



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 294
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 063-808/4-2020

Podgorica, 20.01.2021.godine

„Azmont Investments“ DOO

Herceg Novi
Kumbor, Vojna kasarna bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje upotrebna dozvola za složeni inženjerski objekat - trafostanicu TS 10/0,4 kV 2x2000 kVA „N2“ (transformatorska stanica „ES1.2“ – dio objekta Tower 2, One & Only Hotel Resort Zona1), na dijelu UP 79 koja se sastoji od dijela katastarske parcele br. 674/1 KO Kumbor, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune, Opština Herceg Novi.



Ovlašćeno službeno lice
Borka Novković
Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- Opštini Herceg Novi;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 063-808/4-2020
Podgorica, 20.01.2021.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu „Azmont Investments“ DOO Herceg Novi, za izdavanje upotrebne dozvole za složeni inženjerski objekat - trafostanicu TS 10/0,4 kV 2x2000 kVA „N2“ (transformatorska stanica „ES1.2“ – dio objekta Tower 2, One & Only Hotel Resort Zona1), na dijelu UP 79, koja se sastoji od dijela katastarske parcele br. 674/1 KO Kumbor, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune, Opština Herceg Novi, na osnovu čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u vezi čl. 188 i 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18, 63/18 i 082/20), donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE „Azmont Investments“ DOO Herceg Novi, upotrebna dozvola za složeni inženjerski objekat - trafostanicu TS 10/0,4 kV 2x2000 kVA „N2“ (transformatorska stanica „ES1.2“ – dio objekta Tower 2, One & Only Hotel Resort Zona1), na dijelu UP 79, koja se sastoji od dijela katastarske parcele br. 674/1 KO Kumbor, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune, Opština Herceg Novi, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 1063-1131/10 od 21.10.2019.godine, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji složenog inženjerskog objekta - trafostanice TS 10/0,4 kV 2x2000 kVA „N2“ (transformatorska stanica „ES1.2“ – dio objekta Tower 2, One & Only Hotel Resort Zona1), na dijelu UP 79, koja se sastoji od dijela katastarske parcele br. 674/1 KO Kumbor, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune, Opština Herceg Novi, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda – Komisije obrazovane rješenjem Ministarstva ekonomije - Direktorata za energetiku i energetska efikasnost broj: 005-302/20-2525/2 od 12. juna 2020.godine, u sastavu Milanko Džuver, dipl.inž.elektrotehnike, Nikola Radunović, dipl.inž.elektrotehnike i Žarko Asanović, dipl.inž.elektrotehnike, od decembra 2020.godine, sastavni je dio ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

„Azmont Investments“ DOO Herceg Novi obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-808/1 od 16.12.2020.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-808/3-2020 od 14.01.2021.godine za izdavanje upotrebne dozvole za složeni inženjerski objekat - trafostanicu TS 10/0,4 kV 2x2000 kVA „N2“ (transformatorska stanica „ES1.2“ – dio objekta Tower 2, One & Only Hotel Resort Zona1), na dijelu UP 79, koja se sastoji od dijela katastarske parcele br. 674/1 KO Kumbor, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune, Opština Herceg Novi.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 1063-1131/10 od 21.10.2019.godine, kojim se izdaje „Azmont Investments“ DOO Herceg Novi, građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta – trafostanice TS 10/0,4 kV 2x2000 kVA „N2“ (transformatorska stanica „ES1.2“ – dio objekta Tower 2, One & Only Hotel Resort Zona1), na dijelu UP 79, koja se sastoji od dijela katastarske parcele br. 674/1 KO Kumbor, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune, Opština Herceg Novi;
- Rješenje Ministarstva ekonomije – Direktorata za energetiku i energetska efikasnost broj: 005-302/20-2525/2 od 12. juna 2020.godine, kojim se obrazuje Komisija u sastavu Milanko Džuver, dipl.inž.elektrotehnike, Nikola Radunović, dipl.inž.elektrotehnike i Žarko Asanović, dipl.inž.elektrotehnike a čiji je zadatak da izvrši tehnički pregled složenog inženjerskog objekta – transformatorske trafostanice ES1.2, dio objekta - Tower 2 (One & Only Hotel & Resort Zona1), KO Kumbor, Opština Herceg Novi, UP79-T2, dio katastarske parcele br. 674/1;
- Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji složenog inženjerskog objekta - trafostanica TS 10/0,4 kV 2x2000 kVA „N2“ (transformatorska stanica „ES1.2“ – dio objekta Tower 2, One & Only Hotel Resort Zona1), na dijelu UP 79, kompleks „Portonovi“, Kumbor, Herceg Novi, od decembra 2020.godine, u kome je Vršilac tehničkog pregleda - Komisija obrazovana rješenjem Ministarstva ekonomije - Direktorata za energetiku i energetska efikasnost broj: 005-302/20-2525/2 od 12. juna 2020.godine, u sastavu Milanko Džuver, dipl.inž.elektrotehnike, Nikola Radunović, dipl.inž.elektrotehnike i Žarko Asanović, dipl.inž.elektrotehnike, predložio upotrebu objekta;
- Izjave izvođača radova „Pizzarotti Montenegro“ DOO Herceg Novi i „Montenergo“ DOO Nikšić i vršioca stručnog nadzora „CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam“ DOO Podgorica, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom, revidovanim glavnim projektom i projekatom izvedenog objekta, od decembra 2020.godine;
- Izjave vršioca tehničkog pregleda da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, projektom izvedenog objekta kao i propisima, standardima, tehničkim normativima i normama koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, od 02.10.2020.godine;
- Projekat izvedenog objekta, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Igora Strugara, dipl. inž. elektrotehnike i privrednih društava „Sienersys“ DOO Podgorica i Institut „Sigurnost“ DOO Podgorica, revidovan od strane „CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam“ DOO Podgorica, broj: 142/20 od 04.08.2020.godine.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.064/17, 44/18 i 63/18), propisano je da upotrebnu dozvolu za složeni inženjerski objekat izdaje rješenjem Ministarstvo. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko- tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Stavom 3 istog člana Zakona propisano je da je investitor dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana dobijanja izjave iz stava 4 tačka 3 ovog člana. Uz zahtjev za

izdavanje upotrebne dozvole, investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vršioca nadzora da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vršioca tehničkog pregleda da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i propisima, standardima, tehničkim normativima i normama koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima; revidovani glavni projekat, u slučaju da je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i projekat izvedenog objekta, u slučaju da je došlo do izmjene u toku gradnje.

Članom 188 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.064/17, 44/18 i 63/18), propisano je vršioca tehničkog pregleda određuje organ uprave nadležan za djelatnost koja se vrši u složenom inženjerskom objektu. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u roku od sedam dana od dana završetka tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu Ministarstvu i investitoru. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u izvještaju o tehničkom pregledu predloži: upotrebu objekta ili otklanjanje utvrđenih nedostataka ili zabranu upotrebe objekta. Ministarstvo, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu: izdaje upotrebnu dozvolu odnosno nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku.

Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema kompletne dokumentacije iz stava 4 ovog člana – član 190 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 188 stav 9 tačka 1 i 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković, samostalna savjetnica I