



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,

prostornog planiranja i urbanizma
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE

PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova
Broj: 08-7522/9

Podgorica, 19.11.2022.godine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

VLAHOVIĆ ZORAN I VLAHOVIĆ RADOMIR

KOLAŠIN
Ul. Mojkovacka bb

Dostavljaju se urbanističko tehnički uslovi broj 08-7522/9 od 19.11.2022.godine za gradenje novih objekata turističkog naselja, na lokaciji urbanističke parcele UP75 koja se sastoji od kat.parcela br. 89/3,89/2,89/1 i 88 KO Radigajno i djełova kat.parcela br.86/2 i 87 KO Radigajno, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Radigajno" (Sl.list Crne Gore – opštinski propisi br.15/15), Opština Kolašin.

Dostavljeno:


-Podnosiocu zahjjeva,

u spise predmeta

-Direkciji za inspekcijiski nadzor

- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE
Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	 <p style="text-align: center;">DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:08-7522/19 Podgorica, 19.11.2022.godine</p>	
Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma		
	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i podnjetog zahtjeva Vlahović Zorana i Vlahović Radomira iz Kolašina izdaje:	
URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE		
za izradu tehničke dokumentacije		
	za gradnje novih objekata turističkog naselja, na lokaciji urbanističke parcele UP75 koja se sastoji od kat.parcela br. 89/3,89/2,89/1 i 88 KO Radigojno i djelova kat.parcela br.86/2 i 87 KO Radigojno, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Radigojno“ (Sl.list Crne Gore – opštinski propisi br.15/15), Opština Kolašin.	
PODNOŠILAC ZAHTEVA:		
Vlahović Zoran i Vlahović Radomir iz Kolašina		
1	POSTOJEĆE STANJE	
	Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Radigojno“ u Kolašinu. Prema Katastarsko-topografskoj podlozi sa granicom plana parcela je neizgrađena površina. Postojeća namjena lokacije je poljoprivredna površina i drugo poljoprivredno zemljište.	
	Analiza prirodnih karakteristika planskog područja Kolašin svojim položajem pripada sjevernom i središnjem području Crne Gore. Nalazi se na 954m	

<p>nadmorske visine. Područje se prostire u gornjim i srednjim tokovima rijeke Tare i Morače. Okružen je planinskim grebenima i vrhovima planina: Sinjajevine, Javorja, Semolja, Kape Moračke, Maganika, Stavnja, Ostrvice. Ima povoljan turističko geografski položaj i svrstava se u značajan turistički centar u Crnoj Gori.</p> <p><u>Topografija</u></p> <p>Predmetna lokacija obuhvata prostor od rijeke Tare, u najnižem dijelu na nadmorskoj visini od 914m, do najviše kote od 970 metara nadmorske visine na istočnoj granici plana.</p> <p><u>Geomorfološke karakteristike</u></p> <p>Tektonskim procesima, koji su predstavljani navlačenjima, počelo je stvaranje reljefa neposredne okoline</p> <p>Kolašina u toku kenozoika i u poznom eocenu ili ranom oligocenu. Na ovom području nailazi se na veoma zanimljivu geotektoniku, jer se upravo duž doline rijeke Tare završava antiklinala krajuši Durmitora i Sinjajevine, a počinje moćna antiklinala planine Bjelasice.</p> <p><u>Geoseizmičke karakteristike</u></p> <p>Kolašin je smješten u seizmički umjerenom aktivnom prostoru spojašnjih i centralnih Dinarida, koji se karakteriše evidentnim, ali relativnoniskim nivom seizmičkog hazarda.</p> <p>Prema karti seizmičke regionalizacije, na kojoj je prikazan parametar osnovnog stepena seizmičkog intenziteta na području Crne Gore, predmetna teritorija okarakterisana je mogućim maksimalnim intenzitetom od VII stepeni MCS skale.</p> <p><u>Hidrološke karakteristike</u></p> <p>U okviru granice Plana nalaze se mjesta kvalitetne izdanske vode.</p> <p>Izvoršte "Bodov izvor", je identifikovano i određena je zona zaštite, koristi ga fabrika "Aqua Bianca" za punjenje voda u ambalazu.</p> <p><u>Klimatski uslovi</u></p> <p>Područje Radigojna ima subplaninsku klimu.</p> <p>Temperatura vazduha Srednja godišnja temperatura u Radigojnu je 7,30 °C, što je posledica nadmorske visine i uticaja Jadranskog mora. Najtopliji mjesec je juli, a najhladniji januar. Ljetnjih dana, kada je maksimalna temperatura veća od 15°C ima prosječno 130 godišnje, dok je broj ledenih dana kada je maksimalna temperatura niza od 0°C rijetko veći od 5 godišnje. Period u kome se javljaju mrazevi je od 15. novembra do 15. aprila. O svježini ljeta</p>	
---	--

2.	PLANIRANO STANJE												
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije												
	<p>Urbanistička parcela UP75 je u grafičkom prilogu Planirana namjena površina planirana za turizam-TURISTIČKA NASELJA T2</p> <p>Površine za turizam – turističko naselje, (T2), su planirani u centralnom dijelu Plana, duž zapadne strane puta Kolašin - Radigovo. U ovoj zoni predviđena je izgradnja objekata manje izgrađenosti, koji su integrirani i funkcionalno povezani sa sportom i rekreacijom (dječja igrališta, klizalište, atletski staza, teniski teren...), (sl.) ili poljoprivredom (agroturizam). U ovoj zoni planiraju se turistička naselja, organizovani privremeni kampovi, odmarališta i sl.</p> <p>Prema izvodu iz PUP-a Opštine Kolašin Minimalna kategorizacija turističkih objekata u ovoj zoni je 3 zvezdice odnosno minimalno treba obezbijediti 60 m2 bruto građevinske površine po ležaju. Pripadajuća zelena površina odnosno slobodna površina je 60 m² u objektima sa 3 zvezdice, 80 m² u objektima sa 4 zvezdice i 100 m² u objektima sa 5 zvezdica. U okviru ove namjene planiraju se turistička naselja, organizovani privremeni kampovi, hosteli, odmarališta, objekti za pružanje usluga ishrane i pica, objekti za sport i rekreaciju i izuzetno objekti poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti.</p> <p>gustina 30 ležaja /ha; spratnost 3 etaže; index izgrađenosti 1,00; broj kreveta obračunavati smještajna jedinica 3 kreveta ; 1 P/GM na 2 smještajne jedinice</p> <p>Predmetni objekat - turističko naselje projektovati u skladu sa Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list Crne Gore br.36/2018).</p>												
2.2.	Pravila parcelacije												
	<p>Urbanističke parcele su formirane od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih dijelova na način da zadovoljavaju uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom. Pri formiranju urbanističkih parcela naročito su uzeti u obzir, postojeća katastarska parcelacija, posebno kada se radi o već izgrađenim parcelama ali i kako bi sprovođenje plana bilo olakšano.</p> <p>Velicina novotomiranih urbanističkih parcela prilagodena je planiranim namjenama. U tom smislu usvojene su i minimalne velicine parcela u zavisnosti od planirane namjene:</p> <table border="1" data-bbox="236 479 1318 770"> <tr> <td>namjena</td> <td>min veličina parcele</td> </tr> <tr> <td>Stanovanje manjih gustina – SMG1</td> <td>350 m²</td> </tr> <tr> <td>Stanovanje manjih gustina – SMG2, stanovanje u poljoprivredi</td> <td>500 m²</td> </tr> <tr> <td>Površine za turizam-turističko naselje</td> <td>1300 m²</td> </tr> <tr> <td>Površine za sport i rekreaciju</td> <td>1000 m²</td> </tr> <tr> <td>Industrija i proizvodnja</td> <td>5000 m²</td> </tr> </table> <p>Sve urbanističke parcele dobijene preparcelacijom su prikazane na grafičkom prilogu. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.</p>	namjena	min veličina parcele	Stanovanje manjih gustina – SMG1	350 m ²	Stanovanje manjih gustina – SMG2, stanovanje u poljoprivredi	500 m ²	Površine za turizam-turističko naselje	1300 m ²	Površine za sport i rekreaciju	1000 m ²	Industrija i proizvodnja	5000 m ²
namjena	min veličina parcele												
Stanovanje manjih gustina – SMG1	350 m ²												
Stanovanje manjih gustina – SMG2, stanovanje u poljoprivredi	500 m ²												
Površine za turizam-turističko naselje	1300 m ²												
Površine za sport i rekreaciju	1000 m ²												
Industrija i proizvodnja	5000 m ²												

<p>Clanom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i blizoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore „ 044/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p> <p>Pravila za izgradnju objekata</p> <ul style="list-style-type: none"> • Objekti se grade kao slobodnostojeći na parceli. • Gradevinska linija predstavlja maksimalnu liniju do koje se može postaviti objekat • Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža. • Podrumske i suterenske etaže u obracun BGP, osim ako se koriste za garaziranje i servisni prostor neophodan za funkcionisanje tehničkih sistema objekta. • Na parceli se mogu podizati i drugi objekti, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre. • Minimalno rastojanje objekta od bočnih granica parcele je 5m. • Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1,20 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine. • Dozvoljeno je planirati konzolne ispušte - erkere i balkone maksimalne dubine 1,0 m. Fasadna površina erkera ne smije prelaziti 35% površine fasade na kojoj su planirani. Površina obuhvaćena erkerima, lodama i balkonoma dio je bruto razvijene gradevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Erkeri, balkoni i drugi ispušti ne smiju prelaziti definisane gradevinske linije. • Maksimalna visina objekata je 12 m za objekte P+1+Pk, i to računajući od najviše kote konačno uređenog i nivoisanog terena oko objekta do sliemena krova • Ukoliko se u potkrovnom prostoru dobije odgovarajuća visina može se organizovati galerijski prostor u funkciji donje etaže. 	<p>2.3.</p>
<p>Gradevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu 05 „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije“.</p> <p>Gradevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i predstavlja liniju do koje se može graditi.</p> <p>Vertikalni gabariti, ovim planskim dokumentom, određen je kroz dva parametra. Prvi parametar definiše spratnost objekta - kao broj nadzemnih etaža, a drugi parametar predstavlja maksimalno dozvoljenu visinu objekta koja se izražava u metrima i znaci distancu od najviše kote okolonog konačno uređenog i nivoisanog terena ili trotoara uz objekat do kote slijemena ili vijenca ravnog krova. Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i to su podrum i suteran, i nadzemne tj. prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje. Oznake etaža su: Po (podrum), Su (suteran) P (prizemlje), 1 do N (spratovi), Pk (potkrovlje).</p> <p>Najveća visina etaže za obracun visine gradevine, mjerena između gornjih kota meduetaznih konstrukcija iznosi: • za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; • za stambene etaže do 3,5 m; • za poslovne etaže do 4,5 m; • izuzetno za osiguranje</p>	

<p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Smjernice za zaštitu su definisane u Nacionalnoj strategiji za vanredne situacije te nacionalnom i opštinskom planu zaštite i spašavanja. Elementarne nepogode mogu biti: – Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.); – Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.); – drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnoške i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.) Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubljeni ljudskih života). Narocito su izražene štete od zemljotresa, poplava, požara, klizanja i jakih vetrova. Kako su</p>	
<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>	<p>3.</p>
<p>na mjestu prolaza iznosi 4,5 m.</p> <p>Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta definisan je površinom pod objektom i bruto građevinskom površinom objekta. Površinu pod objektom čini zbir površina prizemlja svih objekata na urbanističkoj parceli. Bruto građevinsku površinu parcele čini zbir bruto površina svih izgrađenih etaža (podzemnih i nadzemnih) svih objekata na parceli. Površina obuhvaćena erkerima, lodarna i balkonoma dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. U proračun bruto građevinske površine sve etaže uračunavaju se sa 100% (uključujući i suterenske, podrumске i potkrovnе etaže). U bruto građevinsku površinu ne uračunavaju se djelovi podzemnih etaža koji služe za obezbjeđenje kapaciteta mirujućeg sabirača, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistem objekta.</p> <p>Bazen u dvorištu stambenog objekta ne računa se u BGP parcele, u skladu sa Odlukom o pomoćnim objektima.</p> <p>Indeks zauzetosti zemljišta je parametar koji pokazuje zauzetost građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele.</p> <p>Indeks izgrađenosti zemljišta je parametar koji pokazuje intenzitet izgrađenosti, odnosno iskorisćenosti građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele i bloka.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije postovati:</p> <p>Pravilnik o načinu obracuna površine i zapremine objekta ("Sl. list CG" br. 060/18), Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i blizoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 044/18).</p>	

štede od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični.

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

Preporuke za projektovanje objekata aseizmичnih konstrukcija:

– Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.

– Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl.

– Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmička analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.

– Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponasanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

– Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (ezgrimama), kao i konstrukcija sa armiranobetonskim platinama. Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serkiazima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serkiazima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).

– Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju kizanja u kontaktu sa tom i pojavu neravnomjernih siljevanja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjeđiti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Objekat mora biti projektovan prema važećim propisima za gradnje u seizmičkim područjima.

Zaštita od požara

Veliki procenat četinarskih, hrastovih i bukovih šuma na planskom području opredjelio je opštinu Kolašin kao područje povećanog požarnog rizika. Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu. Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.

- Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10 i 48/15).

<p>Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog detaljnog plana, u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Principijelni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Drugim riječima da se stimuliše razvoj onih djelatnosti za koje prostor po prirodnim datostima, naslijeđu i ljudskim potencijalnim pruže optimalne uslove. Prostorno rešenje DUF-a radeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - racionalno korišćenje građevinskog područja; - da se iskoriste sve prirodne pogodnosti za razvoj i rast naselja; - da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora; - da se voda racionalno koristi; - da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru DUF-a ne ugrožavaju životnu sredinu; - da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha; 	
<p style="text-align: center;">USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>	<p style="text-align: center;">4</p>
<p>- Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>-Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list CG", br.34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakonom o zaštiti vazduha ("Sl. list CG", br. 25/10, 40/11, 43/15); - Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 28/11, 28/12, 01/14, 02/18); -Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list CG", br. 64/11, 39/16); -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati: -Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Sl. list SFRJ", br. 30/91); -Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uredene ploče za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara ("Sl. list SFRJ", br. 8/95); -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja ta i objekta u toku gradnje i upotrebe ("Sl. list RCG", br.54/01). -Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. 	

<p>Zelenilo uz turističke sadržaje</p> <p><u>Zelenilo u okviru turističkih objekata je važan element turističke ponude, koja ukazuje na reprezentativnost i kvalitet usluga i ponude, pored ekoloških funkcija i obezbjeđivanja prijatnog prirodnog okruženja za turiste.</u></p> <p>U zavisnosti od urbanističko arhitektonskog rješenja cijelog kompleksa, od toga što će se predviditi za smještajne kapacitete, funkcije i organizacije prostora, date su smjernice za ozelenjavanje:</p> <p>izvršiti takšaciju biljnog materijala, odrediti zdravstveno stanje i dekorativnost sa predloženim mjerama njege kako bi se sačuvala zdrava stabla;</p>	
<p>USLOVI ZA PEJZAZNO OBLIKOVANJE</p>	<p>5.</p>
<p>– da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo.</p> <p>Upravljanje otpadom</p> <p>Sakupljanje i transport otpada obavljaju se specijalnim komunalnim vozilima do sanitarnog neuređenog odlagališta, a privremeno deponovanje otpada do transporta je u metalnim sudovima – kontejnerima, lociranim na području Plana. Broj kontejnera je potrebno utvrditi računski uz poštovanje ostalih sanitarno-tehničkih kriterijuma datih propisima i standardima.</p> <p>Izimajući u obzir procjenjeno povećanje količine otpada na godišnjem nivou od 5 % (što dovodi do količine otpada od 1,1 t/dana u period od 5 godina), usvaja se da je za područje DUP-a Radigovo potrebno 11 kontejnera. Kontejneri će biti postavljani na lokacijama uz ivicu puta u naseljenom području. Odvoženje otpada vršiće se specijalnim vozilima do sanitarne deponije. Sakupljanje i transport otpada je potrebno organizovati u kasnim večernjim ili ranim jutarnjim časovima. Klimatska specifičnost ovog područja (zima koja u prosjeku traje 6 mjeseci) dodatno usložnjava posao sakupljanja i odvoza otpada, kako iz gradskog područja tako i iz prigradskih naselja, o čemu takode treba voditi računa. Detaljan raspored kontejnera i upravljanje ostalim vrstama otpada vršiće se u skladu sa Lokalnim planom upravljanja otpadom koji je opština Kolašin obavezna da donese, u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom. Urbanističko-tehnički uslovi za uređenje lokacija za postavljanje kontejnera • Lokacije su u vidu niša u koridorima planiranih saobraćajnica i u zavisnosti od potreba u njima je predviđeno 2,3 ili 4 kontejnera kao tipski uzet je kontejner kapaciteta 1,1m3. • Prilikom realizacije ovih kontejnerskih mesta voditi računa da kontejneri budu smješteni na izdvojenim platforma ili u posebno izgrađenim nišama (betonskim boksovima) • Za neometano obavljanje iznošenja otpada svim nišama obezbeđen direktan prijaz komunalnog vozila. • U daljem tekstu date su skice sa orijentacionim dimenzijama kontejnerkih mesta sa 3 i 4 kontejnera (tipski, kapaciteta 1,1m3) . .</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predviđeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 40/11, 59/11, 52/16); Zakona za zaštitu prirode („Sluzbeni list CG“, br.54/16) i na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine br.03-D-3304/2 od 03.11.2022. godine</p>	

<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova nađe na arheološke ostatke, sve radove treba obavijestiti Upravu - za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).</p>	
<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTITNE OKOLINE</p>	<p>6.</p>
<p>sve parcele treba da prati pejzazno uređenje koje podrazumjeva pravilnik o kategorizaciji smještajnih objekata u turizmu, ("Službeni list RCG" br. 32/02, 38/03, 31/05, Ministarstvo turizma i zaštite životne sredine), neophodno je obezbjeđiti za objekte od 3* - min. 60m² zelenih i slobodnih površina po lezaju, za objekte sa 4* - min. 80m² zelenih i slobodnih površina po lezaju i za objekte sa 5* mora biti min. 100m² zelenih i slobodnih površina po lezaju u objektima ;</p> <p>neophodno je korišćenje visokodekorativnog sadnog materijala sa raznim fenofazama cvjetanja;</p> <p>granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenila u vidu drvoreda, žive ograde ili kombinacijom oba ;</p> <p>kompoziciono rješenje zelenih površina stilski uskladiti sa arhitekturom objekata, usloviima sredine;</p> <p>prilikom komponovanja biljnog materijala voditi računa o vizurama i spratnosti; prilikom nivelaacije terena pratiti prirodnu konfiguraciju terena i poštovati prirodne i antropogene terase;</p> <p>planirati pjesačke staze, trgove, platee;</p> <p>ulaze u objekte naglasiti partenom sadnjom ;</p> <p>predvidjeti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoposadjenih zelenih površina; sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,0-4,0m i obima stabla, na visini od 1m, min. 20cm;</p> <p>u okviru slobodnih površina od pomoćnih i pratjećih objekata, mogući su bazeni, fontane, česme, pergole;</p> <p>ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja;</p> <p>za popločavanje i urbano opremanje koristiti materijale koji su najpogodniji za održavanje modernog dizajna.</p> <p><u>Ogradivanje urbanističke parcele</u></p> <p>Parcele objekata turističkih sadržaja se mogu ogradiвати prema sledećim usloviima: • Parcele se ograđuju zidanim ogradom do visine od 1,0 m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živos ogradom do visine od 1,80 m sa coklom od kamena ili betona visine 0,6 m • Preporuka je da se parcele, naročito van regulacije, ograđuju živos ogradom. • Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije. • Princip uređenja zelenila u okviru ove namjene je dat u usloviima pejzaznog uređenja, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima</p>	

7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM	Tehničkom dokumentacijom obezbjeđiti prilaz i upotrebu objekata/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravidnikom o blizim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom "Sl. list CG" broj 48/13 i 44/15).
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA	- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji turizma, a čiji kapacitet ulazi u obračun ukupnih kapaciteta na parceli.
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA	-
10.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REZIMU	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16.); Akt broj 08-7522/5 od 27.10.2022.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo Upravi za vode.
11.	MOGUĆNOST FAZNOG GRADENJA OBJEKTA	Navedeni urbanistički parametri predstavljaju maksimalne parametre. Dozvoljene površine objekata, predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.
12.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	T2 – Turističko naselje Usvojena je prosječna vrijednost specifičnog opterećenja za ovakvu kategoriju objekata turističkog naselja (uz korišćenje energetske efikasne materijala u izgradnji, te korišćenjem centralnih sistema za grijanje na čvrsta ili tečna goriva-pelet, drvena gradja, TNG ili mazut), iznosi : $pvt2 = 30 \text{ W/m}^2$, pri čemu je računato sa procijenjenom bruto površinom od 84 556 m ² : $PvT2 = S \times pvt2 = 84\ 556 \text{ m}^2 \times 30 \text{ W/m}^2 = 2\ 536 \text{ kW}$ Ovaj objekat je definisan kao turističko naselje i njegova maksimalna bruto gradjevinska površina iznosi 84 556 m ² , a izračunato vršno opterećenje je 2,536 MW.

<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (ili dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ogrančavajuća strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0,4 kV 	12.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Vodovod</p> <ul style="list-style-type: none"> • Distributivnu mrežu projektovati u skladu sa važećim zakonskim propisima, posebno u skladu sa Opštinskom odlukom o vodosnabdijevanju (vodomjer se mora postaviti na granicu parcele, na mjestu ulaska cijevi na parcelu; • Jedna urbanistička parcela, po pravilu može imati jedan priključak na vodovodnu mrežu. • Priključke na ulične vodove izvoditi sa ventilom i uličnom kapom. Šahove predviđjeti samo na čvorovima. U navedenim šahovima ostaviti prostora za postavljanje mobilnih mjerača protoka za kontrolu protoka. • U vodovodnu mrežu ugrađivati PEHD (polietilen visoke čvrstoće) za manje prečnike i DCI (daktini liv) za veće prečnike cijevi, ovdje se radi o manjim prečnicima pa je potrebno ugraditi PEHD cijevovod. • Pritisak u distribucionoj vodovodnoj mreži ne smije prelaziti 6 bara ; • Na dovodne cijevovode do rezervoara zabranjeno je priključenje potrošača. • Potrebno je da minimalni prečnik bude 90mm kad se vodovodna mreža koristi ujedno kao i vanjska hidrantska mreža • Razmak hidranta treba da bude minimalno 50m i da se ugradnju nadzemni hidranti. • Priključke treba ugrađivati preko standardizovanih šahova sa vodomjerima i svaka stambena ili poslovna jedinica treba imati vlastiti vodomjer. U slučaju više jedinica u jednom objektu, potrebno je ugraditi vodomjer posebno za svaku jedinicu. • Uskladiti položaj vodovodnih instalacija sa drugim podzemnim instalacijama. • Visinsko rastojanje između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog ukrštanja ne smije biti manje od 50cm. Ukoliko je manje rastojanje vodovodnu cijev je potrebno zaštititi na odgovarajući način. • Horizontalno rastojanje od vodovodne cijevi ne smije biti manje od 80 cm. Ukoliko je rastojanje manje vodovodnu cijev je potrebno zaštititi na odgovarajući način. • Na najnižim tačkama cijevovoda predviđjeti mjesta za ispiranje (muljni ispušt ili hidrant). • Za PE i PVC, plastične cijevi, potrebno je ugraditi traku za identifikaciju trase cijevovoda. • Debljina nadloja iznad cijevovoda ne smije biti manja od 1,0 m. Ako je manji nadloj od navedenog, potrebno je cijevovod termički zaštititi. • Trasu cijevovoda predviđjeti u pojasu ulica ili trotoara ili kad god je to moguće u zelenom pojasu ulica.
--	-------	---

Kanalizacija

Područje obuhvaćeno ovim planskim aktom nema izgrađenu kanalizacionu mrežu, već se za odvođenje otpadnih voda koriste septičke jame.

- Predvideni kanalizacioni sistem je separatni, striktno je potrebno razdvojiti fekalne otpadne vode i atmosferske otpadne vode, pa stoga posebnu pažnju posvetiti vodonepropusnosti sistema.

- Uvijek kad je to moguće, trase kanalizacionih cjevovoda projektovati na javnim površinama. Voditi računa da ne dođe do poklapanja trasa cjevovoda i drugih instalacija kako bi se omogućile naknadne intervencije na cjevovodu (priklučenja, popravke i sl.).

- Kao cijevni materijal koristiti PVC, PP i centrifugalno liveni poliester. Za cjevovode malih padova izbjegavati korugovane cijevi.
- Maksimalni pad u kanalizacionoj mreži iznosi 6%. Minimalni nagib cjevovoda se određuje na osnovu kriterijuma nagib = $1/D$, ali izbjegavati manji od 1%.

- Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima, i mjestima promjene prečnika i priključenja kanalizacionih cijevi, potrebno je predvidjeti revizione šahove i preporučuje se ugradnja šahova od PE

- Cijevi treba postavljati u pravim linijama. Zaptivanje cijevi se vrši originalnim gumenim diltunzima Na kanalizacionim cijevima u pravcu, razmak šahova predvidjeti na maksimalnom rastojanju od 160 D (prečnika cijevi), ali ne većem od 40m;

- Prečnik za kolektore usvojit minimalnog prečnika od 300mm, a za ostale kanalizacione vodove minimalan prečnik od 250 mm, sa okruglim profilima maksimalnog stepena popunjenosti do 70%, u iznimnim slučajevima do 80%;

- Na mjestima ukrstanja kanalizacione i vodovodne mreže, kanalizacionu cijev postaviti ispod vodovodne sa minimalnim visinskim razmakom od 0,5m, a u slučaju manjeg visinskog razmaka postaviti adekvatnu zaštitu vodovodne cijevi!

- Minimalne dubine iskopa određiti tako da se zadovolji stabilnost i zaštita kanalizacionog kolektora, u slučaju priključenja podrumskih i suterskih prostora određiti minimalnu dubinu iskopa od 1,5m, a maksimalna dubina iskopa ne bi trebala da prelazi 3,0. Kod kaskadnih šahova koristiti "zatvoreni sistem"

- Cjevovoda, sa otvorima na gornjem i donjem dijelu
- Cijevi se polazu u pješćanu postelju (10 cm ispod i iznad cijevi čitavom širinom rova) uz ručno nabijanje.

- Revizioni šah mora biti vodonepropusan, liven na licu mjesta. Unutrašnje dimenzije šaha dubine preko 1,50 m dubine iznose 1,20 x 1,20 m. Za izradu šaha ne smiju se koristiti prefabrikovani betonski prstenovi za atmosfersku kanalizaciju.

- Poklopac šaha mora biti od livenog gvozdca odnosno duktilnog liva za odgovarajuće saobraćajno opterećenje. Liveno gvozdene penjalice postaviti u šahove dubine preko 1 m. Ne smiju se koristiti penjalice izradene od običnog čelika i sličnog korodirajućeg materijala (armirajući čelik i sl.).



- Kroz kanalizacione kao i vodovodne šahove ne smiju prolaziti druge instalacije.
- Uvijek kada to uslovi na terenu dozvoljavaju, priključenja objekta vršiti na revizionom šahu sistema.

<p>• Za svaki objekat ili kompleks objekata predvidjeti priključni šah na granici parcele;</p> <p>Fekalna, kao i atmosferska kanalizacija predmetnog plana nije izgrađena. Odvođenje otpadnih voda rješavano je sabirnom septičkom jamom sa ispuustom u more.</p> <p>Odvođenje atmosferskih voda</p> <p>Na prostoru obuhvaćenom ovim planskim aktom nije izgrađena atmosferska kanalizacija.</p> <p>Odvođenje atmosferske vode sa krovova objekata, ulica i drugih asfaltiranih površina vršiće se rigolama, silvnicima i cjevovodima, kao i otvorenim kanalima, betonskim ili prekrivenim travom. Kanalima i rigolama je potrebno vodnu najkracim putem sa saobraćajnih i pješćakih površina odvesti u okolne zelene površine. Voda sa betonskih površina i krovova može da se odvodi u zelene površine radi smanjivanja oticanja (povećanja infiltracije). Preporučuje se takođe postavljanje većeg broja poprečnih rešetki u saobraćajnice, na mjestima gdje pad omogućava slivanje vode u otvorene kanale. Sistem zatvorenih kišnih kolektora nije planiran niti potreban.</p> <p>Priikom projektovanja potrebno je pridržavati se uslova nadležnog organa. Akt broj 08-7522/4 od 27.10.2022.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo DOO "Vodovod i kanalizacija" Kolašin</p>	12.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Prema grafičkom prilogu Planirani saobraćaj i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt broj 08-7522/3 od 27.10.2022.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo Sekretarijatu za planiranje prostora komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin.</p>
<p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Priikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.postovati:</p> <p>-Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13)</p> <p>-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14)</p> <p>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15)</p> <p>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15)</p> <p>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)</p>	12.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Takođe koristiti sledeće:</p>

		<p>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/;</p> <p>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekipinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekipinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p>
13	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izradi Projektat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p> <p>Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla;</p>	
14	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
15	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	<p>Oznaka urbanističke parcele</p> <p>UP75</p>	
	<p>Površina urbanističke parcele</p> <p>3680m²;</p>	
	<p>Maksimalni indeks zauzetosti</p> <p>0,50 ; max.površina pod objektima</p> <p>1840m²</p>	
	<p>Maksimalni indeks izgrađenosti</p> <p>1,0</p>	
	<p>Bruto gradevinska površina objekta (max BGP)</p> <p>3680 m², BGP stanovanje-2208m², BGP djelatnosti 1472m², broj stanova 12</p>	
	<p>Maksimalna spratnost objekta</p> <p>P+1+PK</p>	
	<p>Maksimalna visinska kota objekta</p>	

<p>U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetske sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; - Energetsku efikasnost zgrada; - Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. <p>Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne 	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	
<p>Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Krov je kos, nagiba nagiba 30°. • Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepusima. • Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom. 	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	
<p>• Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garazi u sklopu ili van objekta.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kod objekata na nagnutom terenu, garaze se mogu graditi u sklopu uredenja parcele, u denivelaciji ispred objekta <p>• Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu: hoteli (na 1000m²) 10PM restorani (na 1000m²) 120PM sportski sadržaji (na 100 posetilaca) 25PM poslovanje (na 1000m²) 30PM trgovine (na 1000m²) 60PM</p>	<p>Parametri za parkiranje odnosno garaziranje vozila</p>	

<p>zastite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;</p> <p>- Povećanju toplinskih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);</p> <p>- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata.</p> <p>Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² ! manje. Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplinskih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih viagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonformno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboľšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka topline za prosječno 40 do 80%.</p> <p>Kod gradnje novih objekata vazno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i</p>	
---	--

<p>optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno: Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spojnog omotaca objekta i izbjegavati toplotne mostove; Iskoristiti toplotne doblike od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; Koristiti energetska efikasna sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.</p>		
DOSTAVLJENO:		
<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijски nadzor - a/a 		
<p>OBRADIVAČI TEHNIČKIH USLOVA: URBANISTIČKO-</p>	<p>Nataša Duknić</p>	
		
OVLASĆENO SLUŽBENO LIČE:		
<p>Branka Nikić</p>		
<p>M.P.</p> <p>potpis ovlaštenog službenog lica</p> 	<p>PRILOZI</p>	
<p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine br.03-D-3304/2 od 03.11.2022. godine -List nepokretnosti 16-izvod i Kopija plana od 03.11.2022.godine KO Radigjono</p>	<p>Grafički priloz i planskog dokumenta Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</p>	

OPŠTINA KOLAŠIN



01
KATASTRARSKO-TOPOGRAFSKA
PODOGA SA GRANICOM PLANA
BRANJE 1:1000

OPŠTINA KOLAŠIN
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA
RADIGOJNO
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA



1:10000

-----	1:10000
-----	1:10000
-----	1:10000



Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 292

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova



Crna Gora

Broj: 08-9816/2, 08 – 9818/2, 08-9819/2,
08-9822/2, 08-9840/2 i 08-9841/2

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

BUDVA

Predmet: Upozorenje

U periodu 01-05.12.2022.godine proslijedili ste uz dopise ovom ministarstvu više zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova na dalju nadležnost i postupanje, a na osnovu Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 87/18, 28/19, 116/20, 76/21 i 141/21).

U sljedećim dostavljenim dopisima o proslijedivanju zahtjeva, sporni su rokovi za odlučivanje po zahtjevima:

1. Dopis vaš broj 06-332/22-830/4 od 02.12.2022.godine, zahtjev za UTU-e primljen na obradu u vašem sekretarijatu **01.09. 2022.godine**;
2. Dopis vaš broj 06-332/22-1025/3 od 01.12.2022.godine, zahtjev za UTU-e primljen na obradu u vašem sekretarijatu **17.10. 2022.godine**;
3. Dopis vaš broj 06-332/22-1033/4 od 02.12.2022.godine, zahtjev za UTU-e primljen na obradu u vašem sekretarijatu **19.10. 2022.godine**;
4. Dopis vaš broj 06-332/22-1050/5 od 02.12.2022.godine, zahtjev za UTU-e primljen na obradu u vašem sekretarijatu **24.10. 2022.godine**;
5. Dopis vaš broj 06-332/22-33/3 od 05.12.2022.godine, zahtjev za UTU-e primljen na obradu u vašem sekretarijatu **18.01. 2022.godine**;
6. Dopis vaš broj 06-332/22-1043/4 od 02.12.2022.godine, zahtjev za UTU-e primljen na obradu u vašem sekretarijatu **20.10. 2022.godine**.

Kako se u ovim slučajevima radi o zahtjevima u kojima su prekoraceni rokovi za odlučivanje predviđeni u skladu sa čl. 62 i 116 Zakona o upravnim postupku ("Sl. list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a takođe i rokovi predviđeni za izdavanje UTU-a u skladu sa članom 74 Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 111/19, 82/20 i 86/22), to vam iste dostavljamo na dalje odlučivanje.

U odgovoru na predmetne zahtjeve potrebno je da upoznate stranke o nadležnosti za rješavanje zahtjeva, kao i da izvršite povraćaj sredstava uplaćenih na vaš žiro-račun za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za koje nijeste nadležni.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE

Milica Ćurić





PLAN SAOBRAĆAJA
06

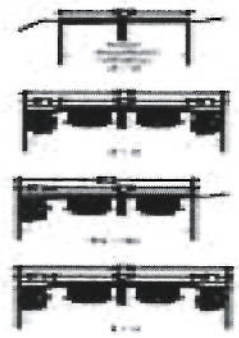
OPŠTINA KOLAŠIN
RADIGOJNO



Opština Kolašin
Mesto Radigojno
Plan saobraćaja
06



Opština Kolašin	06
Mesto Radigojno	
Plan saobraćaja	
06	
12.12.2019	



06 - 1 - 10 - 11
Mesto Radigojno





OPŠTINA KOLAŠIN

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
RADIGOJNO**













SKUPŠČINA OPŠTINE KOLAŠIN
ODLUKA O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG
PLANA "RADIGOJNO"
BR.01-1551 od 29.04.2015. (15.11.2015. g.14. broj 15/15)

PREDSEDNIK SKUPŠČINE:
Aleksander Džok

LIT. BR. **07**
PLAN ZELENIH POVRŠINA
Mastaba 1 : 1.000

LEGENDA

	područje zelenih krovova
	područje zelenih krovova s vodom zadržavajućim
	područje zelenih krovova s vodom zadržavajućim i propusnim
	područje zelenih krovova propusnih
	područje zelenih krovova propusnih s vodom zadržavajućim
	područje zelenih krovova propusnih s vodom zadržavajućim i vodom zadržavajućim
	područje zelenih krovova propusnih s vodom zadržavajućim i vodom zadržavajućim i vodom zadržavajućim
	područje zelenih krovova propusnih s vodom zadržavajućim i vodom zadržavajućim i vodom zadržavajućim i vodom zadržavajućim
	područje zelenih krovova propusnih s vodom zadržavajućim i vodom zadržavajućim i vodom zadržavajućim i vodom zadržavajućim i vodom zadržavajućim
	područje zelenih krovova propusnih s vodom zadržavajućim i vodom zadržavajućim i vodom zadržavajućim i vodom zadržavajućim i vodom zadržavajućim i vodom zadržavajućim
	područje zelenih krovova propusnih s vodom zadržavajućim i vodom zadržavajućim i vodom zadržavajućim i vodom zadržavajućim i vodom zadržavajućim i vodom zadržavajućim i vodom zadržavajućim
	područje zelenih krovova propusnih s vodom zadržavajućim i vodom zadržavajućim i vodom zadržavajućim i vodom zadržavajućim i vodom zadržavajućim i vodom zadržavajućim i vodom zadržavajućim i vodom zadržavajućim



OPŠTINA KOLAŠIN

OPŠTINA KOLAŠIN

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
 List br. 08
 Mjerilo 1:1000




RADIGOJNO
 DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

IZAJETNA OPŠTINA KOLAŠIN
 DOKUMENAT O KONČANJU DETALJNOG URBANISTIČKOG
 PLANA "RADIGOJNO"
 BRUIŠ 1023/2015-01/1015 (18.04.2015. i 20.04.2015.)













PROJEKCIJSKI SUKUPSTAVI:
 Arhitekt: Dželo

Mjesna zajednica: Kolašin

Mjesna zajednica: Kolašin

LEGENDA

	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA
	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA
	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA
	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA
	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA
	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA
	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA
	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA
	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA
	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA
	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA
	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA



Katastarska opština: RADIGOJNO

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1

Parcela: 86/2, 87, 88, 89/1, 89/2, 89/3



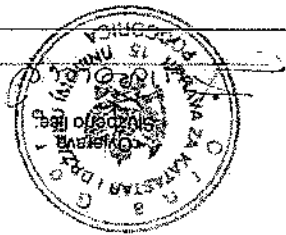
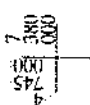
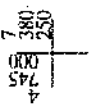
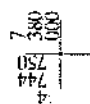
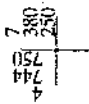
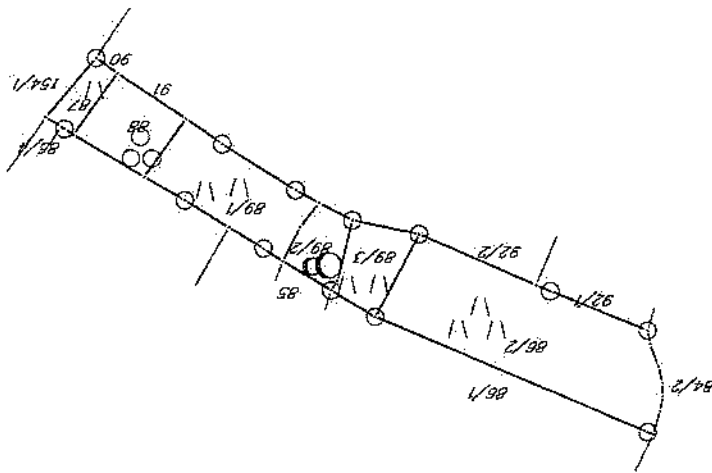
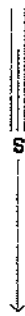
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: KOLAŠIN

Grup: 917A/S22

Datum: 03.11.2022

KOPPIJA PLANA

Razmjera 1:2500





IV Proleterske 19
87000 Podgorica, Crne Gore
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

DIREKTOR
dr. Milan Gazdjić



S poštovanjem,

Listom li navedene Uredbe utvrđena je obaveza nosioca projekta da sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine, a u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 75/18), ukoliko su planirani objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi", "Rekreacioni centri na površini većoj od 1 ha", "Površinski ili podzemni parking sa 200 ili više mjesta za parkiranje vozila", "Vikend naselja, turistička naselja i hotelski kompleksi van urbanih sredina, kao i njihovi prateći sadržaji", "Stalna mjesta za kampovanje i kamp prikolice sa pratećim sadržajima", "Ski staze, ski liftovi i žičare kao i prateći objekti", "Namjenski parkovi (zabavni, sportski, rekreativni, tereni za golf i dr.) sa pratećim objektima".

Projekti koji podliježu sprovođenju predmetne procedure definisani su članom 2 Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 020/07, 047/13, 053/14 i 037/18).
Kako uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji su tačno sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji, ističemo sledeće.

Dana 31.10.2022. god. obratili ste se ovom organu zahtjevom za dostavljanjem mišljenja o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu, akt broj 03-D-3304/1, za gradenje novog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 75 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Radigajno" u opštini Kolašin.

Veza: 03-D-3304/1 od 31.10.2022. god.
Predmet: Odgovor na akt 08-7522/2 od 27.10.2022. god.

Podgorica,
Ul. IV Proleterske br. 19

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

04.11.2022	08-7522/7

Podgorica, 03.11.2022. god.
Broj: 03-D-3304/1





Crna Gora

Ministarstvo ekologije,

prostornog planiranja i urbanizma

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE

PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj: 08-7522/11-2022

Podgorica, 24.01.2023. godine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

VLAHOVIĆ ZORAN I VLAHOVIĆ RADOMIR

KOLAŠIN

Ul. Mojkovačka bb

Dostavljaju se tehnički uslovi broj 1102/1 od 10.01.2023. godine izdati od doo "VODOVOD I KANALIZACIJA" Kolašin koji su ovom ministarstvu dostavljeni nakon izdavanja urbanističko tehničkih uslova broj 08-7522/9 od 19.11.2022. godine za gradenje novih objekata turističkog naselja, na lokaciji urbanističke parcele UP75 koja se sastoji od kat.parcela br. 89/3,89/2,89/1 i 88 KO Radigoino i djevoja kat.parcela br.86/2 i 87 KO Radigoino, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Radigoino" (Sl.list Crne Gore – opštinski propisi br.15/15), Opština Kolašin.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva,

-U spise predmeta

-Direkciji za inspekcijski nadzor

- a/a

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



Број: 1102/2
 Колашин, 10.01.2023. год.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА Министарство екологије, просторног
 планирања и урбанизма
 12.01.2023

ДИРЕКТОРАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА И УРБЕНЈЕ ПРОСТОРА
 Дирекција за издавање урбанистичко – техничких услова
 08-7522/10-2022

Подготвена

Предмет: Издавање катастра хидротехнички инсталација и техничких услова за прикључење на градски водовод и фекална канализацију за израду техничке документације за изградњу нових објеката туристичког насеља на урбанистичкој парцели број 75, ДУП-а „Радигојно“, у чији састав улазе катастарске парцеле број 89/3, 89/2, 89/1, 88, и дио катастарских парцела бр. 86/2 и 87 КО Радигојно, у насељу Катастарској парцели број 75, ДУП-а „Радигојно“, у чији састав улазе катастарске парцеле број 89/3, 89/2, 89/1, 88, и дијелови катастарских парцела 86/2 и 87 КО Радигојно, у насељу Радигојно у Колашину, а према нацрту урбанистичко-техничких услова достављеном уз предметни захтев. У правцу елиминисања евентуалних нејасноћа и проблема сматрамо неопходним да Вас (Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај) и Инвеститора информисамо о следећем:

1. Изласком на лице мјеста утврђено је да се на предметној катастарској парцели не налазе никакви објекти.

2. У непосредној близини предметне урбанистичке парцеле налази се водоводни цјевовод ТПБ 63 mm

3. На овај цјевовод прикључени су постојећи објекти са сусједних урбанистичких, односно катастарских парцела, а нјихови оријентациони положаји наведени су на Ситуацији Водовод.

4. У непосредној близини предметне урбанистичке парцеле налази се у њеном ширем окружењу не налазе се никакви колектори или други цјевоводи градске фекалне канализације.

5. У дијелу града, односно у насељу Радигојно не постоји изграђен систем градске фекалне канализације. Отпадне воде из постојећих објеката диспонирају се у септичке јаме које у већини случајева нису водонепропусне.

6. До реализације предметним ДУП-ом планираног колектора фекалне канализације за потребе предметне и сусједних урбанистичких парцела нема могућности за прикључење планираног објекта на систем градске фекалне канализације.

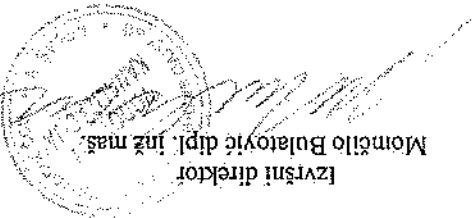
7. Инвеститору се оставља могућност да, до изградње планираног колектора фекалне канализације своје урбанистичке парцеле ријеша изградњом биолошког уређаја за пречишћавање отпадних вода и склади са условима које издаје Општине Колашин - Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај.

8. Инвеститору се оставља могућност да, до изградње планираног колектора фекалне канализације своје урбанистичке парцеле ријеша изградњом биолошког уређаја за пречишћавање отпадних вода и склади са условима које издаје Општине Колашин - Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај.

Поштовани,

Захтев број: 1102 од 01.11.2022. године
 Подносилац захтева/Инвеститор: Влаховић Зоран и Радомирић из Колашина

НАПОМЕНА: Инвеститор је и обавези да од Општине Колашин - Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај прибави услове и сагласност за изградњу биолошког уређаја за пречишћавање отпадних вода.



Miroslav Bulatović dipl. inž. mas.
Izvršni direktor

Hvala na saradnji.

suglasnosti na projekat.

Napominjemo da je Revident, u skladu sa članom 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) dužan da, u postupku revizije glavnog projekta, revidovani projekat spoji i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije objekta dostavi D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" Kolašin na provjeru postojanja uslova priključenja i davanja

- U neposrednoj blizini predmetne urbanističke parcele niti u njenom širem okruženju ne nalaze se nikakvi kolektori ili drugi cjelovodi gradske atmosferske kanalizacije.
- U dijelu grada, odnosno u naselju Radigjino ne postoji izgrađen sistem gradske atmosferske kanalizacije.
- Napominjemo da se u blizini lokacije i na samoj parceli može naći na priključne cjelovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o njihovom vjerskom i horizontalnom položaju. Jer prilikom izgradnje ovih cjelovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjelovodu nijesu izvedeni vodovodni šahovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtaemo njihov tačan položaj. U slučaju da glavna ili priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahjeva investitora.
- U slučaju da je situacija na terenu takva da nije moguće ispuniti uslov da trasa vodovodnog ili kanalizacionog priključka u čitavoj svojoj dužini prolazi preko javnih površina, može se dozvoliti da ona dijelom prolazi i preko tuđih parcela.
- Rešavanje imovinsko pravnih odnosa na trasi priključka (od mjesta priključenja do urbanističke parcele na kojoj je predviđena izgradnja objekta) obaveza je investitora.
- Investitor je u obavezi da od vlasnika parcele preko kojih prolazi trasa (vodovodnog i/ili kanalizacionog) priključka ili trasa unutrašnjih instalacija vodovoda i/ili unutrašnjih instalacija, elektr. i telefonskih i dr. instalacija na njihovim parcelama. Takođe, investitor je u obavezi i da podarke o položaju ovih instalacija pribavi od nadležnih preduzeća i institucija. (Vodovod, Telekom, Cedis i sl.)
- U slučaju potrebe za izmještanjem ili rekonstrukcijom postojećih hidrotehničkih instalacija koje se nalaze na ovim parcelama radovi na njihovom izmještanju ili rekonstrukciji moraju se obaviti prije početka izvođenja radova na izgradnji objekta, a na osnovu zahjeva investitora. Svi troškovi eventualnog izmještanja i rekonstrukcije postojećih hidrotehničkih instalacija koje se nalaze na ovim urbanističkim (katastarskim) parcelama padaju na teret investitora i investitor je dužan da ih izmiri prije početka izvođenja radova.
- Ne posjedujemo detaljan i precizan katastar hidrotehničkih instalacija sa tačnim podacima o koordinatama i dubini ovih instalacija. Zbog toga su na situacijama ucrtaeni njihovi približni (orientacioni) položaji. Takođe, ne posjedujemo ni projekte izvedenog stanja ovih instalacija, zbog čega ne možemo ni garantovati za tačnost podataka koji se odnose na prečnike vodovodnih i kanalizacionih cjelovoda, dubine revizionih okana tekalne kanalizacije i sl.

Д.О.О. "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" КОЛАШИН

Ул. IV Пролетерске 81210 Колашин тел 020 865 467 факс 020 865 467
ЖРПО РАЧУН: 510-38302-79 ПИБ: 02788748 ПИБ: 72/31-00291-4

Број: 1102/3

Колашин, 10.01.2023.god.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЛУЧЕЊЕ НА ГРАДСКИ ВОДОВОД, ГРАДСКУ ФЕКАЛНУ И
АТМОСФЕРСКУ КАНАЛИЗАЦИЈУ И ОПШТИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ СТАМБЕНИХ, ПОСЛОВНИХ И СТАМБЕНО – ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА:

А) Водовод:

Спој прикључка на водоводни цјевовод и зависности од пречника прикључка на изводи се на следећи начин:

1. Спој прикључка пречника до $\varnothing 40$ mm изводи се преко ограднице (Амбро шљене) и затварања.
2. Спој прикључка пречника $\varnothing 50$ mm и више изводи се одгепним, односно Т конадом и затварањем. Овакав спој се обавезно изводи у окну (заћт).

Прибунице споја прикључка буре се према норми DIN 2501. На споју прикључка уградњу се одговарајући вјелци од нерђајућег челика. Сви фазонски комади потребни за израду споја прикључка морају да буду од подударног лива или нерђајућег челика.

На спој прикључка преко ограднице са УП вентилом или са затварачем без окна затварања, поставља се уградбена гарнитура за затварање воде и прикључку и обезбјеђује се одговарајућом ЛГ уличном капом.

Сви трошкови прикључења на водоводну мрежу као и сви трошкови израде водоводног прикључка (од чвора прикључка до водонјера) подијелу на терет инвеститора и инвеститор је дужан да их измјери прије почетка извођења радова.

Сви објекти који се налазе на једној урбанстичкој парцели, могу имати, по правилу, само један прикључак на градски водовод. Односно свака урбанстичка парцела може, по правилу, имати само један прикључак на градски водовод.

Под водоводним прикључком подразумјева се водоводни цјевовод од споја на уличној мрежи до главног водонјера смјештеног у водонјерном окну, укључујући и вентил непосредно иза главног водонјера. Саставни елементи водоводног прикључка су: 1. чвор прикључка, 2. спојни (прикључни) вод и 3. један или више главних водонјера с припадајућом арматуром, до водонјера, и вентилом иза водонјера. Чвор прикључка представља мјесто одвајања водоводног прикључка од уличног (секундарног) водоводног цјевовода. Спојни (прикључни) вод је цјевовод који спаја чвор прикључка на уличном (секундарном) водоводном цјевоводу с арматуром главног водонјера.

Унутрашње (интерне) водовodne инсталације су водови, објекти и уређаји корисника иза затварања (вентила) након главног водонјера, осим секундарних водонјера.

Пречник прикључка на градску водоводну мрежу одређује се одређеним прорачуном. Хидраулички прорачун је обавезан дио техничке документације.

Водоводни прикључак потребно је извести јавном површином, а не преко туђих парцела (parcela које се налазе у приватном власништву).

Визинске и хоризонталне положаје извода из објекта потребно је ускладити са ситуацијом на терену постоећег цјевовода за предметно подручје.

Водоводни прикључци морају се изводити по правилима струке и на начин који ће омогућити економски рационално одржавање, очитавање и наплату испоручене воде. Код пројектовања и извођења прикључка потребно је водити рачуна да положај водоводног прикључка и односу на друге комуналне инсталације, као и дужиња прикључка, буде такав да одржавање прикључка буде што једноставније и економичније.

Чвор прикључка изводи се на цјевви уличног цјевовода, водећи рачуна о постоећим арматурама на цјевоводу. Удаљеност чвора прикључка од постоећих арматура на цјевоводу (постоећих шахова са затварањима, хидраната, постоећих прикључака) мора бити минимално 1,50 m. На чвору прикључка поставља се вентил (прикључни) вод између јавног водовода и водонјерног шаха мора се извести управо на улични (секундарни) водоводни цјевовод.

Спојни (прикључни) вод изводи се од водоводних цјевви од дуктилног лива или полиетилене високе гуштине (у даљем тексту: PEHD цјевви) одговарајућег профила према хидрауличком прорачуну, што зависи од пречника уличног цјевовода. Цјевви од којих се изводи спојни вод морају да задовољавају притисак од 10 бара.

Vodovodni šah može biti zidan od opeke ili betonskog bloka, sa zidovima od betona ili tipski šah od betona ili polimernih materijala. Zbog obezbeđenja minimalnih higijenskih uslova zidovi šahova zidani od opeke ili betonskog bloka moraju biti dešovani ili malterisani cementnim malterom. Betonski vodovodni šahi sa kvalitetno izvedenim zidovima ne mora se malterisati. Poklopac vodovodnog šaha je tipski liven ili gvozdeni, prečnika 60 cm ili od čeličnog lima kvadratnog preseka, dimenzije 60 x 60 cm.

Ukoliko se projektom predviđa postojanje hidrantske mreže objekta (spojna i unutrašnja) ova mreža može biti u potpunosti odvojena od sanitarne vodovodne mreže i tada je potrebno predvidjeti poseban vodovod za mjerenje potrošnje hidrantske mreže. U slučaju primjene tzv. zajedničkog sistema (hidrantska i sanitarne vodovodne mreže njesu razdvojene) dovoljno je predvidjeti jedan kontrolni vodovod – kombinovani. Ukoliko protipozarni uslovi zahtijevaju sprinlerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je prikazati njegovo povezivanje na spojni vodovodni mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode, odnosno potrebno je predvidjeti poseban vodovod i za njega.

Za priključke prečnika \varnothing 50 mm i više predvidjeti kombinovane vodovode koji se sastoje od glavnog (velikog) vodovoda tipa Wolman i od pomoćnog (malog) obratnog vodovoda. Kod vodovoda prečnika \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodovoda ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a za vodovoda ravni komad i zatvarač. Iza vodovoda na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodovoda zavisi o profilu vodovoda. Prihikom dimenzionisanja vodovodnog šaha voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodovodi koji se ugrađuju moraju biti sa mesinganim kucistem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje i isključivanje, koji je prilagođen usvojenom programu i opremi D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" Kolašin. Vodovod mora biti sa horizontalnom osovinom, bazdateni i moraju imati plombu Metroškog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Radove na izgradnji vodovodnog priključka, osim vodoinstalaterskih može izvršiti stranka u vlastitoj režiji, ali pod obavezanim nadzorom D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" Kolašin. Priključnje na gradsku vodovodnu mrežu se vrši isključivo D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" Kolašin, koji trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PT i elektroinstalacije, čije je katasire potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takođe je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti dozvolu za prekopavanje ulica i drugih javnih površina od nadležnog organa.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji vodovoda u šahu za vodovod, izvodi isključivo D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" Kolašin po zahijevu korisnika.

Nakon dobijanja upotrebne dozvole za objekat, Investitor je dužan da dostavi spisak sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica ovom Društvu. Do tada će sva utrošena količina vode biti fakturisana Investitoru.

U slučaju da je situacija na terenu takva da nije moguće ispuniti uslov da trasa vodovodnog priključka u čitavoj svojoj dužini prolazi preko javnih površina, može se dozvoliti da ona dijelom prolazi i preko tuđih parcela.

Rešavanje imovinsko pravnih odnosa na trasi priključka (od mjesta priključenja do objekta koji se priključuje) obaveza je Investitora (podnostoica zahijeva).

U slučaju da trasa vodovodnog priključka prolazi preko tuđih parcela važi sledeće:

1. Pod vodovodnim priključkom podrazumijeva se vodovodni cjevovod od spoja na uličnoj mreži do glavnog vodovoda smještenog u vodovodnom oknu, uključujući i ventil neposredno iza glavnog vodovoda.

2. U ovom slučaju vodovod za mjerenje ukupne potrošnje vode na predmetnoj urbanističkoj parceli mora se ugraditi:

2.1. u šahu kojim se nalazi čvor priključka (mjesto odvajanja vodovodnog priključka od uličnog (sekundarnog) vodovodnog cjevovoda) ili

2.2. u vodovodnom šahu koji se izgradije neposredno iza regulacione linije parcele (koja je nabliza uličnom vodovodu na koji se priključuje predmetni objekat, a najviše jedan metar od linije) gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični odnosno postojeći cjevovod). vodovodni šah izgradije neposredno ispred regulacione linije, uz saglasnost vlasnika parcele ili na javnoj površini uz saglasnost nadležnog organa.

3. Unutrašnje vodovodne instalacije predmetnog objekta počinju iza vodovoda za mjerenje ukupne potrošnje vode na predmetnoj parceli. Unutrašnje vodovodne instalacije nalaze se u Vasoju nadležnosti (nadležnosti vlasnika predmetnog objekta), i njihovo održavanje je Vasa obaveza.

4. U obavezi ste da riješite sve imovinsko pravne odnose na trasi unutrašnjih instalacija vodovodnih instalacija Vašeg objekta i na trasi vodovodnog priključka (od mjesta priključenja do objekta koji se priključuje)

5. U obavezi ste da od vlasnika parcele preko koje prelazi trasa vodovodnog priključka i/ili unutrašnjih vodovodnih instalacija Vašeg objekta pribavite saglasnost u pisanoj formi.

6. U obavezi ste da od vlasnika parcele preko kojih prolazi trasa vodovodnog priključka i/ili trasa instalacionih, elektro, telefonskih i dr. instalacija na njihovim parcelama. Takođe ste u obavezi i da podarke o položaju ovih instalacija pribavite od nadležnih preduzeća i institucija. (Vodovod, Telekom, Cedis i sl.)

7. U slučaju potrebe za izmještanjem ili rekonstrukcijom postojećih hidrotehničkih instalacija koje se nalaze na ovim parcelama radovi na njihovom izmještanju ili rekonstrukciji moraju se obaviti prije početka izvođenja radova na izgradnji objekta, a na osnovu Vašeg zahijeva.

8. Svi troškovi eventualnog izmještanja i rekonstrukcije postojećih hidrotehničkih instalacija koje se nalaze na ovim urbanističkim (katastarskim) parcelama padaju na Vaš teret i dužni ste ih izmiriti prije početka izvođenja radova.

B) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separativan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

U slučaju da ne postoji mogućnost priključenja planiranog objekta na postojeći sistem gradske fekalne kanalizacije, investitoru se ostavlja mogućnost da, do izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela, problem disponiranja otpadnih voda sa svoje urbanističke parcele riješi izgradnjom biološkog uređaja za pretičaćavanje otpadnih voda sa uslovima koje izdaje Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje postora, komunalne poslove i saobraćaj.

NAPOMENA: Investitor je u obavezi da od Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje postora, komunalne poslove i saobraćaj, zajedno sa općim uslovima za izgradnju biološkog uređaja za pretičaćavanje otpadnih voda, pribavi uslove i saglasnost za izgradnju biološkog uređaja za pretičaćavanje otpadnih voda.

Svi troškovi fekalnu kanalizaciju kao i svi troškovi izrade kanalizacionog priključka (od mjesta priključenja do prvog okna za regulacione linije) padaju na teret investitora i investitor je dužan da ih izmiri prije početka izvođenja radova.

Kanizacioni priključak predstavlja cijevni spoj od ulične kanizacione mreže do prvog revizionog, odnosno kontrolnog okna koje se nalazi iza regulacione linije (okno koje je najbliže uličnom kanalu fekalne kanalizacije). Kontrolno okno mora biti smješteno uz regulacionu liniju, uz samu ivicu parcele ili na javnoj površini uz saglasnost nadležnog organa. Izuzetno, u zgradama koje stoje na regulacionoj liniji i nemaju košarka ulaz, kontrolno okno izgrađeno neposredno ispred regulacione linije.

Svi objekti koji se nalaze na jednoj urbanističkoj parceli, mogu imati, po pravilu, samo jedan priključak na javnu kanalizaciju. Odnosno svaka urbanistička parcela može, po pravilu, imati samo jedan priključak na javnu kanalizaciju. Kanizacioni priključak je potrebno izvesti javnom površinom, a ne preko tuđih parcela (parcela koje se nalaze u privatnom vlasništvu).

Unutrašnja kanalizacija je skup objekata i uređaja za sakupljanje i ispuštanje otpadnih voda iz građevinskih objekata (stambenih, stambeno poslovnih i poslovnih objekata) do prvog revizionog okna iza regulacione linije uključujući i prvo reviziono okno.

Unutrašnju kanalizaciju čine unutrašnje kanizacione instalacije, objekti i uređaji za odvođenje otpadnih voda i to: instalacije u stambenim i drugim objektima (od priključka na gradsku kanalizacionu mrežu ili drugog izlivaog mjesta do priključka na sanitarni uređaj, dvorajska kanalizacija, unutrašnji drenazni sistem za odvođenje podzemnih voda) i kanalizacija na površinama sa posebnom namjenom.

Visinske i horizontalne položaje izvoda iz objekta potrebno je uskladiti sa tehničkom dokumentacijom planiranih kolektora fekalne kanalizacije za predmetno područje.

Kanizacioni priključak projektovati i izvesti prema važećim propisima, standardima i normativima za ovu vrstu radova sa odgovarajućim profilima cijevi, odgovarajućim materijalima i nagibima. Kanizacioni priključak se izvodi od vodonepropusnih materijala. Kanizacioni priključak se izvodi od atestiranih PVC kanizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju, nosivosti ne manje od SN4.

Najmanji prečnik kanizacionog priključka za individualne stambene objekte iznosi DN 160, pri čemu je uobičajeni nagib 2,00 ‰, dok minimalni nagib iznosi 1,00 ‰. Dimenzije priključka za sve ostale objekte (stambene, stambeno poslovne i poslovne objekte) utvrđuju se prema normativima i proračunu, u zavisnosti dimenzija postojećih ili planiranih kolektora fekalne kanalizacije i prema tehničkoj dokumentaciji objekta (Glavni projekat hidrotehničkih instalacija).

Kanalizacioni priključak na čitavoj dužini izvesti na odgovarajućoj dubini (min. 100 cm mjereno

od koje terena do tjemena kanalizacione cijevi) radi zaštite od smrzavanja.

Cijev priključka potaže se u predhodno iskopan rov na posteljicu od pijeska, min. debljine 10 cm, a

zatim nasipa pijeskom 30 cm iznad tjemena cijevi. Zatrpavanje rova vrši se sitnozrnatim probiranim

materijalom iz iskopa maksimalne veličine zrna $D_{max} = 63 \text{ mm}$ ili zamjenskim materijalom uz nabijanje

u slojevima do postizanja potrebne zbijenosti.

Cjevovodi fekalne kanalizacije, po pravilu, nalaze se ispod ostalih infrastrukturnih vodova

(vodovod, telefon, elektro vodovi, atmosferska kanalizacija i dr.)

Najmanja dozvoljena rastojanja između cjevovoda fekalne kanalizacije i ostalih komunalnih

vodova (preporuke)

a) Vodovod : vertikalno rastojanje 0,60 m, horizontalno rastojanje 1,50 m

b) Toplovod. vertikalno rastojanje 0,70 m, horizontalno rastojanje 1,20 m

c) Gasovod: vertikalno rastojanje 0,80 m, horizontalno rastojanje 1,00 m

d) TK vod: vertikalno rastojanje 0,40 m, horizontalno rastojanje 0,70 m

e) Elektroenergetski vod: vertikalno rastojanje 0,50 m, horizontalno rastojanje 0,90 m

U slučaju da na mjestima ukrštanja kanalizacione cijevi sa drugim komunalnim, odnosno

infrastrukturnim vodovima nije moguće obezbijediti propisano minimalno rastojanje, ili ako se ovi vodovi

nalaze ispod kanalizacione cijevi, potrebno je predvidjeti adekvatnu zaštitu predmetne cijevi (vodovod,

toplovod i dr.) ili električnog voda (TK ili elektroenergetski vod).

Spajanje kanalizacionog priključka sa kolektorom gradске fekalne kanalizacije vrši se u

revizionom oknu kolektora gradске fekalne kanalizacije. Završetak dovodne cijevi u revizioni šahni uraditi

propisno uz nadzor i prisustvo ovlašćenog predstavnika D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

U revizionom oknu kolektora gradске fekalne kanalizacije u kojem se vrši priključenje, kota uliva

(kota dna cijevi priključka) mora biti uzdignuta iznad koje tjemena cijevi kolektora za veću od sredeće

dvije vrijednosti: 30 cm ili prečnik kolektora fekalne kanalizacije.

Nakon izvođenja kanalizacionog priključka obavezno izvršiti ispitivanje njegove funkcionalnosti i

vodonepropusnosti.

Kontrolno okno se mora biti izvedeno od vodonepropusnog armiranog betona, izlivenog na licu

mjestu. Dozvoljena je i izrada kontrolnih okana od AB prefabrikovanih cijevi prečnika $\varnothing 1000 \text{ mm}$, kao i

upotreba prefabrikovanih PE okana odgovarajuće nosivosti koja posjeduju sve potrebne aletse.

Unutrašnje dimenzije poprečnog presjeka kontrolnog okna su za kvadratni poprečni presjek $100 \times$

100 cm , a krizni prečnika 100 cm . Poklopac kontrolnog okna je tipski liven ili gvozdni, odgovarajuće

nosivosti, prečnika 60 cm ili kvadratnog presjeka, dimenzije $60 \times 60 \text{ cm}$.

Unutrašnju fekalnu kanalizaciju projektovati i izvesti prema važećim propisima, standardima i

normativima za ovu vrstu radova sa odgovarajućim profilima cijevi, odgovarajućim materijalima i

magbima.

Svi uslovi i preporuke za projektovanje i izradu kanalizacionog priključka važe i za projektovanje i

izradu unutrašnje fekalne kanalizacije van objekta

Na svim vertikalnim i horizontalnim promjenama nivoa unutrašnje fekalne kanalizacije van

objekta potrebno je predvidjeti revizionna okna.

Takođe, zbog pravilnog održavanja unutrašnje fekalne kanalizacije van objekta potrebno je

predvidjeti dovoljan broj revizionnih okana (sahova). Za ova revizionna okna važe svi uslovi i preporuke kao

i za izgradnju kontrolnog okna.

Unutrašnja fekalna kanalizacija mora biti projektovana i izvedena tako da sprječi povrat

otpadnih voda iz kolektora ulične kanalizacije.

Nakon izvođenja unutrašnje fekalne kanalizacije obavezno izvršiti ispitivanje njene

funkcionalnosti i vodonepropusnosti.

Kvalitet otpadnih voda koji se upušta u sistem gradске fekalne kanalizacije mora da odgovara

kvalitetu propisanom Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama (Službeni list Crne Gore

broj 2/17 od 10.01.2017. godine) i Pravilnikom o kvalitetu i sanitarnu - tehničkim uslovima za ispuštanje

otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom

kvalitetu otpadnih voda (Službeni list Crne Gore broj 56/19).

Ukoliko su u objektu predvidjeni kafići, restorani ili slični sadržaji. Investitor je dužan da, prije

upuštanja u sistem gradске fekalne kanalizacije, obezbijedi odgovarajući predtretman otpadnih voda koje u

sebi sadrže masni i ulja organskog porijekla i ostatke hrane i slično putem separatora masni i ulja.

S obzirom na opterećenost sistema gradске fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje

podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute

etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez preupravljanja, D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ neće snositi

nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka može izvršiti stranka u vlastitoj režiji, ali pod obaveznim nadzorom D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" Kolašin. Priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" Kolašin, koje tebe obavješteni o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takođe, prije početka radova na priključenju, potrebno je pribaviti dozvolu za prekopavanje ulica i drugih javnih površina od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da sut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju.

U slučaju da je situacija na terenu takva da nije moguće ispuniti uslov da trasa kanalizacionog priključka u čitavoj svojoj dužini prolazi preko javnih površina, može se dozvoliti da ona dijelom prolazi i preko tuđih parcela.

U slučaju da trasa kanalizacionog priključka prolazi preko tuđih parcela važi sledeće:

1. Kanalizacioni priključak predstavlja cijevni spoj od ulične kanalizacione mreže do prvog revizionog, odnosno kontrolnog okna koje se nalazi iza regulacione linije parcele koja je najbliža uličnom kanalu fekalne kanalizacije na koji se priključuje predmetni objekat (okno koje je najbliže uličnom kanalu fekalne kanalizacije).
2. Kontrolno okno, u ovom slučaju, mora biti smješteno uz regulacionu liniju parcele koja je najbliža uličnom kanalu fekalne kanalizacije na koji se priključuje predmetni objekat, uz samu ivicu parcele uz saglasnost vlasnika parcele ili na javnoj površini uz saglasnost nadležnog organa.
3. Unutrašnje instalacije fekalne kanalizacije nalaze se u Vašoj nadležnosti (nadležnosti vlasnika predmetnog okna. Unutrašnje instalacije fekalne kanalizacije nalaze se u Vašoj nadležnosti (nadležnosti vlasnika predmetnog objekta), i njihovo održavanje je Vaša obaveza.

4. U obavezi ste da riješite sve inovinska pravne odnose na trasi unutrašnjih instalacija fekalne kanalizacije Vašeg objekta i na trasi kanalizacionog priključka (od mjesta priključenja do objekta koji se obavezi ste da od vlasnika parcele preko koje prelazi trasa kanalizacionog priključka Vašeg objekta pribavite saglasnosti u pisanoj formi.
5. U obavezi ste da od vlasnika parcele preko koje prelazi trasa kanalizacionog priključka Vašeg objekta pribavite saglasnosti u pisanoj formi.

6. U obavezi ste da od vlasnika parcele preko kojih prolazi trasa kanalizacionog priključka ili trasa unutrašnjih instalacija fekalne kanalizacije predmetnog objekta pribavite podatke o položaju vodovodnih, kanalizacionih, električnih, telefonskih i dr. instalacija na njihovim parcelama. Takođe ste u obavezi i da podatke o položaju ovih instalacija pribavite od nadležnih preduzetaca i institucija. (Vodovod, Telekom, Cedis i sl.)

7. U slučaju potrebe za izmještanjem ili rekonstrukcijom postojećih hidrotehničkih instalacija koje se nalaze na ovim parcelama radovi na njihovom izmještanju ili rekonstrukciji moraju se obaviti prije početka izvodjenja radova na izgradnji objekta, a na osnovu Vašeg zahijeva.
8. Svi troškovi eventualnog izmještanja i rekonstrukcije postojećih hidrotehničkih instalacija koje se nalaze na ovim urbanističkim (katastarskim) parcelama padaju na Vas teret i dužni ste ih izmiriti prije početka izvodjenja radova.

C) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgrađen sistem atmosferske kanalizacije. Projektom obuhvaćiti rešenje odvođenja kišnih voda sa krovova objekata, kao i cijele lokacije objekta izgrađenom retezonom bazena ili rova na Vašoj parceli. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retezoni bazen koji se prelijeva u gradsku kanalizaciju. Dimenzije retezonom bazena dokazati proračunom. Retezoni bazen (upoljni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-0 minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Dostaviti projekat uređenja terena sa dijelom koji se odnosi na rešenje odvođenja atmosferskih voda.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uređno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje područna i suterena objekta. Atmosferske vode sa saobraćajnica, trotoara, parkinga i dr. prije ispuštanja sistem gradske atmosferske kanalizacije ili u recipient (vodotok ili zemljište) moraju biti predišćene putem separatora ulja i benzina.

D) Sadržaj projekta hidrotehničkih instalacija:

Projekat treba da sadrži sve tekstualne, numeričke i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore, broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 82/20) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradenje objekata (Službeni list Crne Gore, broj 44/18 i 43/19).

Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do vodovodnog i kanalizacionog priključka. Projekte vodovodnog i kanalizacionih priključaka treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, ovi projekti moraju uključivati i same spojeve na gradski vodovod i kanalizaciju

U prednjem radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjim vodovodnim instalacijama koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" Kolašin.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rešenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako konceptna kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je, u postupku revizije Glavnog projekta, u skladu sa članom 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore, broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 82/20) potrebno revidovane glavne projekte spoljnih i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije objekta kao i projekte uređenja terena i eventualno sprinklera (ako je predviđen) dostaviti D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" Kolašin na provjeru postovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat. Takođe je potrebno dostaviti i digitalnu formu situacije uređenja terena Vaše urbanističke parcele sa svim hidrotehničkim instalacijama.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Obraditi:

Dusko Radović grad. tehničar

Šef tehničkog sektora

Vojin Vlahović dipl. inž. grad.

Izvršni direktor
Momočilo Bujatović dipl. inž. maš.

