



Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине

XX 2026
2006
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Број: УП/ 06-333/25-6302/33

Подгорица, 24.07.2026.године

„S-Gradnja Komerc“ ДОО

Бијело Поље
Ул. Слободе 17

„H4 Inženjering“ ДОО

Бијело Поље
Ђуковац бб

У прилогу дописа достављамо вам рјешење којим се издаје грађевинска дозвола на новог инвеститора за грађење стамбено-пословног објекта, на локацији коју чине: УП 383 која се састоји од катастарских парцела бр. 1452/1 и 1452/2 КО Бијело Поље; дио УП 386 који се састоји од катастарске парцеле број 1452/8 КО Бијело Поље и дио УП 384 који се састоји од катастарске парцеле 1478/3 КО Бијело Поље, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Никољац“, Општина Бијело Поље.

МИНИСТАР

Славен Радуновић



САГЛАСНА

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО:

Бешко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА:

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА

Борка Новковић, самостална савјетница I

ДОСТАВЉЕНО:

- Инвеститору;
- Директорату за инспекцијски надзор;
- Општини Бијело Поље;
- а/а.

ЦРНА ГОРА
МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,
УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ
Број: УП 06-333/25-6302/33
Подгорица, 24.07.2026.године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, рјешавајући по захтјеву „S-Gradnja Komerc“ ДОО Бијело Поље и „Н4 Inženjering“ ДОО Бијело Поље, за измјену грађевинске дозволе, издате од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине, број УП 06-333/25-6302/28 од 17.02.2026.године, на основу члана 44 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 019/25 и 92/25) а у вези чл.18 и 46 Закона о управном поступку („Службени лист Црне Горе“, бр.56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Мијења се став 1 диспозитива рјешења Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине, број УП 06-333/25-6302/28 од 17.02.2026.године, којим је инвеститорима Колић Сафету и Колић Халиду из Бијелог Поља, издата грађевинска дозвола за грађење стамбено-пословног објекта, на локацији коју чине: УП 383 која се састоји од катастарских парцела бр. 1452/1 и 1452/2 КО Бијело Поље; дио УП 386 који се састоји од катастарске парцеле број 1452/8 КО Бијело Поље и дио УП 384 који се састоји од катастарске парцеле 1478/3 КО Бијело Поље, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Никољац“, Општина Бијело Поље, тако да сада исти гласи:

Издаје се „S-Gradnja Komerc“ ДОО Бијело Поље и „Н4 Inženjering“ ДОО Бијело Поље, грађевинска дозвола за грађење стамбено-пословног објекта, на локацији коју чине: УП 383 која се састоји од катастарских парцела бр. 1452/1 и 1452/2 КО Бијело Поље; дио УП 386 који се састоји од катастарске парцеле број 1452/8 КО Бијело Поље и дио УП 384 који се састоји од катастарске парцеле 1478/3 КО Бијело Поље, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Никољац“, Општина Бијело Поље.

2. Остали дио рјешења број УП 06-333/25-6302/28 од 17.02.2026.године, остаје непромијењен.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине број УП 06-333/25-6302/28 од 17.02.2026.године, инвеститорима Колић Сафету и Колић Халиду из Бијелог Поља, издата је грађевинска дозвола за грађење стамбено-пословног објекта, на локацији коју чине: УП 383 која се састоји од

катастарских парцела бр. 1452/1 и 1452/2 КО Бијело Поље; дио УП 386 који се састоји од катастарске парцеле број 1452/8 КО Бијело Поље и дио УП 384 који се састоји од катастарске парцеле 1478/3 КО Бијело Поље, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Никољац“, Општина Бијело Поље.

Актом број УП 06-333/25-6302/30 од 16.07.2026.године и допуном број УП 06-333/25-6302/32 од 24.07.2026.године, „S-Gradnja Komerc“ ДОО Бијело Поље и „H4 Inženjering“ ДОО Бијело Поље, обратили су се овом министарству, захтјевом за промјену инвеститора у грађевинској дозволи - рјешењу број УП 06-333/25-6302/28 од 17.02.2026.године, на „S-Gradnja Komerc“ ДОО Бијело Поље и „H4 Inženjering“ ДОО Бијело Поље као нове инвеститоре.

Уз захтјев је достављена слjedeћа документација:

- Лист непокретности 4630 – препис КО Бијело Поље, издат од стране Управе за некретнине ПЈ Бијело Поље, број: 105-919-6805/2026 од 24.07.2026.године;
- Уговор о заједничкој изградњи грађевинског објекта и суинвеститорским односима између суинвеститора: Сафета Колића из Бијелог Поља (Суинвеститор 1), Халида Колића из Бијелог Поља (Суинвеститор 2), „S-Gradnja Komerc“ ДОО Бијело Поље (Суинвеститор 3) и „H4 Inženjering“ ДОО Бијело Поље (Суинвеститор 4) у коме је наведено да Суинвеститор 1 и Суинвеститор 2 преносе-уступају сва права из Рјешења Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине број УП 06-333/25-6302/28 од 17.02.2026.године на Суинвеститора 3 и Суинвеститора 4, УЗЗ бр 581/26, Нотар Вуксан Секулић, Бијело Поље;
- Рјешење Управе за некретнине ПЈ Бијело Поље којим се дозвољава промјена у катастарском оперативу за КО Бијело Поље у ЛН бр. 4630 на начин што се у листу Г уписује забиљежба: нотарски запис уговора о заједничкој изградњи грађевинског објекта и суинвеститорским односима УЗЗ бр 581/26 од 08.07.2026.године закључен између Колић Сафета, Колић Халида, „S-Gradnja Komerc“ ДОО Бијело Поље, „H4 Inženjering“ ДОО Бијело Поље као суинвеститора.

Чланом 44 Закона о изградњи објекта („Сл. лист ЦГ“ бр. 019/25 и 92/25), прописано је да, ако се у току грађења објекта промијени инвеститор, нови инвеститор дужан је да у року од 30 дана од дана настанка промјене, надлежном органу за издавање грађевинске дозволе, поднесе захтјев за измјену грађевинске дозволе на новог инвеститора.

Уз захтјев из става 1 овог члана нови инвеститор је дужан да приложи доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту на којем се објект гради или доказ о праву својине, односно другом праву на објекту на којем се врши реконструкција односно доградња или надоградња објекта.

Захтјев за измјену грађевинске дозволе из става 1 овог члана може се поднијети до дана издавања употребне дозволе.

Рјешење у смислу става 1 овог члана доноси се у року од седам дана од дана подношења захтјева за измјену грађевинске дозволе на новог инвеститора.

Рјешавајући по наведеном захтјеву, а на основу увида у списе предмета ово министарство налази да су се у конкретној правној ствари стекли услови за примјену члана 44 Закона о изградњи објекта („Сл. лист ЦГ“ бр. 019/25 и 92/25).

На основу изложеног, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

УПУСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити тужба Управном суду Црне Горе у року од 20 дана од дана његовог пријема.

МИНИСТАР

Славен Радуновић



САГЛАСНА

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО:

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА:

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА

Борка Новковић, самостална савјетница I