



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

uq

Broj: UPI 06-333/24-843/3

Podgorica, 24.06.2024. godine

**MINISTARSTVO TURIZMA, EKOLOGIJE,  
ODRŽIVOG RAZVOJA I RAZVOJA SJEVERA**

PODGORICA  
IV proleterske brigade br. 19

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta – trafostanice TS 35/10 kV 2X2.5 MVA „CRNJA“ na lokaciji koju čini dio katastarske parcele 14/1/26 KO Daciće, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje, Opština Rožaje.

**MINISTAR**  
Janko Odović

**DOSTAVLJENO:**

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Rožaje;
- a/a.



CRNA GORA  
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE  
Broj: UPI 06-333/24-843/3  
Podgorica, 24.06.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine po zahtjevu Ministarstva turizma, ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat za građenje trafostanice TS 35/10 kV 2X2.5 MVA „CRNJA“ na lokaciji koju čini dio katastarske parcele 14/1/26 KO Daciće, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje, Opština Rožaje, na osnovu čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

### RJEŠENJE

IZDAJE SE Ministarstvu turizma, ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera, građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta – trafostanice TS 35/10 kV 2X2.5 MVA „CRNJA“ na lokaciji koju čini dio katastarske parcele 14/1/26 KO Daciće, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje, Opština Rožaje.

TS 35/10 kV 2x2.5 MVA „CRNJA“ je spratnosti P0+P (podrum i prizemlje), ukupne bruto površine 562, 86 m<sup>2</sup> i površine pod objektom 515,15 m<sup>2</sup> a sadrži: komandno postrojenje, pogonska prostorija postrojenja 35 kV i 10 kV - niskonaponski razvod ( 0,4 kV, 50 Hz i 110 V DC), kablovski prostor, sanitarni čvor, prostor za ulazni hol, 2 trafo boksa, podesti za ubacivanje opreme i postrojenja za montažu otpornika za uzemljenje neutralne tačke mreže 10 kV.

U podrumu je prostor za polaganje svih potrebnih kablova iz transformatora u ćelije.

U TS 35/10 kV „Crnja“ za potrebe 10kV distributivne mreže područja Crnja predviđena je ugradnja dva energetska transformatora 35/10 kV, snage 2,5 MVA u prvoj fazi.

Na TS 35/10 kV „Crnja“ predviđeno je priključenje novih TS 10/0,4 kV, kao i postojećih koje gravitiraju lokaciji TS 35/10 kV „Crnja“.

Radovi na građenju složenog inženjerskog objekta TS 35/10 kV 2x2.5 MVA „CRNJA“ na lokaciji koju čini dio katastarske parcele 14/1/26 KO Daciće, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje, Opština Rožaje, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane ovlašćenog inženjera koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije u cjelini Dr Ratimira Saveljića, dipl.ing.el. i privrednog društva: „EMINENT“ D.O.O. Podgorica.

Revizija glavnog projekta složenog inženjerskog objekta TS 35/10 kV 2x2.5 MVA „CRNJA“ na lokaciji koju čini dio katastarske parcele 14/1/26 KO Daciće, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje, Opština Rožaje, urađena je od strane revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Perunike Kokić, dipl.ing.građ. i privrednog društva INGENIUM D.O.O. Podgorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantu, izvođaču radova, vršiocu stručnog nadzora, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji je rukovodio revizijom tehničke

dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. – član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

### O b r a z l o ž e n j e

Ministarstva turizma, ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/23-843/1 od 27.05.2024.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/23-843/3 od 20.06.2024.godine za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat za građenje trafostanice TS 35/10 kV 2X2.5 MVA „CRNJA“ na lokaciji koju čini dio katastarske parcele 14/1/26 KO Daciće, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje, Opština Rožaje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za građenje trafostanice TS 35/10 kV 2X2.5 MVA „CRNJA“, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje („Sl. list Crne Gore“, opštinski propisi, br. 31/12), u Opštini Rožaje, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 1062-4895/10 od 24.02.2020.godine;
- Glavni projekat objekta TS 35/10 kV 2x2.5 MVA „CRNJA“ na lokaciji koju čini dio katastarske parcele 14/1/26 KO Daciće, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje, Opština Rožaje, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije u cjelini Dr Ratimira Saveljića, dipl.ing.el. i privrednog društva: „EMINENT“ D.O.O. Podgorica, ovjeren elektronskim potpisima: Ratimira Saveljića, za projektanta, dana 28.04.2024.godine i Perunike Kokić, za revidenta, dana 07.05.2024.godine;
- Rješenje Ministarstva energetike i rudarstva, broj: 01-302/24-1623/2 od 18.06.2024.godine, kojim se za vršioca revizije tehničke dokumentacije složenog inženjerskog objekta - TS 35/10 kV „CRNJA“ na lokaciji koju čini dio katastarske parcele 14/1/26 KO Daciće, Opština Rožaje, imenuje „Ingenium“ d.o.o. Podgorica;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta TS 35/10 kV 2x2.5 MVA „CRNJA“ na lokaciji koju čini dio katastarske parcele 14/1/26 KO Daciće, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje, Opština Rožaje, urađen od strane revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Perunike Kokić, dipl.ing.građ. i privrednog društva INGENIUM D.O.O. Podgorica, broj: 01-259/05 od 07.05.2024.godine, ovjeren elektronskim potpisom Perunike Kokić dana 06.06.2024.godine;
- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj: 02-D-3359/2 od 26.12.2019.godine, kojim se utvrđuje da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju TS 35/10 kV „CRNJA“, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje;
- Saobraćajna saglasnost na Glavni projekat, izdata od strane Uprave za saobraćaj, broj: 04-6669 od 06.05.2024.godine i Rješenje Uprave za saobraćaj, broj: 04-6669/2 od 06.05.2024.godine, kojim se daje odobrenje za izvođenje radova po projektnoj dokumentaciji;
- Pozitivno mišljenje na glavni projekat elektrotehničkih instalacija, izdato od strane „CEDIS“ DOO Podgorica, broj: 30-20-2593 od 10.05.2024.godine;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom tehničkom dokumentacijom za elektroenergetski objekat TS 35/10 kV 2x2.5 MVA „CRNJA“, broj:30-236/24-UPI-3082/2 od 13.06.2024.godine izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorat za zaštitu i spašavanje;
- Posjedovni list 250 – izvod za katastarsku parcelu br, 14/1/26 KO Daciće, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Rožaje, broj: 113-919-316/2024 od 07.02.2024.godine;

- Shodno Zakonu o Budžetu Crne Gore za 2024.godinu ("Sl. list CG" br. 124/23), programski kod 15019 – Turistička djelatnost, nosilac programa pravni nasljednik Ministarstva ekonomskog razvoja - Ministarstvo turizma, ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera, zaduženo za realizaciju predmetnog objekta;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti broj: 6-46374 od 01.09.2023.godine, izdata od strane „UNIQA“ AD Podgorica za osiguranika: „EMINENT“ DOO Podgorica;
- Polisa osiguranja RAČUN POL - 00235844 od 09.11.2023.godine, izdata od strane „SAVA Osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika: INGENIUM DOO Podgorica.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 181 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), kojim je utvrđeno da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti odnosno shodno članu 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata revident je dužan da u postupku revizije glavnog projekta pribavi od organa za tehničke uslove kopiju katastarskog plana i list nepokretnosti, saglasnosti, mišljenja i druge dokaze utvrđene zakonom.

Organ za tehničke uslove dužan je da u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva od strane Ministarstva odnosno revidenta odgovori i dostavi tražene dokaze. Ako organ za tehničke uslove u propisanom roku ne dostavi dokaze smatraće se da je saglasan sa dostavljenim revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ( list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti na elaborat zaštite životne sredine ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu idejnog projekta, odnosno saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Članom 239 stav 1 i stav 2 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do početka primjene propisa iz člana 62 stav 3 i člana 64 stav 6 ovog zakona, investitor plaća naknadu i da, izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom.

Članom 7 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da se državnim objektima od opšteg interesa, pored ostalih, smatraju i objekti prenosne i distributivne mreže naponskog nivoa 35 kV i više.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**MINISTAR**

Janko Odović

