

urbanizma i državne imovine

Primljeno: 25. 02. 2026.				
Dig. št.	Arh. št. (arh.)	Rež. št.	Pr. št.	Št. št.
UPI 06-33/26-350/1				

OBRAZAC 2

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

"NEW RESIDENCE" d.o.o. Podgorica  
 Adresa: Velibora Bucka Radonjića, broj 1,  
 Podgorica  
 PIB 03354164  
 E-mail: info@newresidence.me  
 Tel: +382 20 675 985

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

## SEKRETERIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

(organ nadležan za postupanje)

## ZAHTEJV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta  
 (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Objekat mješovite namjene – stambeno poslovni objekat – faza 1

Lokacija objekta K.P. 3686 i dijela parcele 3687, K.O. Podgorica III, Opština Podgorica  
 (broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP G1.3, urbanistička zona G, urbanistički blok 1, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“, u Podgorici  
 (broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor "NEW RESIDENCE" d.o.o.

Uz zahtjev prilažem:

### 1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

<p>7) projekat automatike i elektromotome instalacije;  8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme;  9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;  10) organizacija i tehnologija građenja;</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ostali projekti i elaborati: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ zaštite od požara,</li> <li>○ unutrašnja arhitektura,</li> <li>○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija,</li> <li>○ osmatranje tla i objekata,</li> <li>○ geologija,</li> <li>○ geomehanika,</li> <li>○ seizmika,</li> <li>○ tehnologija,</li> <li>○ procjena uticaja na životnu sredinu,</li> <li>○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu,</li> <li>○ toplotna i zvučna zaštita objekta,</li> <li>○ energetska efikasnost i</li> <li>○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.</li> </ul> </li> </ul>	<p>7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji</p>
<p>Napomena:</p>	

**2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:**

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

**3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:**

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	7 primjeraka digitalne verzije
---	--------------------------------

**4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:**

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	7 primjeraka digitalne verzije
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	7 primjeraka digitalne verzije

Podgorica, 23.02.2026.  
(mjesto i datum)



(podnositelj zahtjeva)



Broj:UPI 06-333/26-350/2

Podgorica, 06.03.2026.godine

DOO „NEW RESIDENCE“

Velibora Bucka Radonjića br.1  
PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/26-350/1 od 25.02.2026.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mješovite namjene – stambeno poslovni objekat – faza I, na UP G1.3, koju čine kat.parcela 3686 i dio 3687 KO Podgorica III, urbanistička zona G, urbanistički blok 1, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici.

Kako je odredbom člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor, te da isti sadrži dokumentaciju iz člana 34 stav 1 tačka.1, 2,3, i 7 zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način:

- Dopunite opštu dokumentaciju elektronski potpisanim izjavama odgovornih projekatana po fazama na izjavama koje čine sastavni dio opšte dokumentacije.

Tražene nedostatke je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

DRŽAVNA SEKRETARKA



Marina Izgarević Pavičević



Broj:UPI 06-333/26-543/2

Podgorica, 31.03.2026.godine

DOO „NEW RESIDENCE“

Velibora Bucka Radonjića br.1  
PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/26-350/1 od 25.02.2026.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mješovite namjene – stambeno poslovni objekat – faza II, na UP G1.3, koju čine kat.parcela 3686 i dio 3687 KO Podgorica III, urbanistička zona G, urbanistički blok 1, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici.

Kako je odredbom člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor, te da isti sadrži dokumentaciju iz člana 34 stav 1 tačka.1, 2,3, i 7 zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način:

- U glavnom projektu uskladiti površine stanova sa Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu („Sl.list Crne Gore“ br. 66/23, 113/23, 12/24, kao i broj parking mjest
- Uskladiti broj parking mjesta u Opštoj dokumentaciji i fazi saobraćajne signalizacije i opreme:
- Dostaviti originale/ovjerene kopije polisa osiguranja za projektanta i revidenta.

Tražene nedostatke je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

DRŽAVNA SEKRETARKA  
Marina Izgarević Pavićević





Broj:UPI 06-333/26-350/4

Podgorica, 31.03.2026.godine

DOO „NEW RESIDENCE“

Velibora Bucka Radonjića br.1  
PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/26-350/1 od 25.02.2026.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mješovite namjene – stambeno poslovni objekat – faza I, na UP G1.3, koju čine kat.parcela 3686 i dio 3687 KO Podgorica III, urbanistička zona G, urbanistički blok 1, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici.

Kako je odredbom člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor, te da isti sadrži dokumentaciju iz člana 34 stav 1 tačka. 1, 2,3, i 7 zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način:

- U glavnom projektu uskladiti površine stanova sa Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu („Sl.list Crne Gore“ br. 66/23, 113/23, 12/24, kao i broj parking mjest
- Uskladiti broj parking mjesta u Opštoj dokumentaciji i fazi saobraćajne signalizacije i opreme:
- Dostaviti originale/ovjerene kopije polisa osiguranja za projektanta i revidenta.

Tražene nedostatke je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

DRŽAVNA SEKRETARKA  
Mašina Izgarević Ravičević





Broj:UPI 06-333/26-350/7

Podgorica,08.05.2026.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PJ Podgorica

PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/26-350/1 od 25.02.2026.godine, DOO „NEW RESIDENCE“ Podgorica, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mješovite namjene – stambeno poslovni objekat – faza I, na UP G1.3, koju čine kat.parcela 3686 i dio 3687 KO Podgorica III, urbanistička zona G, urbanistički blok 1, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici.

Kako je članom 34 stav1 tačka 4 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), propisano da se građevinska dozvola između ostalog izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta, i da iste pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele 3686 i 3687 KO Podgorica III, Opština Podgorica.

Tražene dokaze potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

*Handwritten signature*



Broj:UPI 06-333/26-350/8

Podgorica,08.05.2026.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA  
Direktorat za zaštitu i spašavanje

PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/26-350/1 od 25.02.2026.godine, DOO „NEW RESIDENCE“ Podgorica, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mješovite namjene – stambeno poslovni objekat – faza I, na UP G1.3, koju čine kat.parcela 3686 i dio 3687 KO Podgorica III, urbanistička zona G, urbanistički blok 1, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25) i člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“ br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:  
Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



Broj:UPI 06-333/26-350/9

Podgorica,08.05.2026.godine

DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“

Ul. Ivana Milutinovića br.12  
PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/26-350/1 od 25.02.2026.godine, DOO „NEW RESIDENCE“ Podgorica, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mješovite namjene – stambeno poslovni objekat – faza I, na UP G1.3, koju čine kat.parcela 3686 i dio 3687 KO Podgorica III, urbanistička zona G, urbanistički blok 1, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

*Martinovic*



Broj:UPI 06-333/26-350/10

Podgorica,08.05.2026.godine

DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“

PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/26-350/1 od 25.02.2026.godine, DOO „NEW RESIDENCE“ Podgorica, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mješovite namjene – stambeno poslovni objekat – faza I, na UP G1.3, koju čine kat.parcela 3686 i dio 3687 KO Podgorica III, urbanistička zona G, urbanistički blok 1, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim orojektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavičević

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

*Boško Todorović*

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

*Milica Abramović*

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

*Nataša Martinović*





Broj:UPI 06-333/26-350/11

Podgorica,08.05.2026.godine

GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za saobraćaj

Oktobarske Revolucije 98  
PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/26-350/1 od 25.02.2026.godine, DOO „NEW RESIDENCE“ Podgorica, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mješovite namjene – stambeno poslovni objekat – faza I, na UP G1.3, koju čine kat.parcela 3686 i dio 3687 KO Podgorica III, urbanistička zona G, urbanistički blok 1, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim orojktom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO:  
Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

*Nataša Martinović*



Broj:UPI 06-333/26-350/12

Podgorica,08.05.2026.godine

GLAVNI GRAD PODGORICA  
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Jovana Tomaševića 2A  
PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/26-350/1 od 25.02.2026.godine, DOO „NEW RESIDENCE“ Podgorica, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mješovite namjene – stambeno poslovni objekat – faza I, na UP G1.3, koju čine kat.parcela 3686 i dio 3687 KO Podgorica III, urbanistička zona G, urbanistički blok 1, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



Broj:UPI 06-333/26-350/13

Podgorica,08.05.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

Bulevar Džordža Vašingtona 56/2,  
Podgorica

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/26-350/1 od 25.02.2026.godine, DOO „NEW RESIDENCE“ Podgorica, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mješovite namjene – stambeno poslovni objekat – faza I, na UP G1.3, koju čine kat.parcela 3686 i dio 3687 KO Podgorica III, urbanistička zona G, urbanistički blok 1, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim orojektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica



OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

