topolica IV“ (“Službeni list CG“-opštinski propisi br.39/13), Opština Bar.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je da u Ugovor o zajedničkom ulaganju u gradnju UZZ broj 1490/2022 od 05.12.2022. godine, sačinjen između privrednog društva „Kalamper“ d.o.o., Mijović Sava i Mijović Radomira nije navedena katastarska parcela 5837, koja je sastavni dio lokacije predviđene za gradnju objekta, a koja je u susvojinu Mijović Radomira i Mijović Sava u obimu prava $\frac{1}{2}$, a shodno uvidu u List nepokretnosti br.1010 KO Novi Bar – prepis broj 102-919-3948/2023 izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Bar. Takođe, potrebno je Ugovor o zajedničkom ulaganju u gradnju na kat.parcelu 5837 sprovesti kroz Katastar nepokretnosti Opštine Bar, s pozivom na član 91 stav 1 i stav 3 tačka 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata u kojem je jasno propisano da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom, a koju

čini, između ostalih i dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljište (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa) ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje ako se radi o rekonstrukciji objekta.

Takođe, katastarska parcela 5836/19 koja je navedena kao dio lokacije predviđene za gradnju objekta nije u svojini investitora, što je utvrđeno uvidom u elaborat parcelacije koji je ovjeren od strane Uprave za katastar i državne imovine dana 08.02.2023. godine, kao i uvidom u list nepokretnosti broj 4370 – prepis KO Novi Bar.

Neophodno je dostaviti i **Izjavu geodetske licencirane organizacije** koja će dati identifikaciju tačne lokacije planiranog objekta i obezbijedenog kolskog prilaza objektima na vlasničkim parcelama - u originalu sa potpisom i pečatom.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

V. D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Vladan Stevović, M.Arch.