



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/24-1880/26

Podgorica, 10.04.2025.godine

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ DOO
Podgorica
Ul. Ivana Milutinovića 12

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta – trafostanice TS 35/10kV „Tri krsta“ na katastarskoj parceli broj 1088/3 KO Radovići sa priključnim 35kV vodovima na dijelu k.p. 1088/3 i 1088/1 KO Radovići, Opština Tivat, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore.

SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Tivat;
- a/a.

CRNA GORA
 MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
 URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
 Broj: UPI 06-333/24-1880/26
 Podgorica, 10.04.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ DOO Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za građenje složenog inženjerskog objekta za distribuciju električne energije – TS 35/10kV „Tri krsta“ na katastarskoj parceli broj 1088/3 KO Radovići sa priključnim 35kV vodovima na dijelu k.p. 1088/3 i 1088/1 KO Radovići, Opština Tivat, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, na osnovu člana 159 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 019/25) i čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ DOO Podgorica, građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta – trafostanice TS 35/10kV „Tri krsta“ na katastarskoj parceli broj 1088/3 KO Radovići sa priključnim 35kV vodovima na dijelu k.p. 1088/3 i 1088/1 KO Radovići, Opština Tivat, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore.

Trafostanica TS 35/10kV, „Tri krsta“ je objekat spratnosti $S_u + P$ (suteran + prizemlje), ukupne bruto površine 577,30m².

Dužina trase priključnih 35kV vodova od TS 35/10kV „Tri krsta“ do (buduće) TS 110/35kV „Radovići“ iznosi 16m a dužina trase optičkog kabla iznosi 35m.

Radovi na građenju trafostanice TS 35/10kV „Tri krsta“ na katastarskoj parceli broj 1088/3 KO Radovići sa priključnim 35kV vodovima na dijelu k.p. 1088/3 i 1088/1 KO Radovići, Opština Tivat, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane ovlaštenog inženjera koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije u cjelini Miroslava Milovića, dipl.inž.el. i privrednih društava: „Electro team“ DOO Budva i „Sharh“ DOO Podgorica.

Revizija glavnog projekta složenog inženjerskog objekta trafostanice TS 35/10kV „Tri krsta“ na katastarskoj parceli broj 1088/3 KO Radovići sa priključnim 35kV vodovima na dijelu k.p. 1088/3 i 1088/1 KO Radovići, Opština Tivat, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, urađena je od strane revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Ivana Rakočevića, dipl.inž.el. i privrednog društva „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ DOO Podgorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantu, izvođaču radova, vršiocu stručnog nadzora, ovlaštenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlaštenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno

prikazom trase infrastrukture i dr. – član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/24-1880/1 od 09.12.2024.godine i dopunama zahtjeva br. UPI 06-333/24-1880/2 od 23.12.2024.godine, UPI 06-333/24-1880/13 od 17.02.2025.godine, UPI 06-333/24-1880/16 od 06.03.2025.godine, UPI 06-333/24-1880/17 od 11.03.2025.godine, UPI 06-333/24-1880/18 od 19.03.2025.godine i UPI 06-333/24-1880/20 od 09.04.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje složenog inženjerskog objekta za distribuciju električne energije – TS 35/10kV „Tri krsta“ na katastarskoj parceli broj 1088/3 KO Radovići sa priključnim 35kV vodovima na dijelu k.p. 1088/3 i 1088/1 KO Radovići, Opština Tivat, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta trafostanice TS 35/10kV „Tri krsta“ na kat. parceli broj 1088/3 KO Radovići sa priključnim 35kV vodovima na lokaciji dijela kat. parcele br. 1088/3 i dijela kat. parcele broj 1088/1 KO Radovići, Opština Tivat, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl.list Crne Gore“ br. 56/18), izdati od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj: 084-2134/15 od 24.02.2022.godine;
- Glavni projekat trafostanice TS 35/10kV „Tri krsta“ sa priključnim 35kV vodovima na dijelu k.p. 1088/3 i 1088/1 KO Radovići, Opština Tivat, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije u cjelini Miroslava Milovića, dipl.inž.el. i privrednih društava: „Electro team“ DOO Budva i „Sharh“ DOO Podgorica, ovjeren elektronskim potpisima Jelene Milović dana 06.09.2024.godine i Ivana Rakočevića dana 29.10.2024.godine;
- Dopuna glavnog projekta trafostanice TS 35/10kV „Tri krsta“ sa priključnim 35kV vodovima na dijelu k.p. 1088/3 i 1088/1 KO Radovići, Opština Tivat - saobraćajna signalizacija, urađena od strane ovlaštenog inženjera koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije u cjelini Miroslava Milovića, dipl.inž.el. i odgovornog inženjera Vasilija Lazarevića, dipl.inž.saob. i privrednih društava: „Electro team“ DOO Budva i „VL inženjering“ DOO Budva, ovjeren elektronskim potpisima Jelene Milović dana 13.03.2025.godine, Vasilija Lazarevića dana 12.03.2025.godine i Aleksandra Perošića dana 18.03.2025.godine;
- Rješenje Ministarstva energetike i rudarstva, broj: 02-302/24-1395/2 od 12.06.2024.godine kojim se za vršioca revizije tehničke dokumentacije složenog inženjerskog objekta – TS 35/10kV, 2x8MVA „Tri krsta“ sa priključnim 35kV vodovima, na lokaciji k.p. br. 1088/3, 1088/1 KO Radovići, Opština Tivat, imenuje „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ DOO iz Podgorice;
- Pozitivan izvještaj o reviziji glavnog projekta složenog inženjerskog objekta - TS 35/10kV „Tri krsta“ sa priključnim 35kV vodovima na dijelu k.p. 1088/3 i 1088/1 KO Radovići, Opština Tivat, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, urađen od strane revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Ivana Rakočevića, dipl. inž. el. i privrednog društva „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ DOO Podgorica,

ovjeren elektronskim potpisom Aleksandra Duborije dana 30.10.2024.godine, broj: 03-1071/1 od oktobra 2024.godine;

- Pozitivan izvještaj o reviziji glavnog projekta složenog inženjerskog objekta - trafostanice TS 35/10kV „Tri krsta“ sa priključnim 35kV vodovima na dijelu k.p. 1088/3 i 1088/1 KO Radovići, Opština Tivat – saobraćajna signalizacija, urađen od strane revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Ivana Rakočevića, dipl. inž. el. i privrednog društva „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ DOO Podgorica, ovjeren elektronskim potpisom Aleksandra Duborije dana 18.03.2025.godine, broj: 03-1071-24/1 od marta 2025.godine;
- Rješenje kojim se utvrđuje da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat TS 35/10kV, 2x8MVA „Tri krsta“ sa priključnim 35kV vodovima, na katastarskim parcelama br. 1088/3 i 1088/1 KO Radovići, Opština Tivat, donijeto od strane Agencije za zaštitu životne sredine, broj: 03-UPI-1360/5 od 17.07.2024.godine;
- List nepokretnosti 946 – prepis KO Radovići, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Tivat, broj: 121-919-16791/2024 od 30.12.2024.godine;
- List nepokretnosti 910 – prepis KO Radovići, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Tivat, broj: 121-919-16792/2024 od 30.12.2024.godine;
- Kopija plana izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Tivat, broj: 121-917/24-1095-Dj od 30.12.2024.godine;
- Saglasnost za: polaganje 35 kV kablovskog voda (KB 35 kV – 1) za napajanje TS 35/10 kV strani transformatora 110/35 kV – TR1, preko parcele 1088/1 KO Radovići, Tivat; polaganje 35 kV kablovskog voda (KB 35 kV – 2) za napajanje TS 35/10 kV strani transformatora 110/35 kV – TR2, preko parcele 1088/1 KO Radovići, Tivat i za upis u katastar na pravo službenosti za ova dva kabla, izdata od strane „Crnogorski elektroprenosni sistem“ AD Podgorica, broj: 7022/8-D/25-1301/2 od 02.04.2025.godine;
- Saglasnost za korišćenje pristupnog puta izdata od strane „Crnogorski elektroprenosni sistem“ AD Podgorica, broj: 7022/8-D/25-710/2 od 14.02.2025.godine;
- Rješenje kojim se daje vodna saglasnost investitoru „CEDIS“ DOO Podgorica, na Glavni projekat TS 35/10kV „Tri krsta“ sa priključnim 35kV vodovima na dijelu k.p. 1088/3 i 1088/1 KO Radovići, Opština Tivat, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, donijeto od strane Uprave za vode, broj: UPI 02-319/24-296/2 od 11.02.2025.godine;
- Rješenje kojim se daje saobraćajna saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju revidovani Glavni projekat u zaštićenoj digitalnoj formi – za izgradnju složenog inženjerskog objekta za distribuciju električne energije - TS 35/10kV „Tri krsta“ sa priključnim 35kV vodovima na dijelu k.p. 1088/3 i 1088/1 KO Radovići, opština Tivat, za koji je glavni projekat izradio „Elektro team“ doo, donijeto od strane Opštine Tivat – Sekretarijata za saobraćaj i komunalno-stambene djelatnosti, broj: 16-341/24-UPI-633/6 od 26.02.2025.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti broj: 6-48963, izdata od strane „Uniqa neživotno osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika: „Electro team“ DOO Budva;
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj: 6-50112, izdata od strane „Uniqa neživotno osiguranje“ AD za osiguranje Podgorica za osiguranika: „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ DOO Podgorica.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 181 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata

(„Službeni list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), kojim je utvrđeno da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktima br. UPI 10-333/24-1880/5 i UPI 10-333/24-1880/7 od 24.12.2024.godine, od nadležnih organa Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje i „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ DOO Podgorica tražilo izdavanje protivpožarne i elektro saglasnosti na glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženog dokaza, od nadležnog organa isti nisu dostavljeni (kopija lista dostavne knjige pošte od 25.12.2024.godine odnosno povratnica od 27.12.2024.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 181 stav 6 Zakona, odnosno da se smatra, da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 159 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 019/25) propisano je da će se postupci započeti do dana stupanja na snagu ovog zakona u kojima nije donijeta pravosnažna odluka okončati po zakonu koji je bio na snazi u vrijeme pokretanja postupka, ako je to povoljnije za stranku.

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti na elaborat zaštite životne sredine ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu idejnog projekta, odnosno saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom – član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 stav 1 i stav 2 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do početka primjene propisa iz člana 62

stav 3 i člana 64 stav 6 ovog zakona, investitor plaća naknadu i da, izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom.

Članom 7 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da se državnim objektima od opšteg interesa, pored ostalih, smatraju i objekti prenosne i distributivne mreže naponskog nivoa 35kV i više.

Shodno članu 22 tačka 3 Zakona o regionalnom snabdijevanju Crnogorskog primorja ("Službeni list CG", br. 56/16), za izgradnju i rekonstrukciju objekta za proizvodnju i distribuciju električne energije ne plaća se posebna naknada na investiciju.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

SAGLASNA

Marija Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

