



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,

prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 384

Broj: 08-332/23-5945/6

Podgorica, 03.10.2023. godine

## JZU SPECIJALNA BOLNICA "VASO ČUKOVIĆ"

**RISAN**

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 08-332/23-5945/6 od 03.10.2023. godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata JZU Specijalne bolnice „Vaso Čuković“ na katastarskoj parceli broj 657 KO Risan I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor (Službeni list Crne Gore“, br. 95/20), Opština Kotor.



Dostavljeno:


-Podnosiocu zahtjeva

-Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje

-U spise predmeta

-a/a

## URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	<b>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME</b> Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Broj: 08-332/23-5945/6 Podgorica, 03.10.2023. godine		Crna Gora  Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i podnijetog zahtjeva JZU SPECIJALNA BOLNICA RISAN, izdaje:		
3.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije		
4.	za rekonstrukciju objekata JZU Specijalne bolnice „Vaso Čuković“ na katastarskoj parceli broj 657 KO Risan I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor (Službeni list Crne Gore“, br. 95/20), Opština Kotor.		
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</b>	<b>JZU SPECIJALNA BOLNICA „VASO ČUKOVIĆ“ RISAN</b>	
6.	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>		
	<p><b>Plan</b>                  Bolnička zdravstvena zaštita obezbeđuje se u jednoj opštoj bolnici u Škaljarima i dvije specijalizovane bolnice u Dobroti i Risnu. Primjećen je nizak stepen iskorišćenja posteljnih kapaciteta. Podaci o korišćenosti posteljnih kapaciteta ukazuju da je neophodno izvršiti racionalizaciju u organizaciji, funkcionisanju i finansiranju bolnica, kako bi se obezbijedila veća efikasnost ovog segmenta zdravstvene djelatnosti.</p> <p><b><u>Katastarska evidencija</u></b></p> Prema LN 953-izvod, na katastarskoj parceli broj 657 KO Risan I evidentirano je sljedeće: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Objekat broj 1, bolnica, prizemna zgrada, površine 1189 m<sup>2</sup>;</li> <li>• Objekat broj 2, bolnica, prizemna zgrada, površine 500 m<sup>2</sup>;</li> <li>• Objekat broj 3, bolnica, prizemna zgrada, površine 333 m<sup>2</sup>;</li> <li>• Objekat broj 4, bolnica, prizemna zgrada, površine 261 m<sup>2</sup>;</li> <li>• Objekat broj 5, zgrada zdravstva, prizemna zgrada, površine 124 m<sup>2</sup>;</li> <li>• Objekat broj 6, zgrada zdravstva, prizemna zgrada, površine 45 m<sup>2</sup>;</li> <li>• Objekat broj 7, zgrada zdravstva, prizemna zgrada, površine 217 m<sup>2</sup>;</li> </ul>		

- Objekat broj 8, zgrada zdravstva, prizemna zgrada, površine 106 m<sup>2</sup>;
- Objekat broj 9, zgrada zdravstva, prizemna zgrada, površine 125 m<sup>2</sup>;
- Objekat broj 10, zgrada zdravstva, prizemna zgrada, površine 44 m<sup>2</sup>;
- Objekat broj 11, bolnica, prizemna zgrada, površine 333 m<sup>2</sup>;
- Objekat broj 12, bolnica, prizemna zgrada, površine 333 m<sup>2</sup>;
- Objekat broj 13, zgrada zdravstva, prizemna zgrada, površine 36 m<sup>2</sup>;
- Objekat broj 14, društvena stambena zgrada, dvospratna zgrada, površine u osnovi 298 m<sup>2</sup>;
- Objekat broj 15, zgrada zdravstva, prizemna zgrada, površine 11 m<sup>2</sup>;
- Objekat broj 16, društvena stambena zgrada, dvospratna zgrada, površine u osnovi 412 m<sup>2</sup>;
- Objekat broj 17, društvena stambena zgrada, prizemna zgrada, površine 83 m<sup>2</sup>;
- Objekat broj 18, zgrada zdravstva, prizemna zgrada sa suterenom, površine 94 m<sup>2</sup>;
- Objekat broj 19, društvena stambena zgrada, prizemna zgrada, površine 107 m<sup>2</sup>;
- Objekat broj 20, društvena stambena zgrada, prizemna zgrada, površine 107 m<sup>2</sup>.

**7. PLANIRANO STANJE**

**7.1. Namjena parcele odnosno lokacije**

Prema karti Podjela Opštine na prostorno-funkcionalna područja kat.parcela broj 657 KO Risan I nalazi se u Centralnom reonu, u zahvatu Planske cjeline (Zone2), a u okviru Planske Jedinice Risan I. Predmetna lokacija je u obalnom odmaku od 100 – 1000m.

Prema Smjernicama za prostor Centralnog reona se planski dokumenti DUP Risan izmjene i dopune i UPN Risan trebaju staviti van snage. Obavezna izrada UP-a za ulicu "Gabela" sa definisanom bafer zonom. Za ostale djelove Risna primjenjuju se planske postavke PUP-a.

Shodno grafičkom prilogu broj 07a Plan namjene površina, predmetna lokacija koju čine kat.parcela br.657 KO Risan I je površina naselja.

Pravila i urbanističko – tehnički uslovi PUP-a i GUR-a  
Urbanističko Tehnički Uslovi za gradnju izdaju se direktno iz ovog planskog dokumenta. Uprava za zaštitu kulturnih dobara, prije izdavanja urbanističko tehničkih uslova, izjašnjava se o potrebi sprovođenja postupka Pojedinačne procjene uticaja na baštinu u skladu sa Zakonom o zaštiti prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora.

**Pravila građenja i urbanističko – tehnički uslovi (UTU) za objekte namjene školstvo, zdravstvo, kultura/**

Sve intervencije u postojećim javnim prostorima i u njihovom neposrednom okruženju treba da budu uslovljene rezultatima prethodno izvršenih ispitivanja u pogledu identifikovanja vrijednosti parternih rješenja, zelenila, vizura, objekata u okolini ili u sklopu javnih površina.

U tekstualnom dijelu su prikazani „urbanistički pokazatelji“ za navedene namjene. Odnosno navedene namjene su prikazane u naseljima (GUR-a), odnosno u naseljima (PUP-a) za koje je data mogućnost odabira i realizacije ovih investicionih aktivnosti u zavisnosti od potreba korisnika prostora.

Planom se određuju sljedeći uslovi i normativi za izgradnju i planiranje objekata javne namjene za cjelokupnu teritoriju Kotora /GUR i PUP/:

**Ustanove specijalizovane zdravstvene zaštite**

- površina objekta 25-40 m<sup>2</sup> po korisniku,
- površina parcele 80-150 m<sup>2</sup> po korisniku,
- parcela 0,05-0,12 po stanovniku gravitirajućeg područja,
- jedno PM na 4-6 bolničkih postelja,
- komunikacije 15% od površine parcele, zelenilo 40% od površine parcele,
- rezerva 5% od površine parcele za dodatne sadržaje.

**Pravila i urbanističko – tehnički uslovi za rekonstrukciju objekata**

Za sve postojeće objekte, a u skladu sa ovim Planom omogućava se rekonstrukcija objekta /objekata u postojećim gabaritima, odnosno rekonstrukcija sa nadogradnjim i/ili dogradnjom u skladu sa definisanim postojećim stanjem na terenu kao i definisanim parametrima ovog Plana.

Za iste obavezno tražiti i izjašnjenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

7.2.

**Pravila parcelacije**

Predmetna lokacija je u obalnom odmaku od 100 – 1000m. u okviru Planske Jedinice Risan I u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor (Službeni list Crne Gore“, br. 95/20), Opština Kotor.

**Uslovi parcelacije i regulacije**

U skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Kotor (PUP Kotor), određene su namjene i uslovi sa iskazanim pravilima i urbanističkim parametrima za izgradnju objekata.

Lokacija predstavlja jedinicu građevinskog zemljišta (dio ili djelovi parcela (katastarska ili urbanistička), blok, zona).

Lokacija za gradnju može biti:

- dio ili djelovi jedne ili više katastarskih parcela, jedna ili više katastarskih parcela, dio ili djelovi jedne ili više urbanističkih parcela, jedna ili više urbanističkih parcela, odnosno sve moguće varijante kombinovanja navedenih katastarskih i/ili urbanističkih parcela.

Uslovi parcelacije i preparcelacije odnose se na formiranje parcele, a koja su zastupljena kroz dva osnovna principa definisanja urbanističkih parcela i to:

1. kada urbanistička parcela nastaje od postojeće katastarske parcele i

2. kada urbanistička parcela nastaje od više cijelih i/ili djelova katastarskih parcela.

### **Oblik i veličina parcele**

Urbanistička parcela mora imati površinu i oblik koji omogućava izgradnju i korišćenje parcele i objekta saglasno planskom dokumentu, standardima i normativima.

Ovim planom predviđa se minimalna veličina parcele za gradnju u naseljima od 350m<sup>2</sup>, a za dvojne objekte 600m<sup>2</sup>. Van naselja minimalna veličina parcele za gradnju je 600m<sup>2</sup>.

Ako se zbog svoje površine, oblika, položaja, neodgovarajućeg pristupa na javnu površinu i/ili drugih razloga ne može racionalno urediti i koristiti prostor (ispunjenost preduslova), odnosno za potrebe formiranja površina javne namjene, vrši se spajanje i preoblikovanje katastarskih parcela u adekvatne jedinice građevinskog zemljišta.

### **Pravila parcelacije i regulacije**

Pravila parcelacije su elementi definisani PUP-om Kotor za određivanje veličine, oblika i površine parcele na kojoj je moguće graditi objekat;

Osnovne elemente parcelacije čine elementi urbanističke regulacije.

Elementi urbanističke regulacije, koji se utvrđuju u skladu za karakterom parcele su:

- 1) oblik i veličina parcele;
- 2) namjena parcele;
- 3) regulaciona linija;
- 4) građevinska linija;
- 5) vertikalni gabarit;
- 6) horizontalni gabariti;
- 7) uslovi za arhitektonsko oblikovanje i izgradnju objekata;
- 8) uslovi za energetske efikasnost objekata;
- 9) uslovi za priključak na komunalnu i saobraćajnu infrastrukturu.

Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore”, br.44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

**Površina katastarske parcele broj 657 KO Risan I iznosi 19.465,00 m<sup>2</sup>.**

Lokacija se nalazi u odmaku 100-1000m, van cezure, namjene naselja.

**Urbanistički indeksi za namjenu zdravstvena zaštita (Z) u okviru naseljske strukture su:**

Indeks zauzetosti **0,6**

Indeks izgrađenosti **1,5**

- spratnost - P+2

7.3.

**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama****Regulaciona linija**

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene; Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora i/ili trase.

**Građevinska linija**

Građevinska linija je linija na (GL 1), iznad (GL 2) i ispod površine zemlje i vode (GL 0), koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat/te, čineći na taj način zonu gradnje.

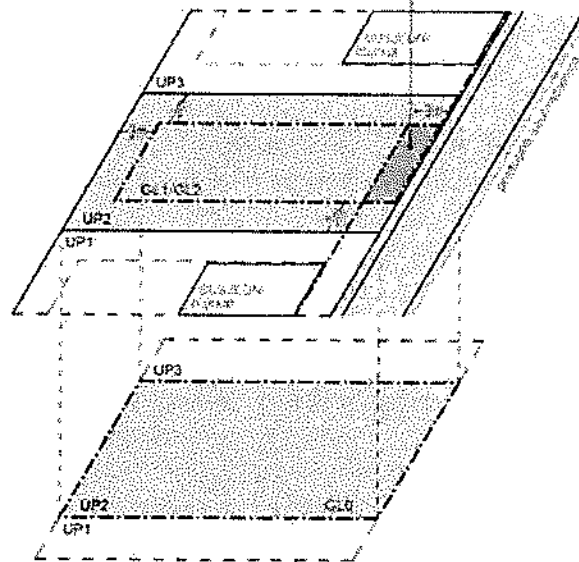
Odnosno, građevinska linija je linija na kojoj se može ili do koje se može graditi jedan ili više objekata.

Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini mora biti prikazana grafički sa numeričkim podacima i opisana u Elaboratu parcelacije.

PUP Kotora utvrđuje zadnju i bočne građevinske linije na 3m od ivice jedinice građevinskog zemljišta – lokacije.

Do ivice parcela može se graditi samo uz saglasnost susjeda. Prednja građevinska linija se utvrđuje u skladu sa susjednim postojećim objektima ukoliko ih ima. Ukoliko nema postojećih susjednih objekata prednja građevinska linija je 3m udaljena od linije jedinice građevinskog zemljišta.

PREDNJA građevinska linija je definisana u odnosu na POSTOJEĆE susjedne objekte



Podzemna građevinska linija (GL 0) predstavlja liniju do koje je moguće graditi podzemne djelove objekta (podzemne etaže). Iste mogu zauzimati veću površinu od gabarita objekta u nivou prizemlja, odnosno podzemna građevinska linija ka javnoj površini može se naći na regulacionoj liniji (ili u izuzetnim slučajevima prolaziti ispod infrastrukturnih objekata koje čine javne površine (ulice, trgovi, parkovske površine...), spajajući lokacije u jednu jedinicu građevinskog zemljišta. Na ostalom dijelu (bočne i zadnje građ. linije) mogu se postavljati do ivice vlasničke parcele ali ne smiju narušiti stabilnost susjednih objekata.

Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica parcele.

Pri izračunavanju urbanističkih parametara, na urbanističkim parcelama, etaže koje služe za obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta (garažiranje), tehničke prostorije, servisne prostorije, prostori komunalno infrastrukturnog opremanja, promenade, arkade, pasarele i pasaži, pjacete koji omogućavaju komunikaciju unutar kompleksa ne ulaze u ukupni BRGP kompleksa.

Najmanja udaljenost u slučajevima interpolacije na potezima povijesnog urbaniteta, isključivo na područjima povijesnih sredina Kotora i Perasta, u već izgrađenim dijelovima i prilikom interpolacija u postojećoj strukturi, gdje se objekti mogu prisloniti uz regulacijski pravac, pa istaknuti dijelovi objekta ne smiju ulaziti u gabarit kolovoza, te ako se i planiraju trebaju biti na visini od najmanje 4,5 m iznad kote javne saobraćajnice (javnog prostora).

### **Vertikalni gabarit**

Vertikalni gabarit se definiše i za nadzemne i za podzemne etaže objekta. Nadzemne etaže mogu biti prizemlje, spratovi i potkrovlje, a podzemne mogu biti podrum.

Podrum (Po) je u potpunosti ukopani dio objekta čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Objekat može imati više podrumskih etaža. Ukoliko je namjena podruma garažiranje, tehničke prostorije, servisne prostorije i pomoćne prostorije - ostave, njegova površina ne ulazi u obračun BRGP-a.

Prizemlje (P) je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena, tj. prva etaža iznad suterena ili podruma. Ukoliko se u prizemlju objekta ili u njegovom dijelu planira garaža i tehničke prostorije one ne ulaze u obračun BRGP-a.

Sprat je (1 do N) svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova.

Potkrovlje (Pk) može biti završna etaža. Najniža svijetla visina potkrovlja ne može biti veća od 1.40 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i sprata poklapaju. Završna etaža može biti i Povučena etaža (Ps), maksimalna 80% površine etaže ispod. U tabelama Urbanistički pokazatelji gdje je naznačena spratnost sa Pk, znači da se može koristiti i Ps.

### **Vertikalni gabarit objekta planskim dokumentom se određuje kroz dva parametra**

Prvi parametar definiše spratnost objekta - kao zbir nadzemnih etaža

Drugi parametar predstavlja maksimalno dozvoljenu visinu objekta.

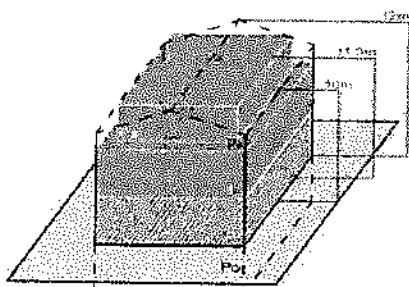
Za spratnost  $P+1+Pk$ , maksimalna visina novih objekata je dvije etaže + potkrovlje ili povučena etaža bez obzira da li su to npr. suterena + 1 etaže ili prizemlje + 1 etaže.

Za spratnost  $P+1+PK$  maksimalna visina do vijenca iznosi 10,0 metara a do sljemena objekta sa kosim krovom 12,00 metara, dok je kod objekata sa ravnim krovom maksimalna visina 11,50 metara do krajnje gornje kote atike ravnog krova.

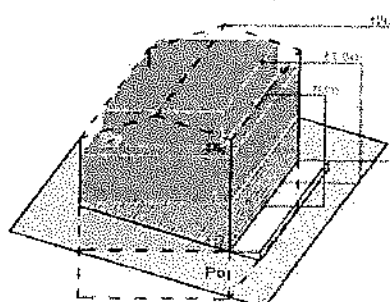
Mjerenje se vrši od najniže kote okolnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do maksimalne kote objekta prema gore navedenom.

P+1+Pk

Objekat na ravnom terenu  
Ps - max. 80% etaže ispod

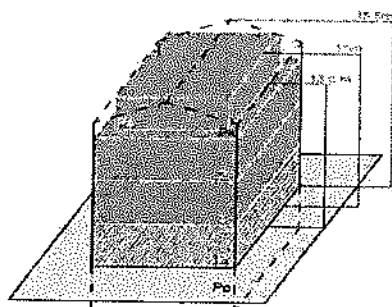


Objekat na terenu nagiba do 35°  
Ps - max. 80% etaže ispod

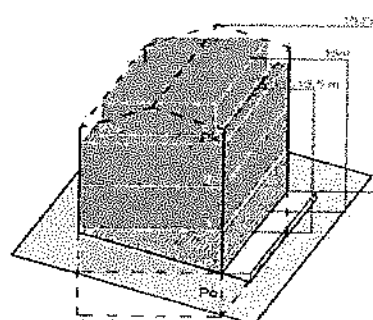


P+2+Pk

Objekat na ravnom terenu  
Ps - max. 80% etaže ispod



Objekat na terenu nagiba do 35°  
Ps - max. 80% etaže ispod



### Visina etaže

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетažnih konstrukcija iznosi:

- za stambene podzemne etaže - garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;
- za hotelske podzemne etaže - garaže i tehničke prostorije do 3.5 m;
- za stambene i hotelske smještajne etaže do 3.5 m;
- za poslovne i hotelske javne etaže do 4.5 m;
- za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m.

Spratne visine mogu biti veće od navedenih visina u skladu sa specijalnom namjenom objekta ili primjena posebnih propisa, s tim što visina objekta ne može biti veća od najveće dozvoljene visine propisane u metrima i definisane ovim planom i urbanističko - tehničkim uslovima.

Uz definisanu etažnost do ukupne visine objekata, no ne i preko njegove maksimalne visine u metrima, moguća je organizacija prostora u poluetažama, gdje se iste na visinama s međusobnom visinskom razlikom gotovih podova manjom od 3,0 metara ne smatraju pojedinačnim etažama.

### Horizontalni gabariti

Kota najnižeg zaravnatog terena uz objekat može biti formirana na visini najviše 1,0 m iznad kote prirodnog terena, a svi podzidi koji se formiraju uz objekat trebaju biti riješeni tako da se prilikom uređenja građevinske parcele, kada se radi o pridržavanju padina ili savladavanju visinskih razlika terena grade kao kameni zid ili se oblažu kamenom.



Visina zida može biti do 1,0 m. Iznimno, ako to zahtijevaju terenski uslovi, a nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta može se podzid izvesti kaskadno s horizontalnim pomakom od najmanje 2,0 m i visinom pojedine kaskade do 2,0 m. Prostor između kaskada se ozelenjavaju visokim zelenilom u minimalno 80% površine izmaknute kaskade.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19).
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br.24/10 i 33/14) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:Upravljanje kapacitetima - Dio 6.

Procedure izrade tehničko-investigacione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.

Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

8.

#### **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

##### **Seizmičke i seizmotektonske karakteristike**

Na osnovu broja i intenziteta zemljotresa u široj zoni Opštine Kotor kao i ukupne seizmičnosti šireg regiona, može se zaključiti da se obuhvat PUP-a Kotora nalazi u zoni vrlo intenzivne seizmičke aktivnosti, koja je dominantno vezana za bliska žarišta sa visokim seizmogenim potencijalom, kao što su zone Herceg-Novog, Budva-Brajići, Bar i Ulcinj. Takođe napomijemo da se veliki zemljotres dogodio 1979.god. sa magnitudom 7.0 jedinica Rihterove skale koji je izazvao katastrofalna razaranja sa intenzitetom od IX stepeni Merkalijeve skale na cijelom Crnogorskom primorju, na dužini od preko 100 km. Evidentan je negativan uticaj ovog zemljotresa na razvoj opštine do današnjeg dana.

Na osnovu sadržaja Karte seizmičke reonizacije Crne Gore, prostor koji obuhvata PUP Kotor-a je lociran u zoni IX stepena MCS skale<sup>1</sup>. Na osnovu sadržaja "Privremene seizmološke karte za Crnu Goru" taj prostor je takođe pozicioniran u zoni IX stepena seizmičkog intenziteta. Ova karta je osnovna prateća podloga važećim Tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima na teritoriji Crne Gore i izražava očekivani maksimalni intenzitet zemljotresa u povratnom periodu vremena od 500 godina, sa vjerovatnoćom neprevazilaženja događaja u okviru 50 godina eksploatacije od 63.2 %, što je približno ekvivalentno povratnom periodu vremena od 475 godina za slučaj 10 % vjerovatnoće prevazilaženja događaja u okviru 50 godina eksploatacije objekata).

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda

(»Službeni list RCG«, br.06/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)

Pravilnici:

- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)

- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plateau za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)

- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

#### **Mjere zaštite na radu**

Shodno članu 7 zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

#### **Klima i reljef**

Područje Boke Kotorske se odlikuje mediteranskom klimom, koju karakterišu blage zime i topla ljeta. To je umjereni topla kišna klima sa vrelim ljetima i izraženim ljetnjim sušnim periodom. Prosječna temperatura vazduha najhladnijeg mjeseca u Kotoru je veća od -3°C, a manja od 18°C. Prosječna temperatura najtoplijeg mjeseca je veća od 22°C. Srednja godišnja temperatura vazduha je u arealu od oko 14°C, minimalna ≈5,7°C, maksimalna 27,3°C, a srednja statistička 15,6°C.

Prosječan broj tropskih dana sa temperaturom  $T_{max} \geq 30^\circ C$  je 16 u avgustu, a 42 u toku godine. Prosječan broj dana sa mrazom sa temperaturom  $T_{min} \leq 8/10$  je u decembru 12, a najmanji u julu 1. U julu je najveći broj vedrih dana (srednja dnevna

oblačnost  $t > 8/10$ ) je u decembru 12, a najmanji u julu 1. U julu je najveći broj vedrih dana (srednja dnevna oblačnost  $< 2/10$ ) 18, a najmanji u februaru i decembru 1. Prema srednjoj godišnjoj oblačnosti Kotor pripada arealu od 55%. Prema srednjoj maksimalnoj visini sniježnog pokrivača okolina Kotora je od 0 u niziji pa do 120 dana na visokim planinama. Snijeg i sniježni pokrivač na području Kotora je rijetka pojava. Prema srednjoj godišnjoj dužini sijanja sunca Kotor pripada arealu od 1800 h/godišnje. Iako je obdanica najduža u junu mjesecu (prosječna dužina dana je 15,2 sati) ukupan broj sati sijanja sunca je najveći u julu, prosječno 292h, odnosno prosječno 10,9h/dnevno. Izraženo u relativnim vrijednostima u julu 73% dužine dana je sunčano. Najmanja dužina trajanja osunčavanja je u decembru od prosječno 35% dužine dana, odnosno prosječno 3,2 h/dnevno. Srednja relativna vlažnost vazduha u okolini Kotora je 80%.

Brzine vjetera u Bokokotorskom zalivu su najzastupljenije od 1 do 3 m/s, a uzultantni vjetar je sjeveroistočni. U zavisnosti od distribucije vazdušnog pritiska, koji je niži u toku ljetnjeg perioda, a znatno viši u zimskom periodu, na ovom području se javlja nekoliko vrsta vjetrova. Bura je hladan i suv sjeverni vjetar koji duva u zimskom periodu iz pravca sjeveroistoka. Jugo – je vlažan vjetar, duva u toku hladnijeg dijela godine iz pravca jugoistoka. Od svih ostalih vjetrova, može se izdvojiti sjeverozapadni vjetar. U toplijem dijelu godine javlja se, za ovo područje veoma karakterističan vjetar – maestral koji duva na kopno iz pravca zapad – jugozapad.

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

9.

## USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

### Zaštita vazduha

Analizom postojećeg stanja segmenata životne sredine ustanovljeno je da lokalno zagađenje u najvećoj mjeri potiče od saobraćaja. On je najdinamičniji u ljetnjoj sezoni i nepovoljni efekti se mogu osjetiti na malom prostoru uz frekventne saobraćajnice i u gradskim jezgrima. Ipak je prisustvo zagađivača ispod zakonom propisanih normi, odnosno vazduh u Kotoru je dobrog kvaliteta, sa izuzetkom kotorske Rive i to samo u špicu turističke sezone. Kako bi se kontinuirano pratila slika stanja i kvaliteta vazduha na području opštine potrebno je uspostaviti sistem mjernih stanica za praćenje kvaliteta vazduha, kao i bazu podataka o praćenju kvaliteta i to kao dio integrisanog sistema praćenja stanja i kvaliteta svih segmenata životne sredine.

### Zaštita i unapređenje zemljišta

Na području opštine Kotor, Ministarstvo za zaštitu životne sredine je sprovelo program ispitivanja štetnih materija na lokacijama koje su najviše izložene zagađivanju. Analizirano je zemljište na 10 lokacija, čiji rezultati pokazuju da je zagađenost zemljišta u granicama dozvoljenog, izuzev prostora pored manjih komunalnih deponija i u blizini najprometnijih saobraćajnica.

- Planom su predviđena rješenja kojim je sprečeno zauzimanje plodnih zemljišta za širenje gradskih naselja, izgradnju stambenih i turističkih kompleksa;

- Planom su predviđena rješenja kojim je se ograničava zauzimanje i uništavanje plodnih zemljišta majdanima kamena i sl.;
- Predviđene su mjere za sprečavanje vodne erozije zemljišta na velikim prostorima, a naročito na području gdje je visok nivo padavina, veliki nagibi i erodibilna podloga.

#### **Zaštita voda**

U većem dijelu godine (8-9 mjeseci) lokalna izvorišta na području Opštine su dovoljne izdašnosti i dobrog kvaliteta vode za piće. Međutim, stanje infrastrukturnih objekata i uređaja za vodosnabdijevanje, koji su najvećim dijelom izgrađeni prije 30-40 godina, je, uglavnom, nezadovoljavajuće, što prouzrokuje gubitak velikih količina vode u sistemima.

Pored toga, u Kotoru, već nekoliko decenija, postoji prirodni fenomen, povlačenja izvorišta Škurda, što prouzrokuje ulivanje morske vode u sistem za vodosnabdijevanje.

Ova pojava je u zimskom periodu kratkotrajna, ali je posebno izražena u ljetnjem periodu, naročito kod dužih sušnih perioda, kada prouzrokuje velike probleme stanovništvu i ukupnoj komunalnoj infrastrukturi. Priključivanjem kotorskog vodovodnog sistema na izgrađeni sistem Regionalnog vodovoda za crnogorsko primorje, avgusta 2010. godine, stvoreni su uslovi za obezbjeđenje nedostajućih količina vode dobrog kvaliteta, u kritičnom ljetnjem periodu.

U cilju osiguranja kvalitetne i sanitarno ispravne vode za piće, na svim lokalnim izvorištima ugrađena je adekvatna oprema za kontrolisano hlorisanje, a formirane su i sanitarne zone, što će uz planiranu obnovu i sanaciju sistema vodosnabdijevanja, omogućiti lokalnom stanovništvu, posjetiocima i turistima redovno snabdjevanje vodom dobrog kvaliteta.

#### **Zaštita od buke**

Ispitivanja zagađenja bukom u Crnoj Gori vrše se u kontinuitetu od 2004. godine, ali u Informaciji o stanju životne sredine nema podataka o zagađenju bukom na konkretnim lokacijama u opštini Kotor. Međutim, evidentno je, tokom ljetnje sezone u posljednjih nekoliko godina, da je nivo buke ispred ugostiteljskih objekata i na plažama, u skoro svim primorskim opštinama, prelazio maksimalno dozvoljene granice.

#### **Zaštita i očuvanje kvaliteta mora**

Posebno osjetljiv segment životne sredine na teritoriji opštine Kotor je kvalitet mora. Kako se, cijeneći samu konfiguraciju terena opštine, sav intenzitet urbanizacije i privrednih aktivnosti koncentrisao u uskoj priobalnoj zoni, time je i more recipijent svih dešavanja, a posebno zagađenja. U nastavku su date mjere zaštite i očuvanja kvaliteta mora. Imajući u vidu faktore ranjivosti morskog akvatorija i kriterijume održivog urbanog razvoja, planiranim rješenjima se smanjuje pritisak na obalno područje i morski akvatorijum i uvode rješenja koja će na dalji rok doprinijeti očuvanju kvaliteta mora. U tom smislu predviđena su odgovarajuća rješenja u domenu namjene površina, izgradnje, saobraćaja, i infrastrukturne opremljenosti.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list

	CG", br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.  <b>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3123/2 od 24.08.2023. godine.</b>
10.	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>  <b>Zelene površine oko zdravstvenih ustanova</b> -komunikacije 15% od površine parcele, zelenilo 40% od površine parcele, -rezerva 5% od površine parcele za dodate sadržaje. Posebnu paznju posvetiti izboru vrsta i organizaciji prostora u cilju stvaranja sto povoljnijih sanitarnohigijenskih uslova. Formirati prijatne ambijentalne prostore za pasivan odmor korisnika; Koristiti vedre kolorite u cilju izazivanja prijatnih emocija kod bolesnika. Ne koristiti izrazito alergene vrste. Koristiti vrste koje luče fitoncide i poboljšavaju biološku vrijednost vazduha.
11.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>  U grafičkom prilogu 08 b1 Plan područja Kotora - mjere zaštite - preklop sa planiranim građevinskim površinama, predmetna lokacija je u zahvatu Prirodno i kulturno-istorijsko područje Kotora (Svjetska baština) - Mjere III - djelovi istorijskih naselja sa savremenom urbanizacijom.  <b>Smjernice i mjere zaštite prirodnog i kulturno istorijskog područja Kotora</b> <b>Opšte mjere</b>  1. Područje opštine Kotor neophodno je u strateškim i planskim dokumentima tretirati kao dio zaliva Boke kotorske, koji obuhvata Područje svjetske baštine Kotora i njegovu zaštićenu okolinu, i neophodno je uspostaviti sistem integralnog planiranja cijelog prostora Boke Kotorske. Privredna pitanja, infrastrukturna rješenja (prije svih saobraćaj), ekološka pitanja i zaštita prirodne i kulturne baštine treba rješavati integralno na nivou Boke Kotorske kao cjeline, koju karakteriše jedinstveni prostor, istorija, privreda, način života, tradicija i dr. Poseban značaj treba dati obnovi broskog saobraćaja koji predstavlja prirodni vid komunikacije u zalivu i jednu od najbitnijih istorijskih odrednica Boke. Poljoprivredu i ribarstvo treba razvijati kao tradicionalne djelatnosti koja imaju važnu ulogu za razvoj turizma. 2. U prostornim i drugim planskim dokumentima neophodno je dosljedno primjenjivati kriterijume, smjernice i preporuke međunarodne zajednice u tretmanu Svjetske baštine, u koju je svrstano prirodno i graditeljsko nasljeđe Kotora. 3. Tretman očuvanja i zaštite pojedinačnih kulturnih dobara potrebno je sprovoditi u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara Crne Gore i Zakonom o zaštiti prirodnog i kulturno- istorijskog područja Kotora, tj. u skladu sa konzervatorskim principima, prethodno izdatim konzervatorskim uslovima, odobrenim konzervatorskim projektom, asve u skladu sa studijama zaštite kulturnih dobara izrađenim ili odobrenim od strane

Uprave za zaštitu kulturnih dobara, i uz stručni konzervatorski nadzor.

4. Prilikom planiranja prostora u zaštićenoj okolini kulturnog dobra, koja uživa zakonsku zaštitu, svaku intervenciju uskladiti sa konzervatorskim uslovima. U slučajevima kada se u zaštićenoj okolini kulturnog dobra već nalaze savremene i neadekvatne gradnje i funkcije, potrebno je izraditi plan sanacije prostora i objekata. Plan/projekat sanacije predstavlja skup mjera kojima se vizuelno ublažavaju negativnosti savremene i neadekvatne gradnje. Mjere kojima se ublažavaju negativnosti su mjere pejzažnog uređenja, promjena boje i materijala fasada, preoblikovanje krovova i otvora, uklanjanje i preoblikovanje objekata ili dijelova objekata, i sl. Obavezno je izraditi planove sanacije za: Kostanjicu, Morinj, Lipce, put Risan-Grahovo-Žabljak, Škaljari, Dobrota, Prčanj, Stoliv i dr. Zona zahvata plana/projekta sanacije definiše se posebno za svaki pojedinačni slučaj.
5. Do utvrđivanja kulturne vrijednosti potencijalnih kulturnih dobara, ove prostore, komplekse i objekte neophodno je očuvati i tretirati sa najvećom pažnjom, na osnovu prethodno izdatih konzervatorskih uslova, odobrenih konzervatorskih studija i projekata.
6. Očuvati iskonski i kulturni pejzaž područja Svjetske baštine Kotor koji čine prirodni okvir Kotorsko –Risanskog zaliva
7. Očuvati horizontalnu strukturu pejzaža: naselja duž obale zaliva, njihovu morfologiju i imaginarne granice. Isključiti svaku mogućnost formiranja neprekinute linije objekata gradnjom na slobodnim prostorima između naselja i izgrađenih aglomeracija.
8. Zbog značaja za očuvanje izuzetne univerzalne vrijednosti područja, očuvati prodore prirodnog zelenila do linije obale.
9. Očuvati vertikalnu strukturu pejzaža, očuvati siluetu i integritet zelenih padina i golih stjenovitih brda. Eventualne intervencije putne infrastrukture i drugih vidljivih struktura planirati tek nakon prethodno izrađenih i odobrenih dokumenata: Procjena uticaja na baštinu – HIA i Studija vizuelnog uticaja.
10. Očuvati glavnu vizuelnu osu koja povezuje četiri zaliva u jedinstveni prostor Boke (Perast- Luštica kroz Verige) kao i vizuelne ose zaliva: Kotor-Orahovac, Lipci-Dobrota, Risan-Verige-Luštica (vizuelne ose označene su na mapi Identifikacija i valorizacija Izuzetne univerzalne vrijednosti Područja Kotor)
12. Očuvati integritet prostora vizuelnih osa duž obala zaliva: Donji Stoliv-Gornji Stoliv, Bogorodičin hram-Stara župna crkva, Prčanj, Kanjon rijeke Škurde, Sveti Matija – Sveta Vrača, Dobrota (ove ose označene su na mapi Identifikacija i valorizacija Izuzetne univerzalne vrijednosti Područja Kotor).
13. Očuvati integritet prostora oko vizuelnih repera: Ostrva ispred Perasta, Bogorodičin hram na Prčanju, Stara župna crkva na Prčanju, crkva sv. Kuzme i Damjana, Muo, crkva sv. Đorđa Orahovac, Perast, Crkva sv. Matije u Dobroti, crkva sv. Eustahija Dobrota, Gornji Stoliv, Kotor i dr. (vizuelni reperi označene su na mapi Identifikacija i valorizacija Izuzetne univerzalne vrijednosti Područja Kotor)
14. Očuvati zone koje su od posebnog značaja za očuvanje izuzetne univerzalne vrijednosti zaštićenog područja: Verige sa Perastom i ostrvima, područje Gornjeg i Donjeg Stoliva, Prčanj i dr. (ove zone označene su na mapi Identifikacija i valorizacija Izuzetne univerzalne vrijednosti Područja Kotor); zona Veriga sa Perastom je od posebnog značaja za izuzetnu univerzalnu vrijednost zaštićenog područja, i obuhvata djelove zaštićene okoline područja Kotor koji se nalaze na teritoriji opština Tivat i Herceg Novi. Ovaj prostor potrebno je tretirati kao cjelinu u čijoj zaštiti treba ostvariti saradnju sa susjednim opštinama Tivat i Herceg Novi.

15. Očuvati prirodne karakteristike obale.
16. Očuvati karakteristike izgrađene obale sa pontama i mandračima.
17. Očuvati graditeljsko nasljeđe istorijskih gradova (Kotor, Perast, Risan) i vrijednosti istorijskih naselja duž obale.
18. Očuvati prirodni okvir peraških ostrva u zoni Stoliva, Veriga i Kostanjice.
19. Očuvati unikatni prostor polja sa slatkovodnim izvorima i mlinovima u Morinju.
20. Aktivirati brodski saobraćaj uz obnovu starih pristaništa.
21. Očuvati i revitalizovati ruralno nasljeđe u gornjim zonama: naselja sa starim terasastim imanjima i originalnom parcelacijom, regulisanim vodotokovima, putevima, starim kućama i pomoćnim objektima, maslinjacima, vinogradima i drugim elementima tradicionalnog načina života.
22. Očuvati i obnoviti stara utvrđenja, komunikacije fortifikacionog sistema kao i prateće objekte (puteve, bistjerne, magacine, kasarne i dr.), uz određivanje odgovarajuće savremene namjene.
23. Predvidjeti mjere kojima će se ublažiti posljedice prekomjerne urbanizacije pojedinih naselja i prostora.
24. Izraditi Studiju zaštite prirodnih vrijednosti i Studiju predjela Prirodnog i kulturnoistorijskog područja Kotora.
25. Za sva postojeća naselja u kojima savremena urbanizacija narušava vrijednosti, izraditi planove sanacije koji će sadržati smjernice za ublažavanje negativnih vizuelnih uticaja već izgrađenih objekata (član 17 Zakona o prirodnom i kulturnoistorijskom području Kotora).
26. U planskim dokumentima za naselja i djelove Područja svjetske baštine, cjeloviti prostor posmatrati kao dio jedinstvenog kulturnog dobra za koje je obavezna izrada studije zaštite kulturnih dobara, kao ključnog dokumenta na kome se bazira izrada planova.
27. Prostor priobalja koji je sada izdvojen kao zona morskog dobra, kroz proces planiranja tretirati integralno sa zaleđem u granicama područja Svjetske baštine.
28. Za sva zaštićena ili potencijalna kulturna dobra kao i sve objekte u istorijskim naseljima koja se pružaju duž obale, urbanističko tehnički uslovi treba da se sastoje iz: konzervatorskih uslova i tehničkih uslova (komunalne i infrastrukturne mjere i priključci)
29. Očuvati i zaštititi Ribarske pošte, zaštita tradicionalnog vida ribolova.

#### **Posebne mjere**

#### **Mjere III - djelovi istorijskih naselja sa savremenom urbanizacijom Dobrota, Ljuta, Prčanj, Stoliv, Kostanjica, Morinj, Lipci, Strp, Risan, Orahovac, Muo, Škaljari**

Ovim setom mjera dozvoljava se kontrolisana izgradnja novih objekata u granicama postojećih naselja, vizuelna sanacija izgrađenog tkiva, kao i komunalno opremanje i uređenje javnih i zelenih površina.

- Ne dozvoljava se spajanje novih djelova naselja u cjelinu
- Izgradnja novih objekata moguća je progušćavanjem već izgrađenog tkiva, pod uslovima koji će se definisati za svaku lokaciju u zavisnosti od njenog značaja i karakteristika naselja
- Nove objekte prilagoditi topografiji, karakteristikama terena i vrijednostima graditeljskog nasljeđa.
- Za naselja, djelove naselja, grupacije objekata i pojedinačne objekte koji su već

	<p>izgrađeni, a svojim gabaritima, arhitektonskom formom, materijalizacijom, bojom, i sl.ne odgovaraju kriterijumima i mjerilima zaštićenog područja i vizuelno ga devastiraju, treba izraditi sanacione planove i projekte.</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10 , 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p> <p><b>Rješenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara, br. UP/I-05-852/2023-3 od 21.09.2023. godine.</b></p>
<b>12.</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p> <p>Neophodno je obezbjediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou, bez upotrebe stepenika. Visinske razlike između trotoara i kolovoza, i drugih denivelisanih dijelova parcele i planiranog objekta savladavati izgradnjom rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum 8,5%, a čija najmanja dozvoljena neto širina ne smije biti manja od 1,30 m, čime se omogućuje nasmetano kretanje invalidskim kolicima.</p>
<b>13.</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
<b>14.</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
<b>15.</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
<b>16.</b>	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Planom se utvrđuje mogućnost fazne izgradnje na parcelama predviđenim za gradnju.



17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul>
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Prvi vodovodni sistem Kotora izgrađen je za vrijeme Austrougarske monarhije, kada su kaptirani gornjegrbaljski izvori i voda dovedena do rezervoara u Škaljarima (stari rezervoar Škaljari V= 350 m <sup>3</sup> , Kd=82mm) odakle se voda distribuirala potrošačima. Za potrebe risanske bolnice, kao i čitavog naselja, u Risnu je 1940. godine kaptirano izvorište Smokovac i izgrađen rezervoar (V=120 m <sup>3</sup> , Kd=93 mm). Ovaj rezervoar je, mada nedovoljnog kapaciteta, još uvijek u upotrebi, ali je izvorište (najvjerovatnije usled zemljotresa) smanjilo svoju izdašnost i više se ne koristi za vodosnabdijevanje.  Prikličenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, a na osnovu propisa i uslova javnih preduzeća.  <b>Akt „Vodovod i kanalizacija Kotor“ d.o.o. Kotor, broj 4785 od 14.09.2023.godine.</b>
17.4.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	/
17.5.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<b>Telekomunikaciona mreža</b> Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)

	<p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>- adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul>
18.	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p>
	<p><b>Geološka građa</b>  Područje Opštine Kotor odlikuje se veoma složenom geološkom građom i tektonskim sklopom. Zaliv Boke Kotorske je reljefno najsloženiji dio crnogorskog primorja. Smatra se da je složeni oblik zaliva nastao najverovatnije denudacijom i fluvijalnom erozijom na flišu u doba miocena i pliocena. Strme obale zaliva izgrađene su od krečnjaka, dok su blago nagnute obale (Škaljari, Risan, Morinj, kao i Grbaljsko i Mrčevo polje) izgrađene od fliša. Generalno gledano, u građi tla učestvuju karbonatni sedimenti gornje krede (mastriht) i foraminiferski krečnjaci gornjeg eocena, flišni sedimenti srednjeg i gornjeg eocena i sedimenti srednjeg miocena.</p> <p><b>Stabilnost terena, inženjersko-geološki procesi i pojave</b>  Ovi procesi se aktiviraju kao posljedice djelovanja egzogenih procesa u različitim litostratigrafskim i strukturnim jedinicama. Na ovom području je uočen čitav niz takvih procesa koji dovode do promjena na površini i pod površinom terena. Uzročnici su različite egzogene sile, a u prvom redu, površinska i podzemna voda. Ti procesi su: krunjenje, odronjavanje, spiranje, stvaranje jaruga i vododerina, klizanje i likvifikacija. Erozijski je egzodinamički proces koji predstavlja mehaničko razaranje i hemijsko otapanje razorenog materijala sa površine ili u plićem podzemlju. Erozijski se dijeli na regionalnu ili pluvijalnu, riječnu ili fluvijalnu, marinsku eroziju, glacijalnu ili eroziju ledom i snijegom i eolsku ili eroziju vjetrom. Generalno gledano, na teritoriji opštine su definisane zone umjerene i jake erozije, kao i zone plavljenja. Zone umjerene erozije zastupljene su u planinskom zaleđu: u području Krivošija i Ledenica i Gornjeg Grblja, a zone jake erozije u brdskom zaljeđu Risna i Morinja i u manjem obimu u brdskom pojasu Grbaljskog polja. Ovdje se uglavno radi o fluvijalnoj i eolskoj eroziji. Područje podložno plavljenju je jedina veća ravnica opštine – Grbaljsko i Mrčevo polje, koja je ujedno ispresjecana brojnim povremenim i stalnim vodotokovima.</p> <p><b>Hidrološke karakteristike</b>  Hidrogeološke karakteristike terena uslovljene su relativno složenom geološkom građom i tektonskim odnosima u terenima opštine Kotor. Generalno, dominantno obilježje ovog terena je izostanak velikih površinskih tokova. Rezultat je to značajne rasprostranjenosti izrazito karstifikovanih karbonatnih sedimenata na području</p>

opštine Kotor. To su tereni gdje padavine direktno poniru u podzemlje, pa i pored velikih padavina na širem prostoru opštine Kotor nema markatnih vodotoka. Smjer toka podzemne vode u ovim sedimentima uslovljen je odnosom vodopropusnih karbonatnih stijena, te vodonepropusnih klastičnih stijena-prije svega flišnih sedimenata, kao i uticajem mora kao erozionog bazisa. Na teritoriji Kotora iz kraških izdani (akfifera) dreniraju se najveće količine kraških voda Crnogorskog primorja. To je rezultat, kao što je već navedeno, velikih padavina u prostranim slivovima, kao i razvijeni sistem kraških pukotina i kaverni u karbonatnim stijenama. Pri tome treba navesti da se slivovi značajnih hidrogeoloških pojava na teritoriji opštine Kotor nalaze dobrim dijelom i na teritorijama drugih opština (Cetinje, Nikšić..).

Do sada izvedena opsežna geološka i hidrogeološka istraživanja rezultirala su saznanjima o kretanju podzemni voda u ovom području. Takođe je utvrđeno da u sušnom period godine, pri niskim pijezometarskim pritiscima u vodonosniku morska voda potiskuje slatku i prodire u kopno, miješaju se i podzemna voda postaje bočatna (zaslanjena).

Na području Budvansko-barske zone javlja se niz povremenih i stalnih izvora na kontaktima propusnih i nepropusnih stijena u priobalnom području. Karakteristika Kotorskog i Risanskog zaliva su podvodni izvori („vrulje“), od kojih su najznačajniji Sopot kod Risna i Gurdić kod zidina Starog Kotora. Uz njih od značajnih hidrogeoloških pojava treba napomenuti vrela: Škurde u Kotoru, Ljute kod Orahovca, Risansku spilju i Morinjske izvore.

#### **Površinske vode**

Crnogorsko primorje generalno, pa i prostor opštine Kotor, reljefno predstavlja uzan prostor siromašan površinskim vodama – tekućim i stajaćim . Osnovni razlog nedostatka većih vodotoka je značajna rasprostranjenosti izrazito karstifikovanih karbonatnih sedimenata na ovom području. To su tereni gdje padavine direktno poniru u geološki medij, pa i pored velikih padavina na širem prostoru opštine Kotor nema markatnih vodotoka. Riječna mreža je prilagođena konfiguraciji terena, kao i režimu padavina. Tokovi su kratki i po pravilu bujični, sa većim vodama tokom kišne sezone, a sa deficitom vode u ljetnjoj sezoni. Uglavnom, sva riječna korita u toku ljeta presuše. Kvantitativnih praćenje promjena režima površinskih tokova u području Crnogorskog primorja ima veoma malo, a na prostoru Kotora ih praktično nije ni bilo. Najznačajniji tokovi su Škurda kod Kotora i Spila kod Risna. Osim ovih tokova javlja se relativno veliki broj bujičnih vodotoka na teritoriji opštine, što kao posljedicu ima ugroženost okoline od plavljenja i erozije. Neki od ovih tokova su regulisani, uglavnom u dijelu koji prolazi kroz urbano tkivo (donji tok).

#### **Vodotoci koji mogu biti uzrok poplava**

Područje Kotora može biti ugroženo od bujičnih tokova, od kojih su neki relativno kratki i ulivaju se neposredno u more, a plave relativno uzane doline. Pored toga ovo područje je ugroženo i od podzemnih voda koje, pogotovo pod usporom plime ugrožavaju teren i do kote 7 mnm. Često, tokom obilnih padavina, u samom Kotoru, dolazi do plavljenja. Kotorska Riva, Trg od oružja, Gurdić, kao i još par lokacija u Starom gradu, poplavljene su kao posljedica obilnih padavina, naglog porasta količina ističućih podzemnih voda na potezu Gurdić-Škurda, kao i podizanja nivoa mora. Ova vrsta specifičnih poplava može biti izražen problem u budućnosti, uslijed predviđeneih scenarija klimatskih promjena. Zbog specifičnih uslova ove urbane

sredine, nema tehničkih mogućnosti da se problem riješi sprječavanjem dotoka voda, već se mora tražiti način da se vode brže odvede sa površina koje plave.

#### **Bujični kanali**

U Kotorskoj opštini ima dosta bujičnih kanala koji moraju biti kontinuirano i kvalitetno održavani i zaštićeni. Možemo ih podijeliti na one iznad magistralnog puta i na bujične potoke ispod magistralnog puta.

#### **Pedološke karakteristike**

Kao posljedica vrlo složenog geološkog sastava, litološke osnove, klime i reljefa, u priobalnom pojasu i njegovom planinskom zaljeđu formiralo se nekoliko tipova zemljišta, među kojima dominiraju: rendzine, antropogena tla, crvenice, smeđa tla na vapnencu i flišu, crnice i antropogena tla.

Brdsko-planinsko područje izgrađeno je od karstificiranih vapnenaca i dolomita. Ogoljeno je u geološkoj prošlosti uslijed otapanja debelih naslaga leda. Na taj način nastale bujice ispirale su i odnosile stari zemljišni pokrivač, koji je ostao sačuvan samo u pukotinama, džepovima i udubljenjima. Novije ogoljavanje kraškom erozijom takođe je uticalo na zemljišni pokrivač, koji je nestao poniranjem, a djelimično se zadržao u pećinama.

#### **Pogodnost za urbanizaciju**

Karta pogodnosti terena za urbanizaciju predstavlja završni dokument elaborata seizmičke reonizacije. Glavni kriterijumi za formiranje stepena pogodnosti zone za urbanizaciju bili su:

- Nagib terena;
- Dubina do maksimalnog nivoa podzemne vode;
- Stabilnost terena;
- Nosivost terena;
- Seizmičnost.

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

19.

#### **JAVNI KONKURS**

U skladu sa članom 54 Zakona, za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija, obavezno se raspisuje javni konkurs za objekte za potrebe državnih organa, lokalne samouprave, zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite koji su u državnoj svojini.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, javni konkurs nije obavezan za:

	- objekte koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili iz sredstava drugih država kroz projekte međudržavne saradnje i pomoći, - <b>rekonstrukciju objekata.</b>	
20.	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	katastarska parcela broj 657 KO Risan I
	Površina urbanističke parcele (m <sup>2</sup> )	19.465 m <sup>2</sup>
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,6
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,5
	Ukupna Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	29.197,5 m <sup>2</sup>
	Spratnost	P+2
	<b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila.</b>	
	<p>Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kao i stepenu motorizacije u Kotoru, sljedeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stanovanje (na 1000 m<sup>2</sup>) 11 parking mjesta (lokalni uslovi: minimalno 8pm, maksimalno 13pm).</li> <li>• Proizvodnja (na 1000 m<sup>2</sup>) 14 parking mjesta (lokalni uslovi: minimalno 5pm, maksimalno 18pm);</li> <li>• Fakulteti (na 1000 m<sup>2</sup>) 21 parking mjesto (lokalni uslovi: minimalno 8pm, maksimalno 26pm);</li> <li>• Poslovanje (na 1000 m<sup>2</sup>) 21 parking mjesto (lokalni uslovi: minimalno 8pm, maksimalno 29pm);</li> <li>• Trgovina (na 1000 m<sup>2</sup>) 43 parking mjesta (lokalni uslovi: minimalno 29pm, maksimalno 57pm);</li> <li>• Hoteli (na 1000 m<sup>2</sup>) 7 parking mjesta (lokalni uslovi: minimalno 5pm, maksimalno 14pm);</li> <li>• Restorani (na 1000 m<sup>2</sup>) 86 parking mjesta (lokalni uslovi: minimalno 25pm, maksimalno 143pm);</li> <li>• Sportske dvorane, stadioni (na 100 posjetilaca) 18 parking mjesta.</li> </ul> <p>Najmanje 5% parking mjesta treba namijeniti licima sa posebnim potrebama (u skladu sa važećim Pravilnikom).</p> <p><b>Ustanove specijalizovane zdravstvene zaštite</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jedno PM na 4-6 bolničkih postelja,</li> </ul>	
	<b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b>	
	Oblikovanje objekata mora biti usklađeno sa strukturama neposrednog okruženja, u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine. Prilikom oblikovanja objekata treba voditi računa o jednostavnosti proporcije i forme, prilagođenosti formi objekata topografiji terena, prilagođenosti klimatskim	

uslovima i upotrebi autohtonih materijala i vegetacije, odnosno treba uvažiti načela: jedinstva, ambijentalizacije i kontekstualnosti prostora.

Materijalizacija objekata treba da poštuje ambijentalna svojstva područja, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete planiranog područja.

Materijalizacija objekata treba da poštuje ambijentalna svojstva područja, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete planiranog područja.

Imajući u vidu gore navedeno za urbana naselja se utvrđuje mogućnost gradnje svih arhitektonskih stilova (voditi računa o međusobnom uklapanju arhitektonskih stilova), dok se za ruralna naselja utvrđuje obaveznost primjene tradicionalne / vernikularne arhitekture ruralnog naselja i to minimum za pročelje ("prednja/glavna fasada") planiranih objekata.

Za području uže zone UNESCO preporučuju se sledeći parametri za fasadno oblikovanje:

- preporučene boje RAL 9001,9002,9003,9016,9018,1013,7032,7035,7047.

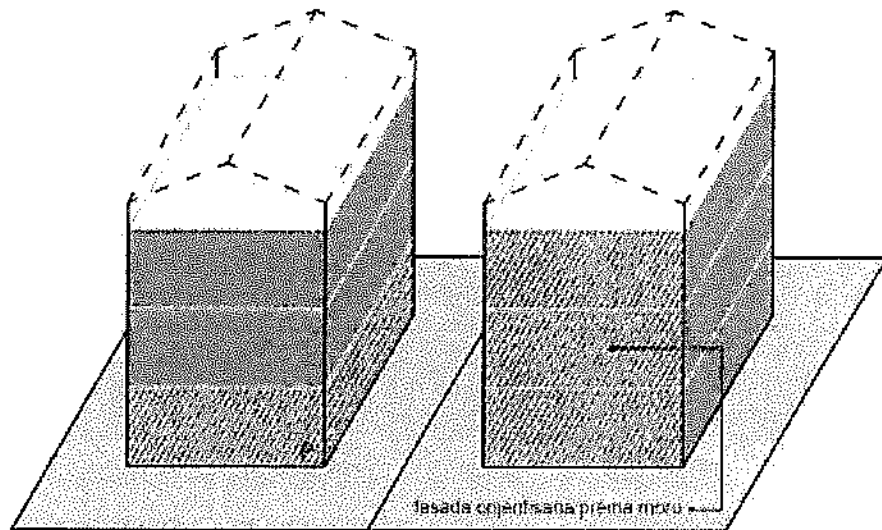
RAL	9001	9002	9003	9016	9018	1013	7032	7035	7047
-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------

- preporučena upotreba prirodnog kamena u svjetlijim monokromatskim tonalitetima,

aplicirano

minimalno 30% površine cjelokupne površine fasade objekta

min. 30% fasade mora biti obloženo prirodnim kamenom



## Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

### Energetska efikasnost

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprijeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na priobalnom području. S obzirom da se oko 40% energije troši u zgradama, EU je uvela propise kako bi se osiguralo smanjenje ove potrošnje. Ključni dokument je Direktiva o energetskim karakteristikama zgrada 2002/91/EC (EPBD) prema kojoj sve države EU treba da poboljšaju svoje propise koje se odnose na zgrade, primjene minimalne zahtjeve u pogledu energetske efikasnosti za sve nove objekte/zgrade, kao i za postojeće zgrade čije je renoviranje u toku. Nova verzija Direktive (010/31/EU EPBD), usvojena u maju 2010. g., pojačava energetske zahtjeve Direktive iz 2002. g. Pri izgradnji novih objekata potrebno je da se bar 20% potrebne energije obezbijedi iz alternativnih izvora energije, pri čemu treba voditi računa o ambijentalnim i pejzažnim karakteristikama okruženja budućih objekata. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Energetska efikasnost je prepoznata kao ekonomičan i brz način za povećanje sigurnosti snabdijevanja energijom i za smanjenje emisija gasova staklene bašte odgovornih za klimatske promjene. Energetski efikasnija privreda ima pozitivan uticaj na ekonomski rast i otvaranje novih radnih mesta. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine, će stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata.

### Obnovljivi izvori energije

U najvećoj mjeri treba koristiti obnovljive izvore energije – sunčevo zračenje, vode, vazduha i dr. Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijal korišćenja energije direktnog sunčevog zračenja. Cjelokupno Crnogorsko primorje a samim tim i prostor opštine Kotor spada u red područja sa vrlo povoljnim parametrima sunčevog zračenja sa prosječnom godišnjom insolacijom od 1350 kWh/kWp.

Solarne sisteme treba maksimalno primjenjivati na pozicijama koje imaju slabu upotrebnu vrijednost (krovovi, kosi tereni, mjesta za odlaganje otpada i dr.) uzimajući u obzir uticaj sjenke od susjednih objekata. Prilikom projektovanja solarnih sistema, neophodno je voditi računa o uticaju na ambijentalnu i pejzažnu sliku okruženja kako se ne bi narušila autentičnost prostora. Solarni sistemi moraju biti zaštićeni od unutrašnjih i spoljašnjih kvarova. S obzirom da prostor Boke Kotorske karakteriše veliki broj dana sa grmljavinom, neophodno je predvidjeti odgovarajuću zaštitu sistema od atmosferskih pražnjenja u skladu sa pravilnicima koji uređuju ovu oblast. Klimatski uslovi i nezasjenjenost prostora Plana omogućuju korišćenje sunčeve energije – za grijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponski paneli). U ukupnom energetskom bilansu objekata, vrlo važnu ulogu igraju toplotni efekti sunčevog zračenja.

**Za poboljšanje energetske efikasnosti neophodno je koristiti direktno sunčevo zračenje kao neiscrpan izvor energije i to na sljedeće načine:**

- Pasivno: za grijanje i osvjjetljenje prostora;
- Aktivno: sistem kolektora za pripremu tople vode; fotonaponske ćelije za proizvodnju električne energije.

Pri projektovanju i izgradnji objekata voditi računa o:

- Orijentaciji objekta, pri čemu staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici;
- Pravilnom dimenzionisanju i izgradnji konzola koje predstavljaju barijeru i sprečavaju prodor sunčevih zraka ljeti (kada je Sunce visoko) čime se vrši redukcija potreba za dodatnim hlađenjem prostorije i podiže energetska efikasnost objekta.
- Primjeni električnih roletni i zavjesa koje sprečavaju prodor toplote unutar prostorija u ljetnjim mjesecima
- Nagibu krovnih površina koji treba da je prilagođen za postavljanje kolektora;
- Položaju objekata u odnosu na zasjenčenost, izloženost dominantnim vjetrovima;
- Oblikovanju objekata prilagođavanjem za korišćenje sunčeve energije i dr.
- Tehnologiji izrade fotonaponskih sistema
- Podkonstruktivnim elementima za instalaciju fotonaponskih sistema, antikorozivnoj zaštiti, normalnom i dodatnom opterećenju na osnovnu konstrukciju objekta

Fotonaponske elemente koristiti na svim mjestima gdje je njihova primjena uobičajena i opravdana, a za značajniju proizvodnju električne energije pomoću ovih sistema, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara. Koristiti "daylight" sisteme koji koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvat svjetla.


#### **Fotonaponski sistemi**

Primjena fotonaponskih sistema omogućava racionalno korišćenje neiscrpnog resursa - Sunčeve energije. Fotonaponske sisteme je potrebno dimenzionisati u skladu sa prostornim mogućnostima kao i energetskim potrebama objekta na čijem krovu se vrši instalacija. U svim slučajevima, potrebno je razmotriti ekonomsku i funkcionalnu opravdanost korišćenja sistema za skladištenje energije. U slučaju montaže fotonaponskog sistema na zemlji a sve u skladu sa odredbama Zakonom o energetici, neophodno je voditi računa da zemljište ima slabu upotrebnu vrijednost - neobrađivo zemljište, kosi tereni, mjesta odlaganja šljake ili nekog drugog otpada, močvare što je u skladu sa principima održivog razvoja.

#### **Savremene tehnologije - Solarni krovovi**

Veoma dobra mogućnost kada je u pitanju razvoj energetike opštine Kotora i šire, je ideja kompanije Tesla, da je efikasnije je da sami krovovi budu prekriveni novim solarnim pločicama umjesto da se na postojeće krovove stavljaju dodatni solarni paneli. Solarne pločice mogu imati i elemente za grijanje poput onih za grijanje stakala automobila, za topljenje snijega s krovova, kao i za stvaranje i skladištenje energije.



	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).	
21.	<b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
22.	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Olja Femić Nataša Đuknić <i>Olja Femić</i>
23.	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE</b>	Olja Femić
	<b>M.P.</b>	Potpis ovlašćenog službenog lica
		
24.	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Dokaz o uplati naknade za utu-a</li> <li>- List nepokretnosti i kopija plana</li> <li>- Rješenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara, br. UP/I-05-852/2023-3 od 21.09.2023. godine;</li> <li>- Akt „Vodovod i kanalizacija Kotor“ d.o.o. Kotor, broj 4785 od 14.09.2023.godine;</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3123/2 od 24.08.2023. godine.</li> </ul>	

CRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I  
DRŽAVNU IMOVINU  
PODRUČNA JEDINICA KOTOR

BROJ: 919-106-DJ-1709/23

KOTOR, 30.08.2023. GOD.

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Datum: 01.09.2023.				
Org. jba.	Let. us. me.	Amortiz.	Fileg.	Vrednost
08-332	23	5945	2	

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG  
PLANIRANJA I URBANIZMA  
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I  
INFORMACIONE SISTEME

DIREKCIJA ZA IZDAVANJE  
URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA  
Broj: 08-332/23-5945/6

ADRESA: IV PROLETERSKE BRIGADE BR. 19  
81000 PODGORICA, CRNA GORA  
TEL: +382 20 446 384

U vezi vašeg zahtjeva kojim ste nam se obratili, dostavljamo Vam list nepokretnosti i kopiju plana kat.  
parc. 657 KO. RISAN I.

S poštovanjem,

Obradila:  
Majdak Tatjana

*Majdak Tatjana*

Koordinator:  
Željko Jakić



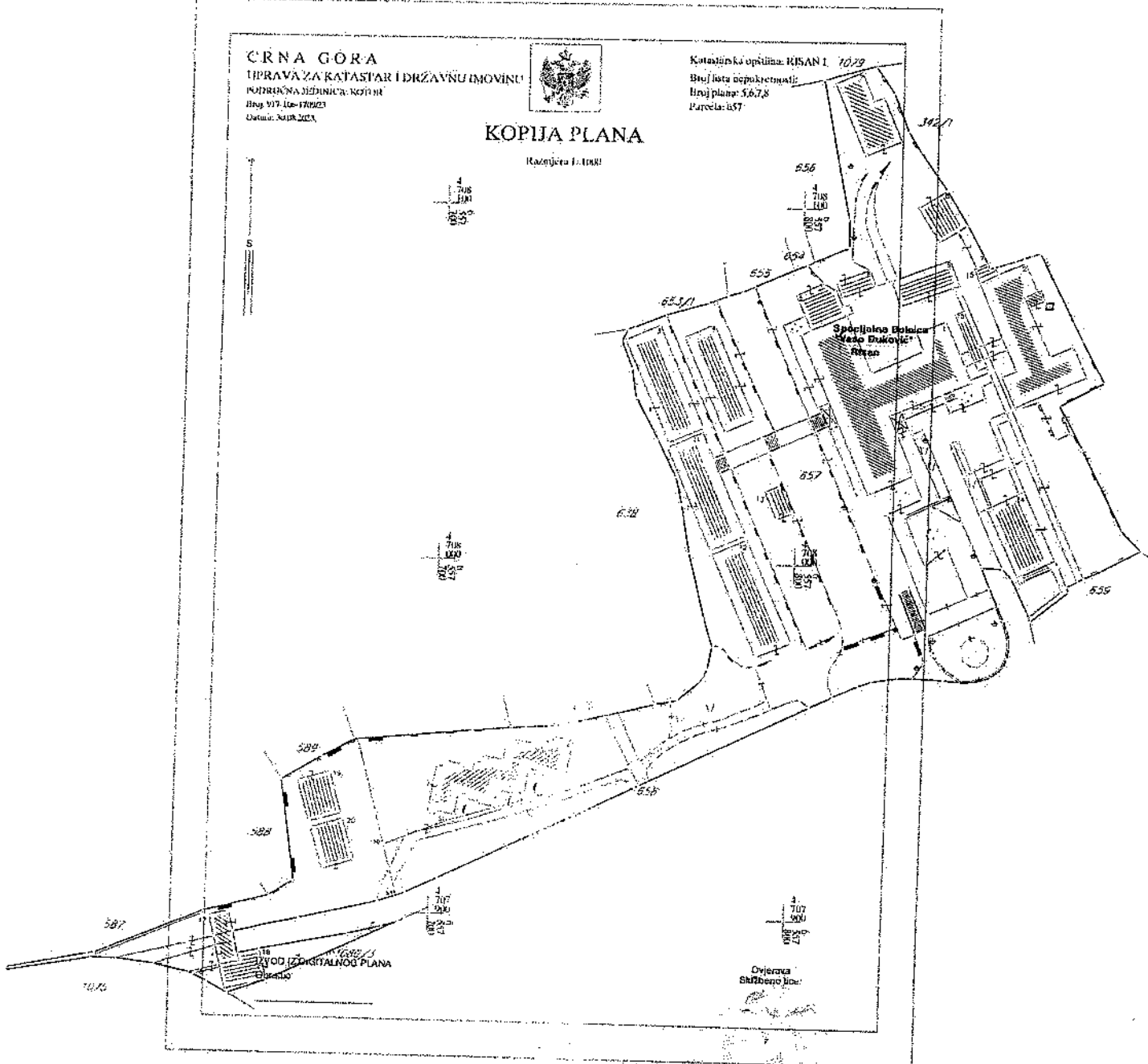
CRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRZAVNU IMOVINU  
POSREDOVNA JEDINICA: NEFI D  
Brog. 917.16-170/23  
Datum: 30.08.2024.



Katastarska opština: RIBAN I 7079  
Buj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 5678  
Parcela: 57

### KOPIJA PLANA

Kažnjera 1:1000



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: KOTOR

Broj: 917-106-1709/23

Datum: 30.08.2023.



Katastarska opština: RISANI 1079

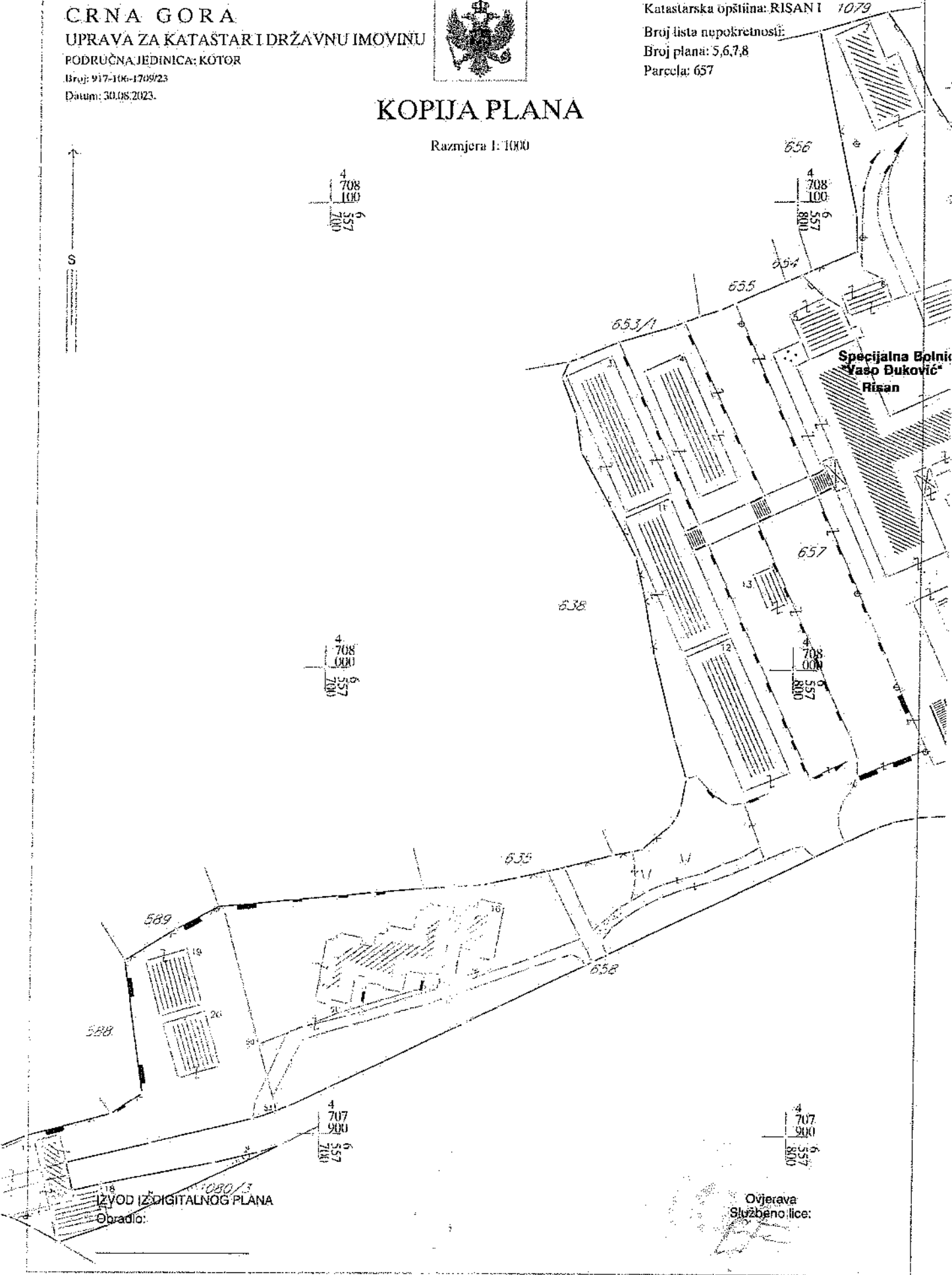
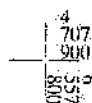
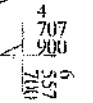
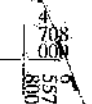
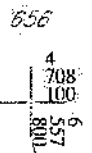
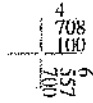
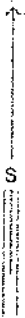
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5,6,7,8

Parcela: 657

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

Ovjerava  
Službeno lice:



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
KOTOR

Broj: 106-919-9304/2023

Datum: 30.08.2023.

KO: RISAN I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA 08-332/23-5945/6, PODGORICA, za potrebe REKONSTRUKCIJE OBJEKTA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 953 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
657			6 28 0		ČUKOVINA	Dvoršte			
657		1	6 28 0		ČUKOVINA	ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		14707	0.00
657		2	6 28 0		ČUKOVINA	Bolnica ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1189	0.00
657		3	6 28 0		ČUKOVINA	Bolnica ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		500	0.00
657		4	6 28 0		ČUKOVINA	Bolnica ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		333	0.00
657		5	6 28 0		ČUKOVINA	Bolnica ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		261	0.00
657		6	6 28 0		ČUKOVINA	Zgrada zdravstva ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		124	0.00
657		7	6 28 0		ČUKOVINA	Zgrada zdravstva ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		45	0.00
657		8	6 28 0		ČUKOVINA	Zgrada zdravstva ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		217	0.00
657		9	6 28 0		ČUKOVINA	Zgrada zdravstva ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		106	0.00
657		10	6 28 0		ČUKOVINA	Zgrada zdravstva ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		125	0.00
657		11	6 28 0		ČUKOVINA	Zgrada zdravstva ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		44	0.00
657		12	6 28 0		ČUKOVINA	Bolnica ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		333	0.00
657		13	6 28 0		ČUKOVINA	Bolnica ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		333	0.00
657		14	6 28 0		ČUKOVINA	Zgrada zdravstva ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		36	0.00
657		15	6 28 0		ČUKOVINA	Društvena stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		298	0.00
657		16	6 28 0		ČUKOVINA	Zgrada zdravstva ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		11	0.00
657		17	6 28 0		ČUKOVINA	Društvena stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		412	0.00
657		18	6 28 0		ČUKOVINA	Društvena stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		83	0.00
657		19	6 28 0		ČUKOVINA	Zgrada zdravstva ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		94	0.00
657		20	6 28 0		ČUKOVINA	Društvena stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		107	0.00
								19465	0.00

Datum i vrijeme: 30.08.2023. 08:41:47

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010658	VLADA CRNE GORE PODGORICA Podgorica	Raspolaganje	1/1
0000002010666	CRNA GORA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002013070	S.B.za Orto.Neuroh.Neurol.VasoČuković RISAN RISAN Risan	Upravljanje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
657	1	Bolnica ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	994	P 1189	Svojina S.B.za Orto.Neuroh.Neurol.VasoČ uković RISAN RISAN Risan 1/1 0000002013070
657	2	Bolnica ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	994	P 500	Svojina S.B.za Orto.Neuroh.Neurol.VasoČ uković RISAN RISAN Risan 1/1 0000002013070
657	3	Bolnica ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	994	P 333	Svojina S.B.za Orto.Neuroh.Neurol.VasoČ uković RISAN RISAN Risan 1/1 0000002013070
657	4	Bolnica ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	994	P 261	Svojina S.B.za Orto.Neuroh.Neurol.VasoČ uković RISAN RISAN Risan 1/1 0000002013070
657	5	Zgrada zdravstva ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	994	P 124	Svojina S.B.za Orto.Neuroh.Neurol.VasoČ uković RISAN RISAN Risan 1/1 0000002013070
657	6	Zgrada zdravstva ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	994	P 45	Svojina S.B.za Orto.Neuroh.Neurol.VasoČ uković RISAN RISAN Risan 1/1 0000002013070
657	7	Zgrada zdravstva ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	994	P 217	Svojina S.B.za Orto.Neuroh.Neurol.VasoČ uković RISAN RISAN Risan 1/1 0000002013070
657	8	Zgrada zdravstva ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	994	P 106	Svojina S.B.za Orto.Neuroh.Neurol.VasoČ uković RISAN RISAN Risan 1/1 0000002013070
657	9	Zgrada zdravstva ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	994	P 125	Svojina S.B.za Orto.Neuroh.Neurol.VasoČ uković RISAN RISAN Risan 1/1 0000002013070
657	10	Zgrada zdravstva ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	994	P 44	Svojina S.B.za Orto.Neuroh.Neurol.VasoČ uković RISAN RISAN Risan 1/1 0000002013070
657	11	Bolnica ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	994	P 333	Svojina S.B.za Orto.Neuroh.Neurol.VasoČ uković RISAN RISAN Risan 1/1 0000002013070
657	12	Bolnica ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	994	P 333	Svojina S.B.za Orto.Neuroh.Neurol.VasoČ uković RISAN RISAN Risan 1/1 0000002013070
657	13	Zgrada zdravstva ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	994	P 36	Svojina S.B.za Orto.Neuroh.Neurol.VasoČ uković RISAN RISAN Risan 1/1 0000002013070
657	14	Društvena stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	994	P2 298	Svojina OPŠTINA KOTOR STARI GRAD Kotor 1/1 0000002908000
657	14	Stambeni prostor NASLJEDE	1	P1 54	Svojina MARTIĆ VUKIĆ DANIJELA RISAN BB Kotor 0 1/1 1701973235070
657	14	Stambeni prostor KUPOVINA	2	P2 57	Svojina VILIĆ BOŽO SRETKO RISAN Risan 1/1 1201935150018

Datum i vrijeme: 30.08.2023. 08:41:47

**Podaci o objektima i posebnim djelovima**

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnosti/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
657	14	Stambeni prostor KUPOVINA	3	P 66	Svojina LISOV DR RANKO 1/1 0307959171503 RISAN Risan
657	14	Stambeni prostor KUPOVINA	4	P 54	Svojina DR.GOJKOVIĆ GRČIĆ NATALIJA 1/1 0910951177683 RISAN BB Dobrota
657	14	Stambeni prostor KUPOVINA	5	P1 54	Svojina KRIVOKAPIĆ VOJISLAV 1/1 2404957230017 Risan
657	14	Stambeni prostor KUPOVINA	6	P2 54	Svojina ŠUŠA PETAR MIRKO 1/1 1402944230011 RISAN Risan
657	14	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	7	P1 54	Susvojina TADIĆ MIRELA 1/2 0107955715232 BOLNIČKI STANOVI RISAN Kotor Susvojina TADIĆ JOVAN MIROSLAV 1/2 1112954710013 PAVLA PAPA BR.22 Beograd
657	14	Stambeni prostor KUPOVINA	8	P2 57	Svojina MRŠIĆ JELENA 1/1 6095000000558 RISAN Risan
657	14	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	9	P 54	Svojina S.B.za Orto.Neuroh.Neuroh.VasoČ 1/1 0000002013070 uković RISAN RISAN Risan
657	14	Stambeni prostor KUPOVINA	15	P 42	Svojina KRGOVIĆ ZORICA 1/1 0905961235017 RISAN BB Risan
657	15	Zgrada zdravstva ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	994	P 11	Svojina S.B.za Orto.Neuroh.Neuroh.VasoČ 1/1 0000002013070 uković RISAN RISAN Risan
657	16	Društvena stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	994	P2 412	Svojina OPŠTINA KOTOR 1/1 0000002908000 STARI GRAD Kotor
657	16	Stambeni prostor NASLJEDE Dvije sobe	1	P 80	Svojina VUKOVIĆ DRAGAN VESKO 1/1 2210984230038 RISAN BB Risan
657	16	Stambeni prostor NASLJEDE Dvije sobe	2	P 70	Susvojina ČEČUR SAVO ALEKSANDAR 1/3 1801978230055 RISAN BB Kotor 0 0 Susvojina ČEČUR SAVO ANDRIJA 1/3 2010962230019 RISAN Risan Susvojina ČEČUR SAVO JANICA 1/3 2502965235011 RISAN BB Kotor 0 0
657	16	Stambeni prostor KUPOVINA Dvije sobe	3	P1 80	Svojina MIHALJEVIĆ MIHAILO 1/1 6095000000584 RISAN BB Risan
657	16	Stambeni prostor KUPOVINA Dvije sobe	4	P1 70	Svojina VIDOVIĆ PETAR DRAGANA 1/1 0904972235012 RISAN BB Risan
657	16	Stambeni prostor KUPOVINA Dvije sobe	5	P2 80	Svojina MITROVIĆ BOGOLJUB MIRJANA 1/1 1407949915006 TRAJKA DIMITRIJEVIĆA 13/8 PRI
657	16	Stambeni prostor ODRŽAJ.POKLON Dvije sobe	6	P2 70	Susvojina RUNDO JOVAN ALEKSANDRA 1/2 6095000000587 RISAN BB Risan Susvojina RUNDO PETAR 1/2 60950000004489 Kotor
657	16	Stambeni prostor KUPOVINA Dvije sobe	7	P 80	Svojina ČEČUR SAVO ANDRIJA 1/1 2010962230019 RISAN Risan

Datum i vrijeme: 30.08.2023. 08:41:47

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
657	16	Stambeni prostor KUPOVINA Dvije sobe	8	p 70	Svojina SAMARDŽIĆ STEVO SLOBODANKA RISAN BB Risan	1/1 1307976235012
657	16	Stambeni prostor KUPOVINA Dvije sobe	9	P1 80	Svojina SIMEUNOVIĆ STOJAN MILENKO RISAN BB Risan	1/1 6095000000576
657	16	Stambeni prostor KUPOVINA Dvije sobe	10	P1 70	Svojina OBRADOVIĆ MIOMIR RISAN BB Risan	1/1 6095000000578
657	16	Stambeni prostor KUPOVINA Dvije sobe	11	P2 80	Svojina ŠARENAČ RANKO STOJAN RISAN Kotor	1/1 0207943230017
657	16	Stambeni prostor NASLJEDE Dvije sobe	12	P2 72	Susvojina ILIĆ BALDO ANTONIJA KOTOR Kotor Susvojina ILIĆ BORIVOJE GORAN RISAN BB KOTOR Kotor	1/2 1306944235014 1/2 0803976254991
657	17	Društvena stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	994	p 83	Svojina S.B.za. Orto.Neuroh.NeuroI.VasoČ ukoviČ RISAN RISAN Risan	1/1 0000002013070
657	18	Zgrada zdravstva ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	994	SP 94	Svojina S.B.za. Orto.Neuroh.NeuroI.VasoČ ukoviČ RISAN RISAN Risan	1/1 0000002013070
657	18	Poslovni prostor zdravstva ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Jedna soba	1	SU 18	Svojina S.B.za. Orto.Neuroh.NeuroI.VasoČ ukoviČ RISAN RISAN Risan	1/1 0000002013070
657	18	Poslovni prostor zdravstva ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Jedna soba	2	p 69	Svojina S.B.za. Orto.Neuroh.NeuroI.VasoČ ukoviČ RISAN RISAN Risan	1/1 0000002013070
657	18	Poslovni prostor zdravstva ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Jedna soba	3	p 6	Svojina S.B.za. Orto.Neuroh.NeuroI.VasoČ ukoviČ RISAN RISAN Risan	1/1 0000002013070
657	19	Društvena stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	994	p 107	Svojina S.B.za. Orto.Neuroh.NeuroI.VasoČ ukoviČ RISAN RISAN Risan	1/1 0000002013070
657	19	Stambeni prostor KUPOVINA	1	p 30	Svojina VOJINOVIĆ MOMČILO PRIŠTINA UL.KRAQUJEVAČKA 7-1/4	1/1 1505958330012
657	19	Stambeni prostor KUPOVINA	2	p 42	Svojina DAŠIĆ SLOBODANKA RISAN Kotor	1/1 0503944235010
657	19	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	3	p 30	Svojina S.B.za. Orto.Neuroh.NeuroI.VasoČ ukoviČ RISAN RISAN Risan	1/1 0000002013070
657	20	Društvena stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	994	p 107	Svojina S.B.za. Orto.Neuroh.NeuroI.VasoČ ukoviČ RISAN RISAN Risan	1/1 0000002013070
657	20	Stambeni prostor POKLON	1	p 42	Svojina OTAŠEVIĆ RADOSAV ANA BOLNIČKE ZGRADE RISAN KOTOR	1/1 1003988235019 0

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
657		14	7	1	Stambeni prostor	28/05/2003 11:5	Predbiljezba Upis predbiljezbe ugovora o kupoprodaji stana ozn ženom kao PD-7 u ob.1 na kat.parc.657 Ov.13317/02 od 18.06.2002 u korist Jazbušić Nene.

Datum i vrijeme: 30.08.2023. 08:41:47



**Podaci o terecima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
657		14	7	6	Stambeni prostor	15/04/2008 12:	Zabilježba spora Upis zabilježbe spora na stanu u ob.14 na kp.657, površine 54m2 PD7,a na osnovu tužbe radi utvrđenja prava svojine zavedene kod Osnovnog suda, Kotor P.197/68 od 12.03.2006g.
657		14	7	7	Stambeni prostor	31/05/2009	Zabilježba rješenja o izvršenju POVJERIOCA MIJAJLOVIĆ VERE DUŽNIKA TADIĆ MIROSLAVA PO RJEŠENJU OS KOTOR POSL.BR.I. 396/2008 OD 01.12.2008.G.
657		14	7	8	Stambeni prostor	12/05/2014.	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBIJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. UP/1 BR. 0410-2208/13 OD 13.03. 2014. GOD. U KORIST OPŠTINE KOTOR.DUG U IZNOSU OD 237.21. EURA 1/2 SUSVOJINE TADIĆ MIROSLAV I TADIĆ MIRELA
657		14	15	4	Stambeni prostor	28/09/2006 12:32	Hipoteka Upis hipoteke u iznosu od 30.660,00eura sa rokom do spijeca do 18.08.2016 na stanu u ob.14 na kp.657 PD15 u korist povjer.Podgoričke banke, Societe generale Group Podgorica a nateret dužni Krgović Zorica po ugovoru o kontinuiranoj kredit.hipoteci Ov.26353/06 od 25.08.2006g.
657		14	15	5	Stambeni prostor	12/01/2012	Hipoteka UPIS HIPOTEKE UZZ BR.7/2012 OD 10.01.2012 GOD. HIPO T.POVJERIL.PODG.BANKA SOCIETE GENERALE GROUP AD PO DG.HIPT.DUŽNIK KRGOVIĆ ZORICA NA IZNOS OD 30.000,00 E ROK OTPLATE 180 MJESECI
657		14	15	6	Stambeni prostor	12/01/2012	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERIOCA / HIPOTEK A UZZ BR.7/2012 OD 10.01.2012 GOD.OVJ. OD NOTARA RA JKA JANKOVIĆA IZ TIVTA /
657		16	1	1	Stambeni prostor	25/06/2019 10:7	Hipoteka U IZNOSU OD 50.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 240 MJESECI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB-BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 830/2017 OD 09.10.2017. GOD. I ZAKLJUČKA O ISPRAVCI UZZ BR. 830/2017 OD 11.10.2017. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KOVACEVIĆ IRENE IZ KOTORA
657		16	1	2	Stambeni prostor	25/06/2019 10:7	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB-BANKE AD PODGORICA
657		16	1	3	Stambeni prostor	25/06/2019 10:7	Zabilježba postupka NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
657		16	1	4	Stambeni prostor	07/10/2019 9:39	Hipoteka U IZNOSU OD 35.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 180 MJESECI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB-BANKE AD PODGORICA NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR. KR2019/14590 OD 24.09.2019.GOD. A SVE TO NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1027/2019 OD 25.09.2019.GOD.NOTARA KOVACEVIĆ IRENE IZ KOTORA.
657		16	1	5	Stambeni prostor	07/10/2019 9:41	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA-UZZ BR. 1027/2019 OD 25.09.2019.GOD.
657		16	1	6	Stambeni prostor	07/10/2019 9:44	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA-UZZ BR. 1027/2019 OD 25.09.2019.GOD.
657		16	4	1	Stambeni prostor	25/06/2019 10:7	Hipoteka Upis hipoteke u iznosu od 30.000,00eura sa rokom vraćanja od 240 mjeseci na stanu u ob.16 na kp.657.PD4 površ. 51,70m2 u korist povjer.CKB ad.Podgorica a na teret dužnika Dragana Jankovića po ugovoru o hipot.Ov.I.br. 7032/06 od 31.10.2006g.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

*Milica Topić*  
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



Crna Gora  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

01.09.2023.			
Priglasilo	Priglasilo	Priglasilo	Priglasilo
08-332/23-5945/3			

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj: 03-D-3123/2

Podgorica, 24.08.2023. godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**  
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica  
Ulica IV Proleterske brigade, br.19

VEZA: 03-D-3123/1 od 23.08.2023. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja.

Povodom Vašeg zahtjeva, Vaš broj 08-332/23-5945/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekata JZU Specijalne bolnice „Vaso Čuković“ na katastarskoj parceli broj 657 KO Risan I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor („Službeni list Crne Gore“, br. 95/20), Opština Kotor, obavještavam Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m<sup>2</sup> (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugo)“, redni broj 12, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

S obzirom da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji zdravstvenog objekta površine 29.197,5 m<sup>2</sup>, neophodno je da se shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić  
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crne Gora  
tel.: +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me



# “VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR” d.o.o.

poštanski fah 56, Škaljari bb, Kotor, Crna Gora  
tel/fax: (032) 325 214 (032) 325 353 (032) 323 071  
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me web: vodovodkotor.com  
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB) 520-14700-13 (HB) 535-5260-13 (Prva banka)  
PIB: 02013312 PDV: 92/31-00535-5

Broj: 6785/1

Kotor: 14-09-23

Na osnovu priloženog nacрта urbanističko – tehničkih uslova br: 08-332/23-5945/4 (zaveden u ovom Preduzeću pod brojem 4406 od 24.08.2023. god.) izdat od strane „Direktorata za planiranje prostora i informacione sisteme“- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Crne Gore, neophodnih za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata JZU Specijalne bolnice “Vaso Čuković”, na lokaciji koju čini kat.parc. 657 KO Risan I, u obuhvatu PUP-a Opštine Kotor („Sl.list CG“, broj 95/20), izdaju se:

## PROJEKTO-TEHNIČKI USLOVI

### VODOVOD

1. Snabdijevanje vodom ovog područja se vrši iz rezervoara koji se nalazi na koti 93 mnm.
2. Na skici u prilogu orijentaciono su prikazani cjevovodi na koje se nalaze priključci za postojeće objekte na predmetnoj parceli. Prema čl. 11 Odluke o javnom vodosnabdijevanju i upravljanju komunalnim i atmosferskim vodama (Sl. List- opštinski propisi br. 001/23 od 04.01.2023.) jedna urbanistička parcela može da ima jedan priključak na vodovodni sistem. Umjesto postojeća tri priključka projektom predvidjeti rekonstrukciju interne vodovodne mreže i jedan priključak ( priključak br. 1) prikazan na skici u prilogu. Izuzetak predstavlja stambena zgrada u donjem dijelu parcele, za koju predvidjeti poseban priključak, jer pripada nižoj visinskoj zoni koja se snabdijeva iz rezervoara na koti 50mnm.
3. Zbog mogućih prekida u vodosnabdijevanju potrebno je predvidjeti rezervoar za sopstvene potrebe sa sistemom za povišenje pritiska koji će obezbijediti dovoljnu zalihu vode. Vodovod nije odgovoran za kvalitet vode u navedenom rezervoaru.
4. U oba slučaja, za vodovodne priključke potrebno je da objekat ima glavni vodomjer sa dva ventila smješten u šahtu ili zidnom ormariću. Vodomjerni šaht odnosno zidni ormarić mora biti postavljen na granicu parcele, na mjestu gdje priključni vod prelazi sa javne na privatnu parcelu. Poklopac šahta mora biti metalni, prečnika 600mm, za lako saobraćajno opterećenje, zbog toga ovaj šaht ne postavljati na parking niti kolovoz. Prilikom ugradnje glavnog i internih vodomjera ne koristiti “kugla ventile”. Za sanitarne vodomjere sa prirubicama prečnika od DN50 (2”) i veće, koristiti kombinovane vodomjere. Vodomjeri moraju biti dostupni- ne smiju biti zaključani.
5. Ukoliko će neki od objekata ili dijelova objekata koristiti drugi korisnici (npr. poslovni prostori za izdavanje) za te prostore/objekte predvidjeti posebne interne vodomjere kako bi se omogućilo odvojeno plaćanje potrošnje vode. Pored toga, s obzirom na veličinu kompleksa, preporučuje se da se za pojedine objekte, odnosno djelove mreže, predvide vodomjeri za kontrolu potrošnje koji neće biti u evidenciji vodovoda. Ukoliko postoji protivpožarna mreža (hidrantska, sprinkler), za nju predvidjeti poseban vodomjer u šahtu sa glavnim vodomjerom, osim ako sanitarni i protivpožarni vodomjeri nijesu istih dimenzija. U tom slučaju dovoljan je jedan zajednički vodomjer.
6. Ukoliko je projektom predviđena buster pumpa, potrebno je predvidjeti rezervoar kako pumpa ne bi direktno bila povezana na vodovodni sistem i time ometala snabdijevanje drugih objekata.
7. Na priključku, posle vodomjera gledano u smjeru toka vode, potrebno je ugraditi zaštitu od povratnog toka vode (nepovratni ventil).
8. Obaveza investitora je izgradnja priključnog vodovodnog cjevovoda od mjesta priključenja do vodomjernog šahta na granici parcele i taj dio cjevovoda postaje dio javnog sistema.
9. Glavni projekat instalacija vodovoda i kanalizacije objekta, koji se dostavlja na saglasnost ovom Preduzeću, mora da sadrži detaljnu izometrijsku šemu sa jasno definisanim pozicijama svih vodomjera



## “VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR” d.o.o.

poštanski fah 56, Škaljari bb, Kotor, Crna Gora

tel/fax: (032) 325 214 (032) 325 353 (032) 323 071

e-mail: vodovod.kotor@t-com.me web: vodovodkotor.com

Žiro-računi: 510-179-85 (CKB) 520-14700-13 (HB) 535-5260-13 (Prva banka)

PIB: 02013312 PDV: 92/31-00535-5

i prečnicima cijevi, kao i detalj vodomjernog šahta. Takođe, potrebno je dostaviti projekat uređenja terena sa planiranim položajem vodovodnih i kanalizacionih instalacija na predmetnoj parceli.

10. Radove na priključenju na ulični vod i montaži vodomjera po pravilu izvodi ovo Preduzeće.

### KANALIZACIJA

11. Obaveza investitora je priključenje objekta na kanalizacioni sistem u skladu sa opštinskom Odlukom o javnom kanalizacionom sistemu i odvođenju otpadnih voda na području Opštine Kotor (službeni list Crne Gore – Opštinski propisi 03/13 od 16.01.2013).

12. Na skici u prilogu prikazan je javni kanalizacioni cjevovod na kojem je moguće izvršiti priključenje.

13. S obzirom da se otpadne vode iz postojećeg javnog kanalizacionog sistema izlivaju u more, prije priključenja na isti predvidjeti izgradnju vodonepropusne septičke jame, koja će biti izbačena iz upotrebe nakon izgradnje novog sistema.

14. U toku je izrada projektno tehničke dokumentacije za projekat izgradnje javnog kanalizacionog sistema u naselju Risan. Projektom se predviđa odvođenje otpadnih voda prema postrojenju za prečišćavanje otpadnih voda. Nakon izgradnje planiranog kanalizacionog sistema izvršiće se prespajanje na isti, uz isključenje septičke jame iz upotrebe.

15. Kanalizacioni sistem Kotora građen je kao separatan sistem, što znači da su sistemi fekalne i atmosferske kanalizacije potpuno odvojeni i da je zabranjeno kombinovano priključenje između njih.

16. Priključenje objekta na kanalizacioni sistem može izvršiti isključivo „Vodovod i kanalizacija“ doo Kotor ili druga građevinska firma pod nadzorom ovog Preduzeća u skladu sa opštinskom Odlukom o vodosnabdijevanju i upravljanju komunalnim otpadnim i atmosferskim vodama na teritoriji opštine Kotor (Sl. List -Opštinski propisi br. 001/23 od 04.01.2023.).

17. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata, odnosno prostora, koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sličnih objekata, vršiti preko separatora masti.

18. Da bi objekat bio gravitaciono priključen na kanalizacioni sistem, kota najnižeg odvoda u objektu mora biti viša od kote poklopca priključnog okna min. 30cm u protivnom potrebno je prepumpavati otpadnu vodu.

### OPŠTE

19. Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda i kanalizacije, troškovi njihovog izmještanja padaju na teret investitora. Projekat izmještanja je potrebno dostaviti ovom Preduzeću na saglasnost prije početka izvođenja radova.

20. Zaštitna zona distributivnog cjevovoda je širine po 2m sa obje strane mjereno od ose cjevovoda. To znači da se nikakvi objekti, niti građevinski radovi ne smiju izvoditi unutar zaštitnih zona. U slučaju oštećenja cjevovoda prilikom izvođenja radova, troškovi popravke padaju na teret investitora.

21. Ukoliko priključni cjevovod prelazi preko susjedne parcele, obaveza investitora/vlasnika objekta je pribavljanje ovjerene saglasnosti vlasnika te parcele.

22. Projektno tehnički uslovi važe 12 mjeseci od dana izdavanja istih.

*Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola/prijava gradnje i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.*



Inženjer za mapiranje i ažuriranje GIS-a

Čavor Teodora

Šef službe za razvoj, projektovanje i investicije

Dragić Velemir



Izvršni Direktor

Marković Đuro

DOSTAVLJENO:

- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
- Arhivi



Crna Gora  
Uprava za zaštitu kulturnih dobara  
Područna jedinica Kotor

Adresa: Palata Drago 336 Stari Grad  
85330 Kotor, Crna Gora  
Tel: +38 32 302 572  
e-mail: spomenici@t-com.me

Broj: UP/I-05-852/2023-3

29.09.2023.

Datum: 21.09.2023. godine

08-332/23-5945/6

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po Zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, br. 03-332/23-5945-5 od 22.08.2023. godine, dostavljenog 25.08.2023. godine i zavedenog pod brojem UP-05-852/2023-1, za izdavanje konzervatorskih uslova za rekonstrukciju objekata na kat.parc. 657 KO Risan I, prema PUP-u Opštine Kotor, saglasno članu 102 stav 2 i čl. 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), te čl. 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

### RJEŠENJE

o konzervatorskim uslovima za rekonstrukciju objekata na kat.parc. 657 KO Risan I, prema PUP-u Opštine Kotor

1. Izradi konzervatorskog projekta pristupiti u skladu sa načelima zaštite kulturne baštine i kroz studijski pristup, na osnovu proučavanja urbanističkih, arhitektonskih, kulturno-istrijskih, pejzažnih i ambijentalnih vrijednosti Istorijskog dijela naselja Risan, kao i vrijednosti predmetnog prostora. Navedeni studijski pristup potrebno je adekvatno priložiti u okviru stilsko-hronološke analize Konzervatorskog projekta;
2. Rekonstrukciju predmetnih objekata predvidjeti uz maksimalno prilagođavanje karakteristikama naslijeđene urbanističke matrice istorijskog dijela naselja Risan, terenu, ambijentalnim karakteristikama parcela i njenog okruženja;
3. Konzervatorskim projektom rekonstrukcije predmetnih objekata potrebno je predvidjeti skladne objekte, uz poštovanje osnovnih karakteristika tradicionalne arhitekture. Arhitektonsko rješenje zasnovati na tradicionalnim uzorima sa jednostavnim, purističkim i minimalističkim izrazom, bez ekspresivnih formi, a sve u skladu sa prethodno sprovedenim proučavanjima tradicionalnih uzora u okviru istorijskog naselja Risan;
4. Pri upotrebi materijala, prednost dati tradicionalnim materijalima i tehnikama gradnje, a ukoliko se koriste savremeni materijali, ne težiti kamufliranju i imitaciji (postavljanje kamenih oblaga na betonske zidove ili zidove zidane savremenim blokovima), već autentičnim izrazom ostvariti kvalitetnu interpolaciju (pr. natur beton kao završna obrada fasade ili fasada malterisana malterom koji sadrži mljevenu opeku i slične obrade).
5. U završnoj obradi fasada koristiti neutralne boje zagasitih i tamnih tonova (zemljane tonove, boja kamena, siva), bez upotrebe jakih, vizuelno nametljivih boja;
6. Na fasadama ne treba koristiti reflektujuće ili bojano staklo, ostakljivanje vršiti bezbojnim prozorskim staklom;

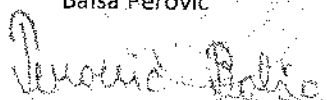
pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl. list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture i medija, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

**Obradila:**

Maja Radulović, arhitekta

V.D. DIREKTORA  
Balša Perović  


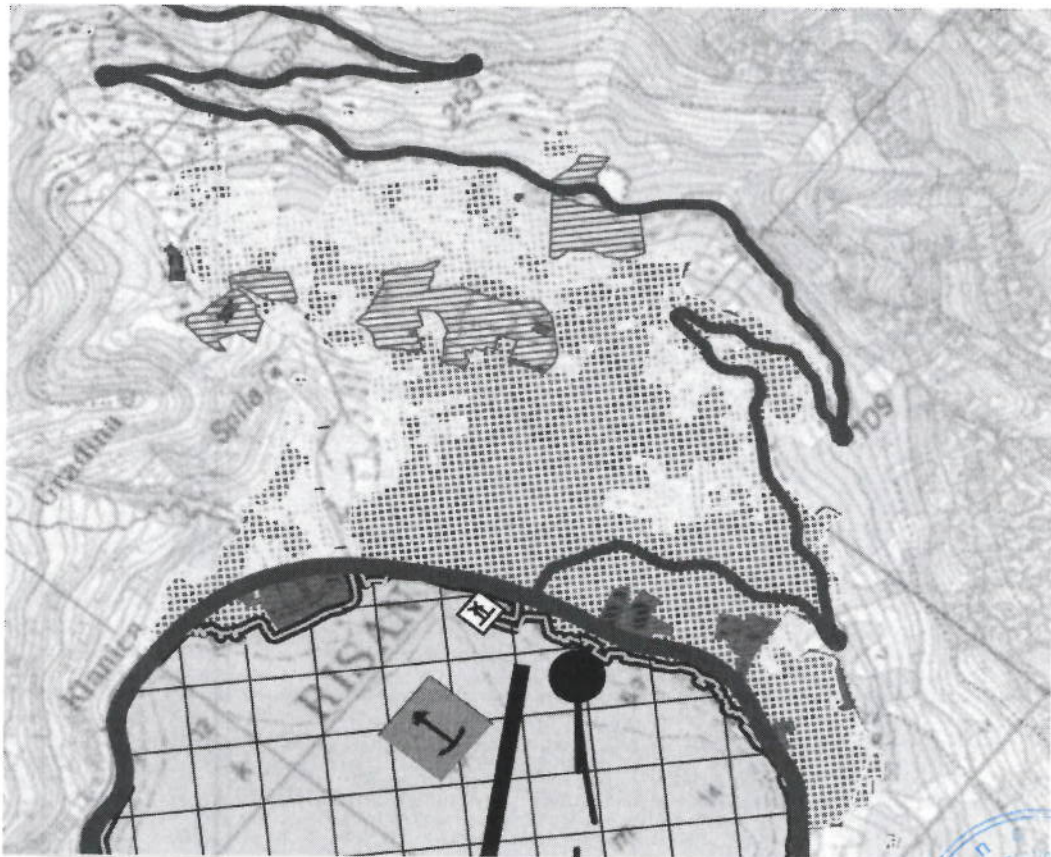












**LEGENDA**

- DRŽAVNA GRANICA
  - GRANICA OPŠTINE KOTOR
  - GRANICA ODLUKVA PLP 4
  - OBALNA LINIJA
  - NASELJA
  - POKRIVNE ZA TURIZAM
  - POKRIVNE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
  - POKRIVNE OSTALE I NOMINALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA
  - POKRIVNE ZA ZDRAVSTVENI ZAŠTITU
  - SPORT I REKREACIJA
  - GOLF TERENI
  - POKRIVNE SPOMEMENKA KULTURE
  - PJEŠAČKE POKRIVNE
  - POKRIVNA UNUTRAŠNJI I MORSKI VODA
  - POKRIVNA TERITORIJALNOG MOTA
  - POKRIVNE ZA OBRADU, SAKOVLJU I ISKADJENJE OTRIGA
  - KONČIONA POKRIVNA
  - LEŽIŠTA MINERALNIH SIROVINA I POKRIVNE EKSPLOATACIONI POLJA
  - POSTOJEĆA FIZIČKA STRUKTURA
- PREKOGRAČNIČNA SARADNJA**
- OŠTETI I OŠTETA
- ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA**
- AERODROM
  - BRZA SAOBRAĆAJNICA
  - ALTERNATIVNA TRASA BRZE SAOBRAĆAJNICE
  - MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
  - ALTERNATIVNA MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
  - REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
  - LOKALNI PUT
  - ALTERNATIVNA SAOBRAĆAJNICA
  - EUROVITLO B
  - ŽICAŠKA
  - RASŠIŠĆE PUTEVA U DVA NIVOA
  - MOST
  - TUNEL
  - PLOVNI PUT
  - PLANIRANE POZICIJE JAVNOG BRODSKOG SAOBRAĆAJA
  - MEĐUNACIONA LUKA
  - LOKALNA LUKA
  - MARINA
  - OBRISTE
  - KRUIZER TERMINAL
  - TRAJEKT
  - DIVIZIONIK
  - GRANICNI POMORSKI PRIELAZ
  - HELIODROM
- LEGENDA AERODROMA TIVAT**
1. PODRUČJE ZADRANJE NESTROGO OGRANIČENJE GRADNJE (NEOPHODNA SAGLASNOST AGENCIJE NA TEHNIČKU DOKUMENTACIJU ZA SVE OBJEKTE KOJI SE PLANIRAJU GRADITI U OVOJ ZONI)
  2. PODRUČJE USLOVNE GRADNJE - MOGUĆA IZGRADNJA OBJEKATA SA OGRANIČENJIMA U VISINI I POLOŽAJU SAMOG OBJEKTA (NEOPHODNA SAGLASNOST AGENCIJE NA TEHNIČKU DOKUMENTACIJU)
  3. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VISINOM DO 51 I M M.S.L. ZABRANJENA IZGRADNJA OBJEKATA ČIJA NADMOBSKA VISINA PRELAZI 51 I M M.S.L.
  4. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VISINOM DO 51 I M M.S.L. ZA OBJEKTE PREKO 51 I M M.S.L. NEOPHODNA SAGLASNOST AGENCIJE NA TEHNIČKU DOKUMENTACIJU

**Mladen Krekić** Digitally signed by Mladen Krekić  
Date: 2020.10.07 12:49:00 +02'00'



**PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE KOTOR**



<p>Vlada Crne Gore</p>	<p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA CRNE GORE IV Proštrarske brigade 19, 81000 Podgorica, Crna Gora</p>
<p>Urednik: Mladen Krekić Cav Đolt Arch Mladen Krekić E-pošta: m.kreki@cg.gov.me</p>	<p><b>PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE KOTOR</b></p>
<p>URBANIZAM</p> <p>PLANIRANA SAOBRAĆAJNA MREŽA</p>	<p>Šk: 486 0107, br: 9542000 od 17.09.2020 Odlukom donosilac: br: 97-3042 od 13.06.2020 Šk: 1:25000 Broj arhiva: 07b4</p>







**LEGENDA**

- GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE
- POVRŠINE ZA TURIZAM
- POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
- POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA
- POVRŠINE ZA GROBLJA
- POVRŠINE ZA OBRADU, SANACIJU I SKLADIŠTENJE OTPADA
- POVRŠINE I OBJEKTI OSTALE INFRASTRUKTURE
- KONCESIONA PODRUČJA
- LEŽIŠTA MINERALNIH BIROVINA I POVRŠINE EKSPLOATACIONIH POLJA
- POSTOJEĆA FIZIČKA STRUKTURA

**MJERE - LEGENDA**

- Mjere I - Istorijski gradovi
- Mjere II - Istorijska naselja duž obale uključujući i izgrađenu obalu
- Mjere III - Djelovi naselja sa dominantnom savremenom urbanizacijom
- Mjere IV - Kultivisana obradiva imanja u okviru istorijskih naselja
- Mjere V - Prirodni očuvani pejzaž u granicama svjetske baštine

- Granica Opštine Kotor
- Prirodno i kulturno-istorijsko područje Kotora (Svjetska baština)
- Zaštićena okolina Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora (Bafer zona)

**Mladen Krekić** Originalni nacrt pripremio: Mladen Krekić  
Date: 2020.10.07  
12:59:14 + 02'00'

**PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE KOTOR**

 <b>VLADA CRNE GORE</b> <small>Ministarstvo ekonomskog razvoja i turizma          81000 Cetinje, ul. Matije Gupca 11          Cetinje, Republika Crna Gora, 81000 Cetinje, Crna Gora</small>	<b>MINISTARSTVO EKONOMSKOG RAZVOJA I TURIZMA CRNE GORE</b> <small>Republika Crna Gora, ul. Matije Gupca 11, Cetinje</small>
<small>Projekat izradio: Mladen Krekić</small> <b>Gov. Dob. Arch. Mladen Krekić</b> <small>Ulica Matije Gupca 11, Cetinje, Crna Gora</small>	<b>PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE KOTOR</b>
<b>URBANIZAM</b> <small>Pratnja: Priručnik Kotora - mjera zaštite - predlog za planiranu održavanje područja</small>	<small>Šifra: 883.027.00.000000000.02.01.0000          Datum izdavanja: 14.07.2021. godine          Projekat: 1:25000</small>

**1:25000** Šifra projekta: 08b1